Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate

Official Property Record



Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Thiruporur	Date / நாள்: 30-Dec-2024
Village /கிராமம்:Karanai	Survey Details /சர்வே விவரம்: 14/4, 14/5, 13/10A1, 13/10A2, 13/10B2, 13/12, 14/9, 14/10, 14/11

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Oct-2024 - 29-Dec-2024

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	23305/2024	04-Nov-2024 04-Nov-2024 04-Nov-2024	Sale deed	1. கங்காபாய் என்கின்ற பங்காரு 2. பிரகாஷ் 3. சுமதி 4. ரமேஷ் 5. மகேஷ் 6. பாஸ்கர் 7. கஜேந்திரன் 8. கோகுலகிருஷ்ணன்	1. கான்கார்டியா பில்டிங் மற்றும் இன்வெஸ்ட்மென்ட்ஸ் எல்எல்பி(முத.) ராஜகுமார் பசுபலட்டி கோதண்டராமன்(முக.)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 2,86,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 2,98,99,584/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 994/1986	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 13/10A1A - 22649.12 SQUARE FEET			
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Karanai					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண். 13/10 ஏ 1 சி ல் உள்ள நிலம், மேற்கு - சர்வே எண்.		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: செங்கல்பட்டு மாவட்டம், திருப்போரூர் பதிவு மாவட்டம், வண்டலூர் தாலுக்கா, காரணை கிராமம், பழைய			

	14 பகுதி நிலம், வடக்கு - சர்வே எண். 13/983 ல் உள்ள நிலம், தெற்கு - சர்வே எண். 13/10 ஏ 2 ல் உள்ள நிலம்			சர்வே எண். 13/10A, உட்பிரிவு I சர்வே எண்.13/10A1 பட்டா எண். 70 - ன் படி புதிய சர்வே எண்.13/10A1A இதன் விஸ்தீரணம் 52 செண்ட் நிலம் மட்டும்.		
2	23306/2024	04-Nov-2024 04-Nov-2024 04-Nov-2024	(General) Power of Attorney deed	1. கான்கார்டியா பில்டிங் மற்றும் இன்வெஸ்ட்மென்ட்ஸ் எல்எல்பி(முத.) ராஜகுமார் பசுபலாதி கோதண்டராமன்(முக.)	1. பெலிக்சா பில்டர் பிரைவேட் லிமிடெட்(முத.) ஆர்.அசோக் குமார்(முக.)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: -	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Karanai			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 13/10A1A - 22649.12 SQUARE FEET		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண் 13/10ஏ1சி இல் உள்ள நிலம், மேற்கு - சர்வே எண். 14ல் உள்ள நிலம் (பகுதி), வடக்கு - சர்வே எண் 13/9பி3ல் உள்ள நிலம், தெற்கு - சர்வே எண். 13/10ஏ2ல் உள்ள நிலம்					
3	23308/2024	04-Nov-2024 04-Nov-2024 04-Nov-2024	Sale deed	1. கஜேந்திரன் சி	1. கான்கார்டியா பில்டிங் அண்ட் இன்வெஸ்ட்மென்ட்ஸ் எல்எல்பி(முத.) ராஜகுமார் பசுபலட்டி கோதண்டராமன்(முக.)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 1,49,49,792/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 1,49,49,792/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 20845/2021	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Karanai			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 13/10A1C - 11324.56 SQUARE FEET		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்.13/10ஏ1பி, மேற்கு - சர்வே எண்.13/10ஏ1ஏ, வடக்கு - சர்வே எண்.13/9பி3., தெற்கு - சர்வே எண்.13/10ஏ2			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே எண்.13/10ஏ1 விஸ்திரணம் ஹெக்டேர் 0.42.0 ஏர்ஸில் ஏக்கர் 0.52 செண்டில் 0.26 செண்ட் நிலம் மட்டும்		
4	23309/2024	04-Nov-2024 04-Nov-2024 04-Nov-2024	(General) Power of Attorney deed	1. கான்கார்டியா பில்டிங் அண்ட் இன்வெஸ்ட்மென்ட்ஸ் எல்எல்பி(முத.) ராஜகுமார் பசுபலட்டி கோதண்டராமன்(முக.)	1. பெலிக்சா பில்டர் பிரைவேட் லிமிடெட்(முத.) அசோக் குமார்(முக.)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: -	

	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 13/10A1C - 11324.56 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Karanai					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்.13/10ஏ1பி, மேற்கு - சர்வே எண்.13/10ஏ1ஏ, வடக்கு - சர்வே எண்.13/9பி3., தெற்கு - சர்வே எண்.13/10ஏ2			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே எண்.13/10ஏ1 விஸ்திரணம் ஹெக்டேர் 0.42.0 ஏர்ஸில் ஏக்கர் 0.52 செண்டில் 0.26 செண்ட் நிலம் மட்டும்		
5	24098/2024	13-Nov-2024 13-Nov-2024 13-Nov-2024	Sale deed	1. பட்டாபி 2. ஜெய்சங்கர் 3. கமலகண்ணன் 4. மல்லிகா 5. ரம்யா	1. கான்கார்டியா பில்டிங் மற்றும் இன்வெஸ்ட்மென்ட்ஸ் எல்எல்பி(முத.) ராஜகுமார் பசுபலட்டி கோதண்டராமன்(முக.)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 6,10,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 6,10,00,001/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 6833/2005	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 14/4B - 5227.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Karanai					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்.14/10 -ல் இன்று தங்களுக்கு கிரையம் கொடுக்கும் நிலம், மேற்கு - சர்வே எண்.14/4ஏ -ல் உள்ள நிலம், வடக்கு - .சர்வே எண்.14/5பி-ல் இன்று தங்களுக்கு கிரையம் கொடுக்கும் நிலம், தெற்கு - சர்வே எண்.10 (பகுதி நிலம்)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: செங்கல்பட்டு பதிவு மாவட்டம், திருப்போரூர் சார் பதிவகம், செங்கல்பட்டு மாவட்டம் முன்பு காஞ்சிபுரம் மாவட்டம், முன்பு செங்கல்பட்டு வட்டம் தற்போது வண்டலூர் வட்டம், காரணை கிராமம், பட்டா எண்.337 சர்வே எண்.14/4B -ல் அடங்கிய 12 செண்ட் நிலத்திற்கு		
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 14/5B - 3297.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Karanai					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்.14/9 பி-ல் இன்று தங்களுக்கு கிரையம் கொடுக்கும் நிலம், மேற்கு - சர்வே எண்.14/5ஏ - ல் உள்ள நிலம், வடக்கு - சர்வே எண்.14/5 பி-ன் மிகுதி நிலம், தெற்கு - .சர்வே எண்.14/4 பி-ல் இன்று தங்களுக்கு கிரையம் கொடுக்கும் நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: செங்கல்பட்டு பதிவு மாவட்டம், திருப்போரூர் சார் பதிவகம், செங்கல்பட்டு மாவட்டம் முன்பு காஞ்சிபுரம் மாவட்டம், முன்பு செங்கல்பட்டு வட்டம் தற்போது வண்டலூர் வட்டம், காரணை கிராமம், பட்டா எண்.337, சர்வே எண்.14/5 B-ல் அடங்கிய 9 செண்டில் 7.57 செண்ட் நிலத்திற்		
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 14/9 - 11512.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Karanai					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்.13 (பகுதி நிலம்), மேற்கு - சர்வே எண்.14/5பி -ல் இன்று தங்களுக்கு கிரையம் கொடுக்கும் நிலம், வடக்கு - சர்வே எண்.14/9 -			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: செங்கல்பட்டு பதிவு மாவட்டம், திருப்போரூர் சார் பதிவகம், செங்கல்பட்டு மாவட்டம் முன்பு காஞ்சிபுரம் மாவட்டம், முன்பு செங்கல்பட்டு வட்டம் தற்போது வண்டலூர் வட்டம், காரணை		

	ன் மிகுதி நிலம், தெற்கு - சர்வே எண்.14/10 மற்றும் சர்வே எண்.14/11 -ல் இன்று தங்களுக்கு கிரையம் கொடுக்கும் நிலம்			கிராமம், பட்டா எண்.337, சர்வே எண்.14/9 அடங்கிய 42 செண்டில் 26.43 செண்ட் நிலத்திற்		
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 14/10 - 11760.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Karanai					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்.14/11 -ல் இன்று தங்களுக்கு கிரையம் கொடுக்கும் நிலம், மேற்கு - சர்வே எண்.14/4பி- ல் இன்று தங்களுக்கு கிரையம் கொடுக்கும் நிலம், வடக்கு - சர்வே எண்.14/9-ல் இன்று தங்களுக்கு கிரையம் கொடுக்கும் நிலம், தெற்கு - சர்வே எண்.10 (பகுதி நிலம்)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: செங்கல்பட்டு பதிவு மாவட்டம், திருப்போரூர் சார் பதிவகம், செங்கல்பட்டு மாவட்டம் முன்பு காஞ்சிபுரம் மாவட்டம், முன்பு செங்கல்பட்டு வட்டம் தற்போது வண்டலூர் வட்டம், காரணை கிராமம், பட்டா எண்.337 சர்வே எண்.14/10 -ல் அடங்கிய 27 செண்ட் நிலத்திற்கு		
	Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 14/11 - 11760.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Karanai					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்.13 (பகுதி நிலம்), மேற்கு - சர்வே எண்.14/10- ல் இன்று தங்களுக்கு கிரையம் கொடுக்கும் நிலம், வடக்கு - சர்வே எண்.14/9-ல் இன்று தங்களுக்கு கிரையம் கொடுக்கும் நிலம், தெற்கு - சர்வே எண்.10 (பகுதி நிலம்)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: செங்கல்பட்டு பதிவு மாவட்டம், திருப்போரூர் சார் பதிவகம், செங்கல்பட்டு மாவட்டம் முன்பு காஞ்சிபுரம் மாவட்டம், முன்பு செங்கல்பட்டு வட்டம் தற்போது வண்டலூர் வட்டம், காரணை கிராமம், பட்டா எண்.337 சர்வே எண்.14/11 -ல் அடங்கிய 27 செண்ட் நிலத்திற்கு		
6	24099/2024	13-Nov-2024 13-Nov-2024 13-Nov-2024	(General) Power of Attorney deed	1. கான்கார்டியா பில்டிங் மற்றும் இன்வெஸ்ட்மென்ட்ஸ் எல்எல்பி(முத.) ராஜகுமார் பசுபலட்டி கோதண்டராமன்(முக.)	1. பெலிக்சா பில்டர் பிரைவேட் லிமிடெட்(முத.) அசோக் குமார்(முக.)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: -	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 14/4B - 5220.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Karanai					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - எஸ்.எண் 14/10 இல் நிலம், மேற்கு - ச.எண்.14/4ஏ இல் நிலம், வடக்கு - ச.எண். 14/5பி இல் நிலம், தெற்கு - ச. எண். 10ல் உள்ள நிலம் (பகுதி)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தமிழ்நாடு, செங்கல்பட்டு மாவட்டம், வண்டலூர் தாலுகாவில் உள்ள காரணை கிராமத்தில் அமைந்துள்ள சர்வே எண். 14/4B இல் உள்ள 12 சென்ட் அளவுள்ள நிலத்தின் அனைத்து பகுதியும்:-		
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 14/5B - 3293.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Karanai					
	எல்லை விபரங்கள்:			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 9 சென்ட் நிலத்தில் 7.57		

	கிழக்கு - எஸ். எண். 14/9பியில் உள்ள நிலம், மேற்கு - ச.எண்.14/5ஏ இல் உள்ள நிலம், வடக்கு - மீதமுள்ள 1.43 சென்ட் ச.எண். 14/5பி, தெற்கு - ச.எண்.14/4பியில் உள்ள நிலம்				சென்ட் அளவுள்ள நிலத்தின் அனைத்து பகுதியும் சர்வே எண். 14/5B, காரனை கிராமம், வண்டலூர் தாலுக்கா, செங்கல்பட்டு மாவட்டம், தமிழ்நாடு மற்றும் எல்லையில் அமைந்துள்ளது:-	
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Karanai				**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 14/9 - 11497.0 SQUARE FEET	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - ச. எண். 13ல் உள்ள நிலம் (பகுதி), மேற்கு - ச.எண்.14/5பியில் நிலம், வடக்கு - மீதமுள்ள 15.57 சென்ட் ச. எண். 14/9, தெற்கு - ச.எண். 14/10 மற்றும் 14/11 இல் நிலம்.				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 42 சென்ட்டில் 26.43 சென்ட் அளவுள்ள அந்த நிலத்தின் அனைத்து பகுதியும் சர்வே எண். 14/9, காரனை கிராமம், வண்டலூர் தாலுக்கா, செங்கல்பட்டு மாவட்டம், தமிழ்நாடு மற்றும் எல்லையில் அமைந்துள்ளது:-	
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Karanai				**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 14/10 - 11745.0 SQUARE FEET	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - ச.எண்.14/11 இல் நிலம், மேற்கு - ச.எண்.14/4பி இல் நிலம், வடக்கு - ச.எண்ணில் உள்ள நிலம். 14/9, தெற்கு - ச. எண். 10ல் உள்ள நிலம் (பகுதி)				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தமிழ்நாடு, செங்கல்பட்டு மாவட்டம், வண்டலூர் தாலுகாவில் உள்ள காரணை கிராமத்தில் அமைந்துள்ள சர்வே எண். 14/10 இல் உள்ள 27 சென்ட் அளவுள்ள நிலத்தின் அனைத்து பகுதியும்:-	
	Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Karanai				**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 14/11 - 11745.0 SQUARE FEET	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - ச.எண்.13ல் உள்ள நிலம் (பகுதி), மேற்கு - ச.எண்.14/10 இல் நிலம், வடக்கு - ச.எண்.14/9 இல் நிலம்., தெற்கு - ச.எண்.10ல் உள்ள நிலம் (பகுதி)				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தமிழ்நாடு, செங்கல்பட்டு மாவட்டம், வண்டலூர் தாலுகா, காரணை கிராமத்தில் அமைந்துள்ள சர்வே எண். 14/11 இல் உள்ள 27 சென்ட் அளவுள்ள நிலத்தின் அனைத்து பகுதியும்:-	
7	27443/2024	23-Dec-2024 23-Dec-2024 23-Dec-2024	(General) Power of Attorney deed	1. கான்கார்டியா பில்டிங் மற்றும் இன்வெஸ்ட்மென்ட்ஸ் எல்எல்பி(முத.) மன்சூர் அப்துல் சலாம்(முக.)	1. ஃபெலிக்சா பில்டர் பிரைவேட் லிமிடெட்(முத.) ஆர்.அசோக் குமார்(முக.)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 14,16,26,688/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 17235/2024, 23305/2024, 23308/2024, 24098/2024	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Karanai				**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 13/10A1A - 52.0 CENTS	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண். 13/10ஏ1சி இல் உள்ள நிலம் மற்றும், மேற்கு - சர்வே எண். 14ல் உள்ள நிலம்(பகுதி), வடக்கு - சர்வே எண்.13/9பி3 இல் உள்ள நிலம், தெற்கு - சர்வே எண்.13/10ஏ2ல் உள்ள நிலம்					

	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 13/10A1C - 26.0 CENTS
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Karanai	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண். 13/10ஏ1பி இல் உள்ள நிலம் மற்றும், மேற்கு - சர்வே எண். 13/10ஏ1ஏல் உள்ள நிலம்(பகுதி), வடக்கு - சர்வே எண்.13/9பி3 இல் உள்ள நிலம், தெற்கு - சர்வே எண்.13/10ஏ2ல் உள்ள நிலம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 26 சென்ட் அளவுள்ள நிலத்தின் அனைத்து பகுதியும் சர்வேயில் அடங்கியுள்ளது. எண்.13/10A1C, செங்கல்பட்டு மாவட்டம், வண்டலூர் தாலுகா, காரணை கிராமத்தில் அமைந்துள்ளது.
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 13/10A2 - 1 ACRE, 10.0 CENTS
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Karanai	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - .சர்வே எண். 13/5பி, 13/4 & 13/3 இல் உள்ள நிலம் மற்றும், மேற்கு - .சர்வே எண். 14ல் உள்ள நிலம்(பகுதி), வடக்கு - .சர்வே எண்.13/10ஏ1ஏ, 13/10ஏ1சி & 13/10ஏ1பி இல் உள்ள நிலம், தெற்கு - .சர்வே எண்.13/22பி, 13/22ஏ & 13/12 உள்ள நிலம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 1 ஏக்கர் 10 சென்ட் அளவுள்ள அந்த நிலத்தின்
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 14/4B - 12.0 CENTS
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Karanai	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்.14/10 இல் உள்ள நிலம், மேற்கு - சர்வே எண்.14/4ஏ இல் உள்ள நிலம், வடக்கு - சர்வே எண்.14/5பி2 இல் உள்ள நிலம், தெற்கு - சர்வே எண்.10 (பகுதி)ல் உள்ள நிலம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 12 சென்ட் (5227 சதுர அடி) அளவுள்ள அந்த நிலத்தின் அனைத்து பகுதியும் செங்கல்பட்டு, வண்டலூர் தாலுகா, காரணை கிராமத்தில் அமைந்துள்ள சர்வே எண்.14/4B இல் உள்ளது. மாவட்டம்
	Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 14/5B2 - 7.57 CENTS
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Karanai	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்.14/9பி இல் உள்ள நிலம், மேற்கு - சர்வே எண்.14/5ஏ (பகுதி) இல் உள்ள நிலம், வடக்கு - சர்வே எண்.14/5பி1 இல் உள்ள நிலம், தெற்கு - சர்வே எண்.14/4பி இல் உள்ள நிலம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 7.57 சென்ட் (3297.18 சதுர அடி) அளவுள்ள அந்த நிலத்தின் அனைத்து பகுதியும் 9 சென்ட்களில் (3920 சதுர அடி) சர்வே எண்.14/5பி, புதிய சர்வே எண்.14/5பி2 அமைந்துள்ளது செங்கல்பட்டு மாவட்டம், வண்டலூர் தாலுகாவில் உள்ள காரணை கிராமத்தில்
	Schedule 6 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 14/9B - 26.43 CENTS
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Karanai	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்.13 (பகுதி) இல் உள்ள நிலம், மேற்கு - சர்வே எண்.14/5பி2 இல் உள்ள நிலம், வடக்கு - சர்வே எண்.14/9ஏ இல் உள்ள	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 26.43 சென்ட் (11512 சதுர அடி) அளவுள்ள அந்த நிலத்தின் அனைத்து பகுதியும் 42 சென்ட்களில் (18293.52 சதுர அடி) சர்வே எண்.14/9, புதிய சர்வேயில் உள்ளது எண்.14/9 செங்கல்பட்டு மாவட்டம்,

	நிலம், தெற்கு - சர்வே எண்.14/10 மற்றும் 14/11 இல் உள்ள நிலம்			வண்டலூர் தாலுகாவில் உள்ள காரணை கிராமத்தில் அமைந்துள்ளது.		
	Schedule 7 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Karanai			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 14/10 - 27.0 CENTS		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்.14/11 இல் உள்ள நிலம், மேற்கு - சர்வே எண்.14/4பி இல் உள்ள நிலம், வடக்கு - சர்வே எண்.14/9பி இல் உள்ள நிலம், தெற்கு - சர்வே எண்.10 (பகுதி)ல் உள்ள நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 27 சென்ட் (11760.12 சதுர அடி) அளவுள்ள அந்த நிலத்தின் அனைத்து பகுதியும் செங்கல்பட்டு, வண்டலூர் தாலுகா, காரணை கிராமத்தில் அமைந்துள்ள சர்வே எண்.14/10ல் உள்ளது. மாவட்டம்		
	Schedule 8 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Karanai			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 14/11 - 27.0 CENTS		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்.13 (பகுதி) இல் உள்ள நிலம், மேற்கு - சர்வே எண்.14/10 இல் உள்ள நிலம், வடக்கு - 27 சென்ட் (11760.12 சதுர அடி) அளவுள்ள அந்த நிலத்தின் அனைத்து பகுதியும் செங்கல்பட்டு, வண்டலூர் தாலுகா, காரணை கிராமத்தில் அமைந்துள்ள சர்வே எண்.14/10ல் உள்ளது. மாவட்டம், தெற்கு - சர்வே எண்.10 (பகுதி)ல் உள்ள நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 27 சென்ட் (11760.12 சதுர அடி) அளவுள்ள அந்த நிலத்தின் அனைத்து பகுதியும் செங்கல்பட்டு, வண்டலூர் தாலுகா, காரணை கிராமத்தில் அமைந்துள்ள சர்வே எண்.14/11ல் உள்ளது. மாவட்டம்		
8	27453/2024	23-Dec-2024 23-Dec-2024 23-Dec-2024	Gift deed	1. கான்கார்டியா பில்டிங் மற்றும் இன்வெஸ்ட்மென்ட்ஸ் எல்எல்பி(முத.) ஃபெலிக்சா பில்டர் பிரைவேட் லிமிடெட் பிரதிநிதி திரு.ஆர்.அசோக் குமார்(முக.) 2. ஃபெலிக்சா பில்டர் பிரைவேட் லிமிடெட்(முத.) ஆர்.அசோக் குமார்(முக.)	1. தி ப்ரெசிடெண்ட்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 17235/2024, 27428/2023	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Karanai			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 13/10A1A, 13/10A1C, 13/10A2, 13/10B2, 13/12, 14/10, 14/11, 14/4B, 14/9B - 3867.98 SQUARE METRE		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்ணில் உள்ள மனைகள் 13/10பி2, சர்வே எண்ணில் உள்ள மனைகள். 13/12 மற்றும் ச.எண்.13/10எ2 இல் உள்ள மனைகள், மேற்கு - சர்வே எண்ணில் உள்ள மனைகள் 13/10பி2, சர்வே எண்ணில் உள்ள மனைகள். 13/12 மற்றும் ச.எண்.13/10எ2 இல் உள்ள மனைகள், வடக்கு - 10 மீட்டர் அகல சாலை எண்.2, தெற்கு - தற்போதுள்ள 12 மீட்டர்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மொத்தமாக 3867.98 சதுர மீட்டர் பரப்பளவில் நிலம் அளவிடப்படுகிறது. (கீழே விவரிக்கப்பட்டுள்ள ஸ்ப்ளே ஏரியா உட்பட) சாலைப் பகுதிக்கு (சாலை எண். 1 முதல் 7 வரை) இங்கு பரிசளிக்கப்பட்டது.		

	சாலை	
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 13/10A1C - 49.44 SQUARE METRE; 13/10A1C - 49.44 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Karanai	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - பிபி - 2 (டிஎன்இபி) இல் நிலம் & சர்வே எண்ணில் உள்ள மனைகள் 13/10 எ1சி, மேற்கு - சர்வே எண்ணில் உள்ள மனை 13/10எ1சி & பிபி -1 இல் உள்ள நிலம் (உள்ளாட்சி அமைப்பு), வடக்கு - 7.2 மீட்டர் அகல சாலை எண்.7 & 7.2 மீட்டர் அகல சாலை எண்.7, தெற்கு - 7.2 மீட்டர் அகல சாலை எண்.6 & 7.2 மீட்டர் அகல சாலை எண்.6	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 49.44 சதுரமீட்டர் பரப்பளவு கொண்ட நிலம். "பொது நோக்கத்திற்காக" மற்றும் மொத்த நிலத்தின் ஒரு பகுதி 49.44 ச.மீ. "TANGEDCO" க்காக, செங்கல்பட்டு மாவட்டம், வண்டலூர் தாலுகாவில் உள்ள கரனை கிராமத்தில் அமைந்துள்ளது.
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 13/10A1C, 13/10A2 - 997.4 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Karanai	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்ணில் உள்ள நிலம். 13/4, 13/5பி, மேற்கு - 7.2 மீட்டர் அகல சாலை எண்.6, வடக்கு - சர்வே எண்ணில் உள்ள நிலம். 13/10எ1பி & ச.எண்ணில் உள்ள மனை 13/10எ1சி, தெற்கு - 10 மீட்டர் அகல சாலை எண்.2	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 997.40 சதுரமீட்டர் பரப்பளவு கொண்ட நிலம். செங்கல்பட்டு மாவட்டம், வண்டலூர் தாலுகாவில் உள்ள காரணை கிராமத்தில் அமைந்துள்ள "பூங்கா" பரிசளிக்கப்பட்டது

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 8

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

Our services go beyond

Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.

Smarter Tools, Stronger Decisions

Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate