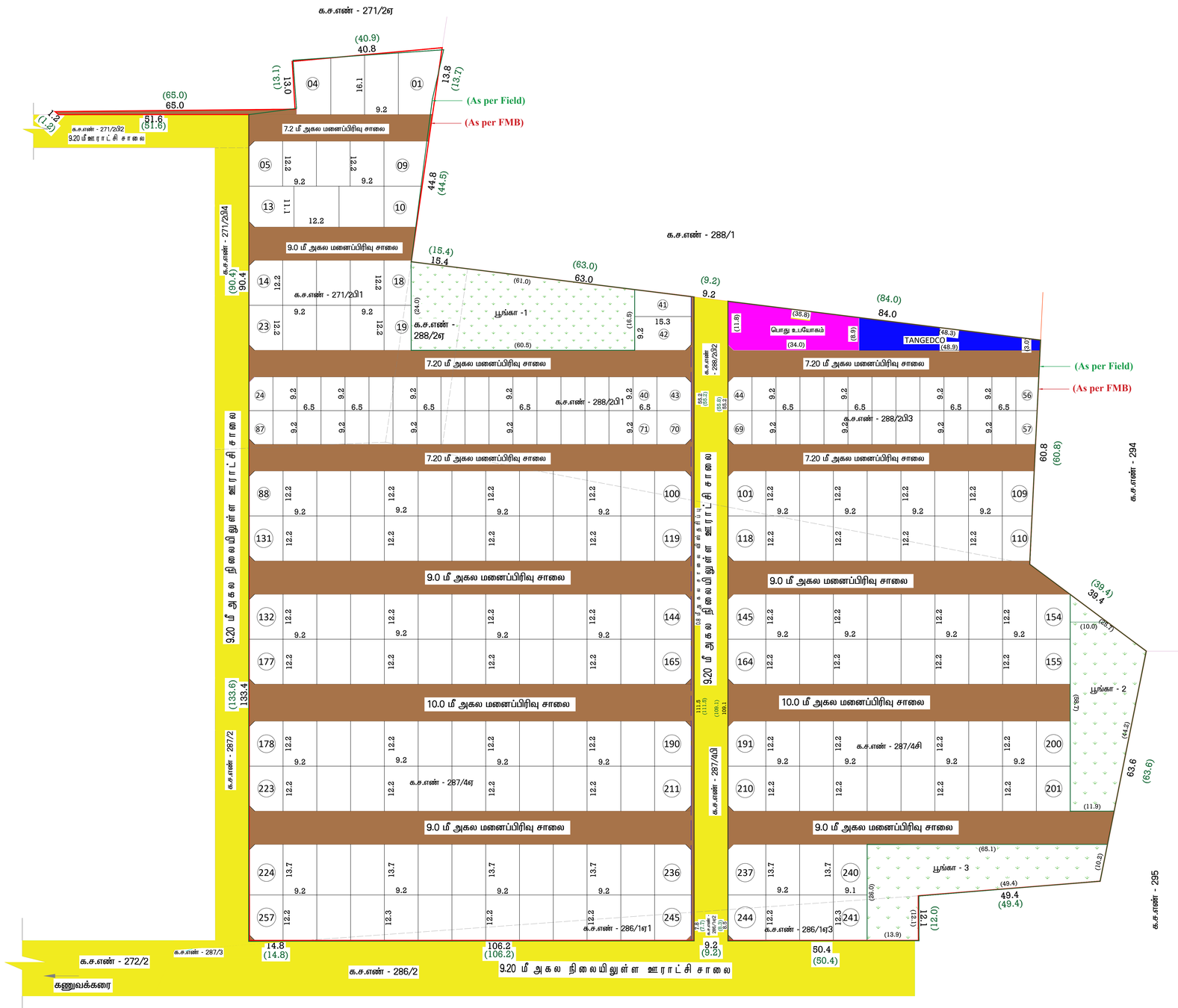
நகர் ஊரமைப்பு துறை
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம், கோயம்புத்தூர்.
அன்னூர் ஊராட்சி ஒன்றியம்

கோயம்புத்தூர் மாவட்டம், அன்னூர் வட்டம், அன்னூர் ஊராட்சி ஒன்றியம் - கணுவக்கரை ஊராட்சி (ம) கிராமம் , க.ச.எண் - ,271/2பி1, 286/1ஏ1, 286/1ஏ3,287/4ஏ, 287/4சி, 288/2ஏ,288/2பி1, (ம) 288/2பி3 - யில் உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கான தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம்.(திட்டமில்லா பகுதி)



குறிப்பு

இணையதள விண்ணப்ப எண் – 538MOODS / 2025

மனைப்பிரிவின் மொத்தப்பரப்பு (As Per Patta) : 9.82 ஏக்கர் (அ) 39750.00 ச.மீ

மனைப்பிரிவின் மொத்தப்பரப்பு (As Per Document) : 9.82 ஏக்கர் (அ) 39750.00 ச.மீ

மனைப்பிரிவின் மொத்தப்பரப்பு (As Per FMB) : 9.82 ஏக்கர் (அ) 39775.07 ச.மீ

மனைப்பிரிவின் மொத்தப்பரப்பு (As Per Field) : 9.81½ ஏக்கர் (அ) 39738.61 ச.மீ

வ

அளவு : 1அங்குலம் = 33அடி (1:400)

குறிப்பு

மனைப்பிரிவின் பரப்பு : 9.82 ஏக்கர் (அ) 39750.00 ச.மீ

ஒதுக்கிய மனைகள் : 257

மனைப்பிரிவின் எல்லை (As per FMB)

மனைப்பிரிவின் எல்லை (As per Field)

நிலையிலுள்ள சாலை

பொது ஒதுக்கீடு : உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டவை:

மனைப்பிரிவு சாலை : 9924.52 ச.மீ

பூங்கா தேவையான பரப்பளவு:-

(மனைப்பிரிவின் மொத்தப்பரப்பு - மனைப்பிரிவு சாலை) X 10%

: (39750.00 ச.மீ - 9924.52 ச.மீ) X 10% : 29825.48 ச.மீ X 10% = 2982.54 ச.மீ

பூங்கா : 3050.12ச.மீ (10.22 %)

பூங்கா 1 : 1225.06 ச.மீ

பூங்கா 2 : 864.15 ச.மீ

பூங்கா 3 : 960.91 ச.மீ

பொது உபயோகம் (ம) TANGEDCO தேவையான பரப்பளவு:-

(மனைப்பிரிவின் மொத்தப்பரப்பு - மனைப்பிரிவு சாலை) X 0.5 %

: (39750.00 ச.மீ - 9924.52 ச.மீ) X 0.5% = 29825.48 ச.மீ X 0.5% = 149.13 ச.மீ (0.5 %)

பொது உபயோகம் தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டவை : 392.74 ச.மீ (1.31 %)

TANGEDCO தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டவை : 285.86 ச.மீ (0.95 %)

EWS மனைகள் தேவையான பரப்பளவு:-

(மனைப்பிரிவின் மொத்தப்பரப்பு - மனைப்பிரிவு சாலை)

: (39750.00 ச.மீ - 9924.52 ச.மீ) X 10% : 29825.48 ச.மீ X 10% = 2982.54 ச.மீ

EWS மனைகள் ஒதுக்கீடு : 3548.70 ச.மீ (11.90 %)

EWS மனை எண்கள் : 24-40,44-69,71-87

கட்டிட வரம்பு : 7.20 மீ , 9.0 மீ சாலைகளுக்கு 1.50 மீட்டர் விடப்படல் வேண்டும்.

மூலை முடக்கு : 12.0 மீட்டர் வரை உள்ள சாலைக்கு 1.50 மீ x 1.50 மீ மீட்டர் விடப்படல் வேண்டும்.

நிபந்தனைகள்:

1. அரசாணை எண். 18 ந. நி (ம) கு. வ. துறை நாள்: 04.02.2019 ன்படி சாலைகள் மற்றும் பூங்கா மற்றும் பொது உபயோகம் உள்ளாட்சிக்கு தானமும், TANGEDCO-க்கான பரப்பு TANGEDCO -க்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்ட (ம) மேற்கண்ட அரசாணைப்படி இதர பொருந்துவனவைகளுக்கு வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர், அன்னூர் ஊராட்சி ஒன்றியம், நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்பட வேண்டும்.
2. இம்மனைப்பிரிவிற்கு உள்ளாட்சி இறுதி ஒப்புதல் அளிக்கும்முன் இடத்தினை எந்தத்துறையாலும் நில ஆர்ஜித நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்படவில்லை என்றும், எந்த துறைக்காகவும் நில ஆர்ஜிதப்பட்டியல் மாவட்ட வருவாய் அலுவலருக்கு அனுப்பப்பட வில்லை என்றும், வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர், அன்னூர் ஊராட்சி ஒன்றியம்,உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும்.
3. நில உரிமம் குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவையல்ல என்று அறியப்பட்டாலோ அல்லது மனைப்பிரிவுக்கு தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய சூழ்நிலை ஏற்படின் மனைப்பிரிவுக்கு வழங்கப்பட்ட தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் எவ்வித முன்னறிவிப்பும் இன்றி நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர், சென்னை அவர்களால் ரத்து செய்யப்படும்.
4. விற்பனைக்குண்டான மனைகளை விற்பனை செய்யும் போது இவ்வாணையின் நகலோடு நகர் ஊரமைப்புத்துறையில் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட வரைபட நகல் மனை வாங்குபவர்களுக்கு கட்டாயம் வழங்கப்பட வேண்டும்.
5. ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்தை எந்த வித மாற்றம் விடுதலின்றி மனைப்பரிவு நுழைவாயிலில் 60 cm x120 cm அளவிலான நிரந்தர தகவல்பலகை மூலம் பொதுமக்கள் பார்வைக்கு நிரந்தரமாக பிரசுரிக்கப்பட வேண்டும்
6. உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலைகள் தார் சாலையாக அமைக்கப்பட்டு, மேல்நிலைநீர் தேக்க தொட்டியுடன் மழைநீர்வடிகால் வசதியுடன் அமைக்கப்பட்ட பின்னர் உள்ளாட்சியால் இறுதி ஒப்புதல் வழங்கப்படவேண்டும்

ம. வ (கோ.ம) எண் : 27 / 2026 (இணைய வழி ஒப்புதல்)

இணை இயக்குநர் (பொ)
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
கோயம்புத்தூர்.

Signature Not Verified
Signed by Assistant Director
Location: Coimbatore
Date: 2026.02.04 17:47:09

Signature Not Verified
Signed by Joint Director Planning
Location: Coimbatore
Date: 2026.02.04 17:47:09