

Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property,
ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate

+91 9996 12 9996

www.verified.realestate

Official Property Record





GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property
சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Kunrathur	Date / நாள்: 20-Jul-2024
Village /கிராமம்:Kunrathur-B	Survey Details /சர்வே விவரம்: 509/1C1G1

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2024 - 19-Jul-2024

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்கல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்கள்	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்கள்	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	3314/2024	28-Feb-2024 28-Feb-2024 28-Feb-2024	Sale deed	1. தனபால் 2. காஞ்சனா தனபால்	1. எம் எஸ் எம் பி டெவலப்பர்ஸ்(முத.) எம் எஸ் எம் பி டெவலப்பர்ஸ் ன் சார்பாக திரு. பிரவீன்(முக.)	-
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 61,32,000/-			Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 61,32,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 18481/2023	
Schedule 1 Details:				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 509/1C1G1A, 509/1C1G1C - 2044.0 SQUARE FEET		
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot						
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kunrathur-B, MP PETALS						
				Plot No./மனை எண் : 1		
Boundary Details: கிழக்கு - Plot No.2, மேற்கு - Land in Survey No.509/1C1G Part, வடக்கு - Approved Layout in P.P.D.L.O.No.91/2023 comprised in Survey No.509/1B, தெற்கு - Existing 30 Feet Wide Road				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: எம் பி பெடல்ஸ் மனை எண். 1, இதன் மத்தியில் வடக்கில் - 29 அடி 6 1/2 அங்குலம், தெற்கில் - 29 அடி 6 1/2 அங்குலம், கிழக்கில் - 69 அடி 2 1/2 அங்குலம், மேற்கில் - 69 அடி 2 1/2 அங்குலம் ஆக விஸ்தீர்ணம் 2044 சதுரடி		

2	3316/2024	28-Feb-2024 28-Feb-2024 28-Feb-2024	(General) Power of Attorney deed	1. தனபால் 2. காஞ்சனா தனபால்	1. எம் எஸ் எம் பி டெவலப்பர்ஸ்(முத.) எம் எஸ் எம் பி டெவலப்பர்ஸ் ன் சார்பாக திரு. பிரவீன்(முக.)	-
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -			Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 61,32,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 18481/2023	
Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 509/1C1G1A, 509/1C1G1C - 2044.0 SQUARE FEET		
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kunrathur-B, தெரிவு செய்க						
				Plot No./மனை எண் : 2		
Boundary Details: கிழக்கு - Plot No.3, மேற்கு - Plot No.1, வடக்கு - Approved Layout in P.P.D.L.O.No.91/2023 comprised in Survey No.509/1B, தெற்கு - Existing 30 Feet Wide Road				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மனை எண். 2, இதன் மத்தியில் வடக்கில் - 29 அடி 6 1/2 அங்குலம், தெற்கில் - 29 அடி 6 1/2 அங்குலம், கிழக்கில் - 69 அடி 2 1/2 அங்குலம், மேற்கில் - 69 அடி 2 1/2 அங்குலம் ஆக விஸ்தீர்ணம் 2044 சதுரடி		
3	3317/2024	28-Feb-2024 28-Feb-2024 28-Feb-2024	(General) Power of Attorney deed	1. தனபால் 2. காஞ்சனா தனபால்	1. எம் எஸ் எம் பி டெவலப்பர்ஸ்(முத.) எம் எஸ் எம் பி டெவலப்பர்ஸ் ன் சார்பாக திரு. பிரவீன்(முக.)	-
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -			Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 61,32,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 18481/2023	
Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 509/1C1G1A, 509/1C1G1C - 2044.0 SQUARE FEET		
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kunrathur-B, தெரிவு செய்க						
				Plot No./மனை எண் : 4		
Boundary Details: கிழக்கு - Plot No.5, மேற்கு - Plot No.3, வடக்கு - Approved Layout in P.P.D.L.O.No.91/2023 comprised in Survey No.509/1B, தெற்கு - Existing 30 Feet Wide Road				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மனை எண். 4, இதன் மத்தியில் வடக்கில் - 29 அடி 6 1/2 அங்குலம், தெற்கில் - 29 அடி 6 1/2 அங்குலம், கிழக்கில் - 69 அடி 2 1/2 அங்குலம், மேற்கில் - 69 அடி 2 1/2 அங்குலம் ஆக விஸ்தீர்ணம் 2044 சதுரடி		
4	3318/2024	28-Feb-2024 28-Feb-2024 28-Feb-2024	(General) Power of Attorney deed	1. தனபால் 2. காஞ்சனா தனபால்	1. எம் எஸ் எம் பி டெவலப்பர்ஸ்(முத.) எம் எஸ் எம் பி டெவலப்பர்ஸ் ன் சார்பாக திரு. பிரவீன்(முக.)	-
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -			Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 61,32,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 18481/2023	

Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 509/1C1G1A, 509/1C1G1C - 2044.0 SQUARE FEET		
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kunrathur-B, தெரிவு செய்க						
				Plot No./மனை எண் : 5		
Boundary Details: கிழக்கு - Plot No.6, மேற்கு - Plot No.4, வடக்கு - Approved Layout in P.P.D.L.O.No.91/2023 comprised in Survey No.509/1B, தெற்கு - Existing 30 Feet Wide Road				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மனை எண். 5, இதன் மத்தியில் வடக்கில் - 29 அடி 6 1/2 அங்குலம், தெற்கில் - 29 அடி 6 1/2 அங்குலம், கிழக்கில் - 69 அடி 2 1/2 அங்குலம், மேற்கில் - 69 அடி 2 1/2 அங்குலம் ஆக விஸ்தீர்ணம் 2044 சதுரடி		
5	3319/2024	28-Feb-2024 28-Feb-2024 28-Feb-2024	(General) Power of Attorney deed	1. தனபால் 2. காஞ்சனா தனபால்	1. எம் எஸ் எம் பி டெவலப்பர்ஸ்(முத.) எம் எஸ் எம் பி டெவலப்பர்ஸ் ன் சார்பாக திரு. பிரவீன்(முக.)	-
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -			Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 61,32,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 18481/2023	
Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 509/1C1G1A, 509/1C1G1C - 2044.0 SQUARE FEET		
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kunrathur-B, தெரிவு செய்க						
				Plot No./மனை எண் : 3		
Boundary Details: கிழக்கு - Plot No.4, மேற்கு - Plot No.2, வடக்கு - Approved Layout in P.P.D.L.O.No.91/2023 comprised in Survey No.509/1B, தெற்கு - Existing 30 Feet Wide Road				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மனை எண். 3, இதன் மத்தியில் வடக்கில் - 29 அடி 6 1/2 அங்குலம், தெற்கில் - 29 அடி 6 1/2 அங்குலம், கிழக்கில் - 69 அடி 2 1/2 அங்குலம், மேற்கில் - 69 அடி 2 1/2 அங்குலம் ஆக விஸ்தீர்ணம் 2044 சதுரடி		
6	3320/2024	28-Feb-2024 28-Feb-2024 28-Feb-2024	(General) Power of Attorney deed	1. தனபால் 2. காஞ்சனா தனபால்	1. எம் எஸ் எம் பி டெவலப்பர்ஸ்(முத.) எம் எஸ் எம் பி டெவலப்பர்ஸ் ன் சார்பாக திரு. பிரவீன்(முக.)	-
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -			Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 42,66,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 18481/2023	
Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 509/1C1G1A, 509/1C1G1C - 1422.0 SQUARE FEET		
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kunrathur-B, தெரிவு செய்க						
				Plot No./மனை எண் : 13		
Boundary Details:				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மனை எண். 13, இதன்		

	கிழக்கு - Plot No.14, மேற்கு - 30 Feet Wide Road, வடக்கு - Approved Layout in P.P.D.L.O.No.91/2023 comprised in Survey No.509/1B, தெற்கு - Plot No.12			மத்தியில் வடக்கில் - 48 அடி 2 1/2 அங்குலம், தெற்கில் - 48 அடி 2 1/2 அங்குலம், கிழக்கில் - 29 அடி 6 அங்குலம், மேற்கில் - 29 அடி 6 அங்குலம் ஆக விஸ்தீரணம் 1422 சதுரடி		
7	3321/2024	28-Feb-2024 28-Feb-2024 28-Feb-2024	(General) Power of Attorney deed	1. தனபால் 2. காஞ்சனா தனபால்	1. எம் எஸ் எம் பி டெவலப்பர்ஸ்(முத.) எம் எஸ் எம் பி டெவலப்பர்ஸ் ன் சார்பாக திரு. பிரவீன்(முக.)	-
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -			Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 61,32,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 18481/2023	
Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீரணம்: 509/1C1G1A, 509/1C1G1C - 2044.0 SQUARE FEET		
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kunrathur-B, தெரிவு செய்க						
				Plot No./மனை எண் : 14		
Boundary Details: கிழக்கு - Plot No.15, மேற்கு - Plot Nos.12, 13 and land gifted for Public Purpose 1, வடக்கு - Approved Layout in P.P.D.L.O.No.91/2023 comprised in Survey No.509/1B, தெற்கு - Existing 30 Feet Wide Road				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மனை எண். 14, இதன் மத்தியில் வடக்கில் - 29 அடி 6 1/2 அங்குலம், தெற்கில் - 29 அடி 6 1/2 அங்குலம், கிழக்கில் - 69 அடி 2 1/2 அங்குலம், மேற்கில் - 29 அடி 6 அங்குலம் + 28 அடி 3 அங்குலம் + 11 அடி 6 அங்குலம் ஆக விஸ்தீரணம் 2044 சதுரடி		
8	3323/2024	28-Feb-2024 28-Feb-2024 28-Feb-2024	(General) Power of Attorney deed	1. தனபால் 2. காஞ்சனா தனபால்	1. எம் எஸ் எம் பி டெவலப்பர்ஸ்(முத.) எம் எஸ் எம் பி டெவலப்பர்ஸ் ன் சார்பாக திரு. பிரவீன்(முக.)	-
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -			Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 61,32,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 18481/2023	
Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீரணம்: 509/1C1G1A, 509/1C1G1C - 2044.0 SQUARE FEET		
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kunrathur-B, தெரிவு செய்க						
				Plot No./மனை எண் : 15		
Boundary Details: கிழக்கு - Plot No.16, மேற்கு - Plot No.14, வடக்கு - Approved Layout in P.P.D.L.O.No.91/2023 comprised in Survey No.509/1B, தெற்கு - Existing 30 Feet Wide Road				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மனை எண். 15 இதன் மத்தியில் வடக்கில் - 29 அடி 6 1/2 அங்குலம், தெற்கில் - 29 அடி 6 1/2 அங்குலம், கிழக்கில் - 69 அடி 2 1/2 அங்குலம், மேற்கில் - 69 அடி 2 1/2 அங்குலம் ஆக விஸ்தீரணம் 2044 சதுரடி		
9	3324/2024	28-Feb-2024 28-Feb-2024 28-Feb-2024	(General) Power of Attorney deed	1. தனபால் 2. காஞ்சனா தனபால்	1. எம் எஸ் எம் பி டெவலப்பர்ஸ்(முத.) எம் எஸ் எம் பி டெவலப்பர்ஸ் ன் சார்பாக	-

				திரு. பிரவீன்(முக.)	
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -	Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 61,32,000/-	PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 18481/2023		
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot		Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 509/1C1G1A, 509/1C1G1C - 2044.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kunrathur-B, தெரிவு செய்க		Plot No./மனை எண் : 16		
	Boundary Details: கிழக்கு - Plot No.17, மேற்கு - Plot No.15, வடக்கு - Approved Layout in P.P.D.L.O.No.91/2023 comprised in Survey No.509/1B, தெற்கு - Existing 30 Feet Wide Road		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மனை எண். 16 இதன் மத்தியில் வடக்கில் - 29 அடி 6 1/2 அங்குலம், தெற்கில் - 29 அடி 6 1/2 அங்குலம், கிழக்கில் - 69 அடி 2 1/2 அங்குலம், மேற்கில் - 69 அடி 2 1/2 அங்குலம் ஆக விஸ்தீர்ணம் 2044 சதுரடி		
10	3325/2024	28-Feb-2024 28-Feb-2024 28-Feb-2024	(General) Power of Attorney deed	1. தனபால் 2. காஞ்சனா தனபால்	1. எம் எஸ் எம் பி டெவலப்பர்ஸ்(முத.) எம் எஸ் எம் பி டெவலப்பர்ஸ் ன் சார்பாக திரு. பிரவீன்(முக.)
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -	Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 40,86,000/-	PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 18481/2023		
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot		Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 509/1C1G1A, 509/1C1G1C - 1362.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kunrathur-B, தெரிவு செய்க		Plot No./மனை எண் : 12		
	Boundary Details: கிழக்கு - Plot No.14, மேற்கு - 30 Feet Wide Road, வடக்கு - Plot No.13, தெற்கு - Land gifted for Public Purpose 1 & 2		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மனை எண். 12, இதன் மத்தியில் வடக்கில் - 48 அடி 2 1/2 அங்குலம், தெற்கில் - 25 அடி 3 அங்குலம் + 22 அடி 11 1/2 அங்குலம், கிழக்கில் - 28 அடி 3 அங்குலம், மேற்கில் - 28 அடி 3 அங்குலம் ஆக விஸ்தீர்ணம் 1362 சதுரடி		
11	3326/2024	28-Feb-2024 28-Feb-2024 28-Feb-2024	(General) Power of Attorney deed	1. தனபால் 2. காஞ்சனா தனபால்	1. எம் எஸ் எம் பி டெவலப்பர்ஸ்(முத.) எம் எஸ் எம் பி டெவலப்பர்ஸ் ன் சார்பாக திரு. பிரவீன்(முக.)
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -	Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 61,32,000/-	PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 18481/2023		
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot		Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 509/1C1G1A, 509/1C1G1C - 2044.0 SQUARE FEET		

Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kunrathur-B, தெரிவு செய்க						
				Plot No./மனை எண் : 17		
Boundary Details: கிழக்கு - Plot No.18, மேற்கு - Plot No.16, வடக்கு - Approved Layout in P.P.D.L.O.No.No.91/2023 comprised in Survey No.509/1B, தெற்கு - Existing 30 Feet Wide Road				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மனை எண். 17 இதன் மத்தியில் வடக்கில் - 29 அடி 6 1/2 அங்குலம், தெற்கில் - 29 அடி 6 1/2 அங்குலம், கிழக்கில் - 69 அடி 2 1/2 அங்குலம், மேற்கில் - 69 அடி 2 1/2 அங்குலம் ஆக விஸ்தீரணம் 2044 சதுரடி		
12	3327/2024	28-Feb-2024 28-Feb-2024 28-Feb-2024	(General) Power of Attorney deed	1. தனபால் 2. காஞ்சனா தனபால்	1. எம் எஸ் எம் பி டெவலப்பர்ஸ்(முத.) எம் எஸ் எம் பி டெவலப்பர்ஸ் ன் சார்பாக திரு. பிரவீன்(முக.)	-
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -			Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 61,32,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 18481/2023	
Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீரணம்: 509/1C1G1A, 509/1C1G1C - 2044.0 SQUARE FEET		
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kunrathur-B, தெரிவு செய்க						
				Plot No./மனை எண் : 18		
Boundary Details: கிழக்கு - Plot No.19, மேற்கு - Plot No.17, வடக்கு - Approved Layout in P.P.D.L.O.No.No.91/2023 comprised in Survey No.509/1B, தெற்கு - Existing 30 Feet Wide Road				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மனை எண். 18 இதன் மத்தியில் வடக்கில் - 29 அடி 6 1/2 அங்குலம், தெற்கில் - 29 அடி 6 1/2 அங்குலம், கிழக்கில் - 69 அடி 2 1/2 அங்குலம், மேற்கில் - 69 அடி 2 1/2 அங்குலம் ஆக விஸ்தீரணம் 2044 சதுரடி		
13	3328/2024	28-Feb-2024 28-Feb-2024 28-Feb-2024	(General) Power of Attorney deed	1. தனபால் 2. காஞ்சனா தனபால்	1. எம் எஸ் எம் பி டெவலப்பர்ஸ்(முத.) எம் எஸ் எம் பி டெவலப்பர்ஸ் ன் சார்பாக திரு. பிரவீன்(முக.)	-
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -			Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 61,32,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 18481/2023	
Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீரணம்: 509/1C1G1A, 509/1C1G1C - 2044.0 SQUARE FEET		
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kunrathur-B, தெரிவு செய்க						
				Plot No./மனை எண் : 19		
Boundary Details: கிழக்கு - Plot No.20, மேற்கு - Plot No.18, வடக்கு - Approved Layout in P.P.D.L.O.No.No.91/2023 comprised in Survey No.509/1B, தெற்கு - Existing 30 Feet Wide Road				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மனை எண். 19 இதன் மத்தியில் வடக்கில் - 29 அடி 6 1/2 அங்குலம், தெற்கில் - 29 அடி 6 1/2 அங்குலம், கிழக்கில் - 69 அடி 2 1/2 அங்குலம், மேற்கில் - 69 அடி 2 1/2 அங்குலம் ஆக விஸ்தீரணம் 2044 சதுரடி		

14	3329/2024	28-Feb-2024 28-Feb-2024 28-Feb-2024	(General) Power of Attorney deed	1. தனபால் 2. காஞ்சனா தனபால்	1. எம் எஸ் எம் பி டெவலப்பர்ஸ்(முத.) எம் எஸ் எம் பி டெவலப்பர்ஸ் ன் சார்பாக திரு. பிரவீன்(முக.)	-
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -			Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 61,32,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 18481/2023	
Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 509/1C1G1A, 509/1C1G1C - 2044.0 SQUARE FEET		
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kunrathur-B, தெரிவு செய்க						
				Plot No./மனை எண் : 6		
Boundary Details: கிழக்கு - Plot No.7, மேற்கு - Plot No.5, வடக்கு - Approved Layout in P.P.D.L.O.No.91/2023 comprised in Survey No.509/1B, தெற்கு - Existing 30 Feet Wide Road				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மனை எண். 6, இதன் மத்தியில் வடக்கில் - 29 அடி 6 1/2 அங்குலம், தெற்கில் - 29 அடி 6 1/2 அங்குலம், கிழக்கில் - 69 அடி 2 1/2 அங்குலம், மேற்கில் - 69 அடி 2 1/2 அங்குலம் ஆக விஸ்தீர்ணம் 2044 சதுரடி		
15	3330/2024	28-Feb-2024 28-Feb-2024 28-Feb-2024	(General) Power of Attorney deed	1. தனபால் 2. காஞ்சனா தனபால்	1. எம் எஸ் எம் பி டெவலப்பர்ஸ்(முத.) எம் எஸ் எம் பி டெவலப்பர்ஸ் ன் சார்பாக திரு. பிரவீன்(முக.)	-
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -			Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 61,32,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 18481/2023	
Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 509/1C1G1A, 509/1C1G1C - 2044.0 SQUARE FEET		
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kunrathur-B, தெரிவு செய்க						
				Plot No./மனை எண் : 7		
Boundary Details: கிழக்கு - Plot No.8, மேற்கு - Plot No.6, வடக்கு - Approved Layout in P.P.D.L.O.No.91/2023 comprised in Survey No.509/1B, தெற்கு - Existing 30 Feet Wide Road				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மனை எண். 7, இதன் மத்தியில் வடக்கில் - 29 அடி 6 1/2 அங்குலம், தெற்கில் - 29 அடி 6 1/2 அங்குலம், கிழக்கில் - 69 அடி 2 1/2 அங்குலம், மேற்கில் - 69 அடி 2 1/2 அங்குலம் ஆக விஸ்தீர்ணம் 2044 சதுரடி		
16	3331/2024	28-Feb-2024 28-Feb-2024 28-Feb-2024	(General) Power of Attorney deed	1. தனபால் 2. காஞ்சனா தனபால்	1. எம் எஸ் எம் பி டெவலப்பர்ஸ்(முத.) எம் எஸ் எம் பி டெவலப்பர்ஸ் ன் சார்பாக திரு. பிரவீன்(முக.)	-
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -			Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 61,32,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 18481/2023	

Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 509/1C1G1A, 509/1C1G1C - 2044.0 SQUARE FEET	
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kunrathur-B, தெரிவு செய்க					
				Plot No./மனை எண் : 8	
Boundary Details: கிழக்கு - Plot No.9, மேற்கு - Plot No.7, வடக்கு - Approved Layout in P.P.D.L.O.No.No.91/2023 comprised in Survey No.509/1B, தெற்கு - Existing 30 Feet Wide Road				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மனை எண். 8, இதன் மத்தியில் வடக்கில் - 29 அடி 6 1/2 அங்குலம், தெற்கில் - 29 அடி 6 1/2 அங்குலம், கிழக்கில் - 69 அடி 2 1/2 அங்குலம், மேற்கில் - 69 அடி 2 1/2 அங்குலம் ஆக விஸ்தீர்ணம் 2044 சதுரடி	
17	3332/2024	28-Feb-2024 28-Feb-2024 28-Feb-2024	(General) Power of Attorney deed	1. தனபால் 2. காஞ்சனா தனபால்	1. எம் எஸ் எம் பி டெவலப்பர்ஸ்(முத.) எம் எஸ் எம் பி டெவலப்பர்ஸ் ன் சார்பாக திரு. பிரவீன்(முக.) -
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -			Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 61,32,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 18481/2023
Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 509/1C1G1A, 509/1C1G1C - 2044.0 SQUARE FEET	
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kunrathur-B, தெரிவு செய்க					
				Plot No./மனை எண் : 9	
Boundary Details: கிழக்கு - Plot Nos.10 & 11, மேற்கு - Plot No.8, வடக்கு - Approved Layout in P.P.D.L.O.No.No.91/2023 comprised in Survey No.509/1B, தெற்கு - Existing 30 Feet Wide Road				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மனை எண். 9, இதன் மத்தியில் வடக்கில் - 29 அடி 6 1/2 அங்குலம், தெற்கில் - 29 அடி 6 1/2 அங்குலம், கிழக்கில் - 39 அடி 9 அங்குலம் + 29 அடி 6 அங்குலம், மேற்கில் - 69 அடி 2 1/2 அங்குலம் ஆக விஸ்தீர்ணம் 2044 சதுரடி	
18	3333/2024	28-Feb-2024 28-Feb-2024 28-Feb-2024	(General) Power of Attorney deed	1. தனபால் 2. காஞ்சனா தனபால்	1. எம் எஸ் எம் பி டெவலப்பர்ஸ்(முத.) எம் எஸ் எம் பி டெவலப்பர்ஸ் ன் சார்பாக திரு. பிரவீன்(முக.) -
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -			Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 43,53,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 18481/2023
Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 509/1C1G1A, 509/1C1G1C - 1451.0 SQUARE FEET	
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kunrathur-B, தெரிவு செய்க					
				Plot No./மனை எண் : 10	
Boundary Details:				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மனை எண். 10, இதன்	

	கிழக்கு - 30 Feet Wide Road, மேற்கு - Plot No.9, வடக்கு - Approved Layout in P.P.D.L.O.No.91/2023 comprised in Survey No.509/1B, தெற்கு - Plot No.11			மத்தியில் வடக்கில் - 49 அடி 2 1/2 அங்குலம், தெற்கில் - 49 அடி 2 1/2 அங்குலம், கிழக்கில் - 29 அடி 6 அங்குலம், மேற்கில் - 29 அடி 6 அங்குலம் ஆக விஸ்தீரணம் 1451 சதுரடி		
19	3334/2024	28-Feb-2024 28-Feb-2024 28-Feb-2024	(General) Power of Attorney deed	1. தனபால் 2. காஞ்சனா தனபால்	1. எம் எஸ் எம் பி டெவலப்பர்ஸ்(முத.) எம் எஸ் எம் பி டெவலப்பர்ஸ் ன் சார்பாக திரு. பிரவீன்(முக.)	-
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -			Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 58,29,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 18481/2023	
Schedule 1 Details:				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீரணம்: 509/1C1G1A, 509/1C1G1C - 1943.0 SQUARE FEET		
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot						
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kunrathur-B, தெரிவு செய்க						
				Plot No./மனை எண் : 11		
Boundary Details: கிழக்கு - 30 Feet Wide Road, மேற்கு - Plot No.9, வடக்கு - Plot No.10, தெற்கு - Existing 30 Feet Wide Road				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மனை எண். 11, இதன் மத்தியில் வடக்கில் - 49 அடி 2 1/2 அங்குலம், தெற்கில் - 44 அடி 3 1/2 அங்குலம், கிழக்கில் - 34 அடி 9 1/2 அங்குலம், மேற்கில் - 39 அடி 9 அங்குலம், தென்கிழக்கு மூலையாக ஸ்பிளே - 6 அடி 11 1/2 அங்குலம் ஆக விஸ்தீரணம் 1943 சதுரடி		

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 19

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

**ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்**

கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	1800 102 5174
மின்னஞ்சல் முகவரி	helpdesk@tnreginet.net

Our services go beyond



Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.



Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.



Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.



NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management



Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.

Smarter Tools, Stronger Decisions



Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter



Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer



Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator



Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary



Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstateTM

We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate