



Your trusted partner for buying, selling, and managing property,
ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate

+91 9996 12 9996

Official Property Record

Digitally Verified Record - Powered by Verified  RealEstate™



மணி எண்: 539/2018

ஆர்.பி.டி./BA எண்

வார்டு எண்

பிளாக் எண்

நகர அளவு எண்

PALLAVARAM MUNICIPALITY TOWN SURVEY REGISTER

பல்லாவரம் டவுன் சர்வே பீர்டு ரிஜிஸ்டர் நகல்

மாவட்டம் : கரூர்

நகராட்சி : பல்லாவரம்

வட்டம் : பல்லாவரம்

Survey Manual Chap XII Rule 84 & 187

34/2, 34/3 Survey 51

Number நம்பர்		Old Survey Number and Letter பழைய சர்வே எண்ணும்தபபாலும்	Municipal door Number நகராட்சி கதவு எண்	Government Mitra, Zamindari Inam சர்க்கார்,மிட்ரா, ஜமின்தாரி இனாம்	Dry, Wet Unassessed, Prombake House site புஞ்சை, நஞ்சை, தீர்வை பட்டாத்து புறம்போக்கு மனை	Extent by Town surveyry டவுன் சர்வே விலத்தீர்ணம்	Assessment		Municipal Register நகராட்சி பதிவேடு	Adangal அடங்கல்	How the holding is Utilized இதுகூடுபபபகக்கியபபப
---------------	--	---	---	--	--	--	------------	--	-------------------------------------	-----------------	---

நகர அளவு வரையிடம்

வார்டு எண்

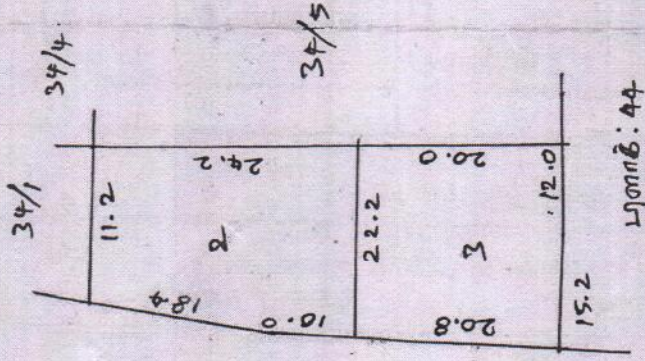
பிளாக் எண்

நகர அளவு எண்

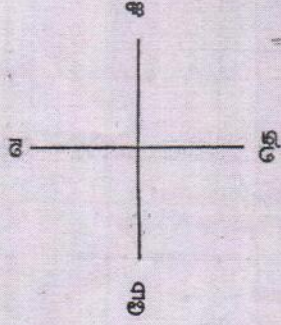
7

49

34/2, 34/3



33



அளவு: 1MM

பிளாக் எண்



**CERTIFICATE
EXTRACT FROM THE TOWN SURVEY LAND REGISTER**

District : Chengalpattu Taluk : Pallavaram Town : Pallavaram Ward : Ward-D jameen pallavaram

S.No	Block Code and Name Of Locality	Number		O.Sur No and Letter	Municipal Door No. Zamindari, Inam	Dry, Wet, Unassessed, Promboke, House-site	Source Of Irrigation and Class	If Double Crop, Rate of Composition	Class and Sort of soil	Rate per Acre/Hectare		Extent By Town Survey		Assessment		Municipal Register	Adangal	How the holding is utilised	Remarks
		Sur.	Sub Field Div.							Rs.	Paise	Hectare	Ares	Sq. Meter	Municipal Govt.				
1	Block- 49--	34	2	255/1B		ரயத்துவாரி புஞ்சை		-	0-	0.00		0	4	60.0	-	0.00	பிரில்யண்ட் கார்ப்ரேட்		TR DT: 12-01-2020

Certified that the above is a true extract from the Town Survey Land Register maintained in the Taluk.

மின் கையொப்பம் / Digital Signature : 12-01-2020
பெயர் / Name : RAJENDRAN R
பதவி / Designation : Tahsildar
இடம் / Place : பல்லாவரம் வட்டம் / Pallavaram, செங்கல்பட்டி மாவட்டம் / Chengalpattu

குறிப்பு / Remarks :

- மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் <https://eservices.tn.gov.in> என்ற இணைய தளத்தில் URB/35/13/005/004/0049/34/2 என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.
The above information / certificate details are generated from Digital records. This can be verified at the eServices portal <https://eservices.tn.gov.in> by giving the reference number URB/35/13/005/004/0049/34/2
- இத் தகவல்கள் 19-11-2022 அன்று 08:08:52 PM நேரத்தில் அச்சடிக்கப்பட்டது.
The certificate was printed on 19-11-2022 at 08:08:52 PM
- கைப்பேசி கேமராவின் 2D barcode படிப்பான் மூலம் படித்து 3G/GPRS வழி இணையதளத்தில் சரிபார்க்கவும்

11/19/22, 8:07 PM



வட்டாட்சியர் அலுவலக இணைய சேவை - நில உரிமை விபரங்கள்
Scan with 2D Barcode reader of mobile phone camera and check on website using 3G/GPRS



**CERTIFICATE
EXTRACT FROM THE TOWN SURVEY LAND REGISTER**

District : Chengalpattu Taluk : Pallavaram Town : Pallavaram Ward : Ward-D Jameen pallavaram

S.No	Block Code and Name Of Locality	Number		O.Sur No and Letter	Municipal Door No. Zamindari, Inam	Dry, Wet, Unassessed, Promboke, House-site	Source Of Irrigation and Class	If Double Crop, Rate of Composition	Class and Sort of soil	Rate per Acre/Hectare	Extent By Town Survey		Assessment		Municipal Register	Adangal	How the holding is utilised	Remarks		
		Sur. Field Div.	Sub								Rs.	Paise	Hectare/Ares	Sq. Meter					Municipal	Govt.
1	Block-49--	34	3	255/2 -	ரயத்துவாரி	பஞ்சை		-	0-	0.00	0	5	3.0	-	0.00	-	பிரில்யண்ட் கார்ப்டேர்ட்	TR DT: 12-01-2020		

Certified that the above is a true extract from the Town Survey Land Register maintained in the Taluk.

மின் கையொப்பம் / Digital Signature : 12-01-2020
பெயர் / Name : RAJENDRAN R
பதவி / Designation : Tahsildar

இடம் / Place : பல்லாவரம் வட்டம் / Pallavaram, செங்கல்பட்டு மாவட்டம் / Chengalpattu

குறிப்பு / Remarks :	
1.	மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் https://eservices.tn.gov.in என்ற இணைய தளத்தில் URB/35/13/005/004/0049/34/3 என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும். The above information / certificate details are generated from Digital records. This can be verified at the eServices portal https://eservices.tn.gov.in by giving the reference number URB/35/13/005/004/0049/34/3
2.	இத் தகவல்கள் 19-11-2022 அன்று 08:00:25 PM நேரத்தில் அச்சடிக்கப்பட்டது. The certificate was printed on 19-11-2022 at 08:00:25 PM

11/19/22, 8:03 PM



வட்டாட்சியர் அலுவலக இணைய சேவை - நில உரிமை விபரங்கள்
3.கைப்பேசி கேமராவின் 2D barcode படிப்பான் மூலம் படித்து 3G/GPRS வழி இணையதளத்தில் சரிபார்க்கவும்
Scan with 2D Barcode reader of mobile phone camera and check on website using 3G/GPRS



our services doesn't just end there



Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.



Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.



Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.



NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management



Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.



 **empowering your real estate decisions**
with smart tools



Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter



Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer



Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator



Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary



Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management



We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
[+91 9996 12 9996](tel:+919996129996)
www.verified.realestate