Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate

Official Property Record



Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™

GOVERNMENT OF TAMILNADU
REGISTRATION DEPARTMENT
தமிழ்நாடு அரசு
பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property
சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: 1 எண் இணை சார்பதிவாளர் திருவண்ணாமலை	Date / நாள்: 04-Feb-2025
Village /கிராமம்:வாளவெட்டி (சு)	Survey Details /சர்வே விவரம்: 44/5A

Search Period /தேடுதல் காலம்: 15-Aug-2024 - 03-Feb-2025

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	4199/2024	16-Aug-2024 16-Aug-2024 16-Aug-2024	தான ஆவணம்	1. லேனா 2. கணேசன் 3. அமுதா	1. திருவண்ணாமலை மாவட்டம் திருவண்ணாமலை வட்டம் திருவண்ணாமலை ஊராட்சி ஒன்றியத்திற்கு உட்பட்ட சு.வாளவெட்டி கிராம ஊராட்சிக்காக தற்போதைய தலைவர் அவர்களுக்கும் இனி வரும்காலத்தில் அப்பதவியில் வகிப்பவர்களுக்கும்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2795/2024	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 44/5A - 767.07 சதுர மீட்டர்			
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வாளவெட்டி (சு)					

	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 12.00 மீட்டர் அகல நிலையிலுள்ள சாலைக்கும் (மேற்கு) , மேற்கு - சர்வே எண்.44/2A-க்கும் (கிழக்கு), வடக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகளுக்கும் மற்றும் உள்ளாட்சி பொது ஒதுக்கீடு இடத்துக்கும், மின்சார வாரியத்திற்கு ஒதுக்கிய இடத்துக்கும் (தெற்கு), தெற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகளுக்கும், 9.14 மீட்டர் அகல சாலைக்கும் (வடக்கு)	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சொத்து விபரம் திருவண்ணாமலை ரி.டி., திருவண்ணாமலை 1 சப்டி, திருவண்ணாமலை வட்டம், சு.வாளவெட்டி கிராமத்தில் பட்டா எண்.1582, அயன் புஞ்சை சர்வே எண்.44/5A பூரா விஸ்தீரணம் ஹெக்டேர் 0.61.50 ஏர்சுக்கு ஏக்கர் 1.52 செண்டில் அமைந்துள்ள திருவண்ணாமலை மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலக இணைதள கோப்பு எண். LMX7RT1X/2024/TVM எண்ணின் மூலம் ரோடுக்காக அங்கீகரிக்கப்பட்ட 1-வது அயிட்டம்:- 9.14 மீட்டர் அகல 1-வது சாலைக்கு ஜக்குபந்தியானது:- மனைப்பிரிவு மனைகளுக்கும் மற்றும் உள்ளாட்சி பொது ஒதுக்கீடு இடத்துக்கும், மின்சார வாரியத்திற்கு ஒதுக்கிய இடத்துக்கும் (தெற்கு), மனைப்பிரிவு மனைகளுக்கும், 9.14 மீட்டர் அகல சாலைக்கும் (வடக்கு), சர்வே எண்.44/2A-க்கும் (கிழக்கு), 12.00 மீட்டர் அகல நிலையிலுள்ள சாலைக்கும் (மேற்கு) இதன் மத்தியில் கிழக்கு மேற்கு வடபுறம் 83.95 மீட்டர், தென்புறம் 83.9 மீட்டர், வடக்கு தெற்கு இருபுறமும் 9.14 மீட்டர், ஆக மொத்தம் 767.07 சதுரமீட்டர் மற்றும் இரண்டு மூலை முடக்குப்பகுதி 6.94 சதுரமீட்டர் சேர்ந்து மொத்தம் 774.01 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள 9.14 மீட்டர் அகல 1-வது சாலை இடமும்,
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வாளவெட்டி (சு)	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 44/5A - 468.19 சதுர மீட்டர்
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகளுக்கும் (மேற்கு), மேற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகளுக்கும் (கிழக்கு) , வடக்கு - 9.14 மீட்டர் அகல சாலைக்கும் (தெற்கு), தெற்கு - 12.00 மீட்டர் அகல நிலையிலுள்ள சாலைக்கும் (வடக்கு)	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 2-வது அயிட்டம்:- 9.14 மீட்டர் அகல 2-வது சாலைக்கு ஜக்குபந்தியானது:- 9.14 மீட்டர் அகல சாலைக்கும் (தெற்கு), 12.00 மீட்டர் அகல நிலையிலுள்ள சாலைக்கும் (வடக்கு), மனைப்பிரிவு மனைகளுக்கும் (கிழக்கு) மற்றும் (மேற்கு), இதன் மத்தியில் கிழக்கு மேற்கு இருபுறமும் 9.14 மீட்டர், வடக்கு தெற்கு மேல்புறம் 53.25 மீட்டர், கீழ்புறம் 49.20 மீட்டர், ஆக மொத்தம் 468.19 சதுரமீட்டர் மற்றும் இரண்டு மூலை முடக்குப்பகுதி 6.94 சதுரமீட்டர் சேர்ந்து மொத்தம் 475.14 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள 9.14 மீட்டர் அகல 2-வது சாலை இடமும்,
	அட்டவணை 3 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வாளவெட்டி (சு)	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 44/5A - 26.01 சதுர மீட்டர்
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகளுக்கும் (மேற்கு), மேற்கு - தமிழ்நாடு மின்சார வாரியத்திற்கு ஒதுக்கிய இடத்துக்கும் (கிழக்கு), வடக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகளுக்கும் (தெற்கு) , தெற்கு - 9.14 மீட்டர் அகல சாலைக்கும் (வடக்கு)	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 3-வது அயிட்டம்:- உள்ளாட்சி பொது உபயோகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட 26.01 மீட்டர் அளவுள்ள இடத்திற்கு ஜக்குபந்தியானது:- 9.14 மீட்டர் அகல சாலைக்கும் (வடக்கு), தமிழ்நாடு மின்சார வாரியத்திற்கு ஒதுக்கிய இடத்துக்கும் (கிழக்கு), மனைப்பிரிவு மனைகளுக்கும் (தெற்கு) மற்றும் (மேற்கு), இதன் மத்தியில் கிழக்கு மேற்கு இருபுறமும் 3.05 மீட்டர், வடக்கு தெற்கு இருபுறமும் 8.54 மீட்டர் ஆக மொத்தம் 26.01 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள உள்ளாட்சி ஒதுக்கப்பட்ட இடமும்,
	அட்டவணை 4 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வாளவெட்டி (சு)	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 44/5A - 26.01 சதுர மீட்டர்

	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - உள்ளாட்சி பொது உபயோக ஒதுக்கிய இடத்துக்கும் (மேற்கு), மேற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகளுக்கும் (கிழக்கு), வடக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகளுக்கும் (தெற்கு), தெற்கு - 9.14 மீட்டர் அகல சாலைக்கும் (வடக்கு)	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 4-வது அயிட்டம்:- மின்வாரியத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட 26.01 மீட்டர் அளவுள்ள இடத்திற்கு ஜக்குபந்தியானது:- 9.14 மீட்டர் அகல சாலைக்கும் (வடக்கு), மனைப்பிரிவு மனைகளுக்கும் (கிழக்கு) மற்றும் (தெற்கு), உள்ளாட்சி பொது உபயோக ஒதுக்கிய இடத்துக்கும் (மேற்கு), இதன் மத்தியில் கிழக்கு மேற்கு இருபுறமும் 3.05 மீட்டர், வடக்கு தெற்கு இருபுறமும் 8.54 மீட்டர் ஆக மொத்தம் 26.01 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள உள்ளாட்சி ஒதுக்கப்பட்ட இடமும், மேற்கூறிய சாலைகள் மற்றும் மூலைமுடுக்கு உள்ளபட 1251.38 சதுர மீட்டர் பொது உபயோகத்திற்காக உள்ளாட்சி ஒதுக்கீடு 26.01 சதுர மீட்டர் தமிழ்நாடு மின் வாரியத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம் 26.01 சதுர மீட்டர், மேற்படி நான்கு அயிட்டமும் சேர்ந்து இந்த பொது உபயோத்திற்கான தானப்பத்திர ஆவணத்திற்கு சம்மந்தப்பட்டதாகும்.

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 1

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

Our services go beyond

Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.

Smarter Tools, Stronger Decisions

Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate