மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் தூத்துக்குடி மாவட்டம்

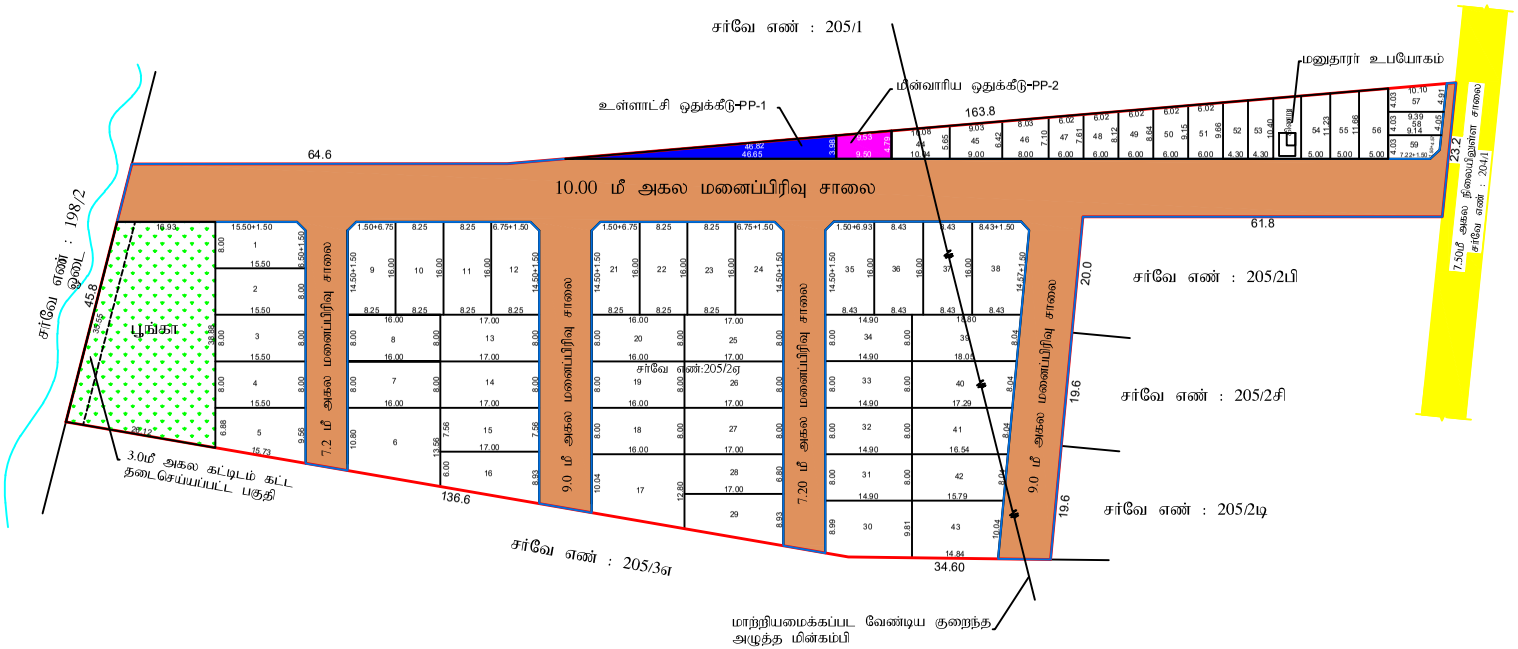
குருவிநத்தம் ஊராட்சி

தூத்துக்குடி மாவட்டம், கயத்தாறு வட்டம், கயத்தாறு ஊராட்சி ஒன்றியம், குருவிநத்தம் ஊராட்சி, குருவிநத்தம் கிராமம், நில அளவை எண்: 205/2ஏ -ல் அமையும் குடியிருப்பு மனைப்பிரிவின் தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம்.

இணையதள பதிவு எண்: 8KB0RXR5/THOOTHUKUDI/2024

அளவு : 1 : 600

வ



மனைப்பிரிவின் மொத்த பரப்பு	-	11755.00ச.மீ (2.90ஏக்கர்)
உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலைகள் மற்றும் மூலை முடக்குகளின் பரப்பு	-	4055.97ச.மீ
சாலை நீங்கலாக மனைகளின் பரப்பு	-	7699.03ச.மீ
கோரிய மனைகள்	-	59
ஒதுக்கிய மனைகள்	-	59
குறைந்த வருவாய் பிரிவினர் ஒதுக்கீடு	-	786.15ச.மீ (10.21%)
குறைந்த வருவாய் பிரிவினர் வீட்டு மனைகள்	-	16 (44-59)
மனைப்பிரிவு இடத்தின் எல்கை	-	
நிலையில் உள்ள சாலை	-	

பொது ஒதுக்கீடுகள்:-

பூங்கா, மனைப்பிரிவு சாலை, உள்ளாட்சி ஒதுக்கீடுகள் மற்றும் மூலை முடக்குகள் தான பத்திரம் மூலம் தானமாக உள்ளாட்சிக்கும் மற்றும் மின்வாரிய ஒதுக்கீடு தானமாக ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டுள்ளது.

உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை			
பூங்கா	-	792.10 ச.மீ	(10.28%)
உள்ளாட்சி ஒதுக்கீடு - PP-1	-	92.87 ச.மீ	(1.20%)
மின்வாரிய ஒதுக்கீடு - PP-2	-	41.67 ச.மீ	(0.54%)

மூலை முடக்கு

7.20மீ - 12.00மீ அகல சாலை வரை 1.50மீ x 1.50மீ விடப்பட வேண்டும்

நிபந்தனைகள்:

அரசாணை எண்:16(ம)18 நகராட்சி நிர்வாகம் (ம) குடிநீர் வழங்கல் துறை 04.02.2019(ம)30.01.2020-ல் பரிசீலிக்கப்பட்டதில் அரசாணை வீட்டுவசதி (ம) நகர்புற வளர்ச்சி (UD4(1))துறைன் அரசாணை எண்-181, நாள் 09.12.2020 படி ஒதுக்கீடுகளிற்கு மனைப்பிரிவிற்கான சாலை (ம) உள்ளாட்சிக்கு ஒப்படைக்கப்பட வேண்டிய பொது ஒதுக்கீடு பதிகளை உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டுள்ளது.

1) இம்மனைப்பிரிவிற்கு ஊராட்சியால் இறுதி ஒப்புதல் அளிக்கும் முன் இடத்தில் வந்தத்துறையாலும் நில ஆரஜித நடவடிக்கை எடுக்கபடவில்லை என்றும் நில ஆரஜித செய்து தரக்கோரி மாவட்ட வருவாய் அலுவலரிடமிருந்து உத்தேசங்கள் ஏதும் பெறப்படவில்லை என்றும் உள்ளாட்சி உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும்.

2) நில உரிமம் குறித்து சமர்ப்பிக்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆணைகள் சரியானவைகல்ல என அறிய்ப்பட்டால் அல்லது மனைப்பிரிவிற்கு தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய சூழ்நிலை ஏற்படின் மனைப்பிரிவிற்கு வழங்கப்பட்ட தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் எவ்வித முன் அறிவிப்புமின்றி இரத்து செய்யப்படும்.

3) குறைந்த வருவாய் பிரிவினர்களுக்கான (EWS) மனை எண்கள் (44 - 59) வரையிலான மனைகளை மனை உட்பிரிவு / மனை உபயோக மாற்றம் மனை ஒருங்கிணைப்பு செய்தல் கூடாது. மேலும் 10.00மீ அகல சாலையில் அமையும் EWS மனைகளுக்கு கட்டட வரம்பு 1.00மீ பொருந்தும்

4) இணையதள பதிவு எண். 8KB0RXR5 / 2024 தாமாக - ல், கண்டுள்ள நிபந்தனைகள் அனைத்தும் பொருந்தும்.

5) மனைப்பிரிவின் ஊடே செல்லும் குறைந்த அழுத்த மின்கம்பி பாதை மனைப்பிரிவு சாலையின் போக்கில் மாற்றமைத்த பின்னரே உள்ளாட்சியால் இறுதி ஒப்புதல் வழங்கப்பட வேண்டும்.

SWP/DTCP/THOOTHUKUDI/LAYOUT NO: 62/2024

மா.கார்த்திக்
அளவர் / உதவி வரைவாளர்

ச.சுரேஷ்
வரைவாளர் நிலை - III

Signature valid
Signed by: Assistant Director
Location:Thoothukkudi
Date:2024.04.30 19:44:01

Signature valid
Signed by: Village Panchayat President
Location:Thoothukkudi
Date:2024.05.13 13:[illegible]:45

சா.திருமுரளி
மேற்பார்வையாளர்

உதவி இயக்குநர்
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
தூத்துக்குடி-2