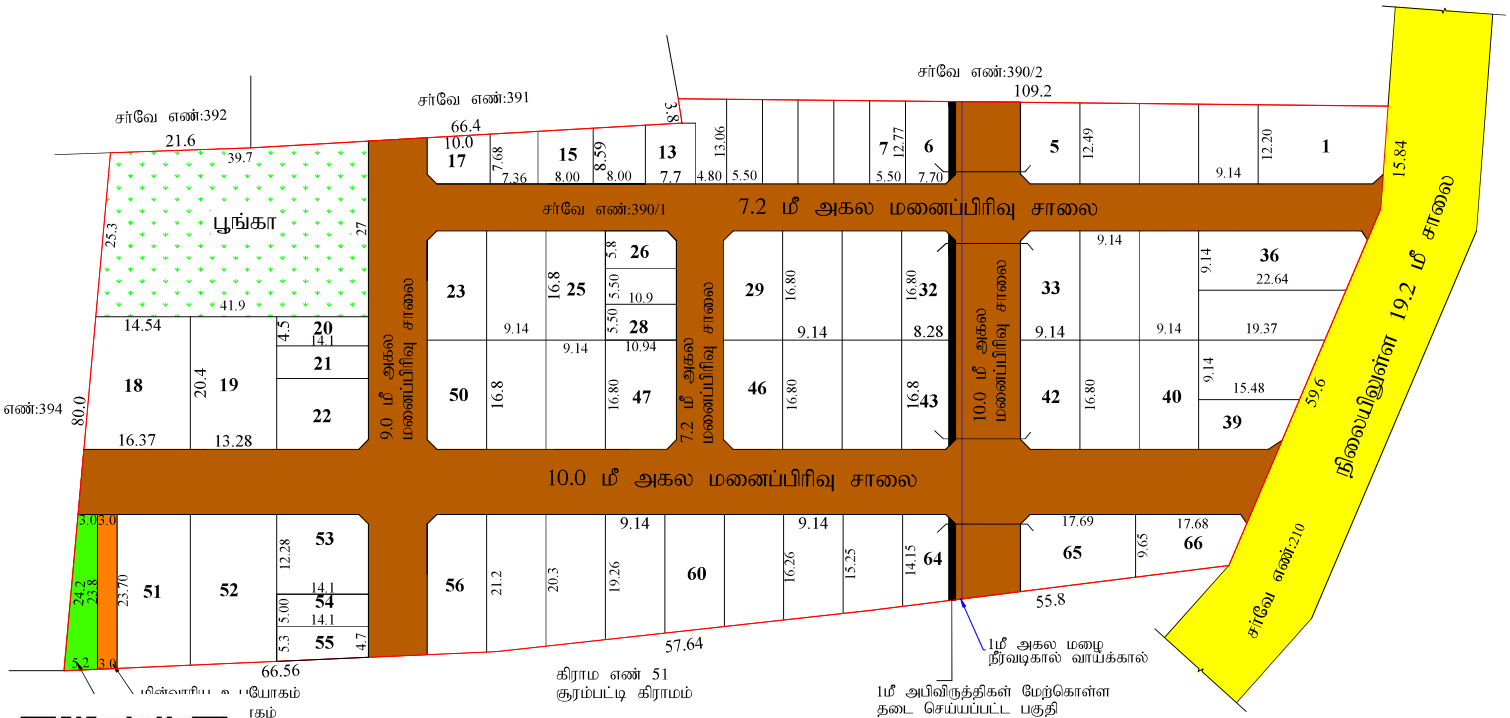


மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்

திருச்சிராப்பள்ளி மாவட்டம்

திருச்சிராப்பள்ளி மாவட்டம், முசிறி வட்டம் மற்றும் தா.பேட்டை ஊராட்சி ஒன்றியம், சேர்குடி ஊராட்சி மற்றும் கிராமம், சர்வே எண்: 390/1-ல் அமையும் உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கான தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம் (திட்டமில்லா பகுதி).

அளவுத்திட்டம் - 1 : 100

இணையதள விண்ணப்பம் எண் :SWP/TB275ZNC/520885/2025

குறிப்புகள்:

மனைப்பிரிவு இடத்தின் பரப்பளவு : 14742.00 ச.மீ (3.64 ஏக்கர்)

சாலை (ம) மூலை முடக்கு பரப்பு : 4352.81 ச.மீ

சாலையின் பரப்பளவு (ம) மூலை முடக்கு நீங்கலாக மனைப்பிரிவின் பரப்பளவு : 10389.19 ச.மீ

மனைப்பிரிவு எல்லை

நிலையிலுள்ள சாலை

கோரிய மனைகள் : 66

ஒதுக்கிய மனைகள் : 66 (EWS மனைகள் உள்பட)

EWS மனைகள் : 17 (மனை எண்கள்: 7-17,20,21,26-28,54,55)- 1219.52ச.மீ-11.73%)

பொது ஒதுக்கீடுகள்:

உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டவை (ஆவண எண் 2061/2025, நாள்: 02-09-2025)

மனைப்பிரிவு சாலை	-	4352.81 ச.மீ
பூங்கா	-	1060.34 ச.மீ (10.20%)
உள்ளாட்சி அமைப்பு	-	97.60 ச.மீ (0.94%)
மின்சார உபயோகம்	-	71.31 ச.மீ (0.69%)

கட்டட வரம்பு:

தற்சமயை எண்.18, நகராட்சி நிர்வாகம் (ம) குடிநீர் வழங்கல் துறை நாள்: 04-02-2019 TNCDBR - 2019 விதிகளில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள Planning Permission-ன்படி நிர்ணயிக்கத்தக்க கட்டுப்பாடு அடிப்படையில் பெற்றுக்கொள்ளப்பட வேண்டும்.

மூலை முடக்கு:

சாலையின் அகலம் 12.00மீ வரை 1.50மீ X 1.50மீ மற்றும் சாலையின் அகலம் 12.00மீ முதல் 30.5 வரை 4.50மீ X 4.50மீ சாலையின் அகலம் 30.50மீ க்கு மேல் 6.00மீ X 6.00மீ வரை அளவில் விடப்பட வேண்டும்.

நிபந்தனைகள்:

1) அரசாணை எண்: 18 (ம) 16, ந.நி (ம) குடிதுறை நாள்: 04.02.2019 (ம) 31.01.2020-ன் விதிகள் அனைத்தும் இதற்கு பொருந்தும்.

2) இம்மனைப்பிரிவிற்கு உள்ளாட்சியால் இறுதி ஒப்புதல் வழங்கும் முன் இடத்தில் எல்லித நில ஆரறித நடவுக்கைபும் இல்லை எண்பதையும், எந்த துறைக்காகவும் நில ஆஜஜ்தபட்டியல் மாவட்ட அலுவலரால் பெறப்படவில்லை என்பதையும் உள்ளாட்சி அலுவலர் உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும்.

3) நில உரிமை குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு சமர்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவை அல்ல என அறியப்பட்டால் அல்லது மனைப்பிரிவிற்கு வழங்கப்பட்ட தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் எல்லித முன் அறிவிப்பும் இன்றி நகர் ஊரமைப்பு துறையால் இரத்து செய்யப்படும்.

4) விற்பனைக்குண்டான மனைகள் விற்பனை செய்யும் போது இவ்வனையின் நகலோடு, நகர் ஊரமைப்பு துறையில் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட வரைபட நகல் மனை வாங்குபவர்களுக்கு கட்டாயம் வழங்கப்பட வேண்டும்.

5) ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்தை எந்தவித மாற்றமும் விடுதலின்றி மனைப்பிரிவு முழுவு வாயிலில் 6 X 4 அளவிலான நிரந்தர தகவல் பலகை மூலம் பொதுமக்கள் பார்வைக்கு நிரந்தரமாக பிரகரிக்கப்பட வேண்டும்.

6) உள்ளாட்சிக்கு தானமாக வழங்கப்பட்ட இடங்களை உள்ளாட்சியின் பெயருக்கு மாற்றி வருவாய்துறை சான்று எனி உட்பிரிவுகள் செய்து அதற்கான விபரங்கள் பெறப்பட்ட பின்னரே உள்ளாட்சியால் மனைப்பிரிவுக்கு இறுதி ஒப்புதல் வழங்கப்பட வேண்டும்.

7) The Tamil Nadu Government in G.O.Ms.No: 112, housing and Urban Development Department dated: 22.6.2017 have approved the Tamil Nadu Real Estate (Regulation & Development) Act 2016. The promoter has to advertise, market, book, sell or offer for sale, or invite persons to purchase in any manner any plot, apartment or building, as the case may be, in any Real Estate Project or part of it only after registering the Real Estate Project with the Real Estate Regulatory Authority.

8) நிர்நிலையின் எல்லையிலிருந்து 3.00மீட்டர் அகலம் வரை எவ்விதமான கட்டிடங்களும் அமிலிருத்தி மேற்கொள்ளக் கூடாது.

9) உத்தரவு காலத்தில் குறிப்பிட்டுள்ள சிறப்பு நிபந்தனைகள் மற்றும் மனைப்பிரிவு நிபந்தனைகள் தவறாது கடைப்பிடிக்கப்பட வேண்டும்.

10) பாசன வாய்க்கால், கால்வாய்கள் மற்றும் இயற்கை வழகால் ஆகியவை தடைபடாமல் எவ்வித ஆக்கிரமிப்புமின்றியும் வெள்ளப்பெருக்கத்தினால் அருகிலுள்ள பகுதிகள் பாதிக்கப்படாமலும் இம்மனைப்பிரிவு அமைக்கப்பட வேண்டும்.

11) குறைந்த வருவாய் பிரிவினருக்கான EWS மனைகள்: 27 to 43 வரையிலான மனைகளை மனை உட்பிரிவுமனை உபயோக மாற்றம்/மனை ஒருங்கிணைப்பு செய்தல் கூடாது. 9.0மீட்டர் மற்றும் 10.0மீட்டர் சாலைகளில் அமையும் EWS மனைகளுக்கு கட்டட லைய் 1.0மீட்டர் பொருந்தும்.

குறிப்பு:

அனைத்து அளவுகளும் மீட்டரில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ளது.

ம.வ/ந.ஊ.இ.இ.(திமா) எண்:157/2025

(இணையதள முத்திரை)

(இணை செயல்பட்டது)

இணை இயக்குநர்(மு.கூ.பொ)/உதவி இயக்குநர்,

மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்,

திருச்சிராப்பள்ளி மாவட்டம்

Signature valid
Signed by: Joint Director
Location: Tiruchirappalli
Date: 22.09.2025 17:56:56

Signature valid
Signed by: Village Panchayat President
Location: Tiruchirappalli
Date: 23.09.2025 11:43