

Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property,
ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate

+91 9996 12 9996

www.verified.realestate

Official Property Record





GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property
சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Mecheri	Date / நாள்: 14-Mar-2025
Village /கிராமம்:Aranganur	Survey Details /சர்வே விவரம்: 60/4B, 60/6A2

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2024 - 13-Mar-2025

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்கல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	6012/2024	29-Nov-2024 29-Nov-2024 29-Nov-2024	Gift deed	1. ராகவேந்திரன்	1. சேலம் மாவட்டம் தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகம் மேற்பார்வை பொறியாளர் அவர்கள்	-
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -			Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 5493/2023	
Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Aranganur				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 60/4B, 60/6A2 - 30.78 SQUARE METRE		
Boundary Details: கிழக்கு - இம்மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள் , மேற்கு - பஞ்சாயத்து தார்சாலை , வடக்கு - உள்ளாட்சிக்கான பொது உபயோகம் , தெற்கு - இம்மனைப்பிரிவில் உள்ள மனை				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அரங்கனூர் கிராம சர்வே எண் 60/4பி பு.ஹெ.0.31.77 தீ.1.25 உள்ள நிலமும் இதுவும் ஷை கிராம சர்வே எண் 60/6ஏ இதற்கு தற்போதைய புதிய உட்பிரிவுபடி சர்வே எண் 60/6ஏ2 பு.ஹெ.0.38.55 தீ.1.50 உள்ளநிலமும் இதுவும் ஷை நிலத்திற்கு சக்குபந்திவிவரம். கிழக்கு - இம்மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள் மேற்கு - பஞ்சாயத்து தார்சாலை வடக்கு - உள்ளாட்சிக்கான பொது உபயோகம் தெற்கு - இம்மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள்		

				இதன் மத்தியில் கிழமேல் வடபுறம் 7.33மீ கிழமேல்தென்புறம் 7.33மீ தென்வடல் கிழபுறம் 4.20மீ மேற்குபுறம் 4.20மீ ஆக மொத்தம் 30.78சதுரமீட்டர் பரப்பளவுள்ளபொது உபயோக இடம் இது மட்டும் இதற்கு சம்மந்தப்பட்டது	
2	6013/2024	29-Nov-2024 29-Nov-2024 29-Nov-2024	Gift deed	1. ராகவேந்திரன்	1. தமிழக அரசுக்காக வேண்டி மேதகு ஆளுநர் அவர்களுக்காகவும் அவரின் பிரதிநிதியும் சேலம் மாவட்டம் மேட்டூர் வட்டம் - மேச்சேரி ஊராட்சி ஒன்றியம் அரங்கனூர் ஊராட்சி மன்ற தலைவர் அவர்கள்
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -			Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 300/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 5493/2023
Schedule 1 Details:				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 60/4B, 60/6A2 - 908.95 SQUARE METRE	
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot					
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Aranganur					
Boundary Details: கிழக்கு - இம்மனைப்பிரிவில் உள்ள மனை , மேற்கு - இம்மனைப்பிரிவில் உள்ள மனை மற்றும் 7.20மீட்டர் அகல 2 மனைப்பிரிவு சாலை , வடக்கு - சர்வே எண் 60/4ஏ3ஏ1, தெற்கு - பஞ்சாயத்து தார்சாலை				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அரங்கனூர் கிராம சர்வே எண் 60/4 இதற்கு தற்போதைய புதிய உட்பிரிவுபடி சர்வே எண் 60/4பி பு.ஹெ.0.31.77 தீ.1.25 உள்ள நிலமும் இதுவும் ஷை கிராம சர்வே எண் 60/6ஏ இதன் தற்போதைய புதிய உட்பிரிவுபடி சர்வே எண் 60/6ஏ2 பு.ஹெ.0.38.55 தீ.1.50 உள்ள நிலமும் இதுவும் 1-1 9.00மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை சக்குபந்திவிவரம் கிழக்கு - இம்மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள் மேற்கு - இம்மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள் மற்றும் 7.20 மீட்டர் அகல 2-2 மனைப்பிரிவுசாலை வடக்கு - சர்வே எண் 60/4ஏ3ஏ1 தெற்கு - பஞ்சாயத்து தார்சாலை இதன் மத்தியில் கிழமேல் வடபுறம் 9.00மீ கிழமேல் தென்புறம் 9.00 தென்வடல் கிழபுறம் 98.52 + 1.5மீ மேற்குபுறம் 100.47 + 1.5மீ மொத்தம் 908.95சதுரமீட்டர் சாலைக்காக நிலமும் இதுவும்	
Schedule 2 Details:				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 60/4B, 60/6A2 - 6.75 SQUARE METRE	
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot					
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Aranganur					
Boundary Details: கிழக்கு - 9.00மீட்டர் அகல 1-1 மனைப்பிரிவு சாலை , மேற்கு - பஞ்சாயத்து தார் சாலை , வடக்கு - இம்மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள் , தெற்கு - இம்மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள்				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அரங்கனூர் கிராம சர்வே எண் 60/4 இதற்கு தற்போதைய புதிய உட்பிரிவுபடி சர்வே எண் 60/4பி பு.ஹெ.0.31.77 தீ.1.25 உள்ள நிலமும் இதுவும் ஷை கிராம சர்வே எண் 60/6ஏ இதன் தற்போதைய புதிய உட்பிரிவுபடி சர்வே எண் 60/6ஏ2 பு.ஹெ.0.38.55 தீ.1.50 உள்ள நிலமும் இதுவும் 2-2 7.20மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை சக்குபந்திவிவரம் கிழக்கு - 9.00 மீட்டர் அகல 1-1 மனைப்பிரிவுசாலை மேற்கு - பஞ்சாயத்து தார்சாலை வடக்கு - இம்மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள் தெற்கு - இம்மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள் இதன் மத்தியில் கிழமேல் வடபுறம்	

	1.5+36.64+1.5மீ கிழமேல் தென்புறம் 1.5+36.64+1.5மீ. தென்வடல் கிழபுறம் 7.20மீ மேற்குபுறம் 7.20மீ மொத்தம் 285.40சதுரமீட்டர் சாலைக்காக நிலமும் இதுவும் வரைபடத்தில் காட்டியுள்ளவாறு 1.5மீ * 1.5மீ மூலைமுடக்கு 6 எண்ணங்களின் மொத்த பரப்பளவு 6.75சதுரஅடி மீட்டர் சாலைக்கான நிலமும் இதுவும்
Schedule 3 Details:	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 60/4B, 60/6A2 - 32.75 SQUARE METRE
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Aranganur	
Boundary Details: கிழக்கு - இம்மனைப்பிரிவில் உள்ள மனை , மேற்கு - பஞ்சாயத்து தார் சாலை , வடக்கு - சர்வே எண் 60/4ஏ3ஏ1 , தெற்கு - டிஏஎன்ஜிஈடிகோக்கான பொது உபயோகம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அரங்கனூர் கிராம சர்வே எண் 60/4 இதற்கு தற்போதைய புதிய உட்பிரிவுபடி சர்வே எண் 60/4பி பு.ஹெ.0.31.77 தீ.1.25 உள்ள நிலமும் இதுவும் ஷை கிராம சர்வே எண் 60/6ஏ இதன் தற்போதைய புதிய உட்பிரிவுபடி சர்வே எண் 60/6ஏ2 பு.ஹெ.0.38.55 தீ.1.50 உள்ள நிலமும் உள்ளாட்சி பொது உபயோகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்டுள்ள நிலத்திற்கு சக்குபந்திவிவரம் கிழக்கு - இம்மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள் மேற்கு - பஞ்சாயத்து தார் சாலை வடக்கு - சர்வே எண் 60/4ஏ3ஏ1 தெற்கு- டிஏஎன்ஜிஈடிகோக்கான பொது உபயோகம் இதன் மத்தியில் கிழமேல் வடபுறம் 7.35மீ தென்புறம் 7.33மீ தென்வடல் கிழபுறம் 4.74மீ மேற்குபுறம் 4.20மீ ஆக மொத்தம் 32.75சதுரமீட்டர் பரப்பளவுள்ள உள்ளாட்சி பொது உபயோக இடம் இதுவும்சேர்ந்து இதற்கு சம்மந்தப்பட்டது

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 2

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	1800 102 5174
மின்னஞ்சல் முகவரி	helpdesk@tnreginet.net

Our services go beyond



Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.



Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.



Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.



NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management



Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.

Smarter Tools, Stronger Decisions



Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter



Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer



Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator



Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary



Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstateTM

We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate