மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் கோயம்புத்தூர்

கோயம்புத்தூர் உள்ளூர் திட்டக்குழுமம்

கூடலூர் நகராட்சி

கோயம்புத்தூர் மாவட்டம், கோயம்புத்தூர் வடக்கு வட்டம், கூடலூர் நகராட்சி மற்றும் கிராமம், க.ச.எண்கள்: 524/1 & 525/2A- ல் அமையும் உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கான தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம்.

அளவு - 1 : 400

இணையதள விண்ணப்ப எண்: MSESIM73

குறிப்பு:

மனைப்பிரிவின் மொத்தப்பரப்பு (As Per Field) : 2.01½ ஏக்கர் (அ) 8161.20 சமீ

ஒதுக்கிய மனைகள் : 45

மனைப்பிரிவின் எல்லை (As Per FMB)

கள வரைபடம் எல்லை (As Per Field)

நிலையிலுள்ள சாலை

பொது ஒதுக்கீடு :

உள்ளாட்சிக்கு நிலமாக ஒப்படைக்கப்பட்டவை :

மனைப்பிரிவு சாலை : 1758.475 சமீ

பூங்காவிற்கு தேவையான பரப்பு = (மனைப்பிரிவின் பரப்பு - மனைப்பிரிவின் சாலையின் பரப்பு x 10 %

= (8161.20 - 1758.475) x 10 % = 640.27 சமீ

ஒப்படைக்கப்பட்ட பூங்காவின் பரப்பு : 640.27 சமீ-கு அருகே வழிகாட்டு பதிய தொகை மதுரையால் செலுத்தப்பட்டுள்ளது.

பொது ஒதுக்கீடான உள்ளாட்சிக்கு நிலமாக ஒப்படைக்கப்பட்ட பொது ஒதுக்கீடு பரப்பு

(மனைப்பிரிவின் பரப்பு - மனைப்பிரிவின் சாலையின் பரப்பு) x 0.5 %

= (8161.20 - 1758.475) x 0.5% = 32.01 சமீ

ஒப்படைக்கப்பட்ட பரப்பு : 60.04 சமீ -0.93 %

TANGEDCO - கிற்கு (அ) உள்ளாட்சிக்கு நிலமாக ஒப்படைக்கப்பட்ட பொது ஒதுக்கீடு பரப்பு

(மனைப்பிரிவின் பரப்பு - மனைப்பிரிவின் சாலையின் பரப்பு) x 0.5 %

= (8161.20 - 1758.475) x 0.5% = 32.01 சமீ

ஒப்படைக்கப்பட்ட பரப்பு : 81.175 சமீ -1.26 %

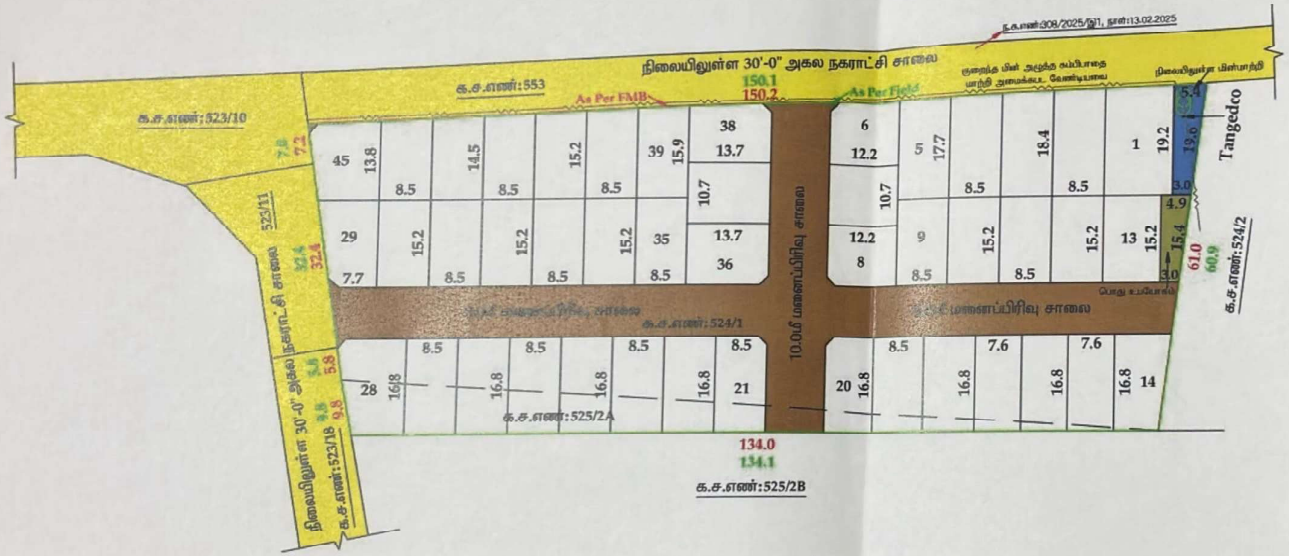
மூலை முடக்கு : 12.0மீ வரை நேரம் உள்ள சாலைகளுக்கு 1.5மீ x 1.5மீ விடப்படல் வேண்டும்.

நிபந்தனைகள்:-

1. அரசாணை எண் :18 நக.மி (ம) குக துறை நாள்: 04.02.2019-ன் படி சாலை (ம) பொது உபயோகம் உள்ளாட்சிக்கு நிலமாகவும், அரசாணை எண் :18 நக.மி (ம) குக துறை நாள்: 31.01.2020 - ன் படி TANGEDCO -க்கான பரப்பு TANGEDCO (அ) உள்ளாட்சிக்கு நிலமாகவும் ஒப்படைக்கப்பட்டுள்ளது.
2. இம்மனைப்பிரிவிற்கு உள்ளாட்சி இறுதி ஒப்புதல் அளிக்கும் முன் இடத்தினை எந்தத் நிலையிலும் நில ஆர்ஜித நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்படவில்லை என்றும், எந்தத் துறைக்காகவும் நில ஆர்ஜித பட்டியல் மாவட்ட வருவாய் அலுவலருக்கு அனுப்பப்படவில்லை என்றும், ஆணையாளர் கூடலூர் நகராட்சி அவர்கள் உறுதி செய்து கொள்ளவேண்டும்.
3. நில உரிமம் குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பிரிவினைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவை அல்ல என அறியப்பட்டாலோ அல்லது மனைப்பிரிவிற்கு தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கியதால் எழுகிய ஏதேனும் வழக்குகள் மனைப்பிரிவிற்கு வழங்கப்பட்ட தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் எவ்வித முன்னறிவிப்பின்றி நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர், சென்னை அவர்களால் ரத்து செய்யப்படும்.
4. மனைப்பிரிவுகளுக்கான மனைகளை விற்பனை செய்யும்போது இவ்மனையின் நகலோடு நகர் ஊரமைப்புத்துறையில் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட வரைட நகல் மனை வாங்குபவர்களுக்கு கட்டாயம் வழங்கப்பட வேண்டும்.
5. ஒப்புதல் அளிக்கபட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்தை எல்லை மாற்றம் விடுதலின்றி மனைப்பிரிவு நுழைவுவாயிலில் 60cm x 120cm அளவான நகலும் பலகை மூலம் பொது மக்கள் பார்வைக்கு நிரந்தரமாக பிரசுரிக்கப்பட வேண்டும்.
6. உத்தேச மனைப்பிரிவில் அரசாணை எண் :181 நக்மி (ம) குக துறை நாள்: 03.12.2020-ன் படி நகர் ஊரமைப்பு மாஸ்டர் பிளான் மற்றும் விதிகளின்படி மனைகள் ஒதுக்கீடு செய்யப்பட வேண்டும்.
7. அரசாணை எண். 141 வீவ (ம) நகராட்சி நிர்வாகத்துறை நாள். 16.07.2022- ன் படி நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்பட வேண்டும்.
8. மனையிடத்தின் ஜாட அளவும் மின் அழுத்த கம்பி பாதையை மதுரை அவர்கள் சொந்த செலவில் மாற்றியமைக்கப்பட வேண்டும்.

ம.வ. / கோ.உ.தி.கு.எண் : 152 / 2025 (இணையவழி ஒப்புதல்)

திட்ட அனுமதி எண் : 190 / 2025 (இணையவழி ஒப்புதல்)



ந.க.எண்: 1964/2025/F1 நாள்: 26.11.2025

மனைப்பிரிவு விதிகளுக்கு உட்பட்டு உள்ளது.

COMMISSIONER
Gudalur Municipality (CBE)

26/11/25

26/11/25

உ பாரதி
வரைவாளர் நிலை - 3

ஜ. குருபிரசாத்
கூட்டக கலை / திட்ட உதவியாளர்

உதவி இயக்குநர்/ இணை இயக்குநர் (பொ)
கோயம்புத்தூர் உள்ளூர் திட்ட குழுமம்
கோயம்புத்தூர்

Signature valid
Signed by: Joint Director
Location: Coimbatore
Date: 2025.04.03

Scanned with OKEN Scanner