

நகர் ஊரமைப்புத் துறை (DTCP)
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் திருப்பூர் மாவட்டம்
வடுகபாளையம் புதூர் ஊராட்சி

திருப்பூர் மாவட்டம், பல்லடம் வட்டம், பல்லடம் ஊராட்சி ஒன்றியம்,
வடுகபாளையம்புதூர் ஊராட்சி மற்றும் வடுகபாளையம் கிராமம் , க.ச.எண் :91/1A4 -ல்
அமைபும் உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிளிற்கான தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம்.
(திட்டமில்லாத பகுதி)

அளவு : 1:400 [1செ.மீ = 4.0 மீ]	இணையதள விண்ணப்ப எண்: REYPB4ZT நாள் : 12.02.2024	வி
---------------------------------	--	----

குறிப்பு : மனைப்பிளின் மொத்தப்பரப்பு ஒதுக்கிய மனைகள் மனைப்பிளில் எல்லை நிலையிலுள்ள சாலை	: 2.08 ஏக்கர் (அ) 8422.00 ச.மீ : 42 : : :
---	---

பொதுஒதுக்கீடுகள் (உள்ளாட்சிக்கு தாமதமாக ஒப்படைக்கப்பட்டவை) :

i. மனைப்பிளில் சாலை மற்றும் மூலை முடக்குகளின் பரப்பு	: 2647.95 ச.மீ
ii. புழங்கா : ஒதுக்கப்பட்ட வேண்டிய புழங்கா பரப்பு	: (8422.00 - 2647.95) x(10/100) = 577.40 ச.மீ (10.00 %)
iii. பொது உபயோகம் A) LOCAL BODY-க்கு ஒதுக்கப்பட்ட வேண்டிய பரப்பு	: (8422.00 - 2647.95)X(0.5/100) =28.87 ச.மீ
B) TANGEDCO-க்கு ஒதுக்கப்பட்ட வேண்டிய பரப்பு	: (8422.00 - 2647.95)X(0.5/100) 28.87 ச.மீ
ஒப்படைக்கப்பட்ட பரப்பு	: 30.0 ச.மீ (0.52%)
ஒப்படைக்கப்பட்ட பரப்பு	: 30.0 ச.மீ (0.52 %)

கட்டிட வரம்பு: 9.0மீ வரை அகலம் உள்ள சாலைகளுக்கு 1.5மீ-ம் விட்டபடல் வேண்டும். 9.0மீ முதல் 12.0மீ அகலம் உள்ள சாலைகளுக்கு 3.0மீ-ம் விட்டபடல் வேண்டும். மூலை முடக்கு: 12.0மீ வரை அகலம் உள்ள சாலைகளுக்கு 1.5மீx1.5மீ-ம் விட்டபடல் வேண்டும். 12.0மீ முதல் 30.50 மீ அகலம் உள்ள சாலைகளுக்கு 4.5மீx4.5மீ-ம் விட்டபடல் வேண்டும்.

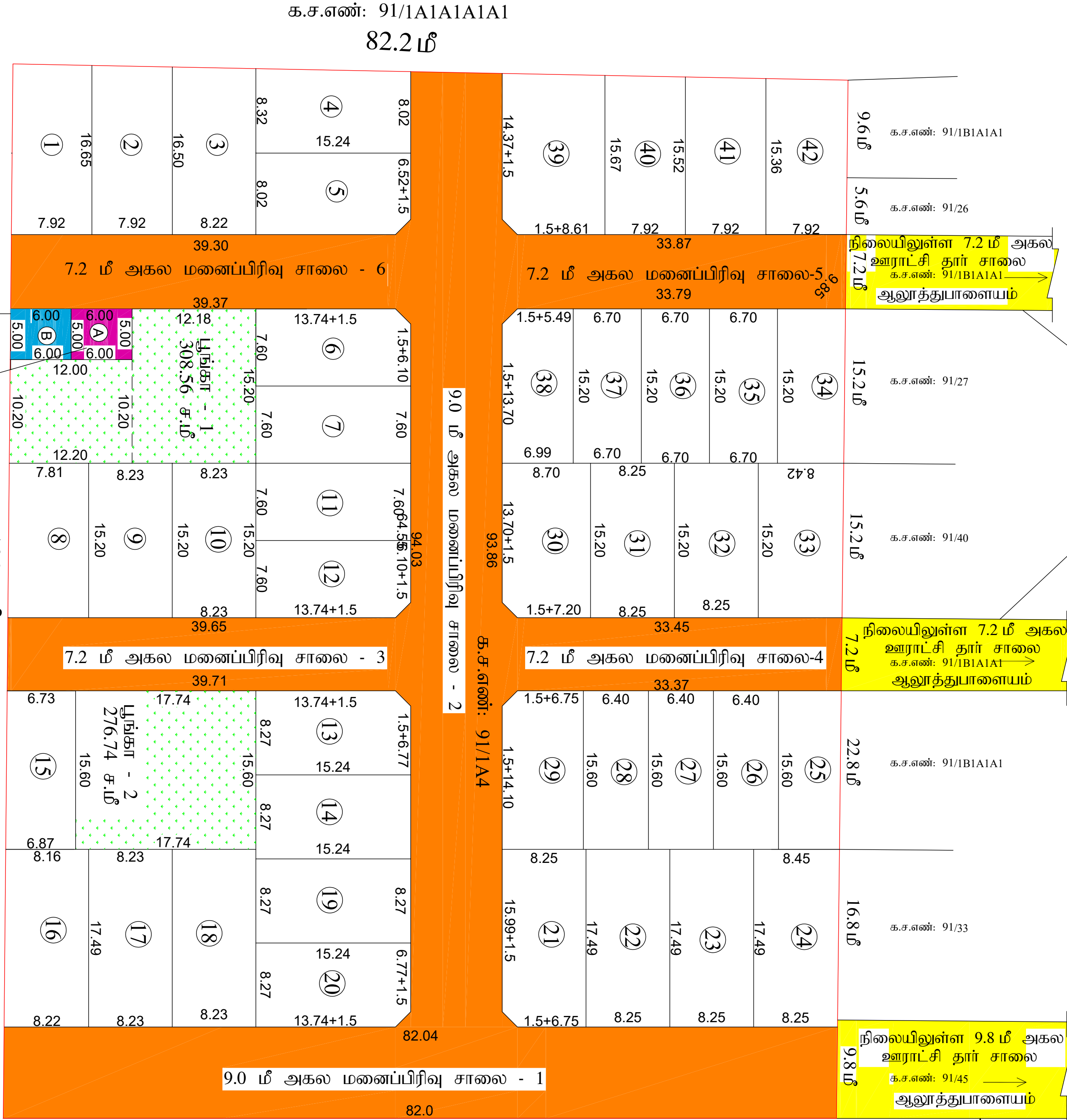
- நிபந்தனைகள்
- அரசாணை எண் : 18 நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கல்துறை நாள் 04.02.2019, மற்றும் அரசாணை எண்.16, நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கல்துறை நாள்.31.01.2020-ன் படி நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்பட வேண்டும்.
 - அரசாணை எண்.181 வீட்டுவசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சி துறை நாள் 09.12.2020-ன் படி உத்தேச மனைப்பிளில் தார் சாலை வசதி, மகிழ் நிவாகதல் வசதி, மேல்நிலை நித்தேசக் தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கியதன் பரப்பில் ஏற்படக்கூடிய கும்பினிக்கு வசதி மற்றும் இதர வசதிகள் ஆகியவை உள்ளாட்சியின் விருப்பத்திற்குரிய மனுதாரரால் மனைப்பிளில் அமைக்கப்பட்டதினை உள்ளாட்சி உறுதிசெய்த பின்னர் இறுதி ஒப்புதல் வழங்கப்பட வேண்டும்.
 - இம்மனைப்பிளிற்கு உள்ளாட்சி இறுதி ஒப்புதல் அளிக்கும் முன் இடத்தினை எந்தத்துறையாலும் நில ஆர்ஜித நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்படவில்லை என்றும், எந்த துறைகளாலும் நில ஆர்ஜிதப்படாது மாவட்ட வருவாய் அலுவலருக்கு அனுப்பப்படவில்லை என்றும் தலைவர், விடுதலையையும் புதூர் ஊராட்சி உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும்.
 - நில உரிம குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவையல்ல என்று அறியப்பட்டபோது அல்லது மனைப்பிளிலுக்கு தொடர்புடைய ஒப்புதல் வழங்கியதன் பரப்பில் ஏற்படக்கூடிய கும்பினிக்கு ஏற்புடன் மனைப்பிளிலுக்கு வழங்கப்பட்ட தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் எவ்வித முன்னறிவிடமும் இன்றி நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர், சேன்னை அலர்சனால் ரத்து செய்யப்படும்.
 - விடுதலையுடன் மனைகளை விடுதலையாக செய்யும் போது இவ்வரைபட நகலோடு நகர் ஊரமைப்புத்துறையில் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட ஆணையின் நகல் மனை வங்குமாரகுளுக்கு கட்டப்படும் வழங்கப்பட வேண்டும்.
 - ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிளில் வரைபடத்தை எந்த வித மற்றும் விதிக்கென்ற மனைப்பிளில் நிறைவேற்றவில்லை 0.6மீx1.2மீ அளவிலான நிர்ந்தர தகவல்மகை குலம் பெறுபவர்கள் பார்வைக்கு நிர்ந்தரபராக பரிசீலிக்கப்பட வேண்டும்.
 - உத்தேச மனைப்பிளில் சாலைகள் தார் சாலைகளாக அமைக்கப்பட்ட பின்னர் உத்தேச மனைப்பிளில் சாலைகளின் தரம் குறித்து புனிபன் பொறியாளரிடமிருந்து தகுதிசான்று பெற்றுக்கொள்ளப்பட வேண்டும்.

SWP/DTCP/TIRUPPUR/LAYOUT NO.	91 / 2024
------------------------------	-----------

உதவி இயக்குநர்
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
திருப்பூர் மாவட்டம்.



அங்கீகரிக்கப்பட்ட மனைப்பிளில் சாலை
ம.வ / ந.ஊ (தி.மா) எண் : 176 / 2022



க.ச.எண்: 91/1A1A1A1A1
82.2 மீ

82.0 மீ
க.ச.எண்: 91/1A1A1A1A1

பா.ஜெயராணி
அளவீடு/உதவிவரைவாளர்

ச.காளிமுத்து
வரைவாளர் நிலை-III

வே.பிரேம்குமார்
கட்டிடக்கலை/திட்ட உதவியாளர்

Signature Not Verified
Signed by Assistant Director
Location: Tiruppur
Date: 2024.03.26 18:05:27

Signature Not Verified
Signed by Village Panchayat
Location: Tiruppur
Date: 2024.03.26 18:05:27