GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: 1 எண் இணை சார்பதிவாளர் விருத்தாசலம்	Date / நாள்: 05-Feb-2024
Village /கிராமம்:மணவாளநல்லூர்	Survey Details /சர்வே விவரம்: 5/4A2, 5/5B

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2023 - 04-Feb-2024

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	2594/2023	04-May-2023 04-May-2023 04-May-2023	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. சந்திரா 2. மகேஸ்வரி 3. சுந்தர்ராஜ் 4. புவனேஸ்வரி 5. சந்தோஷ்குமார்	1. கார்த்திகா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 6,56,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 79,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2217/1968, 282/1969, 283/1969, 359/1999	
	அட்டவணை 3 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: மணவாளநல்லூர்				**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 5/5 - 24.5 சென்ட்	
	Boundary Details: கிழக்கு - 4-வது அயிட்ட சொத்து, மேற்கு - கீதா நிலம் , வடக்கு - 1 மற்றும் 2-வது அயிட்ட சொத்து, தெற்கு - எங்கள் மீதி நிலம்				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 3. அ.பு.ரிசர்வே எண்.5/5-ல் 0.60.5 ஏர்ஸ் ஏக் 1.49 செண்டில் வடபுரம் ஏக் 0.24½ செண்ட் மட்டும் இதற்கு நான்கெல்லைகள்: கீதா நிலத்திற்கும் (கிழக்கு) 1 மற்றும் 2-வது அயிட்ட சொத்துக்கும் (தெற்கு) எங்கள் மீதி நிலத்திற்கும் (வடக்கு) 4-வது அயிட்ட சொத்துக்கும் (மேற்கு)	
	அட்டவணை 4 விவரங்கள்:				**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 5/4A - 3.5 சென்ட்	

	Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: மணவாளநல்லூர்					
	Boundary Details: கிழக்கு - 5-வது அயிட்ட சொத்து, மேற்கு - 3-வது அயிட்ட சொத்து, வடக்கு - கீதா நிலம் , தெற்கு - எங்களின் மிச்ச நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 4. அ.பு.ரிசர்வே எண்.5/4 A-ல் 0.09.0 ஏர்ஸ் ஏக் 0.22 செண்டில் வடபுரம் ஏக் 0.03½ செண்ட் மட்டும் இதற்கு நான்கெல்லைகள்: 3-வது அயிட்ட சொத்துக்கும் (கிழக்கு) கீதா நிலத்திற்கும் (தெற்கு) 5-வது அயிட்ட சொத்துக்கும் (மேற்கு) எங்களின் மிச்ச நிலத்திற்கும் (வடக்கு)		
2	3052/2023	24-May-2023 24-May-2023 24-May-2023	இரசீது ஆவணம்	1. விருத்தாசலம் கூட்டுறவு நகர வங்கி லிமிடெட்(முத.) யாரப்ஜான்(முக.)	1. சந்திரா 2. மகேஸ்வரி 3. சுந்தர்ராஜ் 4. புவனேஸ்வரி 5. சந்தோஷ்குமார்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 50,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 54/1991	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: மணவாளநல்லூர்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 5/4A - 22.0 சென்ட்; 5/5 - 1 ஏக்கர், 49.0 சென்ட்; 6/2A - 6.0 சென்ட்		
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: விருத்தாசலம் ரி.டி. விருத்தாசலம் சப்.டி. மணவாளநல்லூர் கிராமத்தில் 1. அ.ந.ரீசர்வே எண். 6/2ஏ ஏக்கர் 0.06 செண்டு நிலம். 2. அ.பு.ரீசர்வே எண். 5/5 ஏக்கர் 1.49 செண்டு நிலம். 3. அ.பு.ரீசர்வே எண். 5/4ஏ ஏக்கர் 0.22 செண்டு நிலம். ஆக இனம் மூன்றும் கூடுதல் ஏக்கர் 1.77 செண்டு நிலம். மேற்படி சொத்துக்கள் விருத்தாசலம் பஞ்சாயத்து யூனியன் எல்லைக்குட்பட்டது. மேற்படி சொத்துக்களின் மதிப்பு ரூபாய். 1,00,000/-		
3	3068/2023	24-May-2023 24-May-2023 24-May-2023	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. சந்திரா 2. மகேஸ்வரி 3. சுந்தர்ராஜ் 4. புவனேஸ்வரி 5. சந்தோஷ்குமார்	1. திருஞானம் 2. முரளி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 3,88,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 3,88,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 283/1969	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: மணவாளநல்லூர்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 5/5 - 1 ஏக்கர், 25.0 சென்ட்		
	Boundary Details: கிழக்கு - 2-வது அயிட்ட சொத்து, மேற்கு - கீதா நிலம் , வடக்கு - கார்த்திகா நிலம், தெற்கு - ரங்கசாமி நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: விருத்தாசலம் ரிடி விருத்தாசலம் சப்டி மணவாளநல்லூர் கிராமத்தில் உள்ள 1. அ.பு.ரி சர்வே எண்.5/5-ல் 0.60.5 ஏர்ஸ் ஏக் 1.49 செண்டில் ஏக் 1.25 செண்ட் மட்டும் கிரையம் ஆகும். இதற்கு நான்கெல்லைகள்: கீதா நிலத்திற்கும் (கிழக்கு) கார்த்திகா நிலத்திற்கும் (தெற்கு) ரங்கசாமி நிலத்திற்கும் (வடக்கு) 2-வது அயிட்ட சொத்துக்கும் (மேற்கு)		

	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: மணவாளநல்லூர் Boundary Details: கிழக்கு - கார்த்திகா நிலம் , மேற்கு - 1-வது அயிட்ட சொத்து மற்றும் ரங்கசாமி நிலம், வடக்கு - கார்த்திகா நிலம் , தெற்கு - சர்வே எண் 6/2A			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 5/4A - 18.5 சென்ட் Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 2. அ.பு.ரி சர்வே எண்.5/4A-ல் 0.09.0 ஏர்ஸ் ஏக் 0.22 செண்டில் ஏக் 0.18½ செண்ட் மட்டும் கிரையம் ஆகும். இதற்கு நான்கெல்லைகள்: 1-வது அயிட்ட சொத்து மற்றும் ரங்கசாமி நிலத்திற்கும் (கிழக்கு) கார்த்திகா நிலத்திற்கும் (தெற்கு) (மேற்கு) சர்வே எண் 6/2A-கும் (வடக்கு)		
4	6968/2023	04-Dec-2023 06-Dec-2023 06-Dec-2023	தான ஆவணம்	1. P.S.திருஞானம் 2. முரளி	1. தமிழ்நாடு அரசு மேதகு ஆளுநர் அவர்களின் சார்பாக தற்கால பிரதிநிதியாக கடலூர் மாவட்டம் விருத்தாசலம் வட்டம் மணவாளநல்லூர் கிராம ஊராட்சி மன்ற தலைவர் அவர்களுக்கும் இதன் பின்னிட்டு இப்பதவியில் வருபவருக்கும்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3068/2023	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: மணவாளநல்லூர், தெரிவு செய்க Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.5/5பி-ல் உள்ள மனைகள், மேற்கு - உள்ளாட்சி துறை ஏ மனை, வடக்கு - சர்வே எண்.5/5பி-ல் உள்ள மனைகள், தெற்கு - 10.0 மீட்டர் அகல 3-வது சாலை			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 5/5B - 25.0 சதுர மீட்டர் Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: விருத்தாசலம் ரிடி விருத்தாசலம் சப்டி மணவாளநல்லூர் கிராமத்தில் 1. அ.பு.ரிசர்வே எண்.5/5, 0.60.5 ஏர்ஸ் ஏக்கர் 1.49 செண்டில் ஏக் 1.25 செண்டிலும், (மேற்படி சொத்து தற்காலம் புதிய சப்டிவிஷன்படி பட்டா எண்.1711-ல் அ.பு.ரிசர்வே எண்.5/5பி, 0.50.58 ஏர்ஸ்) 2. அ.பு.ரிசர்வே எண்.5/4ஏ, 0.09.0 ஏர்ஸ் ஏக்கர் 0.22 செண்டில் ஏக் 0.18-1/2 செண்டிலும் (மேற்படி சொத்து தற்காலம் புதிய சப்டிவிஷன்படி பட்டா எண்.1711-ல் அ.பு.ரிசர்வே எண்.5/4ஏ2, 0.7.58 ஏர்ஸ்) ஆக இனம் இரண்டும் கூடுதல் ஏக்கர் 1.43-1/2 செண்டில் அமைக்கப்பட்ட மனைகளில் மின்சார துறைக்கு ஒதுக்கப்பட்ட (பி) மனை கி.மே.மீட்டர் 5.0 தெ.வ.மீட்டர் 5.0 மீட்டர் ஆக 00025 சதுர மீட்டர் ஆகும். இது சர்வே எண். 5/5பி-ல் கட்டுப்பட்டது. சக்குபந்தி:- உள்ளாட்சி துறை ஏ மனைக்கும் (கிழக்கு) சர்வே எண்.5/5பி-ல் உள்ள மனைகளுக்கும் (தெற்கு) (மேற்கு) 10.0 மீட்டர் அகல 3-வது சாலைக்கும் (வடக்கு) மேற்படி சொத்து விருத்தாசலம் யூனியனைச் சார்ந்த மணவாளநல்லூர் பஞ்சாயத்து எல்லைக்குட்பட்டது.		
5	6969/2023	04-Dec-2023 06-Dec-2023 06-Dec-2023	தான ஆவணம்	1. P.S.திருஞானம் 2. முரளி	1. தமிழ்நாடு அரசு மேதகு ஆளுநர் அவர்களின் சார்பாக தற்கால பிரதிநிதியாக கடலூர் மாவட்டம்	-

					விருத்தாசலம் வட்டம் மணவாளநல்லூர் கிராம ஊராட்சி மன்ற தலைவர் அவர்களுக்கும் இதன் பின்னிட்டு இப்பதவியில் வருபவருக்கும்	
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 400/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3068/2023	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: மணவாளநல்லூர், தெரிவு செய்க			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 5/4A2 - 721.92 சதுர மீட்டர்		
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண் 5/4பி நிலத்துக்கும், மேற்கு - சர்வே எண். 5/5B-ல் உள்ள மனைகளு, வடக்கு - சர்வே எண். 5/4ஏ1, தெற்கு - சர்வே எண்.6/2A, நிலத்துக்கும்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: விருத்தாசலம் ரிடி விருத்தாசலம் சப்டி மணவாளநல்லூர் கிராமத்தில் 1. அ.பு.ரிசர்வே எண்.5/5, 0.60.5 ஏர்ஸ் ஏக்கர் 1.49 செண்டில் ஏக் 1.25 செண்டிலும், (மேற்படி சொத்து தற்காலம் புதிய சப்டிவிஷன்படி பட்டா எண்.1711-ல் அ.பு.ரிசர்வே எண்.5/5பி, 0.50.58 ஏர்ஸ்) 2. அ.பு.ரிசர்வே எண்.5/4ஏ, 0.09.0 ஏர்ஸ் ஏக்கர் 0.22 செண்டில் ஏக் 0.18-1/2 செண்டிலும் (மேற்படி சொத்து தற்காலம் புதிய சப்டிவிஷன்படி பட்டா எண்.1711-ல் அ.பு.ரிசர்வே எண்.5/4ஏ2, 0.7.58 ஏர்ஸ்) ஆக இனம் இரண்டும் கூடுதல் ஏக்கர் 1.43-1/2 செண்டில் அமைக்கப்பட்ட மனைகளின் சாலைகள் மற்றும் உள்ளாட்சி அமைப்பு ஆகியவைகளானது. 1-வது பொது சாலை கி.மே.மீட்டர் 9.6 மீட்டர் தெ.வ.மீட்டர் கீழ்புரம் 72.40 மேல்புரம் 78.0 மீட்டர் ஆக 721.92சதுர மீட்டர் ஆகும். இது சர்வே எண். 5/4ஏ2-ல் கட்டுப்பட்டது. சக்குபந்தி:- சர்வே எண் 5/4பி நிலத்துக்கும்,(மேற்கு) சர்வே எண்.6/2ஏ, நிலத்துக்கும் (வடக்கு) சர்வே எண். 5/5பி-ல் உள்ள மனைகளுக்கும் (கிழக்கு) சர்வே எண். 5/4ஏ1.-க்கும் (தெற்கு)		
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: மணவாளநல்லூர்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 5/5B - 593.32 சதுர மீட்டர்		
	Boundary Details: கிழக்கு - 9.6 மீட்டர் அகல சாலை 1, மேற்கு - சர்வே எண்.5/3, நிலம், வடக்கு - சர்வே எண் 5/5பி மனைகள், தெற்கு - சர்வே எண் 5/5பி மனைகள்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 2-வது பொது சாலை கி.மே.மீட்டர் தென்புரம் 82.01 வடபுரம் 82.80 தெ.வ.மீட்டர் 7.2 மீட்டர் ஆக 593.32 சதுர மீட்டர் ஆகும். இது சர்வே எண். 5/5பி-ல் கட்டுப்பட்டது. சக்குபந்தி:- சர்வே எண் 5/5பி மனைகளுக்கும் (வடக்கு), (தெற்கு) சர்வே எண்.5/3, நிலத்துக்கும் (கிழக்கு) 9.6 மீட்டர் அகல சாலை 1-க்கும் (மேற்கு)		
	அட்டவணை 3 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: மணவாளநல்லூர்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 5/5B - 791.25 சதுரடி		
	Boundary Details: கிழக்கு - 9.6 மீட்டர் அகல சாலை 1, மேற்கு - சர்வே எண்.5/3, நிலம், வடக்கு - சர்வே எண்.5/5பி மனைகளுக்கும், உள்ளாட்சி துறை ஏ மனைக்கும்,			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 3-வது பொது சாலை கி.மே.மீட்டர் தென்புரம் 78.58 வடபுரம் 79.67 தெ.வ.மீட்டர் 10.0 மீட்டர் ஆக 791.25 சதுர மீட்டர் ஆகும். இது சர்வே எண். 5/5பி-ல் கட்டுப்பட்டது. சக்குபந்தி:- சர்வே எண் 5/5பி-		

	மின்சாரதுறை பி மனை, தெற்கு - சர்வே எண் 5/5பி-ல் மனைகள்	ல் மனைகளுக்கும் (வடக்கு), சர்வே எண்.5/5பி மனைகளுக்கும், உள்ளாட்சி துறை ஏ மனைக்கும், மின்சாரதுறை பி மனைக்கும் (தெற்கு) சர்வே எண்.5/3, நிலத்துக்கும் (கிழக்கு) 9.6 மீட்டர் அகல சாலை 1-க்கும் (மேற்கு)
	அட்டவணை 4 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: மணவாளநல்லூர்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 5/5B - 25.0 சதுர மீட்டர்
	Boundary Details: கிழக்கு - மின்சார துறை பி மனை, மேற்கு - சர்வே எண்.5/3, நிலம், வடக்கு - சர்வே எண்.5/5பி-ல் உள்ள மனைகள், தெற்கு - 10.0 மீட்டர் அகல 3-வது சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: உள்ளாட்சி துறைக்கு ஒதுக்கப்பட்ட (ஏ) மனை கி.மே.மீட்டர் 5.0 தெ.வ.மீட்டர் 5.0 மீட்டர் ஆக 00025 சதுர மீட்டர் ஆகும். இது சர்வே எண். 5/5பி-ல் கட்டுப்பட்டது. சக்குபந்தி:- மின்சார துறை பி மனைக்கும் (மேற்கு) சர்வே எண்.5/5பி-ல் உள்ள மனைகளுக்கும் (தெற்கு) சர்வே எண்.5/3, நிலத்துக்கும் (கிழக்கு) 10.0 மீட்டர் அகல 3-வது சாலைக்கும் (வடக்கு) மேற்படி சொத்துக்கள் விருத்தாசலம் யூனியனைச் சார்ந்த மணவாளநல்லூர் பஞ்சாயத்து எல்லைக்குட்பட்டது.

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 5

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**