

Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property,
ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate

+91 9996 12 9996

www.verified.realestate

Official Property Record





GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property
சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Madurai North Joint I	Date / நாள்: 13-Jun-2025
Village /கிராமம்:Esalani	Survey Details /சர்வே விவரம்: 59/1B, 59/12

Search Period /தேடுதல் காலம்: 29-Dec-2022 - 12-Jun-2025

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்கல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	4075/2024	09-Oct-2024 09-Oct-2024 09-Oct-2024	Gift deed	1. வன்னி ஆனந்தம் என்ற பி.வி.ஆனந்தன்	1. மேதகு தமிழ்நாடு ஆளுநருக்காக மதுரை கிழக்குத்தாலுக்கா இசலானி - ஊராட்சி மன்ற தற்போதைய தலைவர் முலமாக	
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -			Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 500/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2314/2016, 5462/2019	
Schedule 1 Details:				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 59/1B - 779.175 SQUARE METRE		
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot						
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Esalani						
Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண் 59/1பி-ல் கட்டுப்பட்ட மனையிடமும், இதன் 2-வது லக்கத்தில் குறிப்பிட்ட 2-2 மற்றும் 4-வது லக்கத்தில் குறிப்பிட்ட 4-4-ல் தெரிவிக்கப்பட்டுள்ள ரோடு மனையிடம், மேற்கு - சர்வே எண்.59/1பி-ல் கட்டுப்பட்ட மனையிடங்களும் இதன் 3-வது லக்கத்தில் குறிப்பிட்ட 3-3-ல் தெரிவிக்கப்பட்டுள்ள கிழமேல் ரோடு, வடக்கு - சர்வே எண்.65-ல்				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மதுரை மாவட்டம், மதுரை வடக்கு பதிவு மாவட்டம், முன்பு ஒத்தக்கடை சார்பதிவகம் தற்போது மதுரை வடக்கு 1 நிர் இணை சார்பதிவகம், மதுரை வடக்குத்தாலுக்கா, தற்போது மதுரை கிழக்குத்தாலுக்கா, இசலானி கிராமம், பட்டா எண்.415-ல் ரீசர் வே எண்.மற்றும் யூடிஆர் எண்.59/1-ல் ஹெக்.1.24.0க்கு ஏக்கர் 3 செண்டு 5-ல் கீழ்புறம் ஏக்கர் 1 செண்டு 55-க்கு தற்போதைய பட்டா எண்.619-ன்படி சர்வே எண்.59/1பி-ல் ஹெக்.0.63.0க்கு ஏக்கர்		

கட்டுப்பட்ட காலியிடம், தெற்கு - சர்வே எண்.59/2-ல் கட்டுப்பட்ட கிழமேல் ரோடு	1 செண்டு 55- உள்ள புஞ்சை நிலமும், மேற்படி கிராமம், பட்டா எண்.250-ல் ரீசர்வே எண்.மற்றும் யூடிஆர் சர்வே எண்.59/8ஏ2-ல் ஹெக்.0.28.0-க்கு செண்டு 89-ல் மேல்புறம் செண்டு 29-ல் மையம் செண்டு 15-ல் மேல்புறம் செண்டு 5 நீங்கலாக தற்போதைய பட்டா எண்.752-ன்படி சர்வே எண்.59/12-ல் ஹெக்.0.04.4-க்கு செண்டு 10 உள்ள புஞ்சை நிலமும் ஆக மொத்தம் ஏக்கர் 1 செண்டு 65 உள்ள நிலத்தில் குறிப்பாக சர்வே எண்.59/1பி-ல் ஏக்கர் 1 செண்டு 55-ல் கட்டுப்பட்ட உள்ள இடத்தில் ரோடு மனைக்காக ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்டதில் 1-1 தென்வடலோடிய பொது ரோடு கிழமேல் வடபுரம் 9 மீட்டர் தென்புரம் 9 மீட்டர் தென்வடல் கீழ்புரம் 86.15 மீட்டர் மேல்புரம் 87 மீட்டருக்கு 779.175சதுர மீட்டர் அளவுள்ள மனையிடமும் இதுவும்
Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Esalani	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 59/1B - 374.58 SQUARE METRE
Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.59/8ஏ2ஏ-ல் கட்டுப்பட்ட நிலம், மேற்கு - இதன் 1-வது லக்கத்தில் குறிப்பிட்ட 1-1 ல் தெரிவிக்கப்பட்டுள்ள தென்வடல் ரோடு, வடக்கு - சர்வே எண்.59/1பி-ல் கட்டுப்பட்ட மனையிடம், தெற்கு - சர்வே எண்.59/1பி-ல் கட்டுப்பட்ட மனையிடம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 2-2 ரோடு மனைக்காக ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்டதில் 2-2 கிழமேலோடிய பொது ரோடு கிழமேல் வடபுரம் 52 மீட்டர் தென்புரம் 52.05 மீட்டர் தென்வடல் கீழ்புரம் 7.20 மீட்டர் மேல்புரம் 7.20 மீட்டருக்கு 374.580 சதுர மீட்டர் அளவுள்ள மனையிடமும் இதுவும்
Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Esalani	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 59/1B - 453.375 SQUARE METRE
Boundary Details: கிழக்கு - இதன் 1-வது லக்கத்தில் குறிப்பிட்ட 1-1-ல் தெரிவிக்கப்பட்டுள்ள தென்வடல் ரோடு, மேற்கு - சர்வே எண்.59/1ஏ-ல் கட்டுப்பட்ட காலியிடம், வடக்கு - சர்வே எண்.59/1பி-ல் கட்டுப்பட்ட மனையிடம், தெற்கு - சர்வே எண்.59/1பி-ல் கட்டுப்பட்ட மனையிடம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 3-3 ரோடு மனைக்காக ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்டதில் 3-3 கிழமேலோடிய பொது ரோடு கிழமேல் வடபுரம் 13.75 மீட்டர் தென்புரம் 13.75 மீட்டர் தென்வடல் கீழ்புரம் 9 மீட்டர் மேல்புரம் 9 மீட்டருக்கு 453.375சதுர மீட்டர் அளவுள்ள மனையிடமும் இதுவும்
Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Esalani	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 59/1B - 136.575 SQUARE METRE
Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.59/8பி-ல் கட்டுப்பட்ட காலியிடம், மேற்கு - இதன் 1-வது லக்கத்தில் குறிப்பிட்ட 1-1-ல் தெரிவிக்கப்பட்டுள்ள தென்வடல் ரோடு, வடக்கு - சர்வே எண்.59/1பி-ல் கட்டுப்பட்ட மனையிடமும், உள்ளாட்சி உபயோகத்திற்காக எழுதிக்கொடுக்கும் இதன் 5-வது லக்க சொத்தும், தெற்கு - சர்வே எண்.59/1பி-ல் கட்டுப்பட்ட மனையிடம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 4-4 ரோடு மனைக்காக ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்டதில் 4-4 கிழமேலோடிய பொது ரோடு கிழமேல் வடபுரம் 50.75 மீட்டர் தென்புரம் 50 மீட்டர் தென்வடல் கீழ்புரம் 9 மீட்டர் மேல்புரம் 9 மீட்டருக்கு 127.575சதுர மீட்டர் அளவுள்ள மனையிடமும் மூலை முடக்குகளின் பரப்பளவு 9 மீட்டரும் சேர்த்து 136.575 சதுர மீட்டர் ஆக மொத்தம் 1743.705 சதுர மீட்டரும் இதுவும்
Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Esalani	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 59/1B - 35.67 SQUARE METRE

Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண் 59/8பி-ல் கட்டுப்பட்ட காலியிடம், மேற்கு - இதர எல்லை விவரம் , வடக்கு - சர்வே எண்.65 மற்றும் சர்வே எண்.60-ல் கட்டுப்பட்ட காலியிடம், தெற்கு - இன்று தேதியில் அரசுக்கு தானமாக எழுதிக்கொடுக்கும் இதன் 4-வது லக்க 4-4 -ல் தெரிவிக்கப்பட்டுள்ள ரோடு மனையிடம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 5 மேற்படி கிராமம் மேற்படி சர்வே எண்.59/1பி-ல் உள்ளாட்சி உபயோகத்திற்காக ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்ட கிழமேல் வடபுரம் 3.85 மீட்டர் தென்புரம் 3 மீட்டர் தென்வடலடி மேல்புரம் 10.65 மீட்டர் கீழ்புரம் 10.30 மீட்டருக்கு 35.67 மீட்டர் அளவுள்ள மனையிடம் மேற்படி சொத்து இசலானி ஊராட்சி எல்கைக்குள்பட்டது.		
2	4076/2024	09-Oct-2024 09-Oct-2024 09-Oct-2024	Gift deed	1. வன்னி ஆனந்தம் என்ற பி.வி.ஆனந்தன்	1. தமிழ்நாடு மின் பகிர்மானக்கழகத்திற்காக மதுரை- மதுரை மின்பகிர்மான வட்டம் தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மானக்கழகம் மேற்பார்வை பொறியாளர் மூலமாக
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -			Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2314/2016, 5462/2019
Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 59/12 - 33.0 SQUARE METRE	
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Esalani					
Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.59/1பி-ல் கட்டுப்பட்ட மனையிடங்கள், மேற்கு - சர்வே எண்.59/11-ல் கட்டுப்பட்ட நிலம், வடக்கு - சர்வே எண்.59/1ஏ-ல் கட்டுப்பட்ட காலியிடம், தெற்கு - சர்வே எண்.59/2-ல் கட்டுப்பட்ட 10.00 மீட்டர் அகல நிலையிலுள்ள கிழமேல் சால				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மதுரை மாவட்டம், மதுரை வடக்கு பதிவு மாவட்டம், முன்பு ஒத்தக்கடை சார்பதிவகம் தற்போது மதுரை வடக்கு 1 நிர் இணை சார்பதிவகம், மதுரை வடக்குத்தாலுக்கா, தற்போது மதுரை கிழக்குத்தாலுக்கா, இசலானி கிராமம், பட்டா எண்.415-ல் ரீசர் வே எண்.மற்றும் யூடிஆர் எண்.59/1-ல் ஹெக்.1.24.0க்கு ஏக்கர் 3 செண்டு 5-ல் கீழ்புறம் ஏக்கர் 1 செண்டு 55-க்கு தற்போதைய பட்டா எண்.619-ன்படி சர்வே எண்.59/1பி-ல் ஹெக்.0.63.0க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 55- உள்ள புஞ்சை நிலமும், மேற்படி கிராமம், பட்டா எண்.250-ல் ரீசர்வே எண்.மற்றும் யூடிஆர் சர்வே எண்.59/8ஏ2-ல் ஹெக்.0.28.0-க்கு செண்டு 89-ல் மேல்புறம் செண்டு 29-ல் மையம் செண்டு 15-ல் மேல்புறம் செண்டு 5 நீங்கலாக தற்போதைய பட்டா எண்.752-ன்படி சர்வே எண்.59/12-ல் ஹெக்.0.04.4-க்கு செண்டு 10 உள்ள புஞ்சை நிலமும் ஆக மொத்தம் ஏக்கர் 1 செண்டு 65 உள்ள நிலத்தில் குறிப்பாக சர்வே எண்.59/12-ல் உள்ள இடத்தில் தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மானக்கழகத்திற்காக ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்ட கிழமேல் வடபுரம் 9 மீட்டர் தென்புரம் 8.25 மீட்டர் தென்வடல் மேல்புரம் 3.80 மீட்டர் கீழ்புரம் 3.90 மீட்டருக்கு 33 சதுர மீட்டர் பரப்பளவுள்ள மனையிடம் இந்த தான ஆவணத்திற்கு கட்டுபட்டது. மேற்படி சொத்து இசலானி ஊராட்சி எல்கைக்குள்பட்டது.	

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 2

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the

Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	1800 102 5174
மின்னஞ்சல் முகவரி	helpdesk@tnreginet.net

Our services go beyond



Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.



Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.



Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.



NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management



Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.

Smarter Tools, Stronger Decisions



Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter



Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer



Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator



Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary



Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstateTM

We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate