Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate

Official Property Record



Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Magudanchavadi	Date / நாள்: 25-Mar-2025
Village /கிராமம்:Kaligoundampalayam	Survey Details /சர்வே விவரம்: 199/2A1

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2024 - 24-Mar-2025

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	6268/2024	13-Sep-2024 13-Sep-2024 13-Sep-2024	Gift deed	1. சண்முகசுந்தரம் 2. விஜயலட்சுமி	1. காளிகவுண்டம்பாளையம் ஊராட்சி மன்ற தலைவர்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 83/2017	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 199/2A1 - 559.17 SQUARE METRE			
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kaligoundampalayam					
	Boundary Details: கிழக்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனை நிலங்கள், சாலை எண் 02, மேற்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனை நிலங்கள், சாலை எண் 08, வடக்கு - சாலை எண் 5, தெற்கு - நிலையிலுள்ள பஞ்சாயத்து சாலை		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ச.நெ.199/2ஏ1 பு.ஹெக்.2.06.0க்கு பு.ஏ.5.09 தீ ரூ.9.98. இதில் உட்பிரிவுப்படி ச.நெ.199/2ஏ1 பு.ஹெக்.1.54.17க்கு பு.ஏ.3.81 தீ ரூ.6.00. இதில் மேற்படி சக்குபந்திக்குள் கிழமேல் வடபுறம் 9.0 மீ, கிழமேல் தென்புறம் 9.0 மீ, தென்வடல் கிழபுறம் 61.78 மீ, தென்வடல் மேற்குபுறம் 62.47 மீ இந்தளவுள்ள 559.17 ச.மீ பரப்பு கொண்ட மனைப்பிரிவு சாலை 01 பூராவும்.		

	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kaligoundampalayam	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 199/2A1 - 685.53 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - சாலை எண் 03, மேற்கு - சாலை எண் 01, வடக்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனை நிலங்கள், தெற்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனை நிலங்கள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ச.நெ.199/2ஏ பு.ஹெக்.2.06.0க்கு பு.ஏ.5.09 தீ ரூ.9.98. இதில் உட்பிரிவுப்படி ச.நெ.199/2ஏ1 பு.ஹெக்.1.54.17க்கு பு.ஏ.3.81 தீ ரூ.6.00. இதில் மேற்படி சக்குபந்திக்குள் கிழமேல் வடபுறம் 76.17 மீ, கிழமேல் தென்புறம் 76.17 மீ, தென்வடல் கிழபுறம் 9.0 மீ, தென்வடல் மேற்குபுறம் 9.0 மீ இந்தளவுள்ள 685.53 ச.மீ பரப்பு கொண்ட மனைப்பிரிவு சாலை 02 பூராவும்.
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kaligoundampalayam	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 199/2A1 - 401.4 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனை நிலங்கள், உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கப்பட்ட பொது உபயோக மனை நிலம், மேற்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனை நிலங்கள், சாலை எண் 02, வடக்கு - சாலை எண் 05, தெற்கு - ச.நெ.267/1	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ச.நெ.199/2ஏ பு.ஹெக்.2.06.0க்கு பு.ஏ.5.09 தீ ரூ.9.98. இதில் உட்பிரிவுப்படி ச.நெ.199/2ஏ1 பு.ஹெக்.1.54.17க்கு பு.ஏ.3.81 தீ ரூ.6.00. இதில் மேற்படி சக்குபந்திக்குள் கிழமேல் வடபுறம் 7.2 மீ, கிழமேல் தென்புறம் 7.2 மீ, தென்வடல் கிழபுறம் 55.47 மீ, தென்வடல் மேற்குபுறம் 56.03 மீ இந்தளவுள்ள 401.40 ச.மீ பரப்பு கொண்ட மனைப்பிரிவு சாலை 03 பூராவும்.
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kaligoundampalayam	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 199/2A1 - 479.52 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனை நிலங்கள், பூங்காவிற்கு ஒதுக்கப்பட்ட நிலம், மேற்கு - டேன்ஜெட்கோவிற்கு ஒதுக்கப்பட்ட பொது உபயோக மனை நிலம், மனைப்பிரிவில் உள்ள மனை நிலங்கள், வடக்கு - சாலை எண் 05, தெற்கு - ச.நெ.267/2ஏ	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ச.நெ.199/2ஏ பு.ஹெக்.2.06.0க்கு பு.ஏ.5.09 தீ ரூ.9.98. இதில் உட்பிரிவுப்படி ச.நெ.199/2ஏ1 பு.ஹெக்.1.54.17க்கு பு.ஏ.3.81 தீ ரூ.6.00. இதில் மேற்படி சக்குபந்திக்குள் கிழமேல் வடபுறம் 9.0 மீ, கிழமேல் தென்புறம் 9.0 மீ, தென்வடல் கிழபுறம் 52.95 மீ, தென்வடல் மேற்குபுறம் 53.61 மீ இந்தளவுள்ள 479.52 ச.மீ பரப்பு கொண்ட மனைப்பிரிவு சாலை 04 பூராவும்.
	Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kaligoundampalayam	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 199/2A1 - 1863.35 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - ச.நெ.199/2ஏ3, மேற்கு - ச.நெ.199/1, வடக்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனை நிலங்கள், சாலை எண்கள் 06, 07 ஆகியவைகள், தெற்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனை நிலங்கள், சாலை எண்கள் 01,03,04 ஆகியவைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ச.நெ.199/2ஏ பு.ஹெக்.2.06.0க்கு பு.ஏ.5.09 தீ ரூ.9.98. இதில் உட்பிரிவுப்படி ச.நெ.199/2ஏ1 பு.ஹெக்.1.54.17க்கு பு.ஏ.3.81 தீ ரூ.6.00. இதில் மேற்படி சக்குபந்திக்குள் கிழமேல் வடபுறம் 187.40 மீ, கிழமேல் தென்புறம் 185.27 மீ, தென்வடல் கிழபுறம் 10.0 மீ, தென்வடல் மேற்குபுறம் 10.0 மீ இந்தளவுள்ள 1863.35 ச.மீ பரப்பு கொண்ட மனைப்பிரிவு சாலை 05 பூராவும்.

	Schedule 6 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kaligoundampalayam	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 199/2A1 - 132.07 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனை நிலங்கள், மேற்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனை நிலங்கள், வடக்கு - ச.நெ.199/2ஏ2, தெற்கு - சாலை எண் 05	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ச.நெ.199/2ஏ பு.ஹெக்.2.06.0க்கு பு.ஏ.5.09 தீ ரூ.9.98. இதில் உட்பிரிவுப்படி ச.நெ.199/2ஏ1 பு.ஹெக்.1.54.17க்கு பு.ஏ.3.81 தீ ரூ.6.00. இதில் மேற்படி சக்குபந்திக்குள் கிழமேல் வடபுறம் 9.0 மீ, கிழமேல் தென்புறம் 9.0 மீ, தென்வடல் கிழபுறம் 14.49 மீ, தென்வடல் மேற்குபுறம் 14.86 மீ இந்தளவுள்ள 132.07 ச.மீ பரப்பு கொண்ட மனைப்பிரிவு சாலை 06 பூராவும்.
	Schedule 7 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kaligoundampalayam	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 199/2A1 - 175.5 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனை நிலங்கள், மேற்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனை நிலங்கள், வடக்கு - ச.நெ.199/2ஏ2, தெற்கு - சாலை எண் 05	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ச.நெ.199/2ஏ பு.ஹெக்.2.06.0க்கு பு.ஏ.5.09 தீ ரூ.9.98. இதில் உட்பிரிவுப்படி ச.நெ.199/2ஏ1 பு.ஹெக்.1.54.17க்கு பு.ஏ.3.81 தீ ரூ.6.00. இதில் மேற்படி சக்குபந்திக்குள் கிழமேல் வடபுறம் 9.0 மீ, கிழமேல் தென்புறம் 9.0 மீ, தென்வடல் கிழபுறம் 19.31 மீ, தென்வடல் மேற்குபுறம் 19.69 மீ இந்தளவுள்ள 175.50 ச.மீ பரப்பு கொண்ட மனைப்பிரிவு சாலை 07 பூராவும்.
	Schedule 8 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kaligoundampalayam	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 199/2A1 - 203.8 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - சாலை எண் 01, மேற்கு - ச.நெ.199/1, வடக்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனை நிலங்கள், தெற்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனை நிலங்கள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ச.நெ.199/2ஏ பு.ஹெக்.2.06.0க்கு பு.ஏ.5.09 தீ ரூ.9.98. இதில் உட்பிரிவுப்படி ச.நெ.199/2ஏ1 பு.ஹெக்.1.54.17க்கு பு.ஏ.3.81 தீ ரூ.6.00. இதில் மேற்படி சக்குபந்திக்குள் கிழமேல் வடபுறம் 23.13 மீ, கிழமேல் தென்புறம் 22.16 மீ, தென்வடல் கிழபுறம் 9.0 மீ, தென்வடல் மேற்குபுறம் 9.0 மீ இந்தளவுள்ள 203.80 ச.மீ பரப்பு கொண்ட மனைப்பிரிவு சாலை 08 பூராவும். ஆக மேலே கண்டுள்ள எட்டு சாலைகள் மற்றும் 17 மூலை முடக்கு 19.12 சதுரமீட்டர் ஆக மொத்தம் 4519.46 ச.மீ பூராவும்.
	Schedule 9 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kaligoundampalayam	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 199/2A1 - 1129.05 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - ச.நெ.199/2ஏ3, மேற்கு - சாலை எண் 04, வடக்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனை நிலங்கள், தெற்கு - ச.நெ.267/2ஏ	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ச.நெ.199/2ஏ பு.ஹெக்.2.06.0க்கு பு.ஏ.5.09 தீ ரூ.9.98. இதில் உட்பிரிவுப்படி ச.நெ.199/2ஏ1 பு.ஹெக்.1.54.17க்கு பு.ஏ.3.81 தீ ரூ.6.00. இதில் மேற்படி சக்குபந்திக்குள் கிழமேல் வடபுறம் 31.64 மீ, கிழமேல் தென்புறம் 26.2 மீ மற்றும் கிராசாக 1.94 மீ, தென்வடல் கிழபுறம் 38.13 மீ, தென்வடல் மேற்குபுறம் 37.71 மீ இந்தளவுள்ள 1129.05 ச.மீ பரப்பு கொண்ட நிலம் பூராவும்.

	Schedule 10 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 199/2A1 - 72.94 SQUARE METRE		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kaligoundampalayam					
	Boundary Details: கிழக்கு - டேன்ஜெட்கோவிற்கு ஒதுக்கப்பட்ட பொது உபயோக மனை நிலம், மேற்கு - சாலை எண் 03, வடக்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனை நிலங்கள், தெற்கு - ச.நெ.267/1			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ச.நெ.199/2ஏ பு.ஹெக்.2.06.0க்கு பு.ஏ.5.09 தீ ரூ.9.98. இதில் உட்பிரிவுப்படி ச.நெ.199/2ஏ1 பு.ஹெக்.1.54.17க்கு பு.ஏ.3.81 தீ ரூ.6.00. இதில் மேற்படி சக்குபந்திக்குள் கிழமேல் வடபுறம் 12.27 மீ, கிழமேல் தென்புறம் 12.30 மீ, தென்வடல் கிழபுறம் 5.48 மீ, தென்வடல் மேற்குபுறம் 6.41 மீ இந்தளவுள்ள 72.94 ச.மீ பரப்பு கொண்ட நிலம் பூராவும். ஆவணத்தில் கண்டுள்ளவாறு அனைத்து பாத்தியங்களும்.		
2	6269/2024	13-Sep-2024 13-Sep-2024 13-Sep-2024	Gift deed	1. சண்முகசுந்தரம் 2. விஜயலட்சுமி	1. தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகம் மேட்டூர்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 83/2017	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 199/2A1 - 61.53 SQUARE METRE		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kaligoundampalayam, தெரிவு செய்க					
	Boundary Details: கிழக்கு - சாலை எண் 04, மேற்கு - உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கப்பட்ட பொது உபயோக நிலம், வடக்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனை நிலங்கள், தெற்கு - ச.நெ.267/2ஏ			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ச.நெ.199/2ஏ பு.ஹெக்.2.06.0க்கு பு.ஏ.5.09 தீ ரூ.9.98. இதில் உட்பிரிவுப்படி ச.நெ.199/2ஏ1 பு.ஹெக்.1.54.17க்கு பு.ஏ.3.81 தீ ரூ.6.00. இதில் மேற்படி சக்குபந்திக்குள் கிழமேல் வடபுறம் 12.27 மீ, கிழமேல் தென்புறம் 12.30 மீ, தென்வடல் கிழபுறம் 4.55 மீ, தென்வடல் மேற்குபுறம் 5.48 மீ இந்தளவுள்ள 61.53 ச.மீ பரப்பு கொண்ட நிலம் பூராவும். ஆவணத்தில் கண்டுள்ளவாறு அனைத்து பாத்தியங்களும்.		

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 2

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

Our services go beyond

Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.

Smarter Tools, Stronger Decisions

Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate