



GOVERNMENT OF TAMILNADU
REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு
பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property
சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: காட்பாடி

Date / நாள்: 17-Feb-2026

Document No.& Year/ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு: 1067/2007

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்கல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	1067/2007	13-Feb-2007 13-Feb-2007 13-Feb-2007	உரிமை மாற்றம் - பெருநகர் அல்லாத	1. ஜே.. சேகர் (முகவர்) 2. எஸ்.. அன்பழகன் (முதல்வர்).	1. ஜாய்ஸ் ஜெபமணி 2. சந்தோஷ் அருட்சிங் ஜேக்கப்	-
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 5,55,100/-			Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 30,30,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: -	
47(A) Details/47 (அ) நடவடிக்கை விவரங்கள்:		மதிப்புக்குறைவு காரணத்திற்காக அசல் ஆவணம் இந்திய முத்திரைச் சட்டம் பிரிவு 47ஏ(1)-ன் கீழ் நடவடிக்கையில் உள்ளது. அரசுக்கு குறைவு முத்திரைத் தீர்வை/ குறைவு பதிவுக் கட்டணம் ரூ.13750/- (ரூபாய். பதிமூன்று ஆயிரத்து எழு நூற்று ஐம்பது) மற்றும் 2% வட்டி 29/05/2007 தேதியிலிருந்து செலுத்தப்படவேண்டியுள்ளது. தனித்துணை ஆட்சியரால்நிர்ணயிக்கப்பட்ட சொத்தின் சந்தை மதிப்பு ரூ. 1374443/- (ரூபாய். பதிமூன்று லட்சத்து எழுபத்து நான்கு ஆயிரத்து நானூற்று நூற்பத்து மூன்று) மேலே குறிப்பிட்ட சந்தை மதிப்பிற்கான குறைவு முத்திரை தீர்வை மற்றும் பதிவுக் கட்டணம் 29/05/2007 தேதியில் வசூலிக்கப்பட்டு விட்டது.				
அட்டவணை 1 விவரங்கள்:				Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 0.29 3/4		
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்						
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: காட்பாடி, காட்பாடி				Survey No./புல எண் : 714/44		
Boundary Details: ச.நெ. 714/44 ஏக்.0.28 இதில் ரோட்டுக்கு மேற்கு, பச்சையப்பன் நாயக்கர் நிக்கு கிழக்கு, சின்னப்பாமந்திரி நிக்கு தெற்கு, முருக நாயக்கர் நிக்கு வடக்கு				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மத்.ஏக்.0.29 3/4 உள்ள நிலமும்		

அட்டவணை 2 விவரங்கள்:	
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்	Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 0.26
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: காட்பாடி, காட்பாடி	Survey No./புல எண் : 714/44
Boundary Details: ஷை நெம்பரில் பொன்னியம்மாள் நிக் கு கிழக்கு, ராமசாமி நிக் கு தெற்கு, படவேட்டான் நிக் கு மேற்கு, முருக நாயக்கர் நிக் கு வடக்கு	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மத்.ஏக்.0.26 உள்ள நிலமும்
அட்டவணை 3 விவரங்கள்:	
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்	Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 0.21 1/2
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: காட்பாடி, காட்பாடி	Survey No./புல எண் : 714/44
Boundary Details: ஷை நெம்பரில் அன்பழகன் நிக் கு மேற்கு, ராமசாமி வெங்கடேசன் நிக் கு தெற்கு, துளசி நிக் கு கிழக்கு, செல்லகுட்டி ஆறுமுகம் நிக் கு வடக்கு	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மத்.ஏக்.0.21 1/2 உள்ள நிலமும் ஆக மொத்தம் ஏக்.0.77 1/4 செண்ட் நிலம்

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 1

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	1800 102 5174
மின்னஞ்சல் முகவரி	helpdesk@tnreginet.net