Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate

Official Property Record



Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Tambaram	Date / நாள்: 20-Jan-2025
Village /கிராமம்:Nedungundram	Survey Details /சர்வே விவரம்: 444/3C, 444/4A, 444/5A, 444/6A, 444/7A, 446/7C, 447/1B3B, 450/2C

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Nov-2022 - 19-Jan-2025

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	10650/2022	04-Nov-2022 04-Nov-2022 04-Nov-2022	Sale deed	1. ஸ்ரீமதி சுந்தரவல்லி நினைவு கல்வி அறக்கட்டளை(முத.) சீ சந்தானம்(முக.)	1. எஸ்எஸ்எம் பில்டர்ஸ் அண்டு புரோமோட்டர்ஸ்(முத.) க செல்வகுமார்(முக.)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 2,52,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 2,52,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4321/2013, 6066/2013, 6140/2013	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 447/1B1 - 26.5 CENTS; 447/1B3 - 10.5 CENTS; 449/1A3A1 - 39.0 CENTS; 449/1A3B - 9.0 CENTS; 450/2A - 5.5 CENTS; 450/2C - 1.0 CENTS; 457/1B - 10.0 CENTS; 466/1 - 20.0 CENTS		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Nedungundram, தெரிவு செய்க					
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே எண். 447/1பி1 - 26.5 சென்ட், சர்வே எண்.447/1பி3 -10.5 சென்ட், சர்வே எண்.449/1எ3எ1 - 39 சென்ட் (பிரிபடாத பாகம்), சர்வே எண்.449/1எ3பி - 9 சென்ட் (பிரிபடாத பாகம்), சர்வே எண். 450/2எ- 5.5 சென்ட் (பிரிபடாத பாகம்) கிணறு உட்பட, சர்வே எண்.450/2சி - 1 சென்ட் (பிரிபடாத பாகம்), சர்வே எண்.457/1பி - 10 சென்ட் (பிரிபடாத பாகம்), சர்வே எண்.466/1 - 20 சென்ட்		

				(பிரிபடாத பாகம்) ஆக மொத்தம் 1 ஏக்கர் 21.5 சென்ட்.		
2	5140/2023	26-Jun-2023 26-Jun-2023 26-Jun-2023	Deed of Receipt	1. எல் & டி ஹவுஸிங் பைனான்ஸ் லிமிடெட் தற்போது எல் & டி பைனான்ஸ் லிமிடெட் என்று அழைக்கப்படுகிறது(முத.) வினோத்(முக.) 2. எல் & டி பைனான்ஸ் லிமிடெட்(முத.) வினோத்(முக.)	1. எஸ்எஸ்எம் பில்டர்ஸ் அண்டு பிரமோட்டர்ஸ்(முத.) கு. சந்தானம்(முக.)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 17,97,60,794/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 145/2019, 4228/2016, 5957/2019	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 449/1A3A1 - 39.0 CENTS; 449/1A3B - 9.0 CENTS; 449/2 - 1 ACRE, 26.0 CENTS; 450/1B1A - 69.0 CENTS; 450/1CPART - 47.5 CENTS; 450/2A - 5.5 CENTS; 450/2C - 1.0 CENTS; 457/1B - 10.0 CENTS; 466/1 - 20.0 CENTS		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Nedungundram					
3	7821/2023	27-Sep-2023 27-Sep-2023 27-Sep-2023	Deed of Receipt	1. 1. எல் & டி ஹவுஸிங் பைனான்ஸ் லிமிடெட் தற்போது எல் & டி பைனான்ஸ் லிமிடெட் உடன் இனைந்துவிட்டது 2. எல் & டி பைனான்ஸ் லிமிடெட்(முத.) ராம் ப(முக.)	1. எஸ்எஸ்எம் பில்டர்ஸ் அண்டு பிரமோட்டர்ஸ்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 3,30,00,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 145/2019, 4228/2016, 5957/2019	
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 444/3A1A, 444/3C, 444/4A, 444/6A, 444/7A, 446/4A, 446/5, 446/6, 446/7A, 449/2, 466/2, 466/3A1, 466/3A2, 477/3, 481/1A, 489, 490, 492, 495, 501/1, 501/2, 501/3A, 501/3B, 501/4A, 502/1, 508/1B, 508/4B, 508/5B, 509/2B1A1, 509/3A1A1A1AA, 509/9, 514/3, 516/1, 520/2A, 520/3, 522/2B1A, 522/3A1A1A - 12 ACRE, 28.0 CENTS		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Nedungundram					
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இந்த இரசீது ஆவணம், 1. 4228/2016 - (ரூ.290.00 கோடி), 2. 145/2019 (ரூ.30.00 கோடி), மற்றும் 3. 5957/2019 - (ரூ.10.00 கோடி), என்கின்ற அடமான ஆவணங்களை இரத்து செய்கிறது.		
4	4556/2024	03-Jun-2024 03-Jun-2024 27-Jun-2024	Deposit Of Title Deeds	1. எஸ்எஸ்எம் பில்டர்ஸ் அண்டு புரொமோட்டர்ஸ்(முத.) கு சந்தானம்(முக.)	1. ஹிந்துஜா லைலான்ட் பைனான்ஸ் லிமிட்டெடு	-

	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 15,00,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2213/2012, 2214/2012, 2215/2012, 2217/2012, 2264/2012, 2301/2012, 2302/2012, 2320/2012, 2740/2012, 2809/2012, 2810/2012, 2812/2012, 2814/2012, 2832/2012, 2833/2012, 2834/2012, 2839/2012, 2840/2012, 2923/2012, 2924/2012, 3062/2012, 3067/2012, 3068/2012, 3075/2012, 3110/2012, 3143/2012, 3144/2012, 3159/2012, 3294/2012, 3295/2012, 4037/2012, 4038/2012, 4436/2012, 4520/2012, 5553/2014, 8409/2014	
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Nedungundram			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 444/3C - 10.6 CENTS; 444/4A - 7.4 CENTS; 444/5A - 4.6 CENTS; 444/6A - 10.0 CENTS; 444/7A - 3.7 CENTS; 446/7C - 0.7 CENTS; 447/1B3B - 10.6 CENTS; 450/2C - 2.5 CENTS		
5	4557/2024	03-Jun-2024 03-Jun-2024 27-Jun-2024	Deposit Of Title Deeds	1. எஸ்எஸ்எம் பில்டர்ஸ் அண்டு புரொமோட்டர்ஸ்(முத.) கு சந்தானம்(முக.)	1. ஹிந்துஜா லைலான்ட் பைனான்ஸ் லிமிட்டெடு	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 15,00,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2213/2012, 2214/2012, 2215/2012, 2217/2012, 2264/2012, 2301/2012, 2302/2012, 2320/2012, 2740/2012, 2809/2012, 2810/2012, 2812/2012, 2814/2012, 2832/2012, 2833/2012, 2834/2012, 2839/2012, 2840/2012, 2923/2012, 2924/2012, 3062/2012, 3067/2012, 3068/2012, 3075/2012, 3110/2012, 3143/2012, 3144/2012, 3159/2012, 3294/2012, 3295/2012, 4037/2012, 4038/2012, 4436/2012, 4520/2012, 5553/2014, 8409/2014	
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Nedungundram			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 444/3C - 10.6 CENTS; 444/4A - 7.4 CENTS; 444/5A - 4.6 CENTS; 444/6A - 10.0 CENTS; 444/7A - 3.7 CENTS; 446/7C - 0.7 CENTS; 447/1B3B - 10.6 CENTS; 450/2C - 2.5 CENTS		
6	8200/2024	14-Nov-2024 15-Nov-2024 15-Nov-2024	Gift deed	1. எஸ் எஸ் எம் பில்டர்ஸ் அண்டு பிரமோட்டர்ஸ்(முத.) செல்வகுமார்(முக.)	1. தி கமிஷ்னர் காட்டாங்கொளத்தூர் பஞ்சாயத்து யூனியன்(முத.) தி கமிஷ்னர்(முக.)	-

	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -	Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 300/-	PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 10650/2022, 2834/2012, 4037/2012, 4038/2012, 5553/2014
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Nedungundram	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 444/7A, 446/7C - 91.0 SQUARE METRE	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்கள்.446/7சி, 444/7ஏ மற்றும் 445, மேற்கு - சர்வே எண்.444/7ஏ, வடக்கு - ஏற்கனவே உள்ள 12 மீட்டர் அகல ரோடு, தெற்கு - காலி நிலம் சர்வே எண்.445	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே எண்கள்.444/7ஏ மற்றும் 446/7சி பகுதி-ல் உள்ள 91 சதுர மீட்டர் ரோடு பகுதி இத்துடன் இணைத்துள்ள வரைபடத்தில் கட்டப்பட்டுள்ளது.	
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Nedungundram	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 450/2C - 18.0 SQUARE METRE	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - பப்ளிக் பர்ப்பஸ்-2 சைட், மேற்கு - சர்வே எண்.447/1பி3பி, வடக்கு - ஏற்கனவே உள்ள 12 மீட்டர் அகல ரோடு, தெற்கு - காலி நிலம் சர்வே எண்.450/1ஏ	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே எண்.450/2சி பகுதி-ல் உள்ள 18 சதுர மீட்டர் பப்ளிக் பர்ப்பஸ்-1 இடம் இந்த ஆவணம் மூலம் லோக்கல் பாடிக்கு தானமாக வழங்கப்படுகிறது.	
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Nedungundram	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 450/2C - 10.0 SQUARE METRE	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்.450/2சி, மேற்கு - பப்ளிக் பர்ப்பஸ்-1 சைட், வடக்கு - ஏற்கனவே உள்ள 12 மீட்டர் அகல ரோடு, தெற்கு - காலி நிலம் சர்வே எண்.450/1ஏ	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே எண்.450/2சி பகுதி-ல் அடங்கிய 10 சதுர மீட்டர் பப்ளிக் பர்ப்பஸ்-2 இடம் இந்த ஆவணம் மூலம் டென்ஜிகோ (மின்சார வாரியம்)-க்கு தானமாக வழங்கப்படுகிறது.	

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 6

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

Our services go beyond

Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.

Smarter Tools, Stronger Decisions

Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate