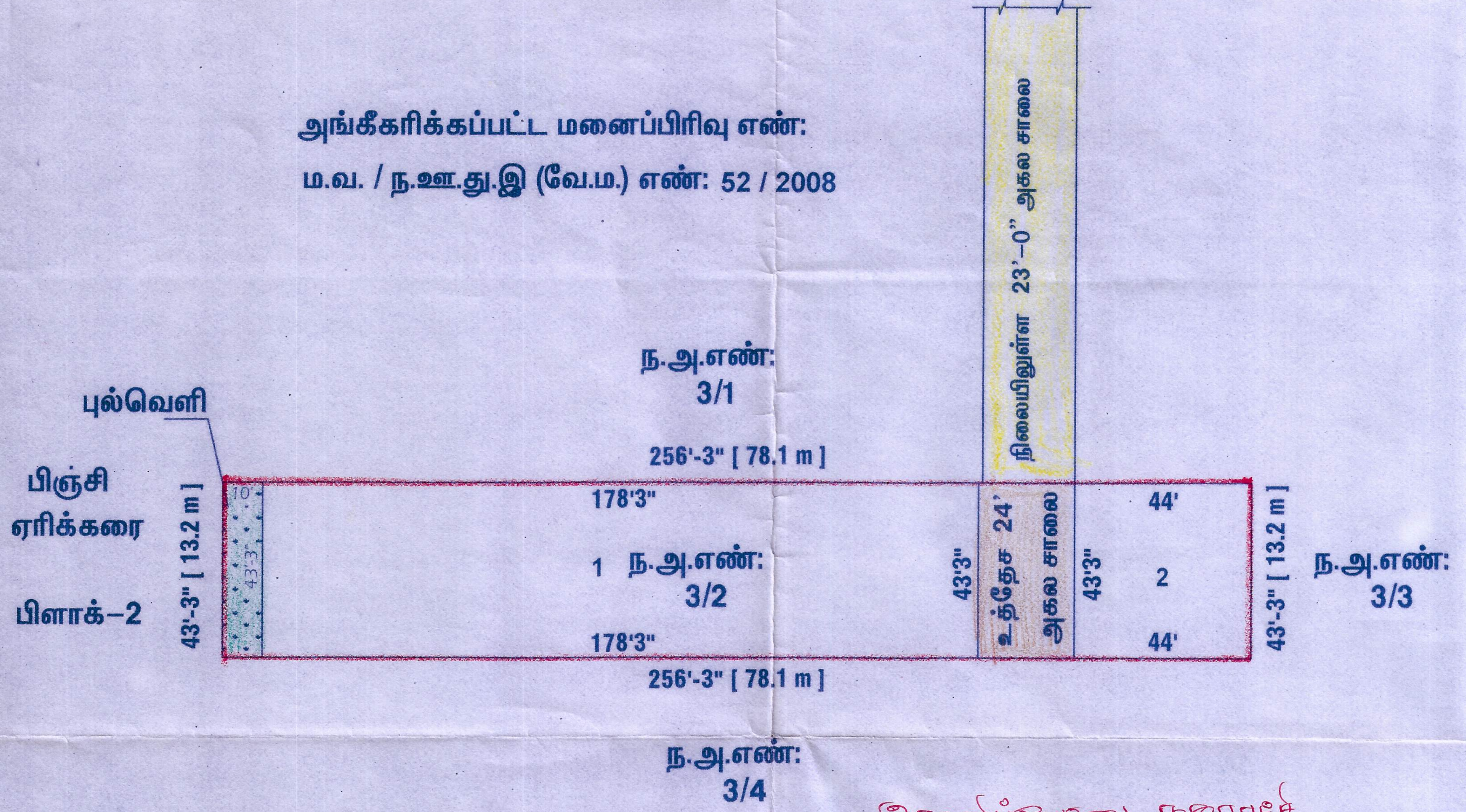

இராணிப்பேட்டை நகராட்சி

நகரமைப்பு பிரிவு

மனைப்பிரிவு அனுமதி எண் : 01/2024

ந.க. எண் : 1038/2019/எபி. நாள் : 21/02/2024

நகர் ஊரமைப்பு துறையின் தொழில் நுட்ப அனுமதியின் பேரில் மனைப்பிரிவு வடிவமைப்பு வரைபடத்திற்கு அனுமதி அளிக்கப்பட்டது.

COMMISSIONER
RANIPET MUNICIPALITY

21/02/2024

இராணிபேட்டை நகராட்சி

இராணிபேட்டை மாவட்டம், வாலாஜா வட்டம், இராணிபேட்டை நகராட்சி, வர்டு : டி, பிளாக்: 13, நகரளவு எண்: 3/2–ல் அமையும் குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கான தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம்.

அளவு : 1 அங்குலம் = 33 அடி (1 : 400)

கோப்பு எண் : 570 / 2022 ரா.மா.

வ

குறிப்பு :

மனைப்பிரிவின் பரப்பு : 1030.00 ச.மீ. (அ) 11086.00 ச.அடி. (அ) 0.2545 ஏக்கர்.

கோரிய மனைகள் : 2

ஒதுக்கிய மனைகள் : 2

மனைப்பிரிவின் எல்லை :

நிலையிலுள்ள சாலை :

உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டது :

உத்தேச சாலை : 1038.00 ச.அடி

புல்வெளி : 432.50 ச.அடி

பொது ஒதுக்கீடு :

உத்தேச சாலை :

உத்தேச சாலை	மூலை முடக்கு
24'–0" (7.20 மீ) சாலைகளுக்கு	5'-0" x 5'-0"

நிபந்தனைகள் :

1. இம்மனைப்பிரிவிற்கு நகராட்சி இறுதி ஒப்புதல் அளிக்கும் முன் இடத்தினை எந்த துறையாலும் நில அர்ஜித நடவடிக்கை எடுக்கப்படவில்லை என்றும், எந்த துறைக்காகவும் நில ஆர்ஜிதப் பட்டியல் மாவட்ட வருவாய் அலுவலருக்கு அனுப்பப்படவில்லை என்றும் நகராட்சி ஆணையர் உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும்.
2. அரசாணை எண் : 71 ந.ஊ.வ.துறை நாள்: 16.06.2003–ன் படி சாலைகள் ஒதுக்கீட்டினை நகராட்சிக்கு மனுதாரரால் தானமாக ஒப்படைப்பு செய்யப்படவேண்டும். மேற்படி அரசாணையில் தெரிவிக்கப்பட்டவாறு நில உரிமைக்கு நகராட்சி பொறுப்பு என்பதுடன் வழங்கப்பட்ட நில உரிமை சான்றின் அடிப்படையிலேயே இம்மனைப்பிரிவிற்கு தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கப்படுகிறது.
3. நில உரிமம் குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவையல்ல என்று அறியப்பட்டாலோ அல்லது மனைப்பிரிவிற்கு தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய சூழ்நிலை ஏற்படின் மனைப்பிரிவிற்கு வழங்கப்பட்ட தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் எவ்வித முன்னறிவிப்புமின்றி நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர், சென்னை – 2 அவர்களால் ரத்து செய்யப்படும்.
4. விற்பனைக்குண்டான மனைகள் விற்பனை செய்யும் போது இவ்வாணையின் நகலோடு நகர் ஊரமைப்பு துறையில் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட வரைபட நகல் மனை வாங்குபவர்களுக்கு கட்டாயம் வழங்கப்பட வேண்டும்.
5. ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்தை எந்த வித மாற்றமின்றி மனைப்பிரிவு நுழைவாயிலில் 6'0" x 4'0" அளவிலான நிரந்தர தகவல் பலகை மூலம் பொதுமக்கள் பார்வைக்கு நிரந்தரமாக பிரசுரிக்கப்பட வேண்டும்.

ம. வ. / மா.ந. ஊ. உ. இ. (ரா.மா.) எண் : 46/2023

21/4/23
உதவி இயக்குநர்,
ராணிப்பேட்டை மாவட்டம்.

10/4/23
அளவர் / உதவி வரைவாளர்

வரைவாளர் நிலை – 3

2023
திட்ட உதவியாளர் / மேற்பார்வையாளர்