



Your trusted partner for buying, selling, and managing property,
ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate

+91 9996 12 9996

Official Property Record

Digitally Verified Record - Powered by Verified  RealEstate™





CERTIFICATE
EXTRACT FROM THE TOWN SURVEY LAND REGISTER

District : Coimbatore

Taluk : Coimbatore (S)

Town: COIMBATORE CORPORATION SOUTH PART

Ward : WARD-AI Singanbilur

S.No	Block Code and Name of Locality	Number		O Sur No and Letter	Municipal Door No	Gent/Mita, Zamindar/Jamni Premboka, House site	Dry/Wet, Unassessed, Irrigation Crop Rate of and Composition of Class	If Double and Sort of Soil	Class of Soil	Rate per Acre/Hectare		Extent By Town Survey	Assessment		Municipal Register	Adangal	How the holding is utilized	Remarks
		Sur	Sub Field No							Ra.	Paise		Sq. Meter	Municipal/Gent.				
1	Block : 49-54 செங்கற்பாளம்	8	2	1153/2P152/P/154/20P129/4P		ராமநாதபுரம்	புத்தூர்		8-1	3	336	0	7	9.0	0.00		பாஸ்கபிடுமணியன் மருளணி கும்பம்	2022/0153/12/00576018 DT: 2022-06-18 TR DT: 18-06-2022

Certified that the above is a true extract from the Town Survey Land Register maintained in the Taluk.

மின் எகப்பொப்பம் / Digital Signature : 18-06-2022
புத்தூர் / Name: Ilavarsu G

புத்தூர் / Designation : Zonal Deputy Tehsildar

குறிப்பு / Remarks:
1. இத் தகவல்கள் 20-06-2022 அன்று 11:43:14 AM நேரத்தில் அச்சுறுத்தப்பட்டது.
The certificate was printed on 20-06-2022 at 11:43:14 AM.

இடம் / Place : கோயம்புத்தூர் தெ. வட்டம் / Coimbatore (S), கோயம்புத்தூர் மாவட்டம் / Coimbatore

2. ஆதார விவரங்களை மேலும் உறுதி செய்குங்கொள்ள வேண்டுமெனில் தாங்கள் வட்டாட்சியர் அலுவலகத்தை அணுகி உறுதிப் படுத்திக்கொள்ளவும்
Further Certificate confirmation and details, you may approach Tehsildar concerned.

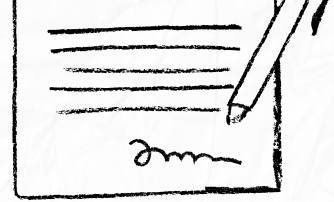
குறிப்பு:

1.	மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் தகவல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் மின்//services.tn.gov.in என்ற இணைய தளத்தில் UR#12/01/003/035/0049/8/2 என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளிட்டு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்
2.	இத் தகவல்கள் 20-06-2022 அன்று 11:43:14 AM நேரத்தில் அச்சுறுத்தப்பட்டது
3.	சுதப்பிடுமணி கோளாலின் 20 bar code பக்கபுரன் மூலம் படித்து 30/06/23 வுறி இணையதளத்தில் கரிபார்க்கவும்



SURENDER VITTEL
MANAGING DIRECTOR

For PNR PRIME REALTY LIMITED



our services doesn't just end there



Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.



Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.



Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.



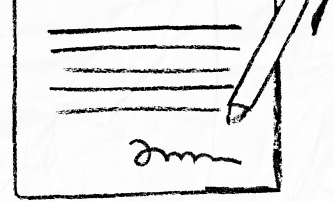
NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management



Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.



 **empowering your real estate decisions
with smart tools**



Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter



Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer



Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator



Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary



Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management



We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
[+91 9996 12 9996](tel:+919996129996)
www.verified.realestate