

Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property,
ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate

+91 9996 12 9996

www.verified.realestate

Official Property Record



குறைந்தபட்ச மிகப்பெரிய பாதையின் மறுபார்வை தரவு சொந்த செலவினமே மாற்றி அமைக்கப்பட உள்ளது.

நிலையிலுள்ள 20.00 மீ அகல சாலை

வீரமனலூர்

ச.எண்:-251/1எ2எ
காலி நிலம்

ச.எண்:-251/1பி
காலி நிலம்

ச.எண்:-250
காலி நிலம்

பொது உபயோகம்

TANGEDCO



Signature valid Signature valid

வரைவாள நிலம்-4

தே. துரைசாமி
வதி-4/மேற்காண்மையார்

மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்

திருவண்ணாமலை மாவட்டம்

திருவண்ணாமலை மாவட்டம், கீழ்பெண்துறை வட்டம்/கீழ்பெண்துறை பேரூராட்சி, த.அ.எண்:- 251/1எ2பி - ல் அமைப்பு உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவுகளை ஒதுக்கீடு செய்ய ஒப்புதல் வரைபடம்.

அளவு : 1:400
இலையுரை விண்ணப்படம் எண்: CSY1WNNV/2024/த.மலை

குறிப்புகள்:

மனைப்பிரிவு இடத்தில் பரப்பு : 0.84.00 ஹெக்டேர் (2.07 ஏக்கர்) 90169 ச.அவு
மனைப்பிரிவின் வகை -
நிலையில் உள்ள சாலை -
உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை -
கோரிய மனைகள் : 60
ஒதுக்கிய மனைகள் : 57

உள்ளாட்சித் துறையுடனான ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டுள்ளது ஆவண எண்:- 3122/2024, நாள்:- 04.10.2024.

- 1) உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலைப்பின் பரப்பு (முழுக் குடிகாட்டல்) : 2552.28 ச.மீ
2) பொது உபயோகம் (TANGEDCO) பரப்பு : 30.00 ச.மீ - (0.51%)
3) திட்டப்பகுதி மின்சாரவாரியத்திற்கு (TANGEDCO) ஒதுக்கிய பரப்பு : 30.00 ச.மீ - (0.51%)

மூலம் குடிகாட்டல்:

12.00' அகல சாலைகளுக்கு 1.50 மீ x 1.50 மீ விட்டப்படுகிறது.
12.00' குறுள் 30.5 மீ வரை உள்ள அகல சாலைகளுக்கு 4.5 மீ x 4.5 மீ விட்டப்படுகிறது.

நிபந்தனைகள்:

- 1) அரசாணை எண்: 18, த.நீ.ம.கு.வ.ந.ப.1) துறை நாள்: 04.02.2019-ல் படிப்படி மற்றும் தகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர் சென்னை அலுவலகத்திலிருந்து த.க.எண்: 1552/2019-ல் படி உத்தேச மனைப்பிரிவின் அமைப்பு மனைப்பிரிவு சாலை, பூங்கா, திறப்பிடம், உ.எண்: 251/1எ2பி பொது உபயோகம் மற்றும் TANGEDCO பொது உபயோகம் - ஒதுக்கீடுகளை சம்பந்தப்பட்ட துறைபார்வை துறையுடன் பொது நடைமுறைகளை மேற்கொள்ளப்பட வேண்டும்.
2) இம்மனைப்பிரிவிற்கு உட்பட்ட இடத்தில் ஒதுக்கிய பரப்பு இடத்தில் மூலம் குடிகாட்டல் மூலம் துறைபார்வை நில ஆர்ஜித நடைமுறைகளை மேற்கொள்ளப்பட வேண்டும், அப்படி தலைவர் உறுதி செய்யப்படுகிறது வேண்டும்.
3) நில உரிமை குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு சம்பந்தப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவை அல்ல என அறிவிக்கப்பட்டால் அல்லது மனைப்பிரிவிற்கு ஒதுக்கீடு செய்ய ஒப்புதல் வழங்கியதில் பரப்பு ஒதுக்கீடு செய்ய ஒப்புதல் குறித்து மனைப்பிரிவிற்கு வழங்கப்பட்ட ஒதுக்கீடு செய்ய ஒப்புதல் வகை குறித்து அறிவிப்பு இன்றி தகர் ஊரமைப்பு ஆணையர் அலுவலகம் இரத்து செய்யப்படும்.
4) வீடுமனைக்குட்பட்ட மனைகள் வீடுமனை செய்யப் பொது இலாபநலனாக தகர் ஊரமைப்பு துறையின் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட வரைபடம் தகர் மனை வாரியத்திற்கு விட்டால் வழங்கப்பட வேண்டும்.
5) ஒதுக்கிய அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்தை எந்தவித மாற்றமும் வீடுமனை மனைப்பிரிவு மூலம் வாரியத்தில் 6"x4" அளவிலான திறந்த தகவல் படிமம் மூலம் பொதுமக்கள் பார்வைக்கு திறந்தபடிம பதிவிடப்பட வேண்டும்.
6) உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலைகள் தகர் சாலைப்பாக அமைக்கப்பட்ட பின்னர் உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலைகளின் தகர் குறித்து (RDO/UB) விட்டா வரைபடம் ஆவணம் / பூமிப்பன் பெறப்பட்டு அளிக்கப்பட தகுதிசான்று பெற்று உள்ளாட்சிபாளர் இடத்தில் ஒதுக்கிய வழங்கப்பட வேண்டும்.
7) The Tamil Nadu Government in G.O.Ms.No: 112, housing and Urban Development Department dated: 22.6.2017 have approved the Tamil Nadu Real Estate (Regulation & Development) Act 2016. The promoter has to advertise, market, book, sell or offer for sale, or invite persons to purchase in any manner any plot, apartment or building, as the case may be, in any Real Estate Project or part of it only after registering the Real Estate Project with the Real Estate Regulatory Authority.
8) அரசாணை எண்: 181, வீ.நீ. வ.த. மற்றும் தகவல் வரைபடம் (படி) துறை, நாள்: 09.12.2020-ல் தகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர் சென்னை அலுவலகம் த.க.எண்: 15799/2020/பொ/நாள்: 24.12.2020 படி - சாலைகள், பொது ஒதுக்கீடு, TANGEDCO/பூங்கா பரப்பு ஆகியவை வரைபடத்தில்படி அமைக்கப்பட்டுள்ளதை உடனடி அமைப்பு உறுதி செய்யப்படுகிறது வேண்டும்.
9) இடத்தில் உள்ளே செல்லும் 17/111 மிகப்பெரிய பாதையை மறுபார்வை சொந்த செலவினமே மாற்றி அமைக்க வேண்டும்

ம.வ./மா.ந.ஊ.உ.இ (தி.மலை) எண்:- 409/2024

உத்தேச இயக்குநர்
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
திருவண்ணாமலை மாவட்டம்

Our services go beyond



Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.



Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.



Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.



NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management



Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.

Smarter Tools, Stronger Decisions



Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter



Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer



Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator



Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary



Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstateTM

We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate