

Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property,
ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate

+91 9996 12 9996

www.verified.realestate

Official Property Record





GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property
சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Palladam	Date / நாள்: 23-Jun-2025
Village /கிராமம்:Karaipudhur	Survey Details /சர்வே விவரம்: 324/1A1A2

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2022 - 22-Jun-2025

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்கல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	1258/2022	25-Jan-2022 25-Jan-2022 25-Jan-2022	Sale agreement deed	1. மணிகண்டன் 2. கோவிந்தசாமி	1. மணிகண்டன் 2. கோவிந்தசாமி	-
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 50,000/-			Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1808/2021, 9455/2013	
Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :		This document cancelled by the document R/பல்லடம்/புத்தகம் 1/23859/2022				
Schedule 1 Details:				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 324/1A1A - 1981.0 SQUARE FEET		
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot						
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Karaipudhur, கரைப்புதுரர்				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இமல் மே.பு.தெ.வ.65 1/2அடி, கி.பு.தெ.வ.அடி83 3/4, தெ.பு.கி.மே.அடி60 1/2 ஆகமுக்கோணமாக 1981சதுரடி (அ) 184.04ச.மீ காலியிடமும் மாமூல் வழிநடை பாத்தியம் சகிதம்		
Boundary Details: கிழக்கு - 20 அடி அகல தென்வடல் கிராஸ் ரோட்டுக்கும் மேற்கு, மேற்கு - 22 அடி அகல தென்வடல் ரோட்டுக்கும் கிழக்கு , தெற்கு - ஸ்ரீ அம்பிகை நகர் எக்ஸ்டன்சன் மனையிடத்திற்கும் வடக்கு						

2	4643/2022	08-Mar-2022 08-Mar-2022 08-Mar-2022	Sale deed	1. குப்புசாமி	1. நாச்சிமுத்து 2. கருப்புசாமி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 21,19,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 21,19,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 14748/2009, 5521/2021	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 324/1A1A - 48.2 CENTS		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Karaipudhur, தெரிவு செய்க					
Boundary Details: கிழக்கு - மேற்படி காலையில் உள்ள தென்வடல் பொது தடத்திற்கும் மேற்கு, மேற்கு - க.ச.325 எண் காலைக்கும் கிழக்கு, வடக்கு - மேற்படி காலையில் நான் நிறுத்திக் கொண்ட பங்கு பூமிக்கும் தெற்கு , தெற்கு - க.ச.324/1ஏ1ஏ எண் காலையில் வேறு நபர் பூமிக்கும், க.ச.324/1ஏ2 எண் காலைக்கும் வடக்கு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்படி பூமிக்கு அல்லாபுரம் செல்லும் தென்வடல் ரோட்டிலிருந்து கிழமேலாக சென்று தென்வடலாக விடப்பட்டுள்ள தடத்தில் மேற்படி பங்கு பூமிக்கு வண்டி வாகனங்கள் கால்நடை வகையரா ஓட்டி ஆள் தடம் நடந்து கொள்ளும் சகல மாமூல் தடபாத்தியங்கள் சகிதம், மேற்படி பூமியின் பட்டாளண்.1922 ஆகும்,			
3	4785/2022	09-Mar-2022 09-Mar-2022 09-Mar-2022	Cancellation Deed	1. குப்புசாமி 2. கருப்பசாமி	1. குப்புசாமி 2. கருப்பசாமி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 6,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 5521/2021	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	இந்த ஆவணம் R/பல்லடம்/புத்தகம் 1/5521/2021 எண்ணாக பதிவு செய்யப்பட்ட (Sale agreement deed)- ஐ ரத்து செய்கிறது.				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 324/1A1A - 44.0 CENTS		
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Karaipudhur						
Boundary Details: கிழக்கு - மேற்படி காலையில் விடப்பட்டுள்ள தென்வடல் பொது தடத்திற்கும், மேற்கு - க.ச.325 எண் காலைக்கும், வடக்கு - மேற்படி காலையில் நம்மில் 1லக்கமிட்டவர் நிறுத்திக் கொண்ட பங்கு பூமிக்கும், தெற்கு - க.ச.324/1பி எண் காலைக்கும்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்படி பூமிக்கு அல்லாபுரம் செல்லும் தென்வடல் ரோட்டிலிருந்து கிழமேலாக சென்று தென்வடலாக விடப்பட்டுள்ள தடத்தில் மேற்படி பங்கு பூமிக்கு வண்டி வாகனங்கள் கால்நடை வகையரா ஓட்டி ஆள் தடம் நடந்து கொள்ளும் சகல மாமூல் தடபாத்தியங்கள் சகிதம், மேற்படி பூமியின் பட்டாளண், 1922 ஆகும்,			
4	23267/2022	22-Nov-2022 22-Nov-2022 22-Nov-2022	Deed of Receipt	1. முத்துட் பைனான்ஸ் லிட்.(முத.) மெய்ஞானமூர்த்தி(முக.)	1. காளிதாஸ்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 12,50,375/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4932/2018	

Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Karaipudhur Boundary Details: கிழக்கு - 23 அடி அகல தெவடல் லே அவுட் ரோட்டுக்கும் (மே), மேற்கு - க.ச, 324/1 நெ கா பு ஏ 5.70ல் 2.46 2/3ல் சட்டி படி க ச 324/1B, 1Cல் பு ஏ 0.13ல்மற்றும் பொதுவில் பாதியப்பட்ட பு ஏ 0.06 1/2ல் ஸ்ரீ அம்பிகை நகர்ல் சைட் நெ 11ல் கிபு சொத்துக்கு செக்குபந்தி கூடி சைட் 11ல் சக்திவேல், லோகநாதன் இவர்களுக்கு விற்பனை செய்த மேபு சொத்துக்கு (கி), வடக்கு - 20 அடி அகல தெவடல் லே அவுட் ரோட்டுக்கும் (தெ), தெற்கு - சைட் நெ 19 க்கும் (வ)				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 324/1A, 324/1B, 324/1C - 1449.0 SQUARE FEET Plot No./மனை எண் : 11 Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இமல் கிமேல் இபுரமும் 31 1/2 இபு தெவடலடி 46 ஆக 1449 ச அடி காலியிடம் பூராவும் கூடி இடத்திற்குண்டான மாமூல் வழிநடை பாத்தியம் சகிதம்		
5	23859/2022	29-Nov-2022 29-Nov-2022 29-Nov-2022	Cancellation Deed	1. மணிகண்டன் 2. கோவிந்தசாமி	1. மணிகண்டன் 2. கோவிந்தசாமி	-
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 50,000/-			Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1258/2022	
Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :		இந்த ஆவணம் R/பல்லடம்/புத்தகம் 1/1258/2022 எண்ணாக பதிவு செய்யப்பட்ட (Sale agreement deed)- ஐ ரத்து செய்கிறது.				
Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Karaipudhur Boundary Details: கிழக்கு - 20 அடி அகல தென்வடல் கிராஸ் ரோட்டுக்கும் மேற்கு, மேற்கு - 22 அடி அகல தென்வடல் ரோட்டுக்கும் கிழக்கு , தெற்கு - ஸ்ரீ அம்பிகை நகர் எக்ஸ்டன்சன் மனையிடத்திற்கும் வடக்கு				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 324/1A1A - 1981.0 SQUARE FEET Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இமல் மே.பு.தெ.வ.65 1/2அடி, கி.பு.தெ.வ.அடி83 3/4, தெ.பு.கி.மே.அடி60 1/2 ஆகமுக்கோணமாக 1981சதுரடி (அ) 184.04ச.மீ காலியிடமும் மாமூல் வழிநடை பாத்தியம் சகிதம்		
6	23860/2022	29-Nov-2022 29-Nov-2022 29-Nov-2022	Cancellation Deed	1. மணிகண்டன் 2. கோவிந்தசாமி	1. மணிகண்டன் 2. கோவிந்தசாமி	-
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 50,000/-			Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1808/2021	
Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :		இந்த ஆவணம் R/பல்லடம்/புத்தகம் 1/1808/2021 எண்ணாக பதிவு செய்யப்பட்ட (Sale agreement deed)- ஐ ரத்து செய்கிறது.				
Schedule 1 Details:				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 324/1A1A - 1981.0 SQUARE FEET		

Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Karaipudhur	
Boundary Details: கிழக்கு - 20 அடி அகல தென்வடல் கிராஸ் ரோட்டுக்கும் மேற்கு, மேற்கு - 22 அடி அகல தென்வடல் ரோட்டுக்கும் கிழக்கு, தெற்கு - ஸ்ரீ அம்பிகை நகர் எக்ஸ்டன்சன் மனையிடத்திற்கும் வடக்கு	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இமல் மே.பு.தெ.வ.65 1/2அடி, கி.பு.தெ.வ.அடி83 3/4, தெ.பு.கி.மே.அடி60 1/2 ஆகமுக்கோணமாக 1981சதுரடி (அ) 184.04ச.மீ காலியிடமும் மாமூல் வழிநடை பாத்தியம் சகிதம்

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 6

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	1800 102 5174
மின்னஞ்சல் முகவரி	helpdesk@tnreginet.net

Our services go beyond



Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.



Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.



Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.



NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management



Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.

Smarter Tools, Stronger Decisions



Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter



Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer



Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator



Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary



Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstateTM

We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate