

Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property,
ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

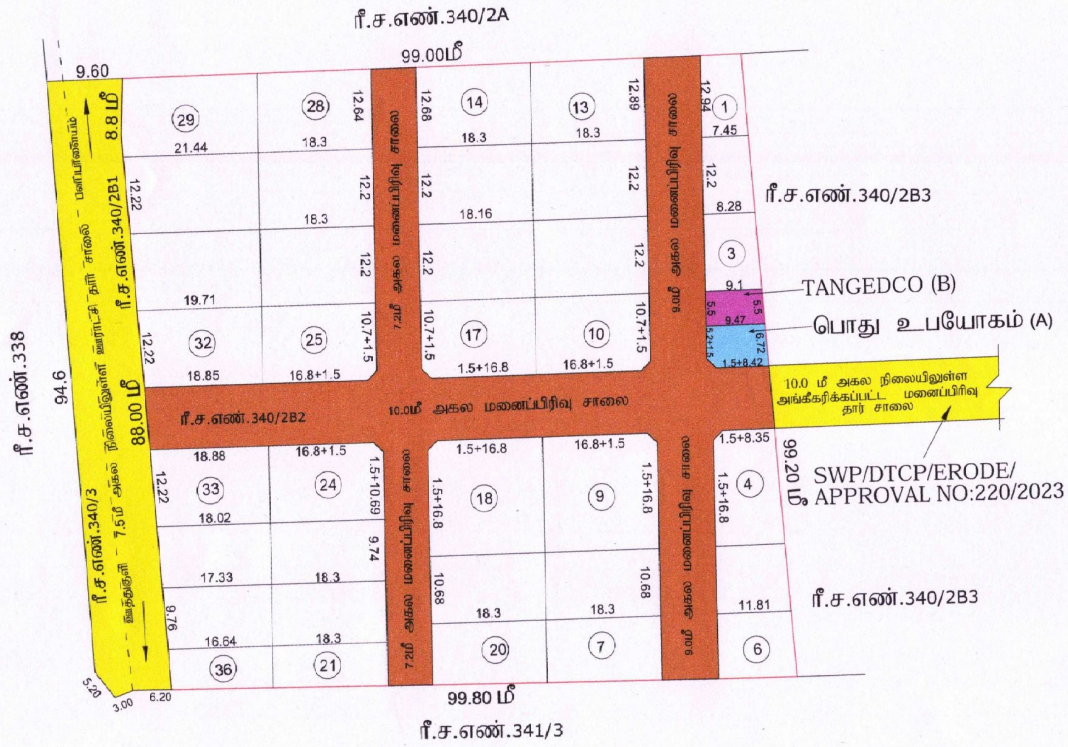
hello@verified.realestate

+91 9996 12 9996

www.verified.realestate

Official Property Record





வரைவாளர் நிலை -III

மேற்பார்வையாளர்

Signature valid Signature valid

Signed by: Assistant Engineer
Location: Erode
Date: 2023.10.26 10:05:33

Signed by: Village Panchayat
Location: Erode
Date: 2023.11.20 16:09:09

நகர் ஊரமைப்பு துறை(DTCP)
ஈரோடு மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
சிறுக்களஞ்சி ஊராட்சி

ஈரோடு மாவட்டம், பெருந்துறை வட்டம், சிறுக்களஞ்சி ஊராட்சி மற்றும் கிராமம்
ரீ.ச.எண்:340/2B2-ல் அமையும் உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவுக்கான
தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம்.

இணையதள விண்ணப்ப எண்: NDNIOY8V நாள் : 16.10.2023
அளவு கோல் : 1:500 (திட்டமில்லா பகுதி)

குறிப்பு
மனைப்பிரிவின் பரப்பளவு : 2.41 ஏக்கர் (அ) 9757.00 ச.மீ

மனைப்பிரிவின் எல்லை :

நிலையிலுள்ள சாலை அணுகு சாலை :

மனைப்பிரிவு சாலை :

ஒதுக்கிய மனைகள் : 36

பொது ஒதுக்கீடுகள்: (உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்படவன)
மனைப்பிரிவு சாலை (மூலமுடக்கு உட்பட) பரப்பு = 2438.71 ச.மீ

II.பயன்கள்
A. ஒதுக்கப்பட வேண்டிய பூங்கா பரப்பு : (மனைப்பிரிவின் பரப்பு - மனைப்பிரிவு சாலைகளின் பரப்பு) x 10%
= (9757.00 - 2438.71) x 10% = 7318.29 ச.மீ

B. 10% பூங்கா பரப்பான 731.82 ச.மீ பரப்பளவிற்கு ஈடான அரசு வழங்கிய மதிப்பீட்டின்படி உரிய தொகை ரூபாய் :
102456.00 தொகையினை உரிய அரசு கணக்கு தலைப்பில் 19.10.2023 அன்று மறுதரரால் செலுத்தப்பட்டுள்ளது.

III.பொது உபயோகம்
(A) உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கப்பட வேண்டிய பரப்பு : (மனைப்பிரிவின் பரப்பு - மனைப்பிரிவு சாலைகளின் பரப்பு) x 0.5%
= (9757.00 - 2438.71) x 0.5% = 35.09 ச.மீ

உள்ளாட்சிக்கு ஒப்படைக்கப்பட்ட பரப்பு = 63.88 ச.மீ (0.87%)

(B) TANGEDCO க்கு ஒதுக்கப்பட வேண்டிய பரப்பு : (மனைப்பிரிவின் பரப்பு - மனைப்பிரிவு சாலைகளின் பரப்பு) x 0.5%
= (9757.00 - 2438.71) x 0.5% = 35.09 ச.மீ

உள்ளாட்சிக்கு ஒப்படைக்கப்பட்ட பரப்பு = 51.0 ச.மீ (0.59%)

கட்டிட வரம்பு :
9மீ அகலம் வரை உள்ள சாலைகளுக்கு 1.5மீ-ம் விடப்படல் வேண்டும் .
9மீ முதல் 18மீ அகலம் வரை உள்ள சாலைகளுக்கு 3.0மீ-ம் விடப்படல் வேண்டும்
முனையுடக்கு:
12மீ அகல வரையிலான சாலைகளுக்கு 1.5மீ x 1.5மீ விடப்படல் வேண்டும்

- நிபந்தனைகள்:**
- அரசாணை எண் : 18 நி மற்றும் குடிவ துறை நான் 04.02.2019 (ப) அரசாணை எண்:16 நி மற்றும் குடிவ துறை நான் 31.01.2020-ன் படி மனைப்பிரிவு சாலை மற்றும் 0.5% பூமி உட்கட்டிக்கு உள்ளாட்சிக்கு தானமாக பெற நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்பட வேண்டும்.
 - அரசாணை எண்: 181 வி (ii) நவது நான் 09.12.2020-ல் தெரிவித்துள்ளவாறு சாலைகள் மரத்திடு வடிவம் வரதி மேல்நிலை நிதிக்கே தெரியுமாய் கூடிய குடிநீர் வரதிகள் மற்றும் தெருவிற்குள் ஆகியவை உள்ளாட்சியின் விடப்படுத்தி ஏற்ப அமைக்கப்பட பின்னர் இறுதி ஒப்புதல் வழங்கப்பட வேண்டும்.
 - அரசாணை எண்: 141 வி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சித்துறை நான் 16.07.2022-ன் படி நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்பட வேண்டும்.
 - இம்மனைப்பிரிவுக்கு உள்ளாட்சி இறுதி ஒப்புதல் அளிக்கப்படும் இடத்தினை எந்தத்துறையானும் நில அபிவிருத்தி நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்படவில்லை என்றும் எந்தத்துறையானும் நில அபிவிருத்தி நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்படவில்லை என்றும் தலைவர், சிறுக்களஞ்சி ஊராட்சி அலுவலர் உறுதி செய்து கொள்ளவேண்டும்.
 - நீர் உரிமை குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட ஆவணங்கள் சரிபாணையம் என்ற அறிவிப்பின்படி அல்லது மனைப்பிரிவுக்கு தெரிவிக்கப்பட ஒப்புதல் வழங்கியதன் பற்றியும் ஒப்படைக்கப்பட குடிநீர்வை ஏற்பட்டால் மனைப்பிரிவுக்கு வழங்கப்படாத தெரிவிக்கப்பட தெரிவிக்கப்பட வேண்டும்.
 - விற்பனைக்குரிய மனைகள் விற்பனை செய்யப் போது இவ்வரைபட நகராட்சி நகர் ஊரமைப்புத்துறையில் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட ஆவணம் தனம் மனை வாரியாலைக்குக் கட்டப்பட வழங்கப்பட வேண்டும்.
 - ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்து ஏதேனும் விதிமீறல் மனைப்பிரிவு நுழைவாயில் 604 என்ற அமைதினை நிரந்தர தகவலாக ரூபம் பொதுமக்கள் பார்க்கை நிர்வாகம் பரிசீலிக்கப்பட வேண்டும்.
 - நகர் ஊரமைப்பு துறை சட்டப்படிவான தொழில்நுட்ப அமைதி அளிக்கப்பட ரூபம் விண்ணப்பதாரரின் பெயர் உடனில் உரிமையான உறுதிப்படுத்தல்லை தொழில்நுட்ப அமைதி அளிக்கப்பட ரூபம் விண்ணப்பதாரரின் விண்ணப்பத்துடன் சமர்ப்பித்த ஆவணங்களில் (கொளப்பத்தி, குத்தகை பத்திரம், பட்டி, தானபத்திரம், பொது அதிகார பத்திரம் மேலும் பல விண்ணப்பதாரர் வாரிசி செய்ய உரிமை உள்ளதா என்று டி.டி.மே சரிபாணையத்திற்கு அதன் ரூபம் முதற்கட்டமாக விண்ணப்பதாரருக்கு வாரிசி செய்ய உரிமை உள்ளதா என்று பார்க்கப்படுகிறது.
 - மனைகளின் எட.மீ மீள் கட்டி பாறை அமைப்பாயின் சாலைப்பின் போக்குக்கு ஏற்ப மறுதரரால் தனது சொந்த சொல்லில் மரத்திடு அமைத்த பின்னர் (அ) தக்கிய பின்னர் மனைப்பிரிவுக்கு உள்ளாட்சியால் இறுதி ஒப்புதல் வழங்கப்படல் வேண்டும்.
 - பிராந்திய மனைப்பிரிவுக்கு இலாபக்கரமாக தெரிவிக்கப்பட ஒப்புதல் டி.டி.மே வழங்கப்படுகிறது மறுதரரால் நில உரிமையினை உறுதி செய்து பின்னர் உள்ளாட்சியால் இறுதி ஒப்புதல் வழங்கப்படல் வேண்டும்.
 - பிராந்திய மனைப்பிரிவு அமைப்பும் இடம் குறித்து நிதி மன்ற வழக்கு ஒழும் நினைவில் உள்ளது அறிவிப்பின் இவ்வந்தரால் சொல்கத்தகல்.
 - மனைப்பிரிவினை சுற்றி சுற்றுகள் (COMPOUND WALL) அமைக்கப்படவுமாயின் அதனை அகற்றி அகற்றிக்குடும் இடத்திற்கு இணையு பாறை அமைப்பும் வகையில் சுற்றுகள் இடத்து அடிப்படப்படுத்தப்பட வேண்டும்.

SWP/DTCP/ERODE/LAYOUT NO: 428/2023

நகர் ஊரமைப்பு துணை இயக்குநர் (பொ),
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்,
ஈரோடு மாவட்டம்.

Our services go beyond



Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.



Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.



Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.



NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management



Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.

Smarter Tools, Stronger Decisions



Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter



Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer



Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator



Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary



Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstateTM

We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate