நகர் ஊரமைப்புத்துறை (DTCP)

மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் திருப்பூர் மாவட்டம்

ஈட்டிவீரம்பாளையம் ஊராட்சி

திருப்பூர் மாவட்டம், அவினாசி வட்டம், திருப்பூர் ஊராட்சி ஒன்றியம், ஈட்டிவீரம்பாளையம் ஊராட்சி மற்றும் கிராமம் க.ச.எண்கள். 339/2B,339/2C,339/2D2,339/3, 340/1,340/2,340/3, 340/4,341/1B, மற்றும் 349/2,-ல் அமையும் உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவுக்கான தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம் (திட்டமிலாத பகுதி)

அளவு : (1:500)

கோப்பு எண் : 600 /2022- திமா

குறிப்பு:

மனைப்பிரிவின் பரப்பு : 6.145 ஏக்கர் (அ) 24848.00 ச.மீ

ஒதுக்கிய மனைகள் (EWS மனைகள் சேர்த்து) : 123

மனைப்பிரிவின் எல்லை

நிலையிலுள்ள சாலை/அணுகு சாலை

ஒதுக்கப்பட வேண்டிய EWS மனைகளின் பரப்பளவு : (மனைப்பிரிவு பரப்பு - சாலையின் பரப்பு) X (10 / 100)
(விற்பனைக்குரியவை) (24848.00ச.மீ - 6887.59ச.மீ) X 10/100 = 1796.04ச.மீ

ஒதுக்கப்பட்ட பரப்பு : 1910.80 ச.மீ (10.63 %)

EWS மனைகளின் எண்கள் : (மனைகள் 8 முதல் மனைகள் 46) = 39 மனைகள்

பொது ஒதுக்கீடுகள் : (உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டவை)

மனைப்பிரிவு சாலைகள் மற்றும் முலை முடுக்குகள் உட்பட பரப்பு : 6887.59 ச.மீ

II.பூங்கா :

i) ஒதுக்கப்பட வேண்டிய பூங்கா பரப்பு : (24848.00 - 6887.59) x (10/100) = 1796.04 ச.மீ

ii) ஒப்படைக்கப்பட்ட பூங்கா பரப்பு

பூங்கா-I பரப்பு : 1182.68 ச.மீ

பூங்கா-II பரப்பு : 714.63 ச.மீ

மொத்த பரப்பு : 1897.31 ச.மீ (10.56%)

iii) பொது உபயோகம்

A)LOCAL BODY-க்கு ஒதுக்கப்பட வேண்டிய பரப்பு : (24848.00 - 6887.59) x (0.5/100) = 89.80 ச.மீ

ஒப்படைக்கப்பட்ட பரப்பு : 138.59 ச.மீ (0.77%)

B)TANGEDCO-க்கு ஒதுக்கப்பட வேண்டிய பரப்பு : (24848.00 - 6887.59) x (0.5/100) = 89.80 ச.மீ

ஒப்படைக்கப்பட்ட பரப்பு : 125.34 ச.மீ (0.70%)

கட்டட வரம்பு: 9.0மீ வரை அகலம் உள்ள சாலைகளுக்கு 1.5மீ-ம் விடப்படல் வேண்டும்.
9.0மீ முதல் 12.0மீ அகலம் உள்ள சாலைகளுக்கு 3.0மீ-ம் விடப்படல் வேண்டும்.

முலை முடக்கு: 12.0மீ வரை அகலம் உள்ள சாலைகளுக்கு 1.5மீx1.5மீ-ம் விடப்படல் வேண்டும்.
12.0மீ -க்கு மேல் 30.5மீ அகலம் உள்ள சாலைகளுக்கு 4.5மீx4.5மீ-ம் விடப்படல் வேண்டும்.

நிபந்தனைகள்:

1.அரசாணை எண் : 18 நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கல்துறை நாள் 04.02.2019 மற்றும் அரசாணை எண்.16, நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கல்துறை நாள் 31.01.2020-ன் ஆகியவற்றின்படி நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்பட வேண்டும்.

2.அரசாணை எண் : 181 வீட்டுவசதி தகர்புறவளர்ச்சிதுறை நாள் 09.12.2020-ன் படி உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கு தேவையான தார்சாலை வசதி, மழைநீர் வடிகால் வசதி மேல்நிலைத்தொட்டி, தெருவிளக்கு வசதி மற்றும் இதர வசதிகள் ஆகிய அடிப்படை வசதிகள் மனுதாரரால் அமைக்கப்பட்டு அதனை உள்ளாட்சியால் உறுதி செய்த பின்னரே ஒப்புதல் வழங்கப்பட வேண்டும்.

3.இம் மனைப்பிரிவிற்கு உள்ளாட்சி இறுதி ஒப்புதல் அளிக்கும் முன் இடத்தினை எந்தத்துறையாலும் நில ஆர்ஜித நடவடிக்கை எடுக்கப்படவில்லை என்றும், எந்தத் துறைக்காகவும் நில ஆர்ஜிதப் பட்டியல் மாவட்ட வருவாய் அலுவலருக்கு அனுப்பப்படவில்லை என்றும் தலைவர் ஈட்டிவீரம்பாளையம் ஊராட்சி உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும்.

4. மனைப்பிரிவு ஊடே செல்லும் குறைந்த அழுத்த மின்கம்பிபாதையினை மனுதாரர் தனது சொந்த செலவில் மனைப்பிரிவு சாலையின் போக்கிற்கு ஏற்ப மாற்றி அமைக்கப்பட வேண்டும்.

5.நில உரிமை குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவையல என அறியப்பட்டால், மனைபிரிவுக்கு தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கியதில் ஏதேனும் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய சூழ்நிலை ஏற்படின் இம் மனைபிரிவிற்கு வழங்கப்பட்ட தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் எவ்வித முன்னறிவிப்புமின்றி நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர் சென்னை அவர்களால் இரத்து செய்யப்படும்.

6.விற்பனைக்குண்டான மனைகளை விற்பனை செய்யும் போது இவ்வரைபட நகலோடு நகர் ஊரமைப்புத் துறையில் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட ஆணையின் நகல் மனை வாங்குபவர்களுக்கு கட்டாயம் வழங்கப்பட வேண்டும்.

7.ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைப்படத்தினை எவ்வித மாற்றமும், விடுதலின்றி மனைப்பிரிவு நுழைவாயிலில் 0.6மீx1.2மீ அளவிலான நிரந்தர தகவல்பலகை மூலம் பொதுமக்கள் பார்வைக்கு நிரந்தரமாக பிரகரிக்கப் படவேண்டும்.

8.உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலைகளுக்கு மனுதாரரால் தார் சாலை அமைக்கப்பட்டு யூனியன் பொறியாளர் அவர்களிடம் தரம் குறித்து ததுதிச்சான்று பெறப்பட்ட பின்னர் உள்ளாட்சியால் இறுதி ஒப்புதல் வழங்கப்பட வேண்டும்.

9.EWS குறைந்த வருவாய் பிரிவினருக்கான 39 மனைகள் (8 முதல் 46) ஆகியவற்றை மனை உட்பிரிவு மற்றும் மனை ஒருங்கினைப்பு செய்ய கூடாது.

ம.வ./ந.ஊ.(தி.மா)எண்: 326 /2022

நகர் ஊரமைப்பு துணை இயக்குநர்/உதவி இயக்குநர் (மு.கூ.பொ)
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
திருப்பூர் மாவட்டம்.

இவ்வரைபடம் மனைபிரிவு அனுமதி எண் : 03/இ.அ1/2023 - ன் படி

இவ்வரைபடத்தில் உள்ள மனை வகைபாடுகள் அங்கீகரிக்கப்படுகிறது.

தலைவர்
ஈட்டிவீரம்பாளையம் ஊராட்சி

அளவர்/ உதவி வரைவாளர்

வரைவாளர் நிலை-II

மேற்பார்வையாளர்

