Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate

Official Property Record



Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™

GOVERNMENT OF TAMILNADU
REGISTRATION DEPARTMENT
தமிழ்நாடு அரசு
பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property
சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Thottipalayam	Date / நாள்: 16-Dec-2024
Village /கிராமம்:Muthalipalayam	Survey Details /சர்வே விவரம்: 420/1C2

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2023 - 15-Dec-2024

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	4111/2023	13-Jul-2023 13-Jul-2023 13-Jul-2023	Gift deed	1. அருண்குமார்	1. முதலிபாளையம் ஊராட்சி தலைவர்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 1,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4005/2008	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	This document rectified by the document R/தொட்டிப்பாளையம்/புத்தகம் 1/4392/2023				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Muthalipalayam, தெரிவு செய்க			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 420/1C2B2B - 1949.5 SQUARE METRE		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைப் பிரிவின் குடியிருப்பு மனைகள்,தமிழ்நாடு மின்சாரவாரியம் -க்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடகும், பொது உபயோகத்திற்காக ஒதுக்கப்பட்ட உள்ளாட்சி இடம், கீழ்க்காணும் 3-வது அயிட்ட கிழமேல்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: க.ச.420/1சி2 நெ. பு.ஏ.3.72-க்கு தரம் ரூ. 2.56 உள்ளதில் கிழபுறத்தில் தற்காலம் சப்டிவிஷன்படி பட்டா எண். 590, க.ச.420/2சிபி2ஏ நெ. பு.ஏ.ஹெக். 1.17.00-க்கு தரம் ரூ.1.67 மேற்படி ஹெக். 1.17.00-க்கு சரியான பு.ஏ.2.89 விஸ்தீரணமுள்ள விவசாய பூமியில் கிழபுறம் தென்வடல்		

	மனைப் பிரிவு சாலை மற்றும் மனைப் பிரிவின்குடியிருப்பு மனைகள், மேற்கு - மனைப் பிரிவின் குடியிருப்பு மனைகள் மற்றும் கீழ்க்காணும் 2-வது அயிட்ட கிழமேல் மனைப் பிரிவு சாலை, மனைப் பிரிவின்குடியிருப்பு மனைகள் , வடக்கு - க.ச.எண். 425 நெ. காலை , தெற்கு - க.ச.எண். 420/2 நெ. காலையில் 8.60 மீட்டர் அகல நிலையிலுள்ள ஊராட்சி தார் சாலை	நீளியாக பு.ஏ.1.86½ உள்ள விவசாய பூமிக்குச் செக்குபந்தி விபரம் :- மேற்படி காலையில் ஏ.சாந்தாவுக்கு பாத்தியப்பட்ட 0.86½ செண்ட் பூமிக்கும் கிழக்கு, முதலிபாளையம் கிராமம் க.ச.எண். 418 நெ. காலையில் காளிப்பகவுண்டர் மகன் பொன்னுசாமிக்கவுண்டர் பாக பூமிக்கும் மேற்கு, மேற்படி கிராமம் க.ச.எண். 425 நெ. காலையில் செல்லப்பகவுண்டர் மகன் பெரியசாமி கவுண்டர் பாக பூமிக்கும் தெற்கு, மானூர் போகும் கிழமேல் ரோட்டுக்கும் வடக்கு. இதன் மத்தியில் பு.ஏ.1.86½ (பு.ஹெக். 0.75.5) செண்ட் விஸ்தீரணமுள்ள இதில் இந்த தான சாசனத்திற்கு சம்மந்தப்பட்ட மனைப் பிரிவு சாலைகள், மூலை முடுக்கு பகுதிகள் மற்றும் பொது உபயோகத்திற்காக ஒதுக்கப்பட்ட உள்ளாட்சி இடம் ஆகியவற்றிற்கு தனித் தனியே செக்குபந்தியும், அளவு விபரமும் :-1-வது அயிட்டம் (10.00 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப் பிரிவு சாலை)இதன் மத்தியில் வடபுறம் கிழமேல் 10.00 மீட்டர், தென்புறம் கிழமேல் 10.00 மீட்டர், கிழபுறம் தென்வடல் 201.00 மீட்டர், மேல்புறம் தென்வடல் 191.20 மீட்டர். ஆக இந்தளவுள்ள 1949.50 சதுர மீட்டர் விஸ்தீரணமுள்ள மனைப் பிரிவு சாலை இடம் பூராவும்.
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Muthalipalayam, தெரிவு செய்க	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 420/1C2B2B - 137.16 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மேலேகண்ட 1-வது அயிட்ட தென்வடல்மனைப் பிரிவு சாலை , மேற்கு - க.ச.420/1சி2பி1 நெ. காலை , வடக்கு - மனைப் பிரிவின் குடியிருப்பு மனை கள் , தெற்கு - மனைப் பிரிவின் குடியிருப்பு மனை கள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 2-வது அயிட்டம் (9.00 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப் பிரிவு சாலை) இதன் மத்தியில் வடபுறம் கிழமேல் 15.24 மீட்டர், தென்புறம் கிழமேல் 15.24 மீட்டர், கிழபுறம் தென்வடல் 9.00 மீட்டர், மேல்புறம் தென்வடல் 9.00 மீட்டர். ஆக இந்தளவுள்ள 137.16 சதுர மீட்டர் விஸ்தீரணமுள்ள மனைப் பிரிவு சாலை இடம் பூராவும்.
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Muthalipalayam, தெரிவு செய்க	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 420/1C2B2B - 133.02 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - க.ச.418/1எப்1ஏ நெ. காலை , மேற்கு - மேலேகண்ட 1-வது அயிட்ட தென்வடல் மனைப் பிரிவு சாலை , வடக்கு - மனைப் பிரிவின் குடியிருப்பு மனைகள் , தெற்கு - மனைப் பிரிவின் குடியிருப்பு மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 3-வது அயிட்டம் (9.00 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப் பிரிவு சாலை) இதன் மத்தியில் வடபுறம் கிழமேல் 14.79 மீட்டர், தென்புறம் கிழமேல் 14.77 மீட்டர், கிழபுறம் தென்வடல் 9.00 மீட்டர், மேல்புறம் தென்வடல் 9.00 மீட்டர். ஆக இந்தளவுள்ள 133.02 சதுர மீட்டர் விஸ்தீரணமுள்ள மனைப் பிரிவு சாலை இடம் பூராவும்.பின்னும், மேற்படி மனைப் பிரிவில் உள்ள மூலை முடுக்குகள் (1.5 க்கு 1.5 க்கு 6 /2) 6.75 சதுர மீட்டர் இடமும் சகிதம்
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Muthalipalayam, தெரிவு செய்க	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 420/1C2B2B - 44.73 SQUARE METRE

	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - க.ச.418/1எப்1ஏ நெ. காலை , மேற்கு - மேலேகண்ட 1-வது அயிட்ட தென்வடல் மனைப் பிரிவு சாலை , வடக்கு - தமிழ்நாடு மின்சாரவாரியம் -க்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம் , தெற்கு - மனைப் பிரிவின் குடியிருப்பு மனைகள்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 4-வது அயிட்டம் (பொதுஉபயோகத்திற்காக ஒதுக்கப்பட்ட உள்ளாட்சி இடம்) இதன் மத்தியில் வடபுறம் கிழமேல் 14.91 மீட்டர், தென்புறம் கிழமேல் 14.91 மீட்டர், கிழபுறம் தென்வடல் 3.00 மீட்டர், மேல்புறம் தென்வடல் 3.00 மீட்டர் ஆக இந்தளவுள்ள 44.73 சதுர மீட்டர் விஸ்தீரணமுள்ள பொது உபயோக இடம் பூராவும் சகிதம்.மேற்படி மனைப் பிரிவு சாலைகள், மூலை முடுக்கு பகுதிகள் மற்றும் உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கப்பட்ட பொது உபயோகத்திற்காக ஒதுக்கப்பட்ட உள்ளாட்சி இடத்தையும், பொது மக்களின் பொது நலனுக்காக பொது சாலையாக உபயோகித்துக் கொள்ளவும், கால்நடைகள், வண்டி, வாகனாதிகள், லாரி வகையறா ஓட்டிக் கொள்ளவும், நடந்து கொள்ளவும் உண்டான பாத்தியமும் கட்டப்பட்டுள்ள சாக்கடை கால்வாயில் கழிவு நீர் விட்டுக் கொள்ளவும் மற்றும் லைட் லைன், தண்ணீர் குழாய், கம்பம், பைப் லைன் பேட்டுக் கொள்ளவும் உண்டான பாத்தியமும் சகிதமும் பொது மக்களின் நலனுக்காக உபயோகப்படுத்திக் கொள்ள வேண்டியது.		
2	4112/2023	13-Jul-2023 13-Jul-2023 13-Jul-2023	Gift deed	1. அருண்குமார்	1. முதலிபாளையம் ஊராட்சி தலைவர்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 1,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4005/2008	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Muthalipalayam, தெரிவு செய்க			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 420/1C2B2B - 44.73 SQUARE METRE		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - க.ச.418/1எப்1ஏ நெ. காலை , மேற்கு - மனைப் பிரிவின் 1-வது அயிட்ட தென்வடல் மனைப் பிரிவு சாலை, வடக்கு - மனைப் பிரிவின் குடியிருப்பு மனைகள் , தெற்கு - பொது உபயோகத்திற்காக ஒதுக்கப்பட்ட உள்ளாட்சி இடம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: க.ச.420/1சி2 நெ. பு.ஏ.3.72-க்கு தரம் ரூ. 2.56 உள்ளதில் கிழபுறத்தில் தற்காலம் சப்டிவிஷன்படி பட்டா எண். 590, க.ச.420/1சி2பி2ஏ. நெ. பு.ஏ.ஹெக். 1.17.00-க்கு தரம் ரூ.1.67 மேற்படி ஹெக். 1.17.00-க்கு சரியான பு.ஏ.2.89 விஸ்தீரணமுள்ள விவசாய பூமியில் கிழபுறம் தென்வடல் நீளியாக பு.ஏ.1.86½ உள்ள விவசாய பூமிக்குச் செக்குபந்தி விபரம் :- மேற்படி காலையில் ஏ.சாந்தாவுக்கு பாத்தியப்பட்ட 0.86½ செண்ட் பூமிக்கும் கிழக்கு, முதலிபாளையம் கிராமம் க.ச.எண். 418 நெ. காலையில் காளிப்பகவுண்டர் மகன் பொன்னுசாமிக்கவுண்டர் பாக பூமிக்கும் மேற்கு, மேற்படி கிராமம் க.ச.எண். 425 நெ. காலையில் செல்லப்பகவுண்டர் மகன் பெரியசாமி கவுண்டர் பாக பூமிக்கும் தெற்கு, மானூர் போகும் கிழமேல் ரோட்டுக்கும் வடக்கு. இதன் மத்தியில் பு.ஏ.1.86½ (பு.ஹெக். 0.75.5) செண்ட் இதில் இந்த தான சாசனத்திற்கு சம்மந்தப்பட்ட தமிழ்நாடு அரசு மின்வாரியம் -ற்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடத்திற்கு செக்குபந்தி விபரம்:-இதன் மத்தியில் வடபுறம் கிழமேல் 14.91 மீட்டர், தென்புறம் கிழமேல் 14.91 மீட்டர், கிழபுறம் தென்வடல் 3.00 மீட்டர், மேல்புறம் தென்வடல் 3.00 மீட்டர் ஆக இந்தளவுள்ள 44.73 சதுர மீட்டர் விஸ்தீரணமுள்ள இடம் பூராவும் சகிதம்.		
3	4392/2023	31-Jul-2023	Rectification deed	1. அருண்குமார்	1. முதலிபாளையம் ஊராட்சி தலைவர்(முத.)	-

	31-Jul-2023 31-Jul-2023			மயூரிப் பிரியா(முக.)	
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4111/2023	
Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	இந்த ஆவணம் R/தொட்டிப்பாளையம்/புத்தகம் 1/4111/2023 எண்ணாக பதிவு செய்யப்பட்ட (Gift deed) - ஐ பிழைத்திருத்தல் செய்கிறது.				
Schedule 1 Details(Before Rectification): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Muthalipalayam			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 420/1C2B2B - 1949.5 SQUARE METRE		
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைப் பிரிவின் குடியிருப்பு மனைகள்,தமிழ்நாடு மின்சாரவாரியம் -க்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடகும், பொது உபயோகத்திற்காக ஒதுக்கப்பட்ட உள்ளாட்சி இடம், கீழ்க்காணும் 3-வது அயிட்ட கிழமேல் மனைப் பிரிவு சாலை மற்றும் மனைப் பிரிவின்குடியிருப்பு மனைகள், மேற்கு - மனைப் பிரிவின் குடியிருப்பு மனைகள் மற்றும் கீழ்க்காணும் 2-வது அயிட்ட கிழமேல் மனைப் பிரிவு சாலை, மனைப் பிரிவின்குடியிருப்பு மனைகள் , வடக்கு - க.ச.எண். 425 நெ. காலை , தெற்கு - க.ச.எண். 420/2 நெ. காலையில் 8.60 மீட்டர் அகல நிலையிலுள்ள ஊராட்சி தார் சாலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: க.ச.420/1சி2 நெ. பு.ஏ.3.72-க்கு தரம் ரூ. 2.56 உள்ளதில் கிழபுறத்தில் தற்காலம் சப்டிவிஷன்படி பட்டா எண். 590, க.ச.420/2சிபி2ஏ நெ. பு.ஏ.ஹெக். 1.17.00-க்கு தரம் ரூ.1.67 மேற்படி ஹெக். 1.17.00-க்கு சரியான பு.ஏ.2.89 விஸ்தீரணமுள்ள விவசாய பூமியில் கிழபுறம் தென்வடல் நீளியாக பு.ஏ.1.86½ உள்ள விவசாய பூமிக்குச் செக்குபந்தி விபரம் :- மேற்படி காலையில் ஏ.சாந்தாவுக்கு பாத்தியப்பட்ட 0.86½ செண்ட் பூமிக்கும் கிழக்கு, முதலிபாளையம் கிராமம் க.ச.எண். 418 நெ. காலையில் காளிப்பகவுண்டர் மகன் பொன்னுசாமிக்கவுண்டர் பாக பூமிக்கும் மேற்கு, மேற்படி கிராமம் க.ச.எண். 425 நெ. காலையில் செல்லப்பகவுண்டர் மகன் பெரியசாமி கவுண்டர் பாக பூமிக்கும் தெற்கு, மானூர் போகும் கிழமேல் ரோட்டுக்கும் வடக்கு. இதன் மத்தியில் பு.ஏ.1.86½ (பு.ஹெக். 0.75.5) செண்ட் விஸ்தீரணமுள்ள இதில் இந்த தான சாசனத்திற்கு சம்மந்தப்பட்ட மனைப் பிரிவு சாலைகள், மூலை முடுக்கு பகுதிகள் மற்றும் பொது உபயோகத்திற்காக ஒதுக்கப்பட்ட உள்ளாட்சி இடம் ஆகியவற்றிற்கு தனித் தனியே செக்குபந்தியும், அளவு விபரமும் :-1-வது அயிட்டம் (10.00 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப் பிரிவு சாலை)இதன் மத்தியில் வடபுறம் கிழமேல் 10.00 மீட்டர், தென்புறம் கிழமேல் 10.00 மீட்டர், கிழபுறம் தென்வடல் 201.00 மீட்டர், மேல்புறம் தென்வடல் 191.20 மீட்டர். ஆக இந்தளவுள்ள 1949.50 சதுர மீட்டர் விஸ்தீரணமுள்ள மனைப் பிரிவு சாலை இடம் பூராவும்.		
Schedule 2 Details(Before Rectification): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Muthalipalayam			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 420/1C2B2B - 137.16 SQUARE METRE		
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மேலேகண்ட 1-வது அயிட்ட தென்வடல்மனைப் பிரிவு சாலை , மேற்கு - க.ச.420/1சி2பி1 நெ. காலை , வடக்கு - மனைப் பிரிவின் குடியிருப்பு மனை கள் , தெற்கு - மனைப் பிரிவின் குடியிருப்பு மனை கள்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 2-வது அயிட்டம் (9.00 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப் பிரிவு சாலை) இதன் மத்தியில் வடபுறம் கிழமேல் 15.24 மீட்டர், தென்புறம் கிழமேல் 15.24 மீட்டர், கிழபுறம் தென்வடல் 9.00 மீட்டர், மேல்புறம் தென்வடல் 9.00 மீட்டர். ஆக இந்தளவுள்ள 137.16 சதுர மீட்டர் விஸ்தீரணமுள்ள மனைப் பிரிவு சாலை இடம் பூராவும்.		
Schedule 3 Details(Before Rectification): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 420/1C2B2B - 133.02 SQUARE METRE		

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Muthalipalayam	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - க.ச.418/1எப்1ஏ நெ. காலை , மேற்கு - மேலேகண்ட 1-வது அயிட்ட தென்வடல் மனைப் பிரிவு சாலை , வடக்கு - மனைப் பிரிவின் குடியிருப்பு மனைகள் , தெற்கு - மனைப் பிரிவின் குடியிருப்பு மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 3-வது அயிட்டம் (9.00 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப் பிரிவு சாலை) இதன் மத்தியில் வடபுறம் கிழமேல் 14.79 மீட்டர், தென்புறம் கிழமேல் 14.77 மீட்டர், கிழபுறம் தென்வடல் 9.00 மீட்டர், மேல்புறம் தென்வடல் 9.00 மீட்டர். ஆக இந்தளவுள்ள 133.02 சதுர மீட்டர் விஸ்தீரணமுள்ள மனைப் பிரிவு சாலை இடம் பூராவும்.பின்னும், மேற்படி மனைப் பிரிவில் உள்ள மூலை முடுக்குகள் (1.5 க்கு 1.5 க்கு 6 /2) 6.75 சதுர மீட்டர் இடமும் சகிதம்
	Schedule 4 Details(Before Rectification): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Muthalipalayam	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 420/1C2B2B - 44.73 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - க.ச.418/1எப்1ஏ நெ. காலை , மேற்கு - மேலேகண்ட 1-வது அயிட்ட தென்வடல் மனைப் பிரிவு சாலை , வடக்கு - தமிழ்நாடு மின்சாரவாரியம் -க்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம் , தெற்கு - மனைப் பிரிவின் குடியிருப்பு மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 4-வது அயிட்டம் (பொதுஉபயோகத்திற்காக ஒதுக்கப்பட்ட உள்ளாட்சி இடம்) இதன் மத்தியில் வடபுறம் கிழமேல் 14.91 மீட்டர், தென்புறம் கிழமேல் 14.91 மீட்டர், கிழபுறம் தென்வடல் 3.00 மீட்டர், மேல்புறம் தென்வடல் 3.00 மீட்டர் ஆக இந்தளவுள்ள 44.73 சதுர மீட்டர் விஸ்தீரணமுள்ள பொது உபயோக இடம் பூராவும் சகிதம்.மேற்படி மனைப் பிரிவு சாலைகள், மூலை முடுக்கு பகுதிகள் மற்றும் உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கப்பட்ட பொது உபயோகத்திற்காக ஒதுக்கப்பட்ட உள்ளாட்சி இடத்தையும், பொது மக்களின் பொது நலனுக்காக பொது சாலையாக உபயோகித்துக் கொள்ளவும், கால்நடைகள், வண்டி, வாகனாதிகள், லாரி வகையறா ஓட்டிக் கொள்ளவும், நடந்து கொள்ளவும் உண்டான பாத்தியமும் கட்டப்பட்டுள்ள சாக்கடை கால்வாயில் கழிவு நீர் விட்டுக் கொள்ளவும் மற்றும் லைட் லைன், தண்ணீர் குழாய், கம்பம், பைப் லைன் பேட்டுக் கொள்ளவும் உண்டான பாத்தியமும் சகிதமும் பொது மக்களின் நலனுக்காக உபயோகப்படுத்திக் கொள்ள வேண்டியது.
	Schedule Details(After Rectification): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Muthalipalayam	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 420/1C2B2B - 1949.5 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைப் பிரிவின் குடியிருப்பு மனைகள்,தமிழ்நாடு மின்சாரவாரியம் -க்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடகும், பொது உபயோகத்திற்காக ஒதுக்கப்பட்ட உள்ளாட்சி இடம், கீழ்க்காணும் 3-வது அயிட்ட கிழமேல் மனைப் பிரிவு சாலை மற்றும் மனைப் பிரிவின்குடியிருப்பு மனைகள், மேற்கு - மனைப் பிரிவின் குடியிருப்பு மனைகள் மற்றும் கீழ்க்காணும் 2-வது அயிட்ட கிழமேல் மனைப் பிரிவு சாலை, மனைப் பிரிவின்குடியிருப்பு மனைகள் , வடக்கு - க.ச.எண். 425 நெ. காலை , தெற்கு - க.ச.எண். 420/2 நெ. காலையில் 8.60 மீட்டர் அகல நிலையிலுள்ள ஊராட்சி தார் சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: க.ச.420/1சி2 நெ. பு.ஏ.3.72-க்கு தரம் ரூ. 2.56 உள்ளதில் கிழபுறத்தில் தற்காலம் சப்டிவிஷன்படி பட்டா எண். 590, க.ச.420/2சிபி2ஏ நெ. பு.ஏ.ஹெக். 1.17.00-க்கு தரம் ரூ.1.67 மேற்படி ஹெக். 1.17.00-க்கு சரியான பு.ஏ.2.89 விஸ்தீரணமுள்ள விவசாய பூமியில் கிழபுறம் தென்வடல் நீளியாக பு.ஏ.1.86½ உள்ள விவசாய பூமிக்குச் செக்குபந்தி விபரம் :- மேற்படி காலையில் ஏ.சாந்தாவுக்கு பாத்தியப்பட்ட 0.86½ செண்ட் பூமிக்கும் கிழக்கு, முதலிபாளையம் கிராமம் க.ச.எண். 418 நெ. காலையில் காளிப்பகவுண்டர் மகன் பொன்னுசாமிக்கவுண்டர் பாக பூமிக்கும் மேற்கு, மேற்படி கிராமம் க.ச.எண். 425 நெ. காலையில் செல்லப்பகவுண்டர் மகன் பெரியசாமி கவுண்டர் பாக பூமிக்கும் தெற்கு, மானூர் போகும் கிழமேல் ரோட்டுக்கும் வடக்கு. இதன் மத்தியில் பு.ஏ.1.86½ (பு.ஹெக். 0.75.5) செண்ட் விஸ்தீரணமுள்ள இதில் இந்த தான சாசனத்திற்கு சம்மந்தப்பட்ட மனைப் பிரிவு சாலைகள், மூலை முடுக்கு பகுதிகள் மற்றும் பொது உபயோகத்திற்காக

		ஒதுக்கப்பட்ட உள்ளாட்சி இடம் ஆகியவற்றிற்கு தனித் தனியே செக்குபந்தியும், அளவு விபரமும் :-1-வது அயிட்டம் (10.00 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப் பிரிவு சாலை)இதன் மத்தியில் வடபுறம் கிழமேல் 10.00 மீட்டர், தென்புறம் கிழமேல் 10.00 மீட்டர், கிழபுறம் தென்வடல் 195.91 மீட்டர், மேல்புறம் தென்வடல் 193.99 மீட்டர். ஆக இந்தளவுள்ள 1949.50 சதுர மீட்டர் விஸ்தீரணமுள்ள மனைப் பிரிவு சாலை இடம் பூராவும்.
	Schedule Details(After Rectification): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Muthalipalayam	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 420/1C2B2B - 137.16 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மேலேகண்ட 1-வது அயிட்ட தென்வடல்மனைப் பிரிவு சாலை , மேற்கு - க.ச.420/1சி2பி1 நெ. காலை , வடக்கு - மனைப் பிரிவின் குடியிருப்பு மனை கள் , தெற்கு - மனைப் பிரிவின் குடியிருப்பு மனை கள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 2-வது அயிட்டம் (9.00 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப் பிரிவு சாலை) இதன் மத்தியில் வடபுறம் கிழமேல் 15.24 மீட்டர், தென்புறம் கிழமேல் 15.24 மீட்டர், கிழபுறம் தென்வடல் 9.00 மீட்டர், மேல்புறம் தென்வடல் 9.00 மீட்டர். ஆக இந்தளவுள்ள 137.16 சதுர மீட்டர் விஸ்தீரணமுள்ள மனைப் பிரிவு சாலை இடம் பூராவும்.
	Schedule Details(After Rectification): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Muthalipalayam	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 420/1C2B2B - 133.02 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - க.ச.418/1எப்1ஏ நெ. காலை , மேற்கு - மேலேகண்ட 1-வது அயிட்ட தென்வடல் மனைப் பிரிவு சாலை , வடக்கு - மனைப் பிரிவின் குடியிருப்பு மனைகள் , தெற்கு - மனைப் பிரிவின் குடியிருப்பு மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 3-வது அயிட்டம் (9.00 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப் பிரிவு சாலை) இதன் மத்தியில் வடபுறம் கிழமேல் 14.79 மீட்டர், தென்புறம் கிழமேல் 14.77 மீட்டர், கிழபுறம் தென்வடல் 9.00 மீட்டர், மேல்புறம் தென்வடல் 9.00 மீட்டர். ஆக இந்தளவுள்ள 133.02 சதுர மீட்டர் விஸ்தீரணமுள்ள மனைப் பிரிவு சாலை இடம் பூராவும்.பின்னும், மேற்படி மனைப் பிரிவில் உள்ள மூலை முடுக்குகள் (1.5 க்கு 1.5 க்கு 6 /2) 6.75 சதுர மீட்டர் இடமும் சகிதம்
	Schedule Details(After Rectification): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Muthalipalayam	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 420/1C2B2B - 44.73 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - க.ச.418/1எப்1ஏ நெ. காலை , மேற்கு - மேலேகண்ட 1-வது அயிட்ட தென்வடல் மனைப் பிரிவு சாலை , வடக்கு - தமிழ்நாடு மின்சாரவாரியம் -க்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம் , தெற்கு - மனைப் பிரிவின் குடியிருப்பு மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 4-வது அயிட்டம் (பொதுஉபயோகத்திற்காக ஒதுக்கப்பட்ட உள்ளாட்சி இடம்) இதன் மத்தியில் வடபுறம் கிழமேல் 14.91 மீட்டர், தென்புறம் கிழமேல் 14.91 மீட்டர், கிழபுறம் தென்வடல் 3.00 மீட்டர், மேல்புறம் தென்வடல் 3.00 மீட்டர் ஆக இந்தளவுள்ள 44.73 சதுர மீட்டர் விஸ்தீரணமுள்ள பொது உபயோக இடம் பூராவும் சகிதம்.மேற்படி மனைப் பிரிவு சாலைகள், மூலை முடுக்கு பகுதிகள் மற்றும் உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கப்பட்ட பொது உபயோகத்திற்காக ஒதுக்கப்பட்ட உள்ளாட்சி இடத்தையும், பொது மக்களின் பொது நலனுக்காக பொது சாலையாக உபயோகித்துக் கொள்ளவும், கால்நடைகள், வண்டி, வாகனாதிகள், லாரி வகையறா ஓட்டிக் கொள்ளவும், நடந்து கொள்ளவும் உண்டான பாத்தியமும் கட்டப்பட்டுள்ள சாக்கடை கால்வாயில் கழிவு நீர் விட்டுக் கொள்ளவும் மற்றும் லைட் லைன், தண்ணீர் குழாய், கம்பம், பைப் லைன் பேட்டுக் கொள்ளவும்

		உண்டான பாத்தியமும் சகிதமும் பொது மக்களின் நலனுக்காக உபயோகப்படுத்திக் கொள்ள வேண்டியது.

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 3

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

Our services go beyond

Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.

Smarter Tools, Stronger Decisions

Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate