GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: வெம்பாக்கம்	Date / நாள்: 09-Dec-2025
Village /கிராமம்:பெருங்கட்டூர்	Survey Details /சர்வே விவரம்: 719/3, 719/4A, 719/4B, 719/5A, 719/6A

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jul-2025 - 08-Dec-2025

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	3149/2025	07-Jul-2025 07-Jul-2025 07-Jul-2025	தான ஆவணம்	1. செந்தில்குமார்	1. தமிழ்நாடு அரசுக்காக தமிழக ஆளுநர் அவர்களுக்கும் அவரின் பிரதிநதியாக செயல்பட்டுவரும் திமலை மா வெ வட்டம் வெம்பாக்கம் ஊராட்சி ஒன்றியம் வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் தனிஅலுவலர் அவர்களுக்கும் பெருங்கட்டூர் கிராம ஊராட்சி மன்றத்திற்கும்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 60/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3949/2023, 5139/2023	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 719/3 - 247.95 சதுர மீட்டர்		

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பெருங்கட்டூர்	
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண். 719/4டி , மேற்கு - 9.0 மீட்டர் அகல நிலையிலுள்ள சாலை, வடக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள். மற்றும் 2-வது உத்தேச 10.0 மீட்டர் அகல சாலை, தெற்கு - 9.0 மீட்டர் அகல நிலையிலுள்ள சலை மற்றும் சர்வே எண். 719/2	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பெருங்கட்டூர் கிராம புஞ்சை சர்வே எண்கள், 719/3 -0.33.0 ஏர் ஏக் 0.82 செ பூரா, 719/4எ- 0.07.0 ஏர் ஏக் 0.17 செ பூரா, 719/4பி -0.07.0 ஏர் ஏக் 0.17 செ பூரா, 719/5எ -0.20.0 எர் ஏக் 0.49 செ பூரா 719/6எ- 0.18.5 ஏர் ஏக் 0.46 செ பூரா ஆக மொத்தம் 0.85.5 ஏர் ஏக் 2.11 சென்ட் இடத்தில் மனைப்பிரிவுகள் அமைத்துள்ளதில் மேற்படி சர்வே எண், 719/3 ல் அடங்கிய 10.0 அகல 1 -வது சாலையானது கிமே வடபுறம் 24.79மீ, தென்புறம் 24.80 மீ, வ தெ கீழ்புறம் 10.0 மீ, மேல்புறம் 10.0 மீட்டர் ஆக இதற்கு 247.95 சதுரமீட்டர் இந்தளவுள்ள சாலையும்
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பெருங்கட்டூர், தெரிவு செய்க	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 719/3 - 1251.46 சதுர மீட்டர்
	Boundary Details: கிழக்கு - மனைப்பிருவு மனைகள் 3-வது உத்தேச 9.0 மீட்டர் அகல சாலை சர்வே எண். 719/4சி 719/4டி , மேற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், பொது உபயோக இடம், மின்சார வாரிய இடம், வடக்கு - ச.எண்722/-, தெற்கு - 1-வது உத்தேச 10.0 மீ அகல சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பெருங்கட்டூர் கிராம புஞ்சை சர்வே எண்கள், 719/3 -0.33.0 ஏர் ஏக் 0.82 செ பூரா, 719/4எ- 0.07.0 ஏர் ஏக் 0.17 செ பூரா, 719/4பி -0.07.0 ஏர் ஏக் 0.17 செ பூரா, 719/5எ -0.20.0 எர் ஏக் 0.49 செ பூரா 719/6எ- 0.18.5 ஏர் ஏக் 0.46 செ பூரா ஆக மொத்தம் 0.85.5 ஏர் ஏக் 2.11 சென்ட் இடத்தில் மனைப்பிரிவுகள் அமைத்துள்ளதில் மேற்படி சர்வே எண், 719/3 ல் அடங்கிய 10.0 அகல 2 -வது சாலையானது கிமே வடபுறம் 10.00 மீ, தென்புறம் 10.0 மீ வ தெ கீழ்புறம் 124.21 மீ, மேல்புறம்125.85 மீ, ஆக இதற்கு 1250.30 சதுரமீட்டர் இந்தளவுள்ள சாலையும் மற்றும் தெற்கு பக்கம் மூலை முடுக்குகள் 1.16 சதுரமீட்டர் ஆக மொத்தம் 1251.46 சதுரமீட்டர் இந்தள்ள சாலையும் மூலை முடுக்கும்
	அட்டவணை 3 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பெருங்கட்டூர்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 719/4A, 719/4B, 719/5A, 719/6A - 668.18 சதுர மீட்டர்
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண். 719/8, மேற்கு - 2-வது உத்தேச 10.0 மீ அகல சாலை, வடக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், தெற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள். 4 வது உத்தேச 7.32 மீ அகல சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்படி மனைப்பிரிவில் சர்வே எண்கள். 719/4எ, 719/4பி, 719/5எ, 719/6எ ல் அடங்கிளய 9.0 மீட்டர் அகல 3-வது சாலையானது கிமே வடபுறம் 73.50 மீ, தென்புறம் 74.47 மீ, வ தெ கீழ்புறம் 9.0 மீ, மேல்புறம் 9.0 மீ ஆக இதற்கு 665.86 சதுரமீட்டர் இந்தளவுள்ள சாலையும் மற்றும் மேற்கு பக்கம் மூலை முடுக்குகள் 2.32 சதுரமீட்டர் ஆக மொத்தம் 668.18 சதுரமீட்டர் இந்தளவுள்ள சாலையும் மூலை முடுக்கும் மற்றும்
	அட்டவணை 4 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பெருங்கட்டூர்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 719/6A - 344.45 சதுர மீட்டர்
	Boundary Details: கிழக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், மேற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், வடக்கு - சர் வே எண். 719/6பி, தெற்கு - 3-வது உத்தேச 9.0 மீட்டர் அகல சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்படி மனைப்பிரிவில் சர்வே எண்கள். 719/6எ ல் அடங்கிளய 7.32 மீட்டர் அகல 4-வது சாலையானது கிமே வடபுறம் 7.32 மீ, தென்புறம் 7.32 மீ, வ தெ கீழ்புறம் 46.62 மீ, மேல்புறம் 46.86 மீ ஆக இதற்கு 342.13 சதுரமீட்டர் இந்தளவுள்ள சாலையும் மற்றும் மேற்கு பக்கம் மூலை முடுக்குகள் 2.32 சதுரமீட்டர் ஆக மொத்தம் 344.45 சதுரமீட்டர்

				இந்தளவுள்ள சாலையும் மூலை முடுக்கும் மற்றும்		
	அட்டவணை 5 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பெருங்கட்டூர்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 719/3 - 44.95 சதுர மீட்டர்		
	Boundary Details: கிழக்கு - 2-வது உத்தேச 10.0 மீட்டர் அகல சாலை, மேற்கு - சர்வே எண். 719/2எ, வடக்கு - தமிழ்நாடு மின்சார வாரிய இடம், தெற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்படி மனைப்பிரிவில் சர்வே எண். 719/3-ல் பொது இடமானது கிமே வடபுறம் 14.74 மீட்டர் தென்புறம் 14.74 மீட்டர் , வ தெ கீழ்புறம் 3.05 மீட்டர், மேல்புறம் 3.05 மீட்டர் ஆக இதற்கு 44.95 சதுரமீட்டர்		
	அட்டவணை 6 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பெருங்கட்டூர்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 719/3 - 63.01 சதுர மீட்டர்		
	Boundary Details: கிழக்கு - 2-வது உத்தேச 10.0 மீட்டர் அகல சாலை, மேற்கு - சர்வே எண். 719/2எ, வடக்கு - சர்வே எண்.722/-, தெற்கு - பொது உபயோக இடம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்படி மனைப்பிரிவில் சர்வே எண். 719/3-ல் தமிழ்நாடு மின்சார வாரிய இடமானது கிமே வடபுறம் 14.90 மீ, தென்புறம் 14.74 மீ, வ தெ கீழ்புறம் 3.20 மீட்டர், மேல்புறம் 5.35 மீ ஆக மொத்தம் 63.01 சதுரமீட்டர் மற்றும் மேற்படி மனைப்பிரிவானது ஆர்ஓசி நெ, டபுள்யூ சி4ஆர் ஜீபீஎச் /2025 /டீவீஎம் தேதி 04.07.2025		
2	5491/2025	03-Nov-2025 03-Nov-2025 19-Nov-2025	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. செந்தில்குமார்	1. நாராயணன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 1,20,350/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 1,20,350/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3949/2023, 5139/2023	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பெருங்கட்டூர்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 719/6A - 1203.5 சதுரடி		
				Plot No./மனை எண் : 01 Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: **சக்தி விநாயகர் நகர்**		
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.719/8, மேற்கு - மனை எண்.02, வடக்கு - சர்வே எண்.722 , தெற்கு - 30 அடி அகல சாலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பெருங்கட்டூர் கிராம சர்வே எண்கள்.719/4எ, 719/4பி, 719/5எ, 719/6எ, 719/3 ஆகிய சர்வே எண்களில் அடங்கிய மொத்தம் 0.85.50 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 2.11 செண்ட் நிலத்தில் மனைப்பிரிவுகள் அமைத்து அதற்கு சக்தி விநாயகர் நகர் என பெயரிட்டுள்ளதில் விற்பனை செய்து வருவதில் சர்வே எண்.719/6எ - ல் அடங்கிய காலிமனை எண்.01-க்கு கி/மே வடபுறம் 18 1/2 அடி, தென்புறம் 23 அடி, வ/தெ கீழ்புறம் 561/2 அடி, மேல்புறம் 59 1/2 அடி ஆக இதற்கு 1203 1/2 சதுரடி இந்தளவுள்ள காலிமனை மட்டும், மேற்படி மனையில் கட்டிடம் ஏதும் இல்லை. மேற்படி மனையின் டிடிசிபி எண்.348/2025 நாள்.25.09.2025 ஆகும்.		

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 2

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**