Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Official Property Record

Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Thiruparankunram	Date / நாள்: 31-Jan-2025
Village /கிராமம்:Thanakkankulam	Survey Details /சர்வே விவரம்: 133/13E2, 133/26, 131/9B1, 131/9B3, 131/15B1

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Nov-2024 - 30-Jan-2025

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	7460/2024	25-Nov-2024 25-Nov-2024 25-Nov-2024	Gift deed	1. பிச்சை 2. கௌசல்யா 3. ரஷிதா பேகம் 4. பாத்திமாபேகம் 5. சாரம்பீபி என்ற சாராபேகம்	1. தமிழ்நாடு அரசு மேதகு ஆளுநர் அவர்களுக்காக மதுரை மாவட்டம் திருப்பரங்குன்றம் வட்டம் திருப்பரங்குன்றம் ஊராட்சி ஒன்றியத்தை சேர்ந்த தனக்கன்குளம் கிராமம் மேற்படி தனக்கன்குளம் ஊராட்சி தலைவர் அவர்களுக்கு	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 200/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 12330/2011, 3391/1984, 4023/1997, 4263/1996, 4571/2007, 6701/2011, 6702/2011, 706/1984, 7893/2015, 858/2007	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 131/9B1, 131/9B3, 133/26 - 124.36 SQUARE METRE		

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thanakkankulam					
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வேஎண்.131/9பி1-ல் உள்ள மனைகள், மேற்கு - சர்வேஎண்.131/9பி1-ல் உள்ள மனைகள், வடக்கு - சர்வேஎண்.131/31-ல் கட்டுப்பட்ட 7.20மீ நிலையிலுள்ள சாலை, தெற்கு - சர்வேஎண்.131/9பி2-ல் அமைந்துள்ள 7.20மீட்டர் நிலையிலுள்ள சாலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தனக்கன்குளம் கிராமம், புஞ்சை சர்வேஎண்.131/9பி1, 9பி3, 15பி1, 133/13இ2, 26- 0.12.00ஏர்ஸ்க்கு 30 செண்டு 1211.00 சதுர மீட்டா உள்ள நிலத்தை மனைப்பிரிவுகளாக பிரித்து மதுரை உள்ளூர் திட்டக் குழுமம் அலுவலகத்திடம் அனுமதி பெற்று கோப்பு எண்.36113/2024/எஸ்டபுள்யூபி-ஐஎப்2எம்ஒய்4சிஎச் நாள் 09.11.2024-ன் படி உதவி இயக்குநர் அவர்களால் அனுமதி பெற்ற மனைப்பிரிவுக்கு சாலைக்கு சர்வேஎண்.131/9பி1 நம்பரில் கட்டுப்பட்ட 7.20மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலைஎண். 1-1-க்கு கிழமேலடி வடபுறம் 7.20-மீட்டர், தென்புறம் 7.20-மீட்டர், தென்வடலடி கீழ்புறம் 15.83-மீட்டர் மேல்புறம் 16.84-மீட்டர்க்கு கூடியது 117.61 சதுர மீட்டர் அளவுள்ள 7.20-மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலைஎண்.1-1-ம், மனைப்பிரிவு சாலைகளின் மொத்த பரப்பளவு 117.61 சதுரமீட்டர், சர்வேஎண்.133/26, 131/9பி1, 9பி3-ல் கட்டுப்பட்ட மூலைமுடக்கு பரப்பளவு 6.75 ச.மீ ஆக இரண்டும் சேர்த்து 124.36 சதுரமீட்டரும்		
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 131/9B1 - 9.0 SQUARE METRE		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thanakkankulam					
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வேஎண்.131/9பி1-ல் கட்டுப்பட்ட மனைகள், மேற்கு - சர்வேஎண்.133/22-ல் அமைந்துள்ள 7.20மீட்டர் நிலையிலுள்ள சாலை, வடக்கு - சர்வேஎண்.131/31-ல் அமைந்துள்ள காலியிடம், தெற்கு - சர்வேஎண்.131/9பி1-ல் தமிழ்நாடு மின் உபயோகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தனக்கன்குளம் கிராமம் சர்வேஎண்.131/9பி1 நம்பரில் உள்ளாட்சி உபயோகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்டுள்ள மனையிடத்திற்கு கிழமேலடி வடபுறம் 3.00 மீட்டர், தென்புறம் 3.00 மீட்டர் தென்வடலடி கீழ்புறம் 3.00 மீட்டர் மேல்புறம் 3.00 மீட்டர்-க்கு கூடியது 9.00 சதுர மீட்டர் மனைப்பிரிவு சாலைஎண்.1-1-ன் பரப்பளவு மற்றும் மூலைமுடக்குகளின் பரப்பளவும் சேர்த்து 124.36 சதுர மீட்டரும், உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடத்திற்கு - 9.00 மீட்டரும் சேர்த்து சமஸ்தமும்.		
2	7461/2024	25-Nov-2024 25-Nov-2024 25-Nov-2024	Gift deed	1. பிச்சை 2. கௌசல்யா 3. ரஷிதா பேகம் 4. பாத்திமாபேகம் 5. சாரம்பீபி என்ற சாராபேகம்	1. தமிழ்நாடு மின்உற்பத்தி மற்றும் மின் பகிர்மான கழகம் மேற்பார்வை மின்பொறியாளர் அவர்களுக்கும் இனிமேல் இப்பதவி வகிப்பவர்களுக்கும்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 9,690/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 12330/2011, 3391/1984, 4023/1997, 4263/1996, 4571/2007, 6701/2011, 6702/2011, 706/1984, 858/2007	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 131/15B1, 131/9B1, 131/9B3, 133/13E2, 133/26 - 9.0 SQUARE METRE		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thanakkankulam					
	Boundary Details:			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தனக்கன்குளம் கிராமம்,		

	கிழக்கு - சர்வேஎண்.131/9பி1-ல் கட்டுப்பட்ட மனைகள், மேற்கு - சர்வேஎண்.133/22-ல் அமைந்துள்ள 7.20மீ நிலையிலுள்ள சாலை, வடக்கு - சர்வேஎண்.131/9பி1-ல் அமைந்துள்ள உள்ளாட்சி உபயோகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம், தெற்கு - சர்வேஎண்.131/9பி1-ல் கட்டுப்பட்ட மனைகள்	புஞ்சை சர்வேஎண்.131/9பி1, 9பி3, 15பி1, 133/13இ2, 26 - 0.12.11 ஏர்ஸ்க்கு 30 செண்டு, 1211.00 சதுர மீட்டர் உள்ள நிலத்தை லேயவுட் போட்டு பல பிளாட்டுகளாகப் பிரித்துள்ளதில் கட்டுப்பட்ட டேன்ஜட்கோவிற்கு ஒதுக்கப்பட்டுள்ள இடத்திற்கு கிழமேலடி வடபுறம் 3.00 மீட்டர் தென்புறம் 3.00 மீட்டர் தென்வடலடி கீழ்புறம் 3.00 மீட்டர் மேல்புறம் 3.00 மீட்டர்க்கு கூடியது சதுர மீட்டர் 9.00 மட்டும் சமஸ்தமும். மேற்படி சர்வேஎண்ணில் கட்டுப்பட்ட லேயவுட் ஆனது கோப்பு எண்.36113/2024/எஸ்டபுள்யூபி-ஜஎப்2எம்ஒய்4சிஎச்-ன்படி லேயவுட் ப்ரேம் வொர்க் செய்யப்பட்டுள்ளது

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 2

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

our services doesn't just end there

Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.

empowering your real estate decisions with smart tools

Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate