Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate

Official Property Record



Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™

GOVERNMENT OF TAMILNADU
REGISTRATION DEPARTMENT
தமிழ்நாடு அரசு
பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property
சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: காவேரிப்பாக்கம்	Date / நாள்: 09-Apr-2025
Village /கிராமம்:கொண்டாபுரம்	Survey Details /சர்வே விவரம்: 118/1B1A, 118/1B1B

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2000 - 08-Apr-2025

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	2979/2022	15-Jun-2022 15-Jun-2022 15-Jun-2022	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. பிரபாகரன் 2. தரணி என்கிற தரணிதரன் 3. சுரேஷ்பாபு 4. சத்தியமூர்த்தி 5. கீதா 6. வசந்தி 7. ஜனனி 8. நிர்மல்குமார்	1. பாரதிராஜா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 1,45,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 1,45,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: -	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கொண்டாபுரம்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 118/1B1 - 29.0 சென்ட்		
	Boundary Details: கிழக்கு - சிட்டிபாபு நிலம், மேற்கு - ராதாகிருஷ்ணன் நிலம் , வடக்கு - காவேரிப்பாக்கம் ரோடு, தெற்கு - ராஜேஷ் நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் மேற்படி ஏக்கர் 0.29 சென்ட்டு நிலம் மட்டும்		

2	2980/2022	15-Jun-2022 15-Jun-2022 15-Jun-2022	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. பிரபாகரன் 2. தரணி என்கிற தரணிதரன் 3. சுரேஷ்பாபு 4. சத்தியமூர்த்தி 5. கீதா 6. வசந்தி 7. ஜனனி 8. நிர்மல்குமார்	1. ராஜேஷ்குமார்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 1,25,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 1,25,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: -	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கொண்டாபுரம், தெரிவு செய்க			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 118/1B1 - 25.0 சென்ட்		
	Boundary Details: கிழக்கு - சிட்டிபாபு நிலம், மேற்கு - ராதாகிருஷ்ணன் நிலம் , வடக்கு - பாரதிராஜா நிலம் , தெற்கு - கால்வாய்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் மேற்படி ஏக்கர் 0.25 சென்ட்டு நிலம் மட்டும்		
3	907/2024	05-Mar-2024 05-Mar-2024 05-Mar-2024	(பொது) அதிகார ஆவணம்	1. பாரதிராஜா	1. நடராஜன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 1,45,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2979/2022	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	This document cancelled by the document R/காவேரிப்பாக்கம்/புத்தகம் 1/3422/2024				
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கொண்டாபுரம்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 118/1B1A - 29.0 சென்ட்		
	Boundary Details: கிழக்கு - சிட்டிபாபு நிலம், மேற்கு - ராதாகிருஷ்ணன் நிலம், வடக்கு - காவேரிப்பாக்கம் ரோடு, தெற்கு - ராஜேஷ் நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் மேற்படி ஏக்கர் 0.29 சென்ட்டு நிலம் மட்டும்		
4	3422/2024	31-Jul-2024 31-Jul-2024 31-Jul-2024	ரத்து ஆவணம்	1. பாரதிராஜா	1. நடராஜன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 907/2024	

	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	இந்த ஆவணம் R/காவேரிப்பாக்கம்/புத்தகம் 1/907/2024 எண்ணாக பதிவு செய்யப்பட்ட ((General) Power of Attorney deed)- ஐ ரத்து செய்கிறது.				
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கொண்டாபுரம்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 118/1B1A - 29.0 சென்ட்		
	Boundary Details: கிழக்கு - சிட்டிபாபு நிலம், மேற்கு - ராதாகிருஷ்ணன் நிலம், வடக்கு - காவேரிப்பாக்கம் ரோடு, தெற்கு - ராஜேஷ் நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் மேற்படி ஏக்கர் 0.29 சென்ட்டு நிலம் மட்டும்		
5	3423/2024	31-Jul-2024 31-Jul-2024 31-Jul-2024	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. பாரதிராஜா	1. நடராஜன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 1,45,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 1,45,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2979/2022	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கொண்டாபுரம்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 118/1B1A - 29.0 சென்ட்		
	Boundary Details: கிழக்கு - சிட்டிபாபு நிலம், மேற்கு - ராதாகிருஷ்ணன் நிலம், வடக்கு - காவேரிப்பாக்கம் ரோடு, தெற்கு - ராஜேஷ் நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கொண்டாபுரம் கிராமம் - சர்வே எண்.118/1பி1, இதற்கு புதிய சர்வே எண்.118/1பி1ஏ-ல் அடங்கும் ஏக்கர் 0.29 சென்ட் நிலம் மட்டும்.		
6	3555/2024	08-Aug-2024 08-Aug-2024 08-Aug-2024	தான ஆவணம்	1. நடராஜன் 2. ராஜேஷ்குமார்	1. தமிழக ஆளுநர் அவர்களின் பிரதிநிதியாக காவேரிப்பாக்கம் பேரூராட்சி தற்போதைய செயல் அலுவலர் அவர்களுக்கும் இனி வருங்காலங்களில் அப்பதவியை வகிப்பவர்களுக்கும்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 40/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2980/2022, 3423/2024	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கொண்டாபுரம்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 118/1B1A, 118/1B1B - 1060.95 சதுர மீட்டர்		
				Plot No./மனை எண் : Road 1		
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.118/1பி2, மேற்கு - சர்வே எண்.118/1பி1ஏ மற்றும்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கொண்டாபுரம் கிராமம் - மேற்படி சர்வே எண்களில் அடங்கும் 1060.95 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள மனைப்பிரிவு		

	118/1பி1பி (மனைப்பிரிவு மனைகள்), வடக்கு - சர்வே எண்.1121-நிலையிலுள்ள 6.50 மீ அகல தார்சாலை, தெற்கு - நிலையிலுள்ள கால்வாய் (சர்வே எண்.118/2)	சாலை-1 மற்றும் இதன் மூலைமுடக்கு உள்பட பூராவும்
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 118/1B1B - 9.3 சதுர மீட்டர்
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கொண்டாபுரம்	
		Plot No./மனை எண் : Public Place
	Boundary Details: கிழக்கு - 9.0 மீ அகல உத்தேச சாலை, மேற்கு - சர்வே எண்.118/1பி1பி மனைப்பிரிவு மனைகள், வடக்கு - சர்வே எண்.118/1பி1பி (மனைப்பிரிவு மனைகள்), தெற்கு - (டேன்ஜெட்கோ-பி) ஒதுக்கப்பட்ட இடம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கொண்டாபுரம் கிராம் - மேற்படி சர்வே எண்ணில் அடங்கும் 9.30 மீ அளவுள்ள உள்ளாட்சி ஒதுக்கீடு-ஏ இடம்
	அட்டவணை 3 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 118/1B1B - 9.3 சதுர மீட்டர்
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கொண்டாபுரம்	
		Plot No./மனை எண் : TANGEDCO
	Boundary Details: கிழக்கு - 9.00 மீ அகல உத்தேச சாலை, மேற்கு - சர்வே எண்.118/1பி1பி (மனைப்பிரிவு மனைகள்), வடக்கு - பொது உபயோகம் ஒதுக்கீடு (பிபி) -ஏ, தெற்கு - புல்வெளி (கட்டிடம் கட்ட தடை செய்யப்பட்ட பகுதி)	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கொண்டாபுரம் கிராமம் - மேற்படி சர்வே எண்ணில் அடங்கும் 9.30 மீ அளவுள்ள தமிழ்நாடு மின்சாரவாரியத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம்.
	அட்டவணை 4 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 118/1B1B - 22.9 சதுர மீட்டர்
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கொண்டாபுரம்	
		Plot No./மனை எண் : MEADOW
	Boundary Details: கிழக்கு - 9.00 மீ அகல உத்தேச சாலை, மேற்கு - சர்வே எண்.118/1ஏ2, வடக்கு - டேன்ஜெட்கோ-பி ஒதுக்கப்பட்ட இடம் மற்றும் சர்வே எண்.118/1பி1பி மனைப்பிரிவு மனைகள், தெற்கு - நிலையிலுள்ள கால்வாய்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கொண்டாபுரம் கிராமம் - மேற்படி சர்வே எண்ணில் அடங்கும் 22.90 மீட்டர் அளவுள்ள புல்வெளி (கட்டிடம் கட்ட தடை செய்யப்பட்ட பகுதி)

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 6

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

Our services go beyond

Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.

Smarter Tools, Stronger Decisions

Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate