

Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property,
ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate

+91 9996 12 9996

www.verified.realestate

Official Property Record





GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property
சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Kunrathur	Date / நாள்: 17-May-2025
Village /கிராமம்:Mangadu-B	Survey Details /சர்வே விவரம்: 482/7A3B, 482/7A3C, 482/7A3D

Search Period /தேடுதல் காலம்: 02-Jan-2025 - 16-May-2025

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்கல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	1308/2025	30-Jan-2025	(General) Power of Attorney deed	1. ஞானசேகரன் த	1. எம் / எஸ் ஸ்டெப்சுடோன்ஸ் ப்ரோமோட்டர்ஸ் பிரைவேட் - லிமிடெட்(முத.) கே மோதீஷ் குமார்(முக.)	
		30-Jan-2025				
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 9,99,60,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 22484/2024	
	Schedule 1 Details:			Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 482/7A3D - 70.0 CENTS		
	Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land					
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Mangadu-B					
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்கள்.482/7ஏ3பி மற்றும் 481, மேற்கு - சர்வே எண்.482/7ஏ2, வடக்கு - சர்வே எண்.481 மற்றும் காட்டுப்பாக்கம் கிராம் எல்லை, தெற்கு - சர்வே எண்.482/7ஏ3சி					
Schedule 2 Details:			Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 482/7A3B - 50.0 CENTS			

	Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land					
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Mangadu-B					
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.482/7ஏ3ஏ , மேற்கு - சர்வே எண்கள்.482/7ஏ3சி மற்றும் 482/7ஏ3டி , வடக்கு - சர்வே எண்.481, தெற்கு - சர்வே எண்.482/7ஏ4					
2	1309/2025	30-Jan-2025 30-Jan-2025 30-Jan-2025	(General) Power of Attorney deed	1. கணேஷ் பாபு ஞா	1. எம் / எஸ் ஸ்டெப்ஸ்டோன்ஸ் ப்ரோமோட்டர்ஸ் பிரைவேட் - லிமிடெட்(முத.) கே மோதீஷ் குமார்(முக.)	
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -			Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 2,49,90,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 20774/2024	
Schedule 1 Details:						
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 482/7A3C - 30.0 CENTS		
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Mangadu-B						
Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.482/7ஏ3பி , மேற்கு - சர்வே எண்.482/7ஏ2, வடக்கு - சர்வே எண்.482/7ஏ3டி , தெற்கு - சர்வே எண்.482/7ஏ4						
3	1349/2025	30-Jan-2025 30-Jan-2025 30-Jan-2025	Sale agreement deed	1. ஞானசேகரன் த(முத.) எம் / எஸ் ஸ்டெப்ஸ்டோன்ஸ் ப்ரோமோட்டர்ஸ் பிரைவேட் லிமிடெட் காக சுயம்புலிங்கம்(முக.) 2. நரேஷ் எம் ஜெயின் 3. குல்தீப் நாகர் ஜெ	1. ஞானசேகரன் த(முத.) எம் / எஸ் ஸ்டெப்ஸ்டோன்ஸ் ப்ரோமோட்டர்ஸ் பிரைவேட் லிமிடெட் காக சுயம்புலிங்கம்(முக.) 2. நரேஷ் எம் ஜெயின் 3. குல்தீப் நாகர் ஜெ	-
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 1,50,00,000/-			Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1308/2025, 22484/2024	
Schedule 1 Details:						
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 482/7A3D - 70.0 CENTS		
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Mangadu-B						
Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்கள்.482/7ஏ3பி மற்றும் 481, மேற்கு - சர்வே எண்.482/7ஏ2, வடக்கு - சர்வே எண்.481 மற்றும் காட்டுப்பாக்கம் கிராம எல்லை, தெற்கு - சர்வே எண்.482/7ஏ3சி						
Schedule 2 Details:				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 482/7A3B - 50.0 CENTS		

	Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land					
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Mangadu-B					
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.482/7ஏ3ஏ , மேற்கு - சர்வே எண்கள்.482/7ஏ3சி மற்றும் 482/7ஏ3டி , வடக்கு - சர்வே எண்.481, தெற்கு - சர்வே எண்.482/7ஏ4					
4	1350/2025	30-Jan-2025 30-Jan-2025 30-Jan-2025	Sale agreement deed	1. கணேஷ் பாபு ஞா(முத.) எம் / எஸ் ஸ்டெப்ஸ்டோன்ஸ் ப்ரோமோட்டர்ஸ் பிரைவேட் லிமிடெட் காக சுயம்புலிங்கம்(முக.) 2. நரேஷ் எம் ஜெயின் 3. குல்தீப் நாகர் ஜெ	1. கணேஷ் பாபு ஞா(முத.) எம் / எஸ் ஸ்டெப்ஸ்டோன்ஸ் ப்ரோமோட்டர்ஸ் பிரைவேட் லிமிடெட் காக சுயம்புலிங்கம்(முக.) 2. நரேஷ் எம் ஜெயின் 3. குல்தீப் நாகர் ஜெ	-
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 1,50,00,000/-			Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1309/, 1309/2025, 20774/2024	
Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 482/7A3C - 30.0 CENTS		
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Mangadu-B						
Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.482/7ஏ3பி , மேற்கு - சர்வே எண்.482/7ஏ2, வடக்கு - சர்வே எண்.482/7ஏ3டி , தெற்கு - சர்வே எண்.482/7ஏ4						
5	5057/2025	18-Mar-2025 18-Mar-2025 18-Mar-2025	Gift deed	1. ஞானசேகரன் த(முத.) எம் / எஸ் ஸ்டெப்ஸ்டோன்ஸ் ப்ரோமோட்டர்ஸ் பிரைவேட் லிமிடெட் காக கே மோதீஷ் குமார்(முக.) 2. கணேஷ் பாபு ஞா(முத.) எம் / எஸ் ஸ்டெப்ஸ்டோன்ஸ் ப்ரோமோட்டர்ஸ் பிரைவேட் லிமிடெட் காக கே மோதீஷ் குமார்(முக.)	1. ஆணையர் மாங்காடு நகராட்சி	-
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -			Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 5,54,995/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1308/2025, 1309/2025, 20774/2024, 22484/2024	
Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 482/7A3B, 482/7A3C, 482/7A3D - 1736.0 SQUARE METRE		

Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Mangadu-B	
Boundary Details: கிழக்கு - நிலத்தில் சர்வே எண்.482/7ஏ3ஏ , மேற்கு - நிலத்தில் சர்வே எண்கள்.482/7ஏ2, வடக்கு - நிலத்தில் சர்வே எண்.481 மற்றும் காட்டுப்பாக்கம் கிராம எல்லை, தெற்கு - நிலத்தில் சர்வே எண்.482/7ஏ4பி மற்றும் சர்வே எண்.482/7ஏ4பி -ல் ஏற்கனவே உள்ள 7.2 மீட்டர் ரோடு	
Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 482/7A3B - 28.0 SQUARE METRE
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Mangadu-B	
Boundary Details: கிழக்கு - தமிழ் நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகம் காக ஒதுக்கப்பட்ட நிலம் (பொது நோக்கம் 2), மேற்கு - இந்த மனை பிரிவில் அமையவுள்ள மனை.7, வடக்கு - நிலத்தில் சர்வே எண்.481, தெற்கு - 7.2 மீட்டர் அகல கொண்ட உத்தேச சாலை	
Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 482/7A3B - 27.0 SQUARE METRE
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Mangadu-B	
Boundary Details: கிழக்கு - நிலத்தில் சர்வே எண்.482/7ஏ3ஏ , மேற்கு - பொது நோக்கிற்காக ஒதுக்கீடு 1க்கு செய்யப்பட்ட நிலம் , வடக்கு - நிலத்தில் சர்வே எண்.481, தெற்கு - 7.2 மீட்டர் அகல கொண்ட உத்தேச சாலை	

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 5

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

**ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்**

கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	1800 102 5174
மின்னஞ்சல் முகவரி	helpdesk@tnreginet.net

Our services go beyond



Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.



Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.



Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.



NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management



Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.

Smarter Tools, Stronger Decisions



Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter



Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer



Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator



Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary



Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstateTM

We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate