Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate

Official Property Record



Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: 1 எண் இணை சார்பதிவாளர் கோபிச்செட்டிப்பாளையம்	Date / நாள்: 07-Apr-2025
Village /கிராமம்:லக்கம்பட்டி	Survey Details /சர்வே விவரம்: 258/4D

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-May-2024 - 06-Apr-2025

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	1433/2024	02-May-2024 02-May-2024 02-May-2024	ஏற்பாடு/ செட்டில்மெண்டு ஆவணம்	1. மோகன்ராஜ்	1. நித்தியப்ரியா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 37,75,542/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1040/2010	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: லக்கம்பட்டி			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 258/4 - 34.5 சென்ட்		
	Boundary Details: கிழக்கு - கீழேகண்ட அயிட்டம் 2 லக்கம்பட்டி சர்வே எண்.258/5 நெ காலைக்கும், மேற்கு - கலிங்கியம் கிராமம் க.ச.333/1 நெ காலைக்கும் , வடக்கு - க.ச.258/2ஏ1ஏ1ஏ மற்றும் க.ச.258/4ல் உள்ள மனை இடங்களுக்கும், தெற்கு - கீழேகண்ட அயிட்டம் 2 லக்கம்பட்டி சர்வே எண்.258/5 நெ காலைக்கும்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: லக்கம்பட்டி கிராமத்தில் பட்டா எண்.344 புதிய க.ச.258/4 நெபுஹெ.0.17.0 இதற்கு பு.ஏ.0.42 செண்ட் பூமி என்பதில் தற்போது அனுபவப்படி பு.ஏ.0.34 ½ செண்ட் பூராவும்		

1. தமிழ்நாடு

2	2223/2024	04-Jul-2024 04-Jul-2024 04-Jul-2024	இரசீது ஆவணம்	மெர்க்கன்டைல் வங்கி கோபிசெட்டிபாளையம் கிளை((முத.) சுரேஷ்((முக.)	1. சரோஜா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 40,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2579/2018	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: லக்கம்பட்டி			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 258/1, 258/2A1, 258/3A, 258/4 - 1765.0 சதுரடி		
				Plot No./மனை எண் : 52 Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: **கோல்டன்சிட்டி**		
	Boundary Details: கிழக்கு - 30 அடி அகல தெ.வ.லேஅவுட் ரோடு, மேற்கு - மனையிட எண்.53, வடக்கு - 30 அடி அகல கி.மே.லேஅவுட் ரோடு, தெற்கு - எஸ்.மோகன்ராஜ் சொத்து			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: லக்கம்பட்டி கிராமம் புதிய சர்வே எண்.258/1 பு.ஹெ.0.07.5, புதிய சர்வே எண்.258/2A பு.ஹெ.2.15.0 (சர்வே எண்.258/2 பு.ஹெ.2.34.0 என்று இருந்து உட்பிரிவாகியுள்ளது) புதிய சர்வே எண்.258/3A பு.ஹெ.0.06.5 (சர்வே எண்.258/3 பு.ஹெ.0.12.0 என்று இருந்து உட்பிரிவாகியுள்ளது) புதிய சர்வே எண்.258/4 பு.ஹெ.0.17.0(இவைகளின் பழைய சர்வே எண்.218) இவைகளில் பு.ஏ.4.38 1/2 பூமியை சேலம் மண்டல நகர் ஊரமைப்பு துணை இயக்குநர் அவர்களால் ம.வ./ம(சே) எண்.48/2009ன்படி குடியிருப்பு மனைப்பிரிவாக அரசு அங்கீகாரம் பெற்று "கோபி கோல்டன் சிட்டி" என்று பெயரிட்டுள்ள மனைப்பிரிவில் உள்ள மனையிடம் எண்.52 கொண்ட இடத்திற்கு செக்குபந்தி விபரம். இ.ம. கி.மே.வடபுறம் 30 அடி, தென்புறம் 30 அடி, தெ.வ.கிழபுறம் 59 1/2 அடி, மேபுறம் 59 அடி அளவுகள் கொண்ட 1777 1/2 சதுரடியில் வடகிழக்கு மூலையில் உள்ள மூலைவெட்டுக்காக (Side Splay) 12 1/2 சதுரடி நீங்கலாக 1765 சதுரடி அல்லது 163.962 ச.மீ விஸ்தீர்ணம் கொண்ட மனையிடம் முழுவதும் கிரயம், ஷை இடத்திற்கு சம்மந்தப்பட்ட ஷை மனைப்பிரிவில் கண்ட சகல ரோடுகளிலும் நடந்து போய் வரவும் வண்டி வாகனம் வகையறா ஒட்டிப்போய் வரவும் மற்றும் மாமூல் அத்து மாமூல் வழிநடை வண்டிப்பாதை பாத்தியங்கள் சகிதம்.		
3	2519/2024	31-Jul-2024 31-Jul-2024 31-Jul-2024	தான ஆவணம்	1. நித்தியப்ரியா. மோ	1. தற்கால செயல் அலுவலர் அவர்கள் லக்கம்பட்டி பேரூராட்சி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1433/2024	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: லக்கம்பட்டி			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 258/4D - 1153.1 சதுர மீட்டர்		
				Plot No./மனை எண் : R33ZRO57		

	Boundary Details: கிழக்கு - லக்கம்பட்டி கிராமம் புதிய சர்வே எண்.258/2ஏ1ஏ1ஏ1 , மேற்கு - கலிங்கியம் கிராமம் எல்லை, வடக்கு - குடியிருப்பு மணைகள், பொது உபயோகம் ஏ இடம் மற்றும் பொது உபயோகம் பி இடம், பூங்கா மற்றும் அயிட்டம் 2 ல் உள்ள 9.00 மீ அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை, , தெற்கு - குடியிருப்பு மனைகள் அயிட்டம் எண். 3ல் உள்ள 9.00 மீ அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கோபிசெட்டிபாளையம் பதிவு மாவட்டம், கோபிசெட்டிபாளையம் 1 எண் இணை சார்பதிவாளர் அலுவலகம், ஈரோடு மாவட்டம் கோபி செட்டி பாளையம் வட்டம், லக்கம்பட்டி கிராமம், தற்போதைய புதிய உட்பிரிவின்படி கோபிசெட்டிபாளையம் வருவாய் வட்டாட்சியர் அவர்களால் வழங்கப்பட்ட தனிப்பட்டா எண். 1347னின் படி ரீ.ச. எண்.258/4டி பு.ஹெக்.0.52.94 அதாவது பு.ஏ.1.30 3/4 பூராவும் (முன்பு புதிய சர்வே எண். 258/4 நெ. பு.ஹெ.0.13.96 பின்னும் புதிய சர்வே எண்.258/5 நெ.பு.ஹெ. 0.37.96 ஆக மொத்தம் பு.ஹெக். 0.52.93 என இருந்து உள்ளது) பூமியை மனையிடங்களாக பிரித்து நகர் ஊரமைப்பு துணை இயக்குநர் (பொது), ஈரோடு மாவட்ட அலுவலகம், ஈரோடு மாவட்டம் அவர்கள் அங்கீகாரம் பெற்று கோப்பு எண்.ஆர்33இசெட் ஆர் ஓ 57 நாள்.16/07/2024ன் படி உத்தேச குடியிருப்பு மனைப் பிரிவு அவர்களின் கடிதத்தின்படி இந்த தானப் பத்திரத்திற்கு கட்டுப்பட்ட இடங்களின் விபரம் பின்வருமாறு நாளது தேதியில் இந்த தான ஆவணத்திற்கு கட்டுப்பட்ட பேரூராட்சிக்கு ஒப்படைக்கப்படும் பூங்கா மற்றும் பொது உபயோக ஏ இடம் மற்றும் சாலைகள் செக்குபந்தி விபரங்களும் அளவுகளும்:- அயிட்டம் எண். 1 . 10.0 மீ அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை வடக்கு குடியிருப்பு மணைகள், பொது உபயோகம் ஏ இடம் மற்றும் பொது உபயோகம் பி இடம், பூங்கா மற்றும் அயிட்டம் 2 ல் உள்ள 9.00 மீ அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை, தெற்கு குடியிருப்பு மனைகள் அயிட்டம் எண். 3ல் உள்ள 9.00 மீ அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை கிழக்கு லக்கம்பட்டி கிராமம் புதிய சர்வே எண்.258/2ஏ1ஏ1ஏ1 மேற்கு கலிங்கியம் கிராமம் எல்லை இதன் மத்தியில் கிழமேல் வடபுறம் 115.10 மீ கிழமேல் தென்புறம் 115.52 மீ மற்றும் தென்வடல் கிழபுறம்10 மீ தென்வடல் மேபுறம் 10மீ ஆக மொத்தம் 115.10 115.52/2 10 = 1153.10 ச.மீ விஸ்தீரணம் உள்ள கிழமேல் ரோடு
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: லக்கம்பட்டி, தெரிவு செய்க	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 258/4D - 189.94 சதுர மீட்டர்
	Boundary Details: கிழக்கு - குடியிருப்பு மணைகள் , மேற்கு - குடியிருப்பு மணைகள் , வடக்கு - ஏற்கனவே 9.00 மீட்டர் அகல நிலையில் உள்ள தென்வடல் சாலை, , தெற்கு - அயிட்டம் எண்.1ல் உள்ள 10.00 மீ அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கோபிசெட்டிபாளையம் பதிவு மாவட்டம், கோபிசெட்டிபாளையம் 1 எண் இணை சார்பதிவாளர் அலுவலகம், ஈரோடு மாவட்டம் கோபி செட்டி பாளையம் வட்டம், லக்கம்பட்டி கிராமம், தற்போதைய புதிய உட்பிரிவின்படி கோபிசெட்டிபாளையம் வருவாய் வட்டாட்சியர் அவர்களால் வழங்கப்பட்ட தனிப்பட்டா எண். 1347னின் படி ரீ.ச. எண்.258/4டி பு.ஹெக்.0.52.94 அதாவது பு.ஏ.1.30 3/4 பூராவும் (முன்பு புதிய சர்வே எண். 258/4 நெ. பு.ஹெ.0.13.96 பின்னும் புதிய சர்வே எண்.258/5 நெ.பு.ஹெ. 0.37.96 ஆக மொத்தம் பு.ஹெக். 0.52.93 என இருந்து உள்ளது) பூமியை மனையிடங்களாக பிரித்து நகர் ஊரமைப்பு துணை இயக்குநர் (பொது), ஈரோடு மாவட்ட அலுவலகம், ஈரோடு மாவட்டம் அவர்கள் அங்கீகாரம் பெற்று கோப்பு எண்.ஆர்33இசெட் ஆர் ஓ 57 நாள்.16/07/2024ன் படி உத்தேச குடியிருப்பு மனைப் பிரிவு அவர்களின் கடிதத்தின்படி இந்த தானப் பத்திரத்திற்கு கட்டுப்பட்ட இடங்களின் விபரம் பின்வருமாறு நாளது தேதியில் இந்த தான ஆவணத்திற்கு கட்டுப்பட்ட பேரூராட்சிக்கு ஒப்படைக்கப்படும் பூங்கா மற்றும் பொது உபயோக ஏ இடம் மற்றும் சாலைகள் செக்குபந்தி விபரங்களும் அளவுகளும்:- அயிட்டம்:- 2 (9.00 மீட்டர் அகல தென்வடல் ரோடு)

		வடக்கு : ஏற்கனவே 9.00 மீட்டர் அகல நிலையில் உள்ள தென்வடல் சாலை, தெற்கு: அயிட்டம் எண்.1ல் உள்ள 10.00 மீ அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை கிழக்கு : குடியிருப்பு மணைகள் மேற்கு : குடியிருப்பு மணைகள் இதன் மத்தியில் தென்வடல் கிழபுறம் 20.75 மீ தென்வடல் மேபுறம் 21.46 மீ மற்றும் கிழமேல் வடபுறம் 9 மீ கிழமேல் தென்புறம் 9 மீ ஆக மொத்தம்: 20.75 21.46 2 9 = 189.94 ச.மீ விஸ்தீரணம் உள்ள தென்வடல் ரோடு
	அட்டவணை 3 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: லக்கம்பட்டி	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 258/4D - 164.61 சதுர மீட்டர்
	Boundary Details: கிழக்கு - குடியிருப்பு மணைகள் , மேற்கு - குடியிருப்பு மணைகள் , வடக்கு - அயிட்டம் எண்.1ல் உள்ள 10.00 மீ அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை , தெற்கு - கலிங்கியம் கிராமம் எல்லை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கோபிசெட்டிபாளையம் பதிவு மாவட்டம், கோபிசெட்டிபாளையம் 1 எண் இணை சார்பதிவாளர் அலுவலகம், ஈரோடு மாவட்டம் கோபி செட்டி பாளையம் வட்டம், லக்கம்பட்டி கிராமம், தற்போதைய புதிய உட்பிரிவின்படி கோபிசெட்டிபாளையம் வருவாய் வட்டாட்சியர் அவர்களால் வழங்கப்பட்ட தனிப்பட்டா எண். 1347னின் படி ரீ.ச. எண்.258/4டி பு.ஹெக்.0.52.94 அதாவது பு.ஏ.1.30 3/4 பூராவும் (முன்பு புதிய சர்வே எண். 258/4 நெ. பு.ஹெ.0.13.96 பின்னும் புதிய சர்வே எண்.258/5 நெ.பு.ஹெ. 0.37.96 ஆக மொத்தம் பு.ஹெக். 0.52.93 என இருந்து உள்ளது) பூமியை மனையிடங்களாக பிரித்து நகர் ஊரமைப்பு துணை இயக்குநர் (பொது), ஈரோடு மாவட்ட அலுவலகம், ஈரோடு மாவட்டம் அவர்கள் அங்கீகாரம் பெற்று கோப்பு எண்.ஆர்33இசெட் ஆர் ஓ 57 நாள்.16/07/2024ன் படி உத்தேச குடியிருப்பு மனைப் பிரிவு அவர்களின் கடிதத்தின்படி இந்த தானப் பத்திரத்திற்கு கட்டுப்பட்ட இடங்களின் விபரம் பின்வருமாறு நாளது தேதியில் இந்த தான ஆவணத்திற்கு கட்டுப்பட்ட பேரூராட்சிக்கு ஒப்படைக்கப்படும் பூங்கா மற்றும் பொது உபயோக ஏ இடம் மற்றும் சாலைகள் செக்குபந்தி விபரங்களும் அளவுகளும்:- அயிட்டம்:- 3 (9.00 மீட்டர் அகல தென்வடல் ரோடு) வடக்கு : அயிட்டம் எண்.1ல் உள்ள 10.00 மீ அகல கிழமேல் மனைப் பிரிவு சாலை தெற்கு: கலிங்கியம் கிராமம் எல்லை கிழக்கு : குடியிருப்பு மணைகள் மேற்கு : குடியிருப்பு மணைகள் இதன் மத்தியில் தென்வடல் கிழபுறம் 18.29 மீ, தென்வடல் மேபுறம் 18.29 மீ மற்றும் கிழமேல் வடபுறம் 9 மீ கிழமேல் தென்புறம் 9 மீ ஆக மொத்தம் : 18.29 18.29/2 9 = 164.61 ச.மீ விஸ்தீரணம் உள்ள கிழமேல் ரோடு ஆக மேலே கண்ட 3 அயிட்டத்தின் மொத்த பரப்பு = 1507.65 ச.மீ மூலை முடக்கு 1.125 4 எண் = 4.50 ச.மீ ——— ஆக மேலே கண்ட 3 அயிட்டங்களான சாலை, மூலைமுடக்கு சேர்த்து மொத்தம் 1512.15 ச.மீ
	அட்டவணை 4 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: லக்கம்பட்டி	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 258/4D - 284.62 சதுர மீட்டர்
	Boundary Details: கிழக்கு - குடியிருப்பு மணைகள் , மேற்கு - குடியிருப்பு மணைகள் , வடக்கு - லக்கம்பட்டி கிராமம்.சர்வே எண்.258/4சி, 258/2ஏ1ஏ1ஏ1, தெற்கு - தாக்கு-2 பூங்கா, பொது உபயோக இடம் ஏ, பொது உபயோக இடம் பி	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கோபிசெட்டிபாளையம் பதிவு மாவட்டம், கோபிசெட்டிபாளையம் 1 எண் இணை சார்பதிவாளர் அலுவலகம், ஈரோடு மாவட்டம் கோபி செட்டி பாளையம் வட்டம், லக்கம்பட்டி கிராமம், தற்போதைய புதிய உட்பிரிவின்படி கோபிசெட்டிபாளையம் வருவாய் வட்டாட்சியர் அவர்களால் வழங்கப்பட்ட தனிப்பட்டா எண். 1347னின் படி ரீ.ச. எண்.258/4டி

		பு.ஹெக்.0.52.94 அதாவது பு.ஏ.1.30 3/4 பூராவும் (முன்பு புதிய சர்வே எண். 258/4 நெ. பு.ஹெ.0.13.96 பின்னும் புதிய சர்வே எண்.258/5 நெ.பு.ஹெ. 0.37.96 ஆக மொத்தம் பு.ஹெக். 0.52.93 என இருந்து உள்ளது) பூமியை மனையிடங்களாக பிரித்து நகர் ஊரமைப்பு துணை இயக்குநர் (பொது), ஈரோடு மாவட்ட அலுவலகம், ஈரோடு மாவட்டம் அவர்கள் அங்கீகாரம் பெற்று கோப்பு எண்.ஆர்33இசெட் ஆர் ஓ 57 நாள்.16/07/2024ன் படி உத்தேச குடியிருப்பு மனைப் பிரிவு அவர்களின் கடிதத்தின்படி இந்த தானப் பத்திரத்திற்கு கட்டுப்பட்ட இடங்களின் விபரம் பின்வருமாறு நாளது தேதியில் இந்த தான ஆவணத்திற்கு கட்டுப்பட்ட பேரூராட்சிக்கு ஒப்படைக்கப்படும் பூங்கா மற்றும் பொது உபயோக ஏ இடம் மற்றும் சாலைகள் செக்குபந்தி விபரங்களும் அளவுகளும்:- பூங்கா தாக்கு 1 வடக்கு : லக்கம்பட்டி கிராமம்.சர்வே எண்.258/4சி, 258/2ஏ1ஏ1ஏ1 தெற்கு : தாக்கு-2 பூங்கா, பொது உபயோக இடம் ஏ, பொது உபயோக இடம் பி கிழக்கு : குடியிருப்பு மணைகள் மேற்கு : குடியிருப்பு மணைகள் இதன் மத்தியில் கிழமேல் வடபுறம் 23.09 மீ கிழமேல் தென்புறம் 23.62 மீ மற்றும் தென்வடல் கிழபுறம்11 மீ தென்வடல் மேபுறம் 13.10மீ ஆக மொத்தம்: (11 13.10)/2 23.62 284.62 ச.மீ விஸ்தீரணம் உள்ள பூங்கா
	அட்டவணை 5 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: லக்கம்பட்டி	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 258/4D - 103.21 சதுர மீட்டர்
	Boundary Details: கிழக்கு - பொது உபயோக இடம் பி , மேற்கு - பொது உபயோக இடம் ஏ , வடக்கு - தாக்கு -1 பூங்கா, தெற்கு - அயிட்டம் எண்.1ல் உள்ள 10.00 மீ அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கோபிசெட்டிபாளையம் பதிவு மாவட்டம், கோபிசெட்டிபாளையம் 1 எண் இணை சார்பதிவாளர் அலுவலகம், ஈரோடு மாவட்டம் கோபி செட்டி பாளையம் வட்டம், லக்கம்பட்டி கிராமம், தற்போதைய புதிய உட்பிரிவின்படி கோபிசெட்டிபாளையம் வருவாய் வட்டாட்சியர் அவர்களால் வழங்கப்பட்ட தனிப்பட்டா எண். 1347னின் படி ரீ.ச. எண்.258/4டி பு.ஹெக்.0.52.94 அதாவது பு.ஏ.1.30 3/4 பூராவும் (முன்பு புதிய சர்வே எண். 258/4 நெ. பு.ஹெ.0.13.96 பின்னும் புதிய சர்வே எண்.258/5 நெ.பு.ஹெ. 0.37.96 ஆக மொத்தம் பு.ஹெக். 0.52.93 என இருந்து உள்ளது) பூமியை மனையிடங்களாக பிரித்து நகர் ஊரமைப்பு துணை இயக்குநர் (பொது), ஈரோடு மாவட்ட அலுவலகம், ஈரோடு மாவட்டம் அவர்கள் அங்கீகாரம் பெற்று கோப்பு எண்.ஆர்33இசெட் ஆர் ஓ 57 நாள்.16/07/2024ன் படி உத்தேச குடியிருப்பு மனைப் பிரிவு அவர்களின் கடிதத்தின்படி இந்த தானப் பத்திரத்திற்கு கட்டுப்பட்ட இடங்களின் விபரம் பின்வருமாறு நாளது தேதியில் இந்த தான ஆவணத்திற்கு கட்டுப்பட்ட பேரூராட்சிக்கு ஒப்படைக்கப்படும் பூங்கா மற்றும் பொது உபயோக ஏ இடம் மற்றும் சாலைகள் செக்குபந்தி விபரங்களும் அளவுகளும்:- பூங்கா தாக்கு 2 வடக்கு : தாக்கு -1 பூங்கா தெற்கு : அயிட்டம் எண்.1ல் உள்ள 10.00 மீ அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை கிழக்கு : பொது உபயோக இடம் பி மேற்கு : பொது உபயோக இடம் ஏ இதன்மத்தியில் கிழமேல் வடபுறம் 16.92 மீ கிழமேல் தென்புறம் 16.92 மீ மற்றும் தென்வடல் கிழபுறம் 6.10 மீ தென்வடல் மேபுறம் 6.10மீ ஆக மொத்தம்: 16.92 6.10 103.21 ச.மீ விஸ்தீரணம் உள்ள பூங்கா
	அட்டவணை 6 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 258/4D - 20.43 சதுர மீட்டர்

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: லக்கம்பட்டி					
	Boundary Details: கிழக்கு - தாக்கு -2 பூங்கா, மேற்கு - குடியிருப்பு மணைகள் , வடக்கு - தாக்கு -1 பூங்கா, தெற்கு - அயிட்டம் எண்.1ல் உள்ள 10.00 மீ அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கோபிசெட்டிபாளையம் பதிவு மாவட்டம், கோபிசெட்டிபாளையம் 1 எண் இணை சார்பதிவாளர் அலுவலகம், ஈரோடு மாவட்டம் கோபி செட்டி பாளையம் வட்டம், லக்கம்பட்டி கிராமம், தற்போதைய புதிய உட்பிரிவின்படி கோபிசெட்டிபாளையம் வருவாய் வட்டாட்சியர் அவர்களால் வழங்கப்பட்ட தனிப்பட்டா எண். 1347னின் படி ரீ.ச. எண்.258/4டி பு.ஹெக்.0.52.94 அதாவது பு.ஏ.1.30 3/4 பூராவும் (முன்பு புதிய சர்வே எண். 258/4 நெ. பு.ஹெ.0.13.96 பின்னும் புதிய சர்வே எண்.258/5 நெ.பு.ஹெ. 0.37.96 ஆக மொத்தம் பு.ஹெக். 0.52.93 என இருந்து உள்ளது) பூமியை மனையிடங்களாக பிரித்து நகர் ஊரமைப்பு துணை இயக்குநர் (பொது), ஈரோடு மாவட்ட அலுவலகம், ஈரோடு மாவட்டம் அவர்கள் அங்கீகாரம் பெற்று கோப்பு எண்.ஆர்33இசெட் ஆர் ஓ 57 நாள்.16/07/2024ன் படி உத்தேச குடியிருப்பு மனைப் பிரிவு அவர்களின் கடிதத்தின்படி இந்த தானப் பத்திரத்திற்கு கட்டுப்பட்ட இடங்களின் விபரம் பின்வருமாறு நாளது தேதியில் இந்த தான ஆவணத்திற்கு கட்டுப்பட்ட பேரூராட்சிக்கு ஒப்படைக்கப்படும் பூங்கா மற்றும் பொது உபயோக ஏ இடம் மற்றும் சாலைகள் செக்குபந்தி விபரங்களும் அளவுகளும்:- பொது உபயோகம் (ஏ) வடக்கு : தாக்கு -1 பூங்கா தெற்கு : அயிட்டம் எண்.1ல் உள்ள 10.00 மீ அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை கிழக்கு : தாக்கு -2 பூங்கா மேற்கு : குடியிருப்பு மணைகள் இதன் மத்தியில் கிழமேல் தென்புறம் 3.35 மீட்டர் கிழமேல் வடபுறம் 3.35 மீட்டர் தென்வடல் கிழபுறம் 6.10 மீட்டர் தென்வடல் மேபுறம் 6.10 மீட்டர் அகல இந்தளவுகள் கொண்ட 20.43 ச.மீ விஸ்தீரணமுள்ள பொது உபயோக இடம். ஆக 1 முதல் 3 வரை உள்ள அயிட்டங்கள் சேர்ந்து (சாலைகள், சாலையின் மூலை முடுக்கு) சேர்ந்து ஒட்டு மொத்தம் (1512.15 ச.மீ) கொண்ட இடங்கள் சகிதம். பூங்கா இடம் 387.83 ச.மீ மற்றும் பொது உபயோக இடம் 20.43 ச.மீட்டர் ஆக மொத்தம் சாலைகள், பூங்கா, மற்றும் பொது உபயோக இடங்கள் சேர்த்து மொத்தம் 1920.41 சதுர மீட்டர் விஸ்தீரணமுள்ள இடம் பூராவும் சகிதம். மேற்படி சொத்து லக்கம்பட்டி கிராமம், லக்கம்பட்டி பேரூராட்சி எல்லைக்குட்பட்டது. மேற்படி சொத்துக்களின் பெயரளவு மதிப்பு ரூ. 100/-		
4	2520/2024	31-Jul-2024 31-Jul-2024 31-Jul-2024	தான ஆவணம்	1. நித்தியப்ரியா மோ	1. தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் மின் பகிர்மான கழகத்திற்காக கோபிசெட்டி பாளையம் மின் பகிர்மான வட்டம் மேற்பார்வை பொறியாளர்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1433/2024	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 258/4D - 20.43 சதுர மீட்டர்		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: லக்கம்பட்டி					
	Boundary Details: கிழக்கு - குடியிருப்பு மனைகள், மேற்கு - பூங்கா தாக்கு 2, வடக்கு - பூங்கா			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கோபிசெட்டிபாளையம் பதிவு மாவட்டம், கோபிசெட்டிபாளையம் 1 எண் இணை சார்பதிவாளர் அலுவலகம்,		

	தாக்கு 1, தெற்கு - 10.00 மீ அகல கிழமேல் மனைப் பிரிவு சாலை			ஈரோடு மாவட்டம் கோபி செட்டி பாளையம் வட்டம், லக்கம்பட்டி கிராமம், தற்போதையபுதிய உட்பிரிவின்படி கோபிசெட்டிபாளையம் வருவாய் வட்டாட்சியர் அவர்களால் வழங்கப்பட்ட தனிப்பட்டாவின்படி ரீ.ச. எண்.258/4டி பு.ஹெக்.0.52.94 அதாவது பு.ஏ.1.30 3/4 பூராவும் (முன்பு புதிய சர்வே எண். 258/4 நெ. பு.ஹெ.0.13.96 பின்னும் புதிய சர்வே எண். 258/5 நெ.பு.ஹெ. 0.37.96 ஆக மொத்தம் பு.ஹெக். 0.52.93 என இருந்து உள்ளது) பூமியை மனை இடங்களாக பிரித்து நகர் ஊரமைப்பு துணை இயக்குநர் (பொது), ஈரோடு மாவட்ட அலுவலகம், ஈரோடு மாவட்டம் அவர்கள் அங்கீகாரம் பெற்று கோப்பு எண் நாள். 16/07/2024ன் படி உத்தேச குடியிருப்பு மனைப் பிரிவு அவர்களின் கடிதத்தின்படி சாலை ஒப்புதல் வரைபட அனுமதி பெறப்பட்டுள்ளதில் இந்த தானப் பத்திரத்தின் மூலம் மின் பகிர்மான கழகத்திற்காக ஒப்படைக்கப் படும் மின்பகிர்மான பொது உபயோக “பி” இடத்திற்கு செக்கு பந்தி விபரங்களும் அளவுகளும் பொது உபயோகம் “பி” மின்பகிர்மான கழகத்திற்கு வடக்கு : பூங்கா தாக்கு 1 தெற்கு : 10.00 மீ அகல கிழமேல் மனைப் பிரிவு சாலை கிழக்கு குடியிருப்பு மனைகள் மேற்கு : பூங்கா தாக்கு 2 இதன் மத்தியில் கிழமேல் வடபுறம் 3.35 மீ, கிழமேல் தென்புறம் 3.35 மீ மற்றும் தென்வடல் கிழபுறம் 6.10 மீ தென்வடல் மேபுறம் 6.10 மீ ஆக மொத்தம்: 3.35 6.10 20.43 ச.மீ விஸ்தீரணமுள்ள இடம் முழுவதும் மற்றும் மேற்படி இடத்திற்குண்டான மாமூல் அத்து மாமூல் வழி நடை வண்டி வாகனத்தட பாத்தியமும் சகிதம். மேற்படி 20.43 ச.மீ இடம் முழுவதும் தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் மின் பகிர்மான கழகத்திற்கு பாத்தியம் சகிதம். மேற்படி சொத்துக்களின் பெயரளவு மதிப்பு ரூ. 100/-		
5	3342/2024	08-Oct-2024 08-Oct-2024 08-Oct-2024	இரசீது ஆவணம்	1. சிண்டிகேட் வங்கி தற்போது கனரா வங்கி கோபிசெட்டிபாளையம் கிளை(முத.) வெங்கடேஷ்(முக.)	1. கிருஷ்ணவேணி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 13,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1066/2018	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: லக்கம்பட்டி			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 258/4, 258/43A, 258/43A2A1, 258/43A2A11 - 1847.5 சதுரடி		
	Boundary Details: கிழக்கு - மனையிட எண்-3, மேற்கு - 23 அடி அகல தென்வடல் லே-அவுட் ரோடு, வடக்கு - மனையிட எண்.-1, தெற்கு - 30 அடி அகல கிழமேல் லே-அவுட் ரோடு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஈரோடு மாவட்டம் கோபிசெட்டிபாளையம் பதிவு மாவட்டம் கோபி 1 நெ இணை சார்பதிவகம் கோபிசெட்டிபாளையம் வட்டம், லக்கம்பட்டி கிராமம் புதிய சர்வே எண். 258/1 பு.ஹெ. 0.07.50 புதிய சர்வே எண். 258/2 பு.ஹெ. 2.34.0 புதிய சர்வே எண். 258/2ஏ பு.ஹெ. 2.15.0 புதிய சர்வே எண். 258/3 பு.ஹெ. 0.12.0 புதிய உட்பிரிவின்படி புதிய சர்வே எண். 258/3ஏ, பு.ஹெ. 0.06.50 புதிய சர்வே எண். 258/4 பு.ஹெ. 0.17.0 ஆக ஒட்டு மொத்தம் பு.ஹெ. 2.46.0 பு.ஏ. 4.38 1/2 ஏக்கர் பூமியை மனையிடங்களாக பிரித்து அரசு அங்கீகாரம் பெற்ற 48/2009ன்படி அங்கீகாரம் பெற்று கோபி கோல்டன் சிட்டி என பெயரிட்டுள்ள லே அவுட்டில், மனை எண். 2 கொண்டதற்கு செக்குபந்திவிபரம் மற்றும் அளவு விபரம் இதன் மத்தியில் 1860 சதுரடியில் ரோடு மூலைவெட்டு 12 1/2 சதுரடி நீங்கலகா 1847 1/2 சதுரடி (171.636 சதுர மீட்டர்) மனையிடம் மற்றும் சம்பந்தப்பட்ட மாமூல்		

		வழிநடை வண்டி வாகன தடம் சகிதம்.

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 5

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

Our services go beyond

Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.

Smarter Tools, Stronger Decisions

Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate