Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate

Official Property Record



Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Kumbakonam Joint I	Date / நாள்: 10-Apr-2025
Village /கிராமம்:Ward 6	Survey Details /சர்வே விவரம்: 1975, 1976, 1977, 2662, 2664, 2657

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2020 - 09-Apr-2025

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	5556/2020	28-Dec-2020 28-Dec-2020 28-Dec-2020	Settlement deed	1. பிரதீப் 2. நிரஞ்சன்	1. ஆஷா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 26,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1008/2005	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot With Building			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 1600.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ward 6, Srinivasa nagar			Survey No./புல எண் : 1973/A, 1991/H, 2657/B		
	New Door No./புதிய கதவு எண்: 219			Plot No./மனை எண் : 219		
	Boundary Details: கிழக்கு - 218 நம்பர் மனை, மேற்கு - 40 அடி ரோடு, வடக்கு - 30 அடி ரோடு, தெற்கு - மனை எண் 219ஏ					
2	2278/2024	26-Apr-2024 26-Apr-2024	Gift deed	1. பொன்னாமணி	1. கும்பகோணம் மாநகராட்சி ஆணையர்	-

	26-Apr-2024				
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 400/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 162/1994, 163/1994, 172/1994, 173/1994, 174/1994	
Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	This document rectified by the document R/1 எண் இணை சார்பதிவாளர் கும்பகோணம்/புத்தகம் 1/2464/2024				
Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ward 6, **சீனிவாச நகர்**			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 2664 - 3530.0 SQUARE FEET		
			Plot No./மனை எண் : ROAD 1		
Boundary Details: கிழக்கு - ரோடு நம்பர்.2, மேற்கு - நிலையில் உள்ள மாநகராட்சி 50 அடி அகல பொது ரோடு, வடக்கு - பழைய நகர புல எண்.1979 பகுதிக்கு புதிய நகர புல எண்.2664-ல் அடங்கிய ஸ்தலம், தெற்கு - பழைய நகர புல எண்.1979 பகுதிக்கு புதிய நகர புல எண்.2664-ல் அடங்கிய ஸ்தலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கும்பகோணம் டவுன் பழைய நகர புல எண், 1979 பகுதிக்கு புதிய நகர புல எண்.2664ல் அமைந்துள்ள சீனிவாச நகர் மனைப்பிரிவில் உள்ள சாலை எண்.1 இது கிழமேல் இருபுறமும் 150.25 அடி, தென்வடல் இருபுறமும் 23.50 அடிக்கு கூடுதல் 3530 சதுரடிக்கு 328.06 சதுரமீட்டர் கொண்டது.		
Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ward 6, **சீனிவாச நகர்**			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 2664 - 885.0 SQUARE FEET		
			Plot No./மனை எண் : ROAD 2		
Boundary Details: கிழக்கு - கோவில், மேற்கு - சாலை எண்.1, வடக்கு - பழைய நகர புல எண்.1979 பகுதிக்கு புதிய நகர புல எண்.2664-ல் அடங்கிய ஸ்தலம், தெற்கு - பழைய நகர புல எண்.1979 பகுதிக்கு புதிய நகர புல எண்.2664-ல் அடங்கிய ஸ்தலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கும்பகோணம் டவுன் பழைய நகர புல எண், 1979 பகுதிக்கு புதிய நகர புல எண்.2664ல் அமைந்துள்ள சீனிவாச நகர் மனைப்பிரிவில் உள்ள சாலை எண்.2 இது கிழமேல் இருபுறமும் 30அடி, தென்வடல் இருபுறமும் 29.50 அடிக்கு கூடுதல் 885 சதுரடிக்கு 82.22 சதுரமீட்டர் கொண்டது.		
Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ward 6, **சீனிவாச நகர்**			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 2664 - 340.5 SQUARE FEET		
Boundary Details: கிழக்கு - நிலையில் உள்ள மாநகராட்சி 40 அடி அகல பொது ரோடு, மேற்கு - பழைய நகர புல எண்.1979பகுதிக்கு புதிய நகர புல எண்.2664ல் அடங்கிய ஸ்தலம், வடக்கு - பழைய நகர புல எண்.1979 பகுதிக்கு புதிய நகர புல எண்.2664-ல் அடங்கிய ஸ்தலம் மற்றும் நகர புல எண்.1976ல் ஸ்தலம், தெற்கு - கோவில் இடம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தமிழ்நாடு மின்சார வாரியத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம் 1.பழைய நகர புல எண்.1979 பகுதிக்கு புதிய புல எண்.2664ல் 170.25 சதுடியும். 2. நகர புல எண்.1976 ல் அடங்கிய 170.25 சதுரடியும் ஆகக் கூடுதல் 340.50 சதுரடி கொண்டது.		
Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 2664 - 344.2 SQUARE FEET		

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ward 6, **சீனிவாச நகர்**					
	Boundary Details: கிழக்கு - நிலையில் உள்ள மாநகராட்சி 40 அடி அகல பொது ரோடு, மேற்கு - பழைய நகர புல எண்.1979பகுதிக்கு புதிய நகர புல எண்.2664ல் அடங்கிய ஸ்தலம், வடக்கு - கோவில் இடம், தெற்கு - பழைய நகர புல எண்.1979பகுதிக்கு புதிய நகர புல எண்.2664-ல் அடங்கிய ஸ்தலம், நகர புல எண்.1976-ல் அடங்கிய ஸ்தலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பொது இடம் 1.பழைய நகர புல எண்.1979பகுதிக்கு புதிய நகர புல எண்.2664ல் 100 சதுரடியும் 2. நகர புல எண்.1976ல் 244.20 சதுரடியும் கொண்டது.		
3	2464/2024	06-May-2024 06-May-2024 06-May-2024	Rectification deed	1. பொன்னாமணி	1. கும்பகோணம் மாநகராட்சி ஆணையர்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2278/2024	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	இந்த ஆவணம் R/1 எண் இணை சார்பதிவாளர் கும்பகோணம்/புத்தகம் 1/2278/2024 எண்ணாக பதிவு செய்யப்பட்ட (Gift deed) - ஐ பிழைத்திருத்தல் செய்கிறது.				
	Schedule 1 Details(Before Rectification): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 2664 - 3530.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ward 6					
				Plot No./மனை எண் : ROAD 1		
	Boundary Details: கிழக்கு - ரோடு நம்பர்.2, மேற்கு - நிலையில் உள்ள மாநகராட்சி 50 அடி அகல பொது ரோடு, வடக்கு - பழைய நகர புல எண்.1979 பகுதிக்கு புதிய நகர புல எண்.2664-ல் அடங்கிய ஸ்தலம், தெற்கு - பழைய நகர புல எண்.1979 பகுதிக்கு புதிய நகர புல எண்.2664-ல் அடங்கிய ஸ்தலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கும்பகோணம் டவுன் பழைய நகர புல எண், 1979 பகுதிக்கு புதிய நகர புல எண்.2664ல் அமைந்துள்ள சீனிவாச நகர் மனைப்பிரிவில் உள்ள சாலை எண்.1 இது கிழமேல் இருபுறமும் 150.25 அடி, தென்வடல் இருபுறமும் 23.50 அடிக்கு கூடுதல் 3530 சதுரடிக்கு 328.06 சதுரமீட்டர் கொண்டது.		
	Schedule 2 Details(Before Rectification): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 2664 - 885.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ward 6					
				Plot No./மனை எண் : ROAD 2		
	Boundary Details: கிழக்கு - கோவில், மேற்கு - சாலை எண்.1, வடக்கு - பழைய நகர புல எண்.1979 பகுதிக்கு புதிய நகர புல எண்.2664-ல் அடங்கிய ஸ்தலம், தெற்கு - பழைய நகர புல எண்.1979 பகுதிக்கு புதிய நகர புல எண்.2664-ல் அடங்கிய ஸ்தலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கும்பகோணம் டவுன் பழைய நகர புல எண், 1979 பகுதிக்கு புதிய நகர புல எண்.2664ல் அமைந்துள்ள சீனிவாச நகர் மனைப்பிரிவில் உள்ள சாலை எண்.2 இது கிழமேல் இருபுறமும் 30அடி, தென்வடல் இருபுறமும் 29.50 அடிக்கு கூடுதல் 885 சதுரடிக்கு 82.22 சதுரமீட்டர் கொண்டது.		
	Schedule 3 Details(Before Rectification): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 2664 - 340.5 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ward 6					

		Plot No./மனை எண் : ROAD 2
	Boundary Details: கிழக்கு - நிலையில் உள்ள மாநகராட்சி 40 அடி அகல பொது ரோடு, மேற்கு - பழைய நகர புல எண்.1979பகுதிக்கு புதிய நகர புல எண்.2664ல் அடங்கிய ஸ்தலம், வடக்கு - பழைய நகர புல எண்.1979 பகுதிக்கு புதிய நகர புல எண்.2664-ல் அடங்கிய ஸ்தலம் மற்றும் நகர புல எண்.1976ல் ஸ்தலம், தெற்கு - கோவில் இடம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தமிழ்நாடு மின்சார வாரியத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம் 1.பழைய நகர புல எண்.1979 பகுதிக்கு புதிய புல எண்.2664ல் 170.25 சதுடியும். 2. நகர புல எண்.1976 ல் அடங்கிய 170.25 சதுரடியும் ஆகக் கூடுதல் 340.50 சதுரடி கொண்டது.
	Schedule 4 Details(Before Rectification): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ward 6	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 2664 - 344.2 SQUARE FEET
		Plot No./மனை எண் : ROAD 2
	Boundary Details: கிழக்கு - நிலையில் உள்ள மாநகராட்சி 40 அடி அகல பொது ரோடு, மேற்கு - பழைய நகர புல எண்.1979பகுதிக்கு புதிய நகர புல எண்.2664ல் அடங்கிய ஸ்தலம், வடக்கு - கோவில் இடம், தெற்கு - பழைய நகர புல எண்.1979பகுதிக்கு புதிய நகர புல எண்.2664-ல் அடங்கிய ஸ்தலம், நகர புல எண்.1976-ல் அடங்கிய ஸ்தலம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பொது இடம் 1.பழைய நகர புல எண்.1979பகுதிக்கு புதிய நகர புல எண்.2664ல் 100 சதுரடியும் 2. நகர புல எண்.1976ல் 244.20 சதுரடியும் கொண்டது.
	Schedule Details(After Rectification): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ward 6, **சீனிவாச நகர்**	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 2664 - 25.0 SQUARE FEET; 2664 - 3530.87 SQUARE FEET
		Plot No./மனை எண் : ROAD 1
	Boundary Details: கிழக்கு - ரோடு நம்பர்.2, மேற்கு - நிலையில் உள்ள மாநகராட்சி 50 அடி அகல பொது ரோடு, வடக்கு - பழைய நகர புல எண்.1979 பகுதிக்கு புதிய நகர புல எண்.2664-ல் அடங்கிய ஸ்தலம், தெற்கு - பழைய நகர புல எண்.1979 பகுதிக்கு புதிய நகர புல எண்.2664-ல் அடங்கிய ஸ்தலம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கும்பகோணம் டவுன் பழைய நகர புல எண், 1979 பகுதிக்கு புதிய நகர புல எண்.2664ல் அமைந்துள்ள சீனிவாச நகர் மனைப்பிரிவில் உள்ள சாலை எண்.1 இது கிழமேல் இருபுறமும் 150.25 அடி, தென்வடல் இருபுறமும் 23.50 அடிக்கு கூடுதல் 3530.87 சதுரடிக்கு 328.06 சதுரமீட்டர் கொண்டது. மற்றும் சாலை எண்.1-க்கு மூலைமுடுக்கிற்காக ஒதுக்கப்பட்டுள்ள 25 சதுரடிக்கு 2.32 சதுமீட்டர் கொண்டது.
	Schedule Details(After Rectification): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ward 6	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 2664 - 885.0 SQUARE FEET
		Plot No./மனை எண் : ROAD 2
	Boundary Details: கிழக்கு - கோவில், மேற்கு - சாலை எண்.1, வடக்கு - பழைய நகர புல எண்.1979 பகுதிக்கு புதிய நகர புல எண்.2664-ல் அடங்கிய ஸ்தலம், தெற்கு - பழைய நகர புல எண்.1979 பகுதிக்கு புதிய நகர புல எண்.2664-ல் அடங்கிய ஸ்தலம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கும்பகோணம் டவுன் பழைய நகர புல எண், 1979 பகுதிக்கு புதிய நகர புல எண்.2664ல் அமைந்துள்ள சீனிவாச நகர் மனைப்பிரிவில் உள்ள சாலை எண்.2 இது கிழமேல் இருபுறமும் 30அடி, தென்வடல் இருபுறமும் 29.50 அடிக்கு கூடுதல் 885 சதுரடிக்கு 82.22 சதுரமீட்டர் கொண்டது.

	Schedule Details(After Rectification): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ward 6, **சீனிவாச நகர்**			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1976 - 170.25 SQUARE FEET; 2664 - 170.25 SQUARE FEET		
				Plot No./மனை எண் : ROAD 2		
	Boundary Details: கிழக்கு - நிலையில் உள்ள மாநகராட்சி 40 அடி அகல பொது ரோடு, மேற்கு - பழைய நகர புல எண்.1979பகுதிக்கு புதிய நகர புல எண்.2664ல் அடங்கிய ஸ்தலம், வடக்கு - பழைய நகர புல எண்.1979 பகுதிக்கு புதிய நகர புல எண்.2664-ல் அடங்கிய ஸ்தலம் மற்றும் நகர புல எண்.1976ல் ஸ்தலம், தெற்கு - கோவில் இடம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தமிழ்நாடு மின்சார வாரியத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம் 1.பழைய நகர புல எண்.1979 பகுதிக்கு புதிய புல எண்.2664ல் 170.25 சதுடியும். 2. நகர புல எண்.1976 ல் அடங்கிய 170.25 சதுரடியும் ஆகக் கூடுதல் 340.50 சதுரடி கொண்டது.		
	Schedule Details(After Rectification): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ward 6, **சீனிவாச நகர்**			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1976 - 244.2 SQUARE FEET; 2664 - 100.0 SQUARE FEET		
				Plot No./மனை எண் : ROAD 2		
	Boundary Details: கிழக்கு - நிலையில் உள்ள மாநகராட்சி 40 அடி அகல பொது ரோடு, மேற்கு - பழைய நகர புல எண்.1979பகுதிக்கு புதிய நகர புல எண்.2664ல் அடங்கிய ஸ்தலம், வடக்கு - கோவில் இடம், தெற்கு - பழைய நகர புல எண்.1979பகுதிக்கு புதிய நகர புல எண்.2664-ல் அடங்கிய ஸ்தலம், நகர புல எண்.1976-ல் அடங்கிய ஸ்தலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பொது இடம் 1.பழைய நகர புல எண்.1979பகுதிக்கு புதிய நகர புல எண்.2664ல் 100 சதுரடியும் 2. நகர புல எண்.1976ல் 244.20 சதுரடியும் கொண்டது.		
4	5965/2024	16-Oct-2024 16-Oct-2024 16-Oct-2024	Settlement deed	1. வசந்தி	1. விஜயபாலன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 41,76,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1345/2008	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot With Building Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ward 6, Srinivasa nagar			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1973/F, 2657/C - 2400.0 SQUARE FEET		
	New Door No./புதிய கதவு எண்: 14 Old Door No./பழைய கதவு எண்: 18			Plot No./மனை எண் : 219A		
	Boundary Details: கிழக்கு - மனை எண்கள்.204, 218, மேற்கு - புதிதாக போடப்பட்ட 40 அடி அகல ரோடு, வடக்கு - மனை எண்.291, தெற்கு - மனை எண்.203					
5	7136/2024	12-Dec-2024	Sale deed	1. ஆஷா	1. நிவேதிதா	-

		12-Dec-2024 12-Dec-2024				
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 43,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 43,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1008/2005, 5556/2020	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot With Building			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1973/A, 1991/H, 2657/B - 2400.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ward 6, Srinivasa nagar					
	New Door No./புதிய கதவு எண்: 219			Plot No./மனை எண் : 219		
	Boundary Details: கிழக்கு - 218 நம்பர் மனை, மேற்கு - 40 அடி ரோடு, வடக்கு - 30 அடி ரோடு, தெற்கு - மனை எண் 219ஏ			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 6வது வார்டு டவுன் சர்வே நம்பர் 1973 உட்பிரிவுக்கு பின் புதிய சர்வே நம்பர்கள் 1973/ஏ, 1991/ஹெச், 2657/பி இவைகளில் அடங்கியது,		

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 5

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்

கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

Our services go beyond

Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.

Smarter Tools, Stronger Decisions

Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate