



Your trusted partner for buying, selling, and managing property,
ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate

+91 9996 12 9996

Official Property Record

Digitally Verified Record - Powered by Verified  RealEstate™



**என்.புதுப்பட்டி ஊராட்சி மன்ற தலைவர் அவர்களின் நடவடிக்கைகள்
முன்னிலை திருமதி.S. கவிதா**

ந.க.எண்: 01/2024-2025/ ம.பி.எண்.1

நாள்: 17.10.2024

பொருள்: மனைப்பிரிவு - மோகனூர் வட்டாரம், என்.புதுப்பட்டி ஊராட்சி / கிராமம் - சர்வே எண்கள்: 295/4A1C - ல் அமைந்துள்ள 1.21 ஏக்கர் பரப்பு கொண்ட குடியிருப்பு மனைப்பிரிவு - தொழில்நுட்ப அனுமதி வழங்கப்பட்டது - இறுதி ஒப்புதல் வழங்கி ஆணையிடப்படுகிறது.

- பார்வை:**
1. மனுதாரர் திருமதி.S. அழகம்மாள், N.புதுப்பட்டி அவர்களின் கடிதம் நாள்: 22.07.2022.
 2. நாமக்கல் மாவட்ட வேளாண்மை இணை இயக்குநர், நாமக்கல் அவர்களின் கடிதம் எண்.இ4/10418/2021, நாள்:11.11.2021.
 3. நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர், சென்னை அவர்களின் சுற்றறிக்கை கடிதம், ந.க.எண்.19799/2020/ போ,நாள்:26.04.2021.
 - 4.அரசாணை எண்.138, வீட்டுவசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சி (நவ4(3) த் துறை, நாள் :04.06.2004.
 5. அரசாணை எண்.79,வீட்டுவசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சி (நவ4(3)) த் துறை, நாள்:04.05.2017.
 6. அரசாணை எண்.18, நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கல் துறை, நாள்:04.02.2019 மற்றும் அரசாணை எண்.16, நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கல் துறை, நாள்:31.01.2020.
 7. அரசாணை எண்.141, வீட்டுவசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சி (நவ4(3))த் துறை, நாள்:23.09.2020.
 8. அரசாணை எண்.181, வீட்டுவசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சி (நவ4(3))த் துறை, நாள்:09.12.2020.
 - 9.அரசு கடிதம் எண்.19113/நவ4(3).2017-1, வீட்டுவசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சித்துறை, நாள்:30.08.2017.
 10. நகர் ஊரமைப்பு ஆணையாளர் அவர்களின் சுற்றறிக்கை ந.க.எண்.13686/2017/LA1, நாள்: 08.09.2017.
 11. உதவி இயக்குநர் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு நாமக்கல் அவர்களின் ந.க.எண்:NKL/6V2Y1C5H/2793/2022 நாள்: 19.10.2022.

ஆணை

பார்வை 11 - இல் காணும் மனுதாரர் நாமக்கல் உதவி இயக்குநர் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அவர்களின் நடவடிக்கையின் படி மோகனூர் ஊராட்சி ஒன்றியத்திற்குட்பட்ட என்.புதுப்பட்டி ஊராட்சி சர்வே எண்: 295/4A1C சர்வே எண்ணில் 1.21 ஏக்கர் பரப்பளவில் உத்தேச குடியிருப்பு வீட்டு மனைகளாக பிரிக்கப்பட்ட 20 மனைகளுக்கு தொழில்நுட்ப அனுமதி வழங்கி உத்திரவிடப்பட்டுள்ளது.

உதவி இயக்குநர் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு நாமக்கல் அவர்களின் மனைப்பிரிவு நிபந்தனைகளில் தெரிவித்துள்ளவாறு உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமைக்கப்பட்ட சாலைகளுக்காக 1719.34 ச.மீ பரப்பளவும், பூங்காவிற்கு 336.75 ச.மீ பரப்பளவும் மற்றும் உள்ளாட்சிக்கு பொது உபயோகத்திற்காக 25.09 சதுர மீட்டர் பரப்பளவும் நாமக்கல் சார்பதிவாளர் ஆவண எண்: 5189/2022 இன் படி ஊராட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டுள்ளது.

பார்வை 11 ல் காணும் செயல்முறையில் பார்வை 2 ல் கண்டுள்ள அரசாணையின் படி உரிய கட்டணத்தை மனுதாரரிடம் தொடர்புடைய ஊராட்சி வசூல் செய்த பின்னரே மனைப்பிரிவிற்கு உள்ளாட்சியால் இறுதி ஒப்புதல் வழங்க வேண்டுமெனவும்,பார்வை 4 ல் கண்டுள்ள அரசு வழிகாட்டி மதிப்பீட்டில் (GUIDE LINE VALUE) 3% சதவீத கட்டணத்தை வசூல் செய்த பின்னரே உள்ளாட்சியில் இறுதி ஒப்புதல் வழங்கிட தெரிவிக்கப்பட்டுள்ளது.



our services doesn't just end there



Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.



Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.



Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.



NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management



Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.



 **empowering your real estate decisions
with smart tools**



Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter



Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer



Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator



Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary



Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management



We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
[+91 9996 12 9996](tel:+919996129996)
www.verified.realestate