

Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property,
ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate

+91 9996 12 9996

www.verified.realestate

Official Property Record





GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property
சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Virugambakkam	Date / நாள்: 05-Mar-2024
Village /கிராமம்:Nerkundram	Survey Details /சர்வே விவரம்: 268/1PART

Search Period /தேடுதல் காலம்: 20-Nov-2023 - 04-Mar-2024, Flats: Plots: B

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்கல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	9129/2023	22-Nov-2023 22-Nov-2023 22-Nov-2023	(General) Power of Attorney deed	1. மெசர்ஸ் பாம்பே அமோனியா மெட்ராஸ் பிரைவேட் லிமிடெட்.(முத.) செடிஸ் ராஜ்.(முக.)	1. மெசர்ஸ்.மருதம் அப்பார்ட்மெண்ட்.(முத.) ரா கோவிந்தராஜன்.(முக.)	-
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 4,00,26,000/-			Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 4,00,26,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4362/1980	
Schedule 1 Details:				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 268/1 - 16010.4 SQUARE FEET		
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot						
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Nerkundram, PATEL ROAD				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: நெற்குன்றம் கிராமம், சர்வே எண்கள் . 268/1 பகுதி - ல் அடங்கிய மொத்தக் விஸ்தீர்ணம் 2479 சதுர மீட்டர் அல்லது 26684 சதுரடியில் 60 சதவிதம் (16010.4 சதுரடிகள்) பிரிப்படாத பாக மனை மட்டும்.		
Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.270-ல் உள்ள நிலம் மற்றும் பரமேஷ்வர் தெரு , மேற்கு - 30 அடி ரோடு சி.எம்.டி.ஏ-க்கு தானமாக வழங்கப்பட்டது மற்றும் சர்வே எண்.268/1 பகுதி-ல் உள்ள நிலம் (சப்-டிவைட்டட் பிளாட்.ஏ), வடக்கு - சர்வே எண்.280/1-ல் உள்ள நிலம், தெற்கு - சர்வே எண்.268/2ஏ1-ல் உள்ள நிலம்						

1. ரவிச்சந்திரன் தீ

1. கோடக் மஹிந்திரா

2	9277/2023	24-Nov-2023 24-Nov-2023 24-Nov-2023	Deposit Of Title Deeds	2. திருவிதா சொ	பேங்க் லிமிடெட்	-
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -			Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 7,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 6662/2023, 6663/2023	
Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 263/43PART, 267/18PART, 268/1PART, 268/2A1A1, 269/10, 281/15PART - 653.0 SQUARE FEET		
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Nerkundram, PATEL ROAD						
Building Name/கட்டிடத்தின் பெயர்: Marutham Neptune - Triton Block New Door No./புதிய கதவு எண்: 51				Floor No./தள எண்: Fifth Flat No./அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: 5E		
Boundary Details: கிழக்கு - சிஎம்டிஏ-க்கு தானமாகக் கொடுக்கப்பட்ட 30 அடி ரோடு & 268/1பகுதி (சட்டிவிஷன் செய்யப்பட்ட மனை எண்.பி) & 269 பகுதி & ஒஎஸ்ஆர் மனை & 263 பகுதி & திருவள்ளுவர் தெரு, மேற்கு - அன்னை தெரசா தெரு & சர்வே எண்.266 பகுதியில் அடங்கிய மனை & 267 பகுதி & 268 பகுதி & 281 பகுதி, வடக்கு - என்.இ.பட்டேல் ரோடு & சிஎம்டிஏ-க்கு தானமாகக் கொடுக்கப்பட்ட 30 அடி ரோடு & 268/1பகுதி (சட்டிவிஷன் செய்யப்பட்ட மனை எண்.பி) & 270 பகுதி & ஒஎஸ்ஆர் மனை & முனிஸ்வரன் தெரு, தெற்கு - சர்வே எண்.263 பகுதியில் அடங்கிய மனை & 267 பகுதி & வஉசி தெரு & ஒஎஸ்ஆர் மனை & 281 பகுதி & 268 பகுதி				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: நெற்குன்றம் கிராமம், சர்வே எண்கள்.268/1, 280/2, 281/15, 268/2எ1எ1, 263/43, 267/18 மற்றும் 269/10 ஆகியவற்றில் அடங்கிய மொத்தக் கூடுதல் விஸ்தீர்ணம் 2 ஏக்கர்ஸ் 50 செண்ட்ஸ் (ஆவணப்படி & பட்டாபடி) மற்றும் வரன்முறைப்படுத்தப்பட்டத்தின்படி & உட்பிரிவு அனுமதியின்படி மேற்படி சர்வே எண்களில் அடங்கிய நிலங்களின் மொத்தக் கூடுதல் விஸ்தீர்ணம் 9889.05 சதுரமீட்டர்கள் (106445 சதுரடிகள்) அதாவது 2 ஏக்கர்ஸ் 44.5 செண்ட்ஸ் கொண்ட சொத்தில் சர்வே எண்கள்.268/1பகுதி மற்றும் 280/2 ஆகியவற்றில் அடங்கியதும் சென்னை - 600 107, நெற்குன்றம், என்.இ. பட்டேல் ரோடு, கதவு எண்.51-ல் அமைந்துள்ளதுமான உட்பிரிவு செய்யப்பட்ட மனை எண்.ஏ-க்கு விஸ்தீர்ணம் 24 செண்ட்ஸ் (971 சதுரமீட்டர்கள்), சர்வே எண்.281/15-ல் அடங்கிய விஸ்தீர்ணம் 22 செண்ட்ஸ் (பட்டா எண்.511-ன்படி), மேற்படி மனை வரன்முறைப்படுத்தப்பட்டத்தின்படி விஸ்தீர்ணம் 790 சதுரமீட்டர்கள் அதாவது 19.5 செண்ட்ஸ், சர்வே எண்.268/2எ1எ1-ல் அடங்கிய விஸ்தீர்ணம் 70 செண்ட்ஸ் (பட்டா எண்.13024-ன்படி), மேற்படி மனை வரன்முறைப்படுத்தப்பட்டத்தின்படி விஸ்தீர்ணம் 2739.05 சதுரமீட்டர்கள் அதாவது 68 செண்ட்ஸ் மற்றும் சர்வே எண்.263/43-ல் அடங்கிய விஸ்தீர்ணம் 20 செண்ட்ஸ், சர்வே எண்.267/18-ல் அடங்கிய விஸ்தீர்ணம் 47 செண்ட்ஸ் & சர்வே எண்.269/10-ல் அடங்கிய விஸ்தீர்ணம் 5 செண்ட்ஸ் (பட்டா எண்.13001-ன்படி), மேற்படி மூன்று சர்வே எண்களில் அடங்கிய மனையை வரன்முறைப்படுத்தப்பட்டத்தின்படி விஸ்தீர்ணம் 2910 சதுரமீட்டர்கள் அதாவது 72 செண்டும் சேர்த்து ஆகமொத்த விஸ்தீர்ணம் 1 ஏக்கர் 88 செண்ட்ஸ் (ஆவணப்படி & பட்டாபடி) மற்றும் வரன்முறைப்படுத்தப்பட்டத்தின்படி & உட்பிரிவு அனுமதியின்படி மேற்படி சர்வே எண்களில் அடங்கிய நிலங்களின் மொத்தக் கூடுதல் விஸ்தீர்ணம் 7410.05 சதுரமீட்டர்கள் (79762 சதுரடிகள்) அதாவது 1 ஏக்கர் 83 செண்ட்ஸ் கொண்ட நிலத்தில் சிஎம்டிஏ-க்கு தானமாக கொடுக்கப்பட்ட 997.96 சதுரமீட்டர்கள் (10742 சதுரடிகள்) அதாவது 24.60 செண்ட்ஸ் கொண்ட நிலம் போக, மீதமுள்ளதும் மேற்படி நெற்குன்றம் கிராமம், சர்வே எண்கள்.268/1பகுதி (மனை எண்.ஏ பகுதி), 281/15பகுதி, 268/2எ1எ1, 263/43பகுதி, 267/18பகுதி மற்றும் 269/10 ஆகியவற்றில் அடங்கியதும் சென்னை - 600 107, நெற்குன்றம், என்.இ. பட்டேல் ரோடு, கதவு எண்.51-ல் அடங்கிய விஸ்தீர்ணம் 6412.09 சதுரமீட்டர்கள் (69020 சதுரடிகள்) அதாவது 158.40 செண்ட்ஸ்		

				கொண்ட மனையில் 653 சதுரடிகள் கொண்ட பிரிபடாத பாக மனை, கட்டிட பரப்பு - 1087 சதுரடிகள் (கார்பெட் ஏரியா) இதனுடன் கூடிய தூப்பர் பில்டப் ஏரியா 1492 சதுரடிகள் (காமன் ஏரியா உட்பட), அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்.5 இ, ஐந்தாவது தளம், டிரைடன் பிளாக், கட்டிடத்தின் பெயர் - மருதம் நெட்டியூன், கார் பார்க்கிங் - ஒரு ரிசர்டு கார் பார்க்கிங் ஏரியா.		
3	10024/2023	27-Dec-2023 27-Dec-2023 27-Dec-2023	Deposit Of Title Deeds	1. பாலமுருகன் 2. இந்துமதி	1. ஸ்டேட் பேங்க் ஆஃப் இந்தியா	-
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -			Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 56,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2885/2022, 2886/2022, 2887/2022, 9102/2023	
Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 263/43, 267/18, 268/1, 268/2A1A1, 269/10, 281/15 - 449.0 SQUARE FEET		
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Nerkundram, PATEL ROAD						
Building Name/கட்டிடத்தின் பெயர்: MARUTHAM NEPTUNE				Floor No./தள எண்: 1ST FLOOR Flat No./அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: 1P		
Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.263 பகுதியில் அடங்கிய மனை & 267 பகுதி & வஉசி தெரு & ஒளஸ்யூர் மனை & 281 பகுதி & 268 பகுதி, மேற்கு - அன்னை தெரசா தெரு & சர்வே எண்.266 பகுதியில் அடங்கிய மனை & 267 பகுதி & 268 பகுதி & 281 பகுதி, வடக்கு - என்.டி.பட்டேல் ரோடு & சிஎம்டிஏ-க்கு தானமாகக் கொடுக்கப்பட்ட 30 அடி ரோடு & 268/1பகுதி (சட்டிவிஷன் செய்யப்பட்ட மனை எண்.பி) & 270 பகுதி & ஒளஸ்யூர் மனை & முனிஸ்வரன் தெரு, தெற்கு - சிஎம்டிஏ-க்கு தானமாகக் கொடுக்கப்பட்ட 30 அடி ரோடு & 268/1பகுதி (சட்டிவிஷன் செய்யப்பட்ட மனை எண்.பி) & 269 பகுதி & ஒளஸ்யூர் மனை & 263 பகுதி & திருவள்ளுவர் தெரு				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: நெற்குன்றம் கிராமம், சர்வே எண்கள்.268/1, 280/2, 281/15, 268/2எ1எ1, 263/43, 267/18 மற்றும் 269/10 ஆகியவற்றில் அடங்கிய மொத்தக் கூடுதல் விஸ்தீர்ணம் 2 ஏக்கர்ஸ் 50 செண்ட்ஸ் (ஆவணப்படி & பட்டாபடி) மற்றும் வரன்முறைப்படுத்தப்பட்டத்தின்படி & உட்பிரிவு அனுமதியின்படி மேற்படி சர்வே எண்களில் அடங்கிய நிலங்களின் மொத்தக் கூடுதல் விஸ்தீர்ணம் 9889.05 சதுரமீட்டர்கள் (106445 சதுரடிகள்) அதாவது 2 ஏக்கர்ஸ் 44.5 செண்ட்ஸ் கொண்ட சொத்தில் சர்வே எண்கள்.268/1பகுதி மற்றும் 280/2 ஆகியவற்றில் அடங்கியதும் சென்னை - 600 107, நெற்குன்றம், என்.டி. பட்டேல் ரோடு, கதவு எண்.51-ல் அமைந்துள்ளதுமான உட்பிரிவு செய்யப்பட்ட மனை எண்.ஏ-க்கு விஸ்தீர்ணம் 24 செண்ட்ஸ் (971 சதுரமீட்டர்கள்), சர்வே எண்.281/15-ல் அடங்கிய விஸ்தீர்ணம் 22 செண்ட்ஸ் (பட்டா எண்.511-ன்படி), மேற்படி மனை வரன்முறைப்படுத்தப்பட்டத்தின்படி விஸ்தீர்ணம் 790 சதுரமீட்டர்கள் அதாவது 19.5 செண்ட்ஸ், சர்வே எண்.268/2எ1எ1-ல் அடங்கிய விஸ்தீர்ணம் 70 செண்ட்ஸ் (பட்டா எண்.13024-ன்படி), மேற்படி மனை வரன்முறைப்படுத்தப்பட்டத்தின்படி விஸ்தீர்ணம் 2739.05 சதுரமீட்டர்கள் அதாவது 68 செண்ட்ஸ் மற்றும் சர்வே எண்.263/43-ல் அடங்கிய விஸ்தீர்ணம் 20 செண்ட்ஸ், சர்வே எண்.267/18-ல் அடங்கிய விஸ்தீர்ணம் 47 செண்ட்ஸ் & சர்வே எண்.269/10-ல் அடங்கிய விஸ்தீர்ணம் 5 செண்ட்ஸ் (பட்டா எண்.13001-ன்படி), மேற்படி மூன்று சர்வே எண்களில் அடங்கிய மனையை வரன்முறைப்படுத்தப்பட்டத்தின்படி விஸ்தீர்ணம் 2910 சதுரமீட்டர்கள் அதாவது 72 செண்டும் சேர்த்து ஆகமொத்த விஸ்தீர்ணம் 1 ஏக்கர் 88 செண்ட்ஸ் (ஆவணப்படி & பட்டாபடி) மற்றும் வரன்முறைப்படுத்தப்பட்டத்தின்படி & உட்பிரிவு அனுமதியின்படி மேற்படி சர்வே எண்களில் அடங்கிய நிலங்களின் மொத்தக் கூடுதல் விஸ்தீர்ணம் 7410.05 சதுரமீட்டர்கள் (79762 சதுரடிகள்) அதாவது 1 ஏக்கர் 83 செண்ட்ஸ் கொண்ட நிலத்தில் சிஎம்டிஏ-க்கு தானமாக கொடுக்கப்பட்ட 997.96 சதுரமீட்டர்கள் (10742 சதுரடிகள்)		

				அதாவது 24.60 செண்ட்ஸ் கொண்ட நிலம் போக, மீதமுள்ளதும் மேற்படி நெற்குன்றம் கிராமம், சர்வே எண்கள்.268/1பகுதி (மனை எண்.ஏ பகுதி), 281/15பகுதி, 268/2எ1எ1, 263/43பகுதி, 267/18பகுதி மற்றும் 269/10 ஆகியவற்றில் அடங்கியதும் சென்னை - 600 107, நெற்குன்றம், என்.இ. பட்டேல் ரோடு, கதவு எண்.51-ல் அடங்கிய விஸ்தீரணம் 6412.09 சதுரமீட்டர்கள் (69020 சதுரடிகள்) அதாவது 158.40 செண்ட்ஸ் கொண்ட மனையில் 449 சதுரடிகள் கொண்ட பிரிபடாத பாக மனை, கட்டிட பரப்பு - 730 சதுரடிகள் (கார்பெட் ஏரியா) இதனுடன் கூடிய தூப்பர் பில்டப் ஏரியா 1025 சதுரடிகள் (காமன் ஏரியா உட்பட), அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண். 1 பி, முதல் தளம், ப்ரின்ஸ்ட்டன் பிளாக், கட்டிடத்தின் பெயர் - மருதம் நெட்டியூன், கார் பார்க்கிங் - ஒரு ரிசர்டு கார் பார்க்கிங் ஏரியா - 1 பி.		
4	306/2024	22-Jan-2024 22-Jan-2024 22-Jan-2024	Sale deed	1. மெசர்ஸ்.பாம்பே அம்மோனியா மெட்ராஸ் பிரைவேட் லிமிடெட்(முத.) செடில் ராஜ்(முக.) 2. மெசர்ஸ்.நெட்டியூன் ரெப்ரிஜிரேஷன் கம்பெனி பிரைவேட் லிமிடெட்(முத.) செடில் ராஜ்(முக.)	1. க முனியப்பன்	-
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 81,38,489/-			Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 81,38,489/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4362/1980, 4589/2019	
Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீரணம்: 263/43, 267/18, 268/1, 268/2A1A1, 269/10, 281/15 - 449.0 SQUARE FEET		
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Nerkundram, PATEL ROAD						
				Floor No./தள எண்: Fourth Flat No./அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: 4P		
Boundary Details: கிழக்கு - சிஎம்டிஏ-க்கு தானமாகக் கொடுக்கப்பட்ட 30 அடி ரோடு & 268/1பகுதி (சட்டிவிஷன் செய்யப்பட்ட மனை எண்.பி) & 269 பகுதி & ஒஎஸ்ஆர் மனை & 263 பகுதி & திருவள்ளூர் தெரு, மேற்கு - அன்னை தெரசா தெரு & சர்வே எண்.266 பகுதியில் அடங்கிய மனை & 267 பகுதி & 268 பகுதி & 281 பகுதி, வடக்கு - என்.இ.பட்டேல் ரோடு & சிஎம்டிஏ-க்கு தானமாகக் கொடுக்கப்பட்ட 30 அடி ரோடு & 268/1பகுதி (சட்டிவிஷன் செய்யப்பட்ட மனை எண்.பி) & 270 பகுதி & ஒஎஸ்ஆர் மனை & முனிஸ்வரன் தெரு, தெற்கு - சர்வே எண்.263 பகுதியில் அடங்கிய மனை & 267 பகுதி & வஉசி தெரு & ஒஎஸ்ஆர் மனை & 281 பகுதி & 268 பகுதி				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: நெற்குன்றம் கிராமம், சர்வே எண்கள்.268/1, 280/2, 281/15, 268/2எ1எ1, 263/43, 267/18 மற்றும் 269/10 ஆகியவற்றில் அடங்கிய மொத்தக் கூடுதல் விஸ்தீரணம் 2 ஏக்கர்ஸ் 50 செண்ட்ஸ் (ஆவணப்படி & பட்டாபடி) மற்றும் வரன்முறைப்படுத்தப்பட்டத்தின்படி & உட்பிரிவு அனுமதியின்படி மேற்படி சர்வே எண்களில் அடங்கிய நிலங்களின் மொத்தக் கூடுதல் விஸ்தீரணம் 9889.05 சதுரமீட்டர்கள் (106445 சதுரடிகள்) அதாவது 2 ஏக்கர்ஸ் 44.5 செண்ட்ஸ் கொண்ட சொத்தில் சர்வே எண்கள்.268/1பகுதி மற்றும் 280/2 ஆகியவற்றில் அடங்கியதும் சென்னை - 600 107, நெற்குன்றம், என்.இ. பட்டேல் ரோடு, கதவு எண்.51-ல் அமைந்துள்ளதுமான உட்பிரிவு செய்யப்பட்ட மனை எண்.ஏ-க்கு விஸ்தீரணம் 24 செண்ட்ஸ் (971 சதுரமீட்டர்கள்), சர்வே எண்.281/15-ல் அடங்கிய விஸ்தீரணம் 22 செண்ட்ஸ் (பட்டா எண்.511-ன்படி), மேற்படி மனை வரன்முறைப்படுத்தப்பட்டத்தின்படி விஸ்தீரணம் 790 சதுரமீட்டர்கள் அதாவது 19.5 செண்ட்ஸ், சர்வே எண்.268/2எ1எ1-ல் அடங்கிய விஸ்தீரணம் 70 செண்ட்ஸ் (பட்டா எண்.13024-ன்படி), மேற்படி மனைவரன்முறைப்படுத்தப்பட்டத்தின்படி விஸ்தீரணம் 2739.05 சதுரமீட்டர்கள் அதாவது 68செண்ட்ஸ் மற்றும் சர்வே எண்.263/43-ல் அடங்கிய விஸ்தீரணம் 20		

				செண்ட்ஸ், சர்வேஎண்.267/18-ல் அடங்கிய விஸ்தீரணம் 47 செண்ட்ஸ் & சர்வே எண்.269/10-ல் அடங்கிய விஸ்தீரணம் 5 செண்ட்ஸ் (பட்டா எண்.13001-ன்படி), மேற்படி மூன்று சர்வே எண்களில் அடங்கிய மனையை வரன்முறைப்படுத்தப்பட்டத்தின்படி விஸ்தீரணம் 2910 சதுரமீட்டர்கள் அதாவது 72 செண்டும் சேர்த்து ஆகமொத்த விஸ்தீரணம் 1 ஏக்கர் 88 செண்ட்ஸ் (ஆவணப்படி & பட்டாபடி) மற்றும் வரன்முறைப்படுத்தப்பட்டத்தின்படி & உட்பிரிவு அனுமதியின்படி மேற்படி சர்வே எண்களில் அடங்கிய நிலங்களின் மொத்தக் கூடுதல் விஸ்தீரணம் 7410.05 சதுரமீட்டர்கள் (79762 சதுரடிகள்) அதாவது 1 ஏக்கர் 83 செண்ட்ஸ் கொண்ட நிலத்தில் சிஎம்டிஏ-க்கு தானமாக கொடுக்கப்பட்ட 997.96 சதுரமீட்டர்கள் (10742 சதுரடிகள்) அதாவது 24.60 செண்ட்ஸ் கொண்ட நிலம் போக, மீதமுள்ளதும் மேற்படி நெற்குன்றம் கிராமம், சர்வே எண்கள்.268/1பகுதி (மனை எண்.ஏ பகுதி), 281/15பகுதி, 268/2எ1எ1, 263/43பகுதி, 267/18பகுதி மற்றும் 269/10 ஆகியவற்றில் அடங்கியதும் சென்னை - 600 107, நெற்குன்றம், என்.இ. பட்டேல் ரோடு, கதவு எண்.51-ல் அடங்கிய விஸ்தீரணம் 6412.09 சதுரமீட்டர்கள் (69020 சதுரடிகள்) அதாவது 158.40 செண்ட்ஸ் கொண்ட மனையில் 495 சதுரடிகள் கொண்ட பிரிபடாத பாக மனை, கட்டிட பரப்பு - 730 சதுரடிகள் (கார்பெட் ஏரியா) இதனுடன் கூடிய தூப்பர் பில்டப் ஏரியா 1025 சதுரடிகள் (காமன் ஏரியா உட்பட), அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்.4-பி, நான்காவது தளம், பிரின்ஸ்டன் பிளாக், கட்டிடத்தின் பெயர் - மருதம் நெட்டியூன், கார் பார்க்கிங் - ஒரு அரை மூடிய கார் பார்க்கிங் ஏரியா.,		
5	307/2024	22-Jan-2024 22-Jan-2024 22-Jan-2024	Deposit Of Title Deeds	1. க முனியப்பன்	1. ஸ்டேட் பேங்க் ஆஃப் இந்தியா	-
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:			Market Value/சந்தை மதிப்பு:		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:	
-			Rs. 68,00,000/-		-	
Schedule 1 Details:				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீரணம்: 263/43, 267/18, 268/1, 268/2A1A1, 269/10, 281/15 - 449.0 SQUARE FEET		
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats						
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Nerkundram, PATEL ROAD						
Boundary Details: கிழக்கு - சிஎம்டிஏ-க்கு தானமாகக் கொடுக்கப்பட்ட 30 அடி ரோடு & 268/1பகுதி (சப்டிவிஷன் செய்யப்பட்ட மனை எண்.பி) & 269 பகுதி & ஒஎஸ்ஆர் மனை & 263 பகுதி & திருவள்ளூர் தெரு, மேற்கு - அன்னை தெரசா தெரு & சர்வே எண்.266 பகுதியில் அடங்கிய மனை & 267 பகுதி & 268 பகுதி & 281 பகுதி, வடக்கு - என்.இ.பட்டேல் ரோடு & சிஎம்டிஏ-க்கு தானமாகக் கொடுக்கப்பட்ட 30 அடி ரோடு & 268/1பகுதி (சப்டிவிஷன் செய்யப்பட்ட மனை எண்.பி) & 270 பகுதி & ஒஎஸ்ஆர் மனை & முனீஸ்வரன் தெரு, தெற்கு - சர்வே எண்.263 பகுதியில் அடங்கிய மனை & 267 பகுதி & வஉசி தெரு & ஒஎஸ்ஆர் மனை & 281 பகுதி & 268 பகுதி				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: நெற்குன்றம் கிராமம், சர்வே எண்கள்.268/1, 280/2, 281/15, 268/2எ1எ1, 263/43, 267/18 மற்றும் 269/10 ஆகியவற்றில் அடங்கிய மொத்தக் கூடுதல் விஸ்தீரணம் 2 ஏக்கர்ஸ் 50 செண்ட்ஸ் (ஆவணப்படி & பட்டாபடி) மற்றும் வரன்முறைப்படுத்தப்பட்டத்தின்படி & உட்பிரிவு அனுமதியின்படி மேற்படி சர்வே எண்களில் அடங்கிய நிலங்களின் மொத்தக் கூடுதல் விஸ்தீரணம் 9889.05 சதுரமீட்டர்கள் (106445 சதுரடிகள்) அதாவது 2 ஏக்கர்ஸ் 44.5 செண்ட்ஸ் கொண்ட சொத்தில் சர்வே எண்கள்.268/1பகுதி மற்றும் 280/2 ஆகியவற்றில் அடங்கியதும் சென்னை - 600 107, நெற்குன்றம், என்.இ. பட்டேல் ரோடு, கதவு எண்.51-ல் அமைந்துள்ளதுமான உட்பிரிவு செய்யப்பட்ட மனை எண்.ஏ-க்கு விஸ்தீரணம் 24 செண்ட்ஸ் (971 சதுரமீட்டர்கள்), சர்வே எண்.281/15-ல் அடங்கிய விஸ்தீரணம் 22 செண்ட்ஸ் (பட்டா எண்.511-ன்படி), மேற்படி மனை வரன்முறைப்படுத்தப்பட்டத்தின்படி விஸ்தீரணம் 790 சதுரமீட்டர்கள் அதாவது 19.5 செண்ட்ஸ், சர்வே எண்.268/2எ1எ1-ல் அடங்கிய விஸ்தீரணம் 70 செண்ட்ஸ் (பட்டா எண்.13024-ன்படி), மேற்படி		

				மனைவரன்முறைப்படுத்தப்பட்டத்தின்படி விஸ்தீரணம் 2739.05 சதுரமீட்டர்கள் அதாவது 68செண்ட்ஸ் மற்றும் சர்வே எண்.263/43-ல் அடங்கிய விஸ்தீரணம் 20 செண்ட்ஸ், சர்வேஎண்.267/18-ல் அடங்கிய விஸ்தீரணம் 47 செண்ட்ஸ் & சர்வே எண்.269/10-ல் அடங்கிய விஸ்தீரணம் 5 செண்ட்ஸ் (பட்டா எண்.13001-ன்படி), மேற்படி மூன்று சர்வே எண்களில் அடங்கிய மனையை வரன்முறைப்படுத்தப்பட்டத்தின்படி விஸ்தீரணம் 2910 சதுரமீட்டர்கள் அதாவது 72 செண்டும் சேர்த்து ஆகமொத்த விஸ்தீரணம் 1 ஏக்கர் 88 செண்ட்ஸ் (ஆவணப்படி & பட்டாபடி) மற்றும் வரன்முறைப்படுத்தப்பட்டத்தின்படி & உட்பிரிவு அனுமதியின்படி மேற்படி சர்வே எண்களில் அடங்கிய நிலங்களின் மொத்தக் கூடுதல் விஸ்தீரணம் 7410.05 சதுரமீட்டர்கள் (79762 சதுரடிகள்) அதாவது 1 ஏக்கர் 83 செண்ட்ஸ் கொண்ட நிலத்தில் சிஎம்டிஏ-க்கு தானமாக கொடுக்கப்பட்ட 997.96 சதுரமீட்டர்கள் (10742 சதுரடிகள்) அதாவது 24.60 செண்ட்ஸ் கொண்ட நிலம் போக, மீதமுள்ளதும் மேற்படி நெற்குன்றம் கிராமம், சர்வே எண்கள்.268/1பகுதி (மனை எண்.ஏ பகுதி), 281/15பகுதி, 268/2எ1எ1, 263/43பகுதி, 267/18பகுதி மற்றும் 269/10 ஆகியவற்றில் அடங்கியதும் சென்னை - 600 107, நெற்குன்றம், என்.இ. பட்டேல் ரோடு, கதவு எண்.51-ல் அடங்கிய விஸ்தீரணம் 6412.09 சதுரமீட்டர்கள் (69020 சதுரடிகள்) அதாவது 158.40 செண்ட்ஸ் கொண்ட மனையில் 495 சதுரடிகள் கொண்ட பிரிபடாத பாக மனை, கட்டிட பரப்பு - 730 சதுரடிகள் (கார்பெட் ஏரியா) இதனுடன் கூடிய தூப்பர் பில்டப் ஏரியா 1025 சதுரடிகள் (காமன் ஏரியா உட்பட), அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்.4-பி, நான்காவது தளம், பிரின்ஸ்டன் பிளாக், கட்டிடத்தின் பெயர் - மருதம் நெப்டியூன், கார் பார்க்கிங் - ஒரு அரை மூடிய கார் பார்க்கிங் ஏரியா.,		
6	308/2024	22-Jan-2024 22-Jan-2024 22-Jan-2024	Deposit Of Title Deeds	1. அபிராமி ஏ சி 2. இளங்கோ குமார்	1. இந்தியன் பேங்க்	-
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -			Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 76,38,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 5290/2023, 5296/2023	
Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீரணம்: 263/43, 267/18, 268/1, 268/2A1A1, 269/10, 281/15 - 476.0 SQUARE FEET		
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Nerkundram, PATEL ROAD						
Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.263 பகுதியில் அடங்கிய மனை & 267 பகுதி & வஉசி தெரு & ஒஎஸ்ஆர் மனை & 281 பகுதி & 268 பகுதி, மேற்கு - அன்னை தெரசா தெரு & சர்வே எண்.266 பகுதியில் அடங்கிய மனை & 267 பகுதி & 268 பகுதி & 281 பகுதி, வடக்கு - என்.இ.பட்டேல் ரோடு & சிஎம்டிஏ-க்கு தானமாகக் கொடுக்கப்பட்ட 30 அடி ரோடு & 268/1பகுதி (சட்டிவிஷன் செய்யப்பட்ட மனை எண்.பி) & 270 பகுதி & ஒஎஸ்ஆர் மனை & முனிஸ்வரன் தெரு, தெற்கு - சிஎம்டிஏ-க்கு தானமாகக் கொடுக்கப்பட்ட 30 அடி ரோடு & 268/1பகுதி (சட்டிவிஷன் செய்யப்பட்ட மனை எண்.பி) & 269 பகுதி & ஒஎஸ்ஆர் மனை & 263 பகுதி & திருவள்ளுவர் தெரு				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: நெற்குன்றம் கிராமம், சர்வே எண்கள்.268/1, 280/2, 281/15, 268/2எ1எ1, 263/43, 267/18 மற்றும் 269/10 ஆகியவற்றில் அடங்கிய மொத்தக் கூடுதல் விஸ்தீரணம் 2 ஏக்கர்ஸ் 50 செண்ட்ஸ் (ஆவணப்படி & பட்டாபடி) மற்றும் வரன்முறைப்படுத்தப்பட்டத்தின்படி & உட்பிரிவு அனுமதியின்படி மேற்படி சர்வே எண்களில் அடங்கிய நிலங்களின் மொத்தக் கூடுதல் விஸ்தீரணம் 9889.05 சதுரமீட்டர்கள் (106445 சதுரடிகள்) அதாவது 2 ஏக்கர்ஸ் 44.5 செண்ட்ஸ் கொண்ட சொத்தில் சர்வே எண்கள்.268/1பகுதி மற்றும் 280/2 ஆகியவற்றில் அடங்கியதும் சென்னை - 600 107, நெற்குன்றம், என்.இ. பட்டேல் ரோடு, கதவு எண்.51-ல் அமைந்துள்ளதுமான உட்பிரிவு செய்யப்பட்ட மனை எண்.ஏ-க்கு விஸ்தீரணம் 24 செண்ட்ஸ் (971 சதுரமீட்டர்கள்), சர்வே எண்.281/15-ல் அடங்கிய விஸ்தீரணம் 22 செண்ட்ஸ் (பட்டா எண்.511-ன்படி), மேற்படி மனை வரன்முறைப்படுத்தப்பட்டத்தின்படி		

	விஸ்தீரணம் 790 சதுரமீட்டர்கள் அதாவது 19.5 செண்ட்ஸ், சர்வே எண்.268/2௭1௭1-ல் அடங்கிய விஸ்தீரணம் 70 செண்ட்ஸ் (பட்டா எண்.13024-ன்படி), மேற்படி மனை வரன்முறைப்படுத்தப்பட்டத்தின்படி விஸ்தீரணம் 2739.05 சதுரமீட்டர்கள் அதாவது 68 செண்ட்ஸ் மற்றும் சர்வே எண்.263/43-ல் அடங்கிய விஸ்தீரணம் 20 செண்ட்ஸ், சர்வே எண்.267/18-ல் அடங்கிய விஸ்தீரணம் 47 செண்ட்ஸ் & சர்வே எண்.269/10-ல் அடங்கிய விஸ்தீரணம் 5 செண்ட்ஸ் (பட்டா எண்.13001-ன்படி), மேற்படி மூன்று சர்வே எண்களில் அடங்கிய மனையை வரன்முறைப்படுத்தப்பட்டத்தின்படி விஸ்தீரணம் 2910 சதுரமீட்டர்கள் அதாவது 72 செண்டும் சேர்த்து ஆகமொத்த விஸ்தீரணம் 1 ஏக்கர் 88 செண்ட்ஸ் (ஆவணப்படி & பட்டாபடி) மற்றும் வரன்முறைப்படுத்தப்பட்டத்தின்படி & உட்பிரிவு அனுமதியின்படி மேற்படி சர்வே எண்களில் அடங்கிய நிலங்களின் மொத்தக் கூடுதல் விஸ்தீரணம் 7410.05 சதுரமீட்டர்கள் (79762 சதுரடிகள்) அதாவது 1 ஏக்கர் 83 செண்ட்ஸ் கொண்ட நிலத்தில் சிஎம்டிஏ-க்கு தானமாக கொடுக்கப்பட்ட 997.96 சதுரமீட்டர்கள் (10742 சதுரடிகள்) அதாவது 24.60 செண்ட்ஸ் கொண்ட நிலம் போக, மீதமுள்ளதும் மேற்படி நெற்குன்றம் கிராமம், சர்வே எண்கள்.268/1பகுதி (மனை எண்.ஏ பகுதி), 281/15பகுதி, 268/2௭1௭1, 263/43பகுதி, 267/18பகுதி மற்றும் 269/10 ஆகியவற்றில் அடங்கியதும் சென்னை - 600 107, நெற்குன்றம், என்.டி. பட்டேல் ரோடு, கதவு எண்.51-ல் அடங்கிய விஸ்தீரணம் 6412.09 சதுரமீட்டர்கள் (69020 சதுரடிகள்) அதாவது 158.40 செண்ட்ஸ் கொண்ட மனையில் 476 சதுரடிகள் கொண்ட பிரிபடாத பாக மனை, கட்டிட பரப்பு - 778 சதுரடிகள் (கார்பெட் ஏரியா) இதனுடன் கூடிய தூப்பர் பில்டப் ஏரியா 1088 சதுரடிகள் (காமன் ஏரியா உட்பட), அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண். 5 என், ஐந்தாவது தளம், ப்ரின்ஸ்ட்டன் பிளாக், கட்டிடத்தின் பெயர் - மருதம் நெட்டியூன், கார் பார்க்கிங் - ஒரு ரிசர்டு கார் பார்க்கிங் ஏரியா - 5 என்.
--	---

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 6

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

**ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்**

கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	1800 102 5174
மின்னஞ்சல் முகவரி	helpdesk@tnreginet.net

Our services go beyond



Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.



Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.



Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.



NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management



Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.

Smarter Tools, Stronger Decisions



Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter



Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer



Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator



Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary



Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstateTM

We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate