நகர் ஊரமைப்பு துறை(DTCP)

நாமக்கல் மாவட்டம் நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்

நாமக்கல் மாவட்டம், நாமக்கல் வட்டம், வளரிபுரம் கிராமம், சர்வே எண்-108/1B,1D,1E,1F,1G-ல் அமைந்த உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவுக்கான தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம்.

(திட்டமுள்ள பகுதி)

அளவு : 1:400 (அ) 1"=33'0"

இணையதள விண்ணப்ப எண் : 9ZNRGYA3/ 2024



குறிப்பு

மனைப்பிரிவின் பரப்பு : 2.29 ஏக்கர் (அ) 9270.00 சதுரமீ

கோரிய மனைகள் : 46

ஒதுக்கிய மனைகள் : 46

மனைப்பிரிவு எல்லை .....

நிலையில் உள்ள சாலை .....

பொது ஒதுக்கீடு :

(உத்தேச சாலை பரப்பளவு நீங்கலாக மீதமுள்ள மனைப்பிரிவு பரப்பளவிற்கு கணக்கீடு செய்யப்பட்டுள்ளது)

உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டுள்ளது :

உத்தேச சாலைகள் (ம) மூலை முடக்குகளின் பரப்பளவு : 341.35 சதுரமீ

பொது உபயோகம் (TNCDBR 47(8) ன் படி தானமாக 1% ஒதுக்கீடு ஒப்படைக்கப்பட்டுள்ளது)

I. உள்ளாட்சிக்கான ஒதுக்கீட்டின் பரப்பளவு : 51.81 சதுரமீ (0.57%)

II. TANGEDCO க்கான ஒதுக்கீட்டின் பரப்பளவு : 54.65 சதுரமீ (0.61%)

திறவெளிகள் - (அரசாணை எண் 18-ன், நகராட்சி நிர்வாகம் (ம) குடிநீர் வழங்கல் துறை நாள் 4.2.2019-ன் படி அரசு வழிக்காட்டி மதிப்பின்படி தொகையை செலுத்தப்பட்டுள்ளது)

மூலை முடக்கு : 9.00 மீ அகல சாலை வரை 1.5 x 1.5 மீ விடப்படல் வேண்டும்

III நிபந்தனைகள் :

1. அரசாணை எண் 18- 16 நகரி (ம) குவ.துறை நாள் 04.02.2019_31.01.2020-ன் விதிகள் அனைத்தும் பொருந்தும்.
2. இம்மனைப்பிரிவிற்கு உள்ளாட்சி இருதி ஒப்புதல் அளிக்கும்முன் இடத்தினை எந்தத் துறையாலும் நில ஆர்ஜித நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்படவில்லை என்றும்,எந்தத் துறைக்காவும் நில ஆர்ஜிதப் பட்டியல் மாவட்ட வருவாய் அலுவலருக்கு அனுப்படவில்லை என்றும் உள்ளாட்சி உறுதி செய்ய கொள்ள வேண்டும்.
3. நில உரிமம் குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்குச் சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவையல்ல என அறியப்பட்டால் அல்லது மனைப்பிரிவிற்குத் தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கியதில் ஏதேனும் பாதிப்பு ஏற்படக் கூடிய சூழ்நிலை ஏற்படின் இம்மனைப்பிரிவிற்கு வழங்கப்பட்ட தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் எவ்வித முன்னறிவிப்புமின்றி நகர் ஊரமைப்பு துறையால் அவர்களால் இரத்து செய்யப்படும்
4. விற்பனைக்குண்டான மனைகளை விற்பனை செய்யும்போது இவ்வளவையின் நகலோடு நகர் ஊரமைப்புத்துறையில் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட வரைபட நகல் மனை வாங்குபவர்களுக்கு கட்டாயம் வழங்கப்பட வேண்டும்.
5. ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்தினை எந்த விதமாற்றம், இன்றி மனைப்பிரிவு நிலுவையிலில் 6x4 அளவிலான நிரந்து தகவல்பலகை மூலம் பொதுமக்கள் பார்வைக்கு நிரந்தரமாக பிரகரிக்கப்பட வேண்டும்.
6. The Tamilnadu Government in G.O.Ms.No.112, Housing and Urban Development Department dated: 22.06.2017 have approved the Tamil Nadu Real Estate (Regulation & Development) Act 2016. The promoter has to advertise, market, book, sell or offer sale, or invite persons to purchase in any manner any plot, apartment or building, as the case may be, in any Real Estate Project or part of it only After registering the Real Estate Project with the Real Estate Authority.
7. நீர்நிலைகள் எல்லையிலிருந்து 3.0 மீட்டர் வரை எவ்விதமான கட்டிங்கள் அபிவிருத்திகள் மேற்கொள்ளக் கூடாது
8. பாசன வாய்க்கால் கால்வாய்கள் மற்றும் இயற்கை மழைநீர் வடிகால் ஆகியவை தடைபடாமல் எவ்வித ஆக்கிரமிப்பின்றியும் வெளிப்புருக்குத்தினால் அருகிலுள்ள பகுதிகள் பாதிக்கப்படாமலும் இம்மனைப்பிரிவு அபிவிருத்தி செய்யப்பட்ட வேண்டும்.
9. உரிய துறையின் தடையின்மை சான்று பெறப்பட்ட பின்னர் மனுதாரர் தனது சொந்த செலவில் நிலவழிப்பாதைக்கு இடையூறின்றி பாலம் அமைத்துக்கொள்ள வேண்டும்.
10. பிரஸ்தாப மனைப்பிரிவு இடத்தினை அந்தத்துள்ள சாலையின் மட்டத்திலிருந்து 0.45 மீட்டர் உயரத்தப்பட்ட பின்னரே மனைப்பிரிவு சாலைகள் அமைக்கப்பட வேண்டும்.
11. உத்தரவு காலத்தில் குறிப்பிட்டுள்ள சிறப்பு நிபந்தனைகள் மற்றும் மனைப்பிரிவு நிபந்தனைகள் தவறாது கடைபிடிக்கப்பட வேண்டும்

ம.வ/ம.ா.ந.ஊ.அ(NKL) SWP எண்: 66/2024

Signature valid

Signed by: Assistant Director
Location:Namakkal
Date:2024.03.08 17:37:21

Signature valid

Signed by: Village Panchayat President
Location:Namakkal
Date:2024.07.12 17:27:56

அளவர் / உதவி வரைவாளர்

வரைவாளர் நிலை-II

பேரூராட்சி / ஊராட்சி தலைவர்

E-SIGN
உதவி இயக்குநர்
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
நாமக்கல்.