Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate

Official Property Record



Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™

GOVERNMENT OF TAMILNADU
REGISTRATION DEPARTMENT
தமிழ்நாடு அரசு
பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property
சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: குள்ளஞ்சாவடி	Date / நாள்: 17-Apr-2025
Village /கிராமம்:அம்பலவாணம்பேட்டை	Survey Details /சர்வே விவரம்: 125/6B2B

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2024 - 16-Apr-2025

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	2531/2024	13-Nov-2024 13-Nov-2024 13-Nov-2024	தான ஆவணம்	1. தணிகாசலம்	1. தமிழ்நாடு அரசு மேதகு ஆளுநர் அவர்களின் பிரதிநிதியாக கடலூர் மாவட்டம் குறிஞ்சிப்பாடி வட்டம் குறிஞ்சிப்பாடி ஊராட்சி ஒன்றியம் அம்பலவாணம்பேட்டை கிராம ஊராட்சி மன்ற தலைவர் அவர்களுக்கும் அதன் பின்னிட்டு அப்பதவியை வகிப்பவர்களுக்கும்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 300/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1341/2011	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 125/6B2B - 288.0 சதுர மீட்டர்		

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: அம்பலவாணம்பேட்டை	
		Plot No./மனை எண் : Road 1
	Boundary Details: கிழக்கு - கண்ணன் கார்டன் மனைப்பிரிவுகள், மேற்கு - உத்தேச மனைகள் மற்றும் ஏ மற்றும் பி பரப்பு, வடக்கு - அணுகு சாலை, தெற்கு - கணேசன் நிலம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சொத்து விபரம் கடலூர் ரி.டி. குள்ளஞ்சாவடி சப்.ரிடி. அம்பலவாணம்பேட்டை கிராமத்தில் சர்க்கார் புன்செய் புதிய சர்வே எண்.125/6பி2பி, 0.13.36 ஏர்ஸ் முழுபுலம். இது 0.33 முப்பத்தி மூன்று செண்ட். இதற்கு பழைய சர்வே எண்.89/ஏ 2, இதில் சம்மந்தப்பட்டது. மேற்படி புதிய சர்வே எண்.125/6பி, இதில் சம்மந்தப்பட்டதாகும். மேற்படி 0.33 செண்டில் அமைந்திருக்கும் மனைப்பிரிவில் உள்ள சாலையின் அளவு கி.மே. 7.20 மீட்டர், தெ.வ. 40 மீட்டர் ஆக 288 சதுர மீட்டர் அளவு கொண்டது. இதற்கு சக்குபந்தி கண்ணன் கார்டன் மனைப்பிரிவுகளுக்கும் (மேற்கு), கணேசன் நிலத்திற்கும் (வடக்கு), அணுகு சாலைக்கும் (தெற்கு) உத்தேச மனைகளுக்கும் மற்றும் ஏ மற்றும் பி பரப்புக்கும் (கிழக்கு), இதற்குட்பட்டது.
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 125/6B2B - 20.0 சதுர மீட்டர
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: அம்பலவாணம்பேட்டை	
		Plot No./மனை எண் : Panchayat plot A
	Boundary Details: கிழக்கு - உத்தேச சாலை, மேற்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவுகள், வடக்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவுகள், தெற்கு - பி பரப்பு	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 2. ஏ பரப்பு உள்ளாட்சிக்காக ஒதுக்கீடு இடம் 0.0020 சதுர மீட்டர் / 215.27 சதுரடி. இதன் அளவு வடக்கு தெற்காக இருபுறமும் 4 மீட்டர், கிழக்கு மேற்காக இருபுறமும் 5 மீட்டர் ஆக 20 சதுர மீட்டர் அளவு கொண்டது இதற்கு சக்குபந்தி உத்தேச சாலைக்கும் (மேற்கு), உத்தேச மனைப்பிரிவுகளுக்கும் (தெற்கு, கிழக்கு), பி பரப்புக்கும் (வடக்கு) இதற்குட்பட்டது.
	அட்டவணை 3 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 125/6B2B - 19.5 சதுர மீட்டர்
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: அம்பலவாணம்பேட்டை	
		Plot No./மனை எண் : EB Plot B
	Boundary Details: கிழக்கு - உத்தேச சாலை, மேற்கு - உத்தேச மனைகள் , வடக்கு - ஏ பரப்பு , தெற்கு - கணேசன் நிலம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 3. பி பரப்பு மின்சார பயன்பாட்டிற்கும், பொது உபயோக ஒதுக்கீடு இடம் 0.0019.50 சதுர மீட்டர் / 209.89 சதுரடி. இதன் அளவு வடக்கு தெற்காக கீழ்புறம் 4 மீட்டர், மேல்புறம் 3.8 மீட்டர், கிழக்கு மேற்காக இருபுறமும் 5 மீட்டர் ஆக 19.50 சதுர மீட்டர் அளவு கொண்டது. இதற்கு சக்குபந்தி ஏ பரப்புக்கும் (தெற்கு), உத்தேச சாலைக்கும் (மேற்கு), உத்தேச மனைகளுக்கும் (கிழக்கு), கணேசன் நிலத்திற்கும் (வடக்கு) இதற்குட்பட்டது. 1.சாலை 288 சதுர மீட்டர். 2. உள்ளாட்சி ஒதுக்கீடு 0.0020 சதுர மீட்டர் 3. மின்சார துறை 0.0019.50 சதுர மீட்டர் ஆக கூடுதல் 0.0327.5 சதுர மீட்டர்.

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 1

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

Our services go beyond

Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.

Smarter Tools, Stronger Decisions

Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate