

Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property,
ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate

+91 9996 12 9996

www.verified.realestate

Official Property Record





GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property
சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Udumalpettai	Date / நாள்: 21-Jan-2025
Village /கிராமம்:Kudimangalam	Survey Details /சர்வே விவரம்: 363

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2023 - 20-Jan-2025

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	7981/2023	12-Jul-2023 12-Jul-2023 12-Jul-2023	(General) Power of Attorney deed	1. சத்தியபாமா	1. சண்முகசுந்தரம்	-
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -			Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1982/1993	
Schedule 1 Details:				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 363/4 - 62 ARE, 39.0 SQUARE METRE		
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land						
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kudimangalam						
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - க.ச.363/5ஏ நெ காலை, மேற்கு - க.ச.363/4 நெ காலையில் விடப்பட்டுள்ள 3.6 மீ அகல தெவ சாலை, வடக்கு - க.ச.363/3ஏ நெ காலை, தெற்கு - க.ச.361/1ஏ1 நெ காலை				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் பு.ஹெக்.0.62.39 க்கு பு.ஏ.1.541 உள்ள புன்செய் பூமியும், பின்னும்		
Schedule 2 Details:				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 363/5A - 36 ARE, 5.0 SQUARE METRE		
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land						
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kudimangalam						

	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - இதர எல்லை விவரம் , மேற்கு - இதர எல்லை விவரம் , வடக்கு - இதர எல்லை விவரம் , தெற்கு - இதர எல்லை விவரம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் பு.ஹெக்.ஏர் 0.36.5 க்கு பு.ஏ.0.90 உள்ள புன்செய் பூமியும் ஆக கால்கள் இரண்டுக்கும் சேர்ந்து ஒட்டு பு.ஹெக்.ஏர் 0.98.89 க்கு பு.ஏ.2.441 உள்ள புன்செய் பூமிகளும் சகிதம்.		
2	7982/2023	12-Jul-2023 12-Jul-2023 12-Jul-2023	Gift deed	1. சத்தியபாமா 2. சண்முகசுந்தரம்	1. குடிமங்கலம் ஊராட்சி மன்றத்திற்காக அதன் தற்போதைய தலைவர் அவர்களுக்கும் இனிமேல் அப்பதவியில் வருபவர்களுக்கும்	-
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -			Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 4/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1982/1993, 1983/1993	
Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 363/1A - 3.3 CENTS		
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kudimangalam, தெரிவு செய்க						
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - க.ச.363/1ஏ நெ காலையில் எங்களில் 2 லக்கமிட்டவருக்கு பாத்தியப்பட்ட மீதமுள்ள பூமி, மேற்கு - க.ச.364 நெ காலை, வடக்கு - க.ச.371 நெ காலையில் ஏற்கனவே நிலையிலுள்ள தார் சாலை, தெற்கு - க.ச.363/2ஏ நெ காலையில் விடப்பட்டுள்ள 3.6 மீ அகல தென்வடல் சாலை				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் பு.ஏ.0.033 உள்ள 3.6 மீ அகல தென்வடல் சாலைக்குண்டான இடமும், பின்னும்		
Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 363/2A - 2.9 CENTS		
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kudimangalam, தெரிவு செய்க						
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - க.ச.363/2ஏ நெ காலையில் எங்களில் 2 லக்கமிட்டவருக்கு பாத்தியப்பட்ட மீதமுள்ள பூமி, மேற்கு - க.ச.364 நெ காலை, வடக்கு - க.ச.363/1ஏ நெ காலையில் விடப்பட்டுள்ள மேலேகண்ட 3.6 மீ அகல தெவ சாலை , தெற்கு - க.ச.363/3ஏ நெ காலையில் விடப்பட்டுள்ள கீழேகண்ட 3.6 மீ அகல தெவ சாலை				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் பு.ஏ.0.029 உள்ள 3.6 மீ அகல தென்வடல் சாலைக்குண்டான இடமும், பின்னும்		
Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 363/3A - 2.6 CENTS		
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kudimangalam, தெரிவு செய்க						
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - க.ச.363/3ஏ நெ காலையில் எங்களில் 2 லக்கமிட்டவருக்கு				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் பு.ஏ.0.026 உள்ள 3.6 மீ அகல தென்வடல் சாலைக்குண்டான இடமும், பின்னும்		

பாத்தியப்பட்ட மீதமுள்ள பூமி, மேற்கு - க.ச.364 நெ காலை, வடக்கு - க.ச.363/2ஏ நெ காலையில் விடப்பட்டுள்ள மேலேகண்ட 3.6 மீ அகல தெவ சாலை, தெற்கு - க.ச.363/4 நெ காலையில் விடப்பட்டுள்ள கீழேகண்ட 3.6 மீ அகல தெவ சாலை					
Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 363/4 - 8.9 CENTS		
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kudimangalam, தெரிவு செய்க					
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - க.ச.363/4 நெ காலையில் எங்களில் 1 லக்கமிட்டவருக்கு பாத்தியப்பட்ட மீதமுள்ள பூமி, மேற்கு - க.ச.364, 365 நெ காலைகள், வடக்கு - க.ச.363/3ஏ நெ காலையில் விடப்பட்டுள்ள மேலேகண்ட 3.6 மீ அகல தெவ சாலை , தெற்கு - க.ச.361/1ஏ1 நெ காலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் பு.ஏ.0.089 உள்ள 3.6 மீ அகல தென்வடல் சாலைக்குண்டான இடமும் சகிதம்.		
3	12427/2023	25-Oct-2023 25-Oct-2023 25-Oct-2023	Gift deed	1. சண்முகசுந்தரம் 2. சத்தியபாமா(முத.) சண்முகசுந்தரம்(முக.)	1. குடிமங்கலம் ஊராட்சி மன்றத்திற்காக அதன் தற்போதைய தலைவர் அவர்களுக்கும் இனிமேல் அப்பதவியில் வருபவர்களுக்கும்
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -			Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 14/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1982/1993, 1983/1993
Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 363/1A1, 363/2A1, 363/3A1, 363/4A, 363/5A - 960.05 SQUARE METRE		
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kudimangalam					
			Plot No./மனை எண் : 1st Road		
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - க.ச.363/1பி நெ காலை , மேற்கு - க.ச.363/1ஏ2 நெ தென்வடல் சாலை, வடக்கு - க.ச.371 நெ காலையில் 25.0 மீ அகல நிலையிலுள்ள மாநில நெடுஞ்சாலை, தெற்கு - 10.0 மீ அகல (2வது ரோடு) தெவ மனைப்பிரிவு சாலை, குடியிருப்பு மனைகள்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் வடபுறம் கிழமேல் 137.20 மீ, தென்புறம் கிழமேல் 137.10 மீ, கிழபுறம் தென்வடல் 7.00 மீ, மேல்புறம் தென்வடல் 7.00 மீ இந்தளவுள்ள 960.05 சதுர மீட்டர் உள்ள கிழமேல் சேவை சாலைக்குண்டான இடமும் சகிதம்.		
Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 363/1A1, 363/2A1, 363/3A1, 363/4A, 363/5A - 1689.95 SQUARE METRE		
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kudimangalam					
			Plot No./மனை எண் : 2nd Road		
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 9.0 மீ அகல (4வது ரோடு), 7.20 மீ அகல (6வது ரோடு), 9.0 மீ			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் வடபுறம் கிழமேல் 10.0 மீ, தென்புறம் கிழமேல் 10.0 மீ, கிழபுறம் தென்வடல் 166.65மீ,		

அகல (9வது ரோடு) கிமே மனைப்பிரிவு சாலைகள், குடியிருப்பு மனைகள் , மேற்கு - 9.0 மீ அகல (3வது ரோடு), 7.20 மீ அகல (5வது ரோடு), 9.0 மீ அகல (7வது ரோடு), 7.20 மீ அகல (8வது ரோடு) கிமே மனைப்பிரிவு சாலைகள், குடியிருப்பு மனைகள் , வடக்கு - 7.0 மீ அகல (1வது ரோடு) கிமே சேவை சாலை, தெற்கு - க.ச.361 நெ காலை	மேல்புறம் தென்வடல் 171.34 மீ இந்தளவுள்ள 1689.95 சதுர மீட்டர் உள்ள தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலைக்குண்டான இடமும் சகிதம்.
Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kudimangalam	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 363/1A1, 363/2A1, 363/3A1, 363/4A, 363/5A - 582.89 SQUARE METRE
	Plot No./மனை எண் : 3rd Road
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 10.0 மீ அகல (2வது ரோடு) தெவ மனைப்பிரிவு சாலை, மேற்கு - க.ச.363/2ஏ2 நெ தென்வடல் சாலை, வடக்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் கண்ட குடியிருப்பு மனைகள் , தெற்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் கண்ட குடியிருப்பு மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் வடபுறம் கிழமேல் 64.70 மீ, தென்புறம் கிழமேல் 64.83 மீ, கிழபுறம் தென்வடல் 9.00 மீ, மேல்புறம் தென்வடல் 9.00 மீ இந்தளவுள்ள 582.89 சதுர மீட்டர் உள்ள கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலைக்குண்டான இடமும் சகிதம்.
Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kudimangalam	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 363/1A1, 363/2A1, 363/3A1, 363/4A, 363/5A - 555.57 SQUARE METRE
	Plot No./மனை எண் : 4th Road
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - க.ச.363/2பி நெ காலை , மேற்கு - 10.0 மீ அகல (2வது ரோடு) தெவ மனைப்பிரிவு சாலை, குடியிருப்பு மனைகள், வடக்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் கண்ட குடியிருப்பு மனைகள் , தெற்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் கண்ட குடியிருப்பு மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் வடபுறம் கிழமேல் 61.86 மீ, தென்புறம் கிழமேல் 61.60 மீ, கிழபுறம் தென்வடல் 9.00 மீ, மேல்புறம் தென்வடல் 9.00 மீ இந்தளவுள்ள 555.57 சதுர மீட்டர் உள்ள கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலைக்குண்டான இடமும் சகிதம்.
Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kudimangalam	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 363/1A1, 363/2A1, 363/3A1, 363/4A, 363/5A - 432.07 SQUARE METRE
	Plot No./மனை எண் : 5th Road
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 10.0 மீ அகல (2வது ரோடு) தெவ மனைப்பிரிவு சாலை, குடியிருப்பு மனைகள், மேற்கு - க.ச.363/3ஏ2 நெ தென்வடல் சாலை, வடக்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் கண்ட குடியிருப்பு மனைகள் , தெற்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் கண்ட குடியிருப்பு மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் வடபுறம் கிழமேல் 60.51 மீ, தென்புறம் கிழமேல் 59.51 மீ, கிழபுறம் தென்வடல் 7.20 மீ, மேல்புறம் தென்வடல் 7.20 மீ இந்தளவுள்ள 432.07 சதுர மீட்டர் உள்ள கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலைக்குண்டான இடமும் சகிதம்.
Schedule 6 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kudimangalam	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 363/1A1, 363/2A1, 363/3A1, 363/4A, 363/5A - 435.56 SQUARE METRE

	Plot No./மனை எண் : 6th Road
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - க.ச.363/5பி நெ காலை , மேற்கு - 10.0 மீ அகல (2வது ரோடு) தெவ மனைப்பிரிவு சாலை, வடக்கு - மனைப்பிரிவில் கண்ட குடியிருப்பு மனைகள் , தெற்கு - மனைப்பிரிவில் கண்ட குடியிருப்பு மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் வடபுறம் கிழமேல் 60.60 மீ, தென்புறம் கிழமேல் 60.39 மீ, கிழபுறம் தென்வடல் 7.20 மீ, மேல்புறம் தென்வடல் 7.20 மீ இந்தளவுள்ள 435.56 சதுர மீட்டர் உள்ள கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலைக்குண்டான இடமும் சகிதம்.
Schedule 7 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kudimangalam	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 363/1A1, 363/2A1, 363/3A1, 363/4A, 363/5A - 491.58 SQUARE METRE
	Plot No./மனை எண் : 7th Road
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 10.0 மீ அகல (2வது ரோடு) தெவ மனைப்பிரிவு சாலை, மேற்கு - க.ச.363/4பி நெ தென்வடல் சாலை , வடக்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் கண்ட குடியிருப்பு மனைகள், தெற்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் கண்ட குடியிருப்பு மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் வடபுறம் கிழமேல் 55.25 மீ, தென்புறம் கிழமேல் 53.99 மீ, கிழபுறம் தென்வடல் 9.00 மீ, மேல்புறம் தென்வடல் 9.00 மீ இந்தளவுள்ள 491.58 சதுர மீட்டர் உள்ள கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலைக்குண்டான இடமும் சகிதம்.
Schedule 8 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kudimangalam	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 363/1A1, 363/2A1, 363/3A1, 363/4A, 363/5A - 346.93 SQUARE METRE
	Plot No./மனை எண் : 8th Road
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 10.0 மீ அகல (2வது ரோடு) தெவ மனைப்பிரிவு சாலை, மேற்கு - க.ச.363/4பி நெ தென்வடல் சாலை , வடக்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் கண்ட குடியிருப்பு மனைகள், பொது உபயோக இடம், மின்பகிர்மான இடம் இவைகள், தெற்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் கண்ட பூங்கா 1 இடம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் வடபுறம் கிழமேல் 49.03 மீ, தென்புறம் கிழமேல் 47.31 மீ, கிழபுறம் தென்வடல் 7.20 மீ, மேல்புறம் தென்வடல் 7.20 மீ இந்தளவுள்ள 346.93 சதுர மீட்டர் உள்ள கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலைக்குண்டான இடமும் சகிதம்.
Schedule 9 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kudimangalam	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 363/1A1, 363/2A1, 363/3A1, 363/4A, 363/5A - 534.15 SQUARE METRE
	Plot No./மனை எண் : 9th Road
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - க.ச.363/5பி நெ காலை , மேற்கு - 10.0 மீ அகல (2வது ரோடு) தெவ மனைப்பிரிவு சாலை, வடக்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் கண்ட குடியிருப்பு மனைகள், தெற்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் கண்ட குடியிருப்பு மனைகள், 7.20 மீ அகல (10வது ரோடு) தெவ மனைப்பிரிவு சாலை, பூங்கா 11 இடம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் வடபுறம் கிழமேல் 59.48 மீ, தென்புறம் கிழமேல் 59.22 மீ, கிழபுறம் தென்வடல் 9.00 மீ, மேல்புறம் தென்வடல் 9.00 மீ இந்தளவுள்ள 534.15 சதுர மீட்டர் உள்ள கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலைக்குண்டான இடமும் சகிதம்.
Schedule 10 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 363/1A1, 363/2A1, 363/3A1, 363/4A, 363/5A - 221.62 SQUARE METRE

Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kudimangalam	
	Plot No./மனை எண் : 10th Road
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் கண்ட பூங்கா 11 இடம், மேற்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் கண்ட குடியிருப்பு மனைகள், வடக்கு - 9.0 மீ அகல (9வது ரோடு) கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை , தெற்கு - க.ச.361 நெ காலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் வடபுறம் கிழமேல் 7.20 மீ, தென்புறம் கிழமேல் 7.20 மீ, கிழபுறம் தென்வடல் 29.07 மீ, மேல்புறம் தென்வடல் 32.47 மீ இந்தளவுள்ள 221.62 சதுர மீட்டர் உள்ள தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலைக்குண்டான இடமும் சகிதம். மேற்படி சாலை இடங்களில் மூலை முடக்குகளுக்கு விடப்பட்டுள்ள 24.75 சதுரமீட்டர் உள்ள இடமும் ஆக மொத்தம் 6274.93 சதுரமீட்டர் உள்ள சாலைகளுக்குண்டான இடமும் சகிதம்
Schedule 11 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 363/1A1, 363/2A1, 363/3A1, 363/4A, 363/5A - 967.86 SQUARE METRE
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kudimangalam	
	Plot No./மனை எண் : Park 1
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 10.0 மீ அகல (2வது ரோடு) தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை , மேற்கு - க.ச.363/4பி நெ. காலை தென்வடல் சாலை, க.ச. 365 நெ காலை, வடக்கு - 7.20 மீ அகல (8வது ரோடு) கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை , தெற்கு - க.ச.361 நெ காலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் வடபுறம் கிழமேல் 47.31 மீ, தென்புறம் கிழமேல் கிராசாக 34.50 மீ, கிழபுறம் தென்வடல் 13.95 மீ, மேல்புறம் தென்வடல் கிராசாக 27.58 மீ அதைத் தொடர்ந்து கிராசாக 5.13 மீ இந்தளவுள்ள 967.86 சதுர மீட்டர் உள்ள பூங்கா 1 இடமும் சகிதம்.
Schedule 12 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 363/1A1, 363/2A1, 363/3A1, 363/4A, 363/5A - 618.81 SQUARE METRE
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kudimangalam	
	Plot No./மனை எண் : Park II
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - க.ச.363/5பி நெ காலை , மேற்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் கண்ட 7.20 மீ அகல (10வது ரோடு) தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை , வடக்கு - 9.0 மீ அகல (9வது ரோடு) கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை , தெற்கு - க.ச.361 நெ காலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் வடபுறம் கிழமேல் 27.61 மீ, தென்புறம் கிழமேல் 27.15 மீ, கிழபுறம் தென்வடல் 16.35 மீ, மேல்புறம் தென்வடல் 29.09 மீ இந்தளவுள்ள 618.81 சதுர மீட்டர் உள்ள பூங்கா 11 இடமும் சகிதம்.
Schedule 13 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 363/1A1, 363/2A1, 363/3A1, 363/4A, 363/5A - 78.2 SQUARE METRE
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kudimangalam	
	Plot No./மனை எண் : LOCAL BODY
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைப்பிரிவில் கண்ட மின்பகிர்மான இடம், மேற்கு - க.ச.363/4பி நெ காலை , வடக்கு - மனைப்பிரிவில் கண்ட டியிருப்பு மனைகள், தெற்கு - 7.20 மீ அகல (8வது ரோடு) கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் வடபுறம் கிழமேல் 7.83 மீ, தென்புறம் கிழமேல் 5.00 மீ, கிழபுறம் தென்வடல் 12.19 மீ, மேல்புறம் தென்வடல் 12.19 மீ இந்தளவுள்ள 78.20 சதுர மீட்டர் உள்ள பொது உபயோகத்திற்கான இடமும் சகிதம்.
Schedule 14 Details:	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 363/1A1, 363/2A1, 363/3A1, 363/4A,

	Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot		363/5A - 82.65 SQUARE METRE		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kudimangalam				
			Plot No./மனை எண் : TANGEDCO		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைப்பிரிவில் கண்ட குடியிருப்பு மனைகள், மேற்கு - மனைப்பிரிவில் கண்ட பொது உபயோக இடம், வடக்கு - மனைப்பிரிவில் கண்ட குடியிருப்பு மனைகள், தெற்கு - 7.20 மீ அகல (8வது ரோடு) கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் வடபுறம் கிழமேல் 6.78 மீ, தென்புறம் கிழமேல் 6.78 மீ, கிழபுறம் தென்வடல் 12.19 மீ, மேல்புறம் தென்வடல் 12.19 மீ இந்தளவுள்ள 82.65 சதுர மீட்டர் உள்ள மின்பகிர்மான இடமும் சகிதம்.		
4	873/2024	24-Jan-2024 24-Jan-2024 24-Jan-2024	Sale deed	1. சண்முகசுந்தரம் 2. சத்தியபாமா(முத.) சண்முகசுந்தரம்(முக.)	1. கீதாலட்சுமி -
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 4,42,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 4,42,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1982/1993, 1983/1993
	Schedule 1 Details:			Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 363/1A1, 363/4A - 2000.0 SQUARE FEET	
	Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot				
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kudimangalam				
				Plot No./மனை எண் : 86 Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: RS ன் சத்தியபாமா அவென்யூ	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 85 நெ மனையிடம், மேற்கு - 87 நெ மனையிடம், வடக்கு - கீழே கண்ட 91 நெ மனையிடம், தெற்கு - 9.0 மீ அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் வடபுறம் கிழமேலடி 40 , தென்புறம் கிழமேலடி 40 , கிழபுறம் தென்வடலடி 50 , மேல்புறம் தென்வடலடி 50 இந்தளவுள்ள 2000 சதுரடிக்கு 185.80 சதுரமீட்டருக்கு 4.59 செண்ட் உள்ள காலிமனையிடம் சகிதம். மேற்படி மனையிடமானது தற்கால புதிய சட்டிவிசன்படி க.ச.363/24 என்று தனிப்புலமாக உள்ளது.	
	Schedule 2 Details:			Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 363/1A1, 363/4A - 2400.0 SQUARE FEET	
	Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot				
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kudimangalam				
				Plot No./மனை எண் : 91 Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: RS ன் சத்தியபாமா அவென்யூ	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 92 நெ மனையிடம், மேற்கு - 90 நெ மனையிடம், வடக்கு - 7.0 மீ அகல கிழமேல் சேவை சாலை , தெற்கு - மேலே கண்ட 86 நெ மனையிடம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் வடபுறம் கிழமேலடி 40 , தென்புறம் கிழமேலடி 40 , கிழபுறம் தென்வடலடி 60 , மேல்புறம் தென்வடலடி 60 இந்தளவுள்ள 2400 சதுரடிக்கு 222.96 சதுரமீட்டருக்கு 5.51 செண்ட் உள்ள காலிமனையிடம் சகிதம். மேற்படி மனையிடமானது தற்கால புதிய சட்டிவிசன்படி க.ச.363/14 என்று தனிப்புலமாக உள்ளது. ஆக மனையிடங்கள் இரண்டும் சேர்ந்து 4400 சதுரடிக்கு 408.76 சதுரமீட்டருக்கு 10.10 செண்ட் உள்ள காலிமனையிடங்கள் சகிதம்.	

5	2232/2024	26-Feb-2024 26-Feb-2024 26-Feb-2024	Sale deed	1. சண்முகசுந்தரம் 2. சத்தியபாமா(முத.) சண்முகசுந்தரம்(முக.)	1. வசந்தாமணி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 1,14,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 1,14,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1982/1993, 1983/1993, 7981/2023	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 363/31 - 1132.5 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kudimangalam, தெரிவு செய்க					
				Plot No./மனை எண் : 16Westpart Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: RS ன் சத்தியபாமா அவென்பூ		
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 16 நெ மனையிடத்தில் ராஜாமணி கிரையம் பெறும் கிழப்புறப்பகுதி காலிமனையிடம், மேற்கு - 15 நெ மனையிடம், வடக்கு - 9.0 மீ அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை, தெற்கு - 17 நெ மனையிடம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் வடபுறம் கிழமேலடி 30 , தென்புறம் கிழமேலடி 30 , கிழபுறம் தென்வடலடி 37.9 , மேல்புறம் தென்வடலடி 37.9 இந்தளவுள்ள 1132.50 சதுரடிக்கு 105.21 சதுரமீட்டருக்கு 2.60 செண்ட் உள்ள காலிமனையிடம் சகிதம்.			
6	2233/2024	26-Feb-2024 26-Feb-2024 26-Feb-2024	Sale deed	1. சண்முகசுந்தரம் 2. சத்தியபாமா(முத.) சண்முகசுந்தரம்(முக.)	1. ராஜாமணி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 1,13,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 1,13,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1982/1993, 1983/1993, 7981/, 7981/2023	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 363/31 - 1120.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kudimangalam, தெரிவு செய்க					
				Plot No./மனை எண் : 16Eastpart Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: RS ன் சத்தியபாமா அவென்பூ		
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 10.0 மீ அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை , மேற்கு - 16 நெ மனையிடத்தில் வசந்தாமணி கிரையம் பெறும் மேல்புறப்பகுதி காலிமனையிடம் , வடக்கு - 9.0 மீ அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை, தெற்கு - 17 நெ மனையிடம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் வடபுறம் கிழமேலடி 30 , தென்புறம் கிழமேலடி 30 , கிழபுறம் தென்வடலடி 37.9 , மேல்புறம் தென்வடலடி 37.9 இந்தளவுள்ள 1132.50 சதுரடியில் வடகிழக்கு மூலை கிராஸ் 12.50 சதுரடி நீங்கலாக 1120 சதுரடிக்கு 104.05 சதுரமீட்டருக்கு 2.57 செண்ட் உள்ள காலிமனையிடம் சகிதம்.			
7	7913/2024	24-Jul-2024 24-Jul-2024	Sale deed	1. சண்முகசுந்தரம் 2. சத்தியபாமா(முத.) சண்முகசுந்தரம்(முக.)	1. ஜெயபால்	-

		24-Jul-2024				
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 2,17,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 2,17,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1982/1993, 1983/1993	
	Schedule 1 Details:					
	Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot		Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 363/32 - 2160.0 SQUARE FEET			
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kudimangalam					
			Plot No./மனை எண் : 17 Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: RS ன் சத்தியபாமா அவென்யூ			
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 10.0 மீ அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை , மேற்கு - 15, 19 நெ மனையிடங்கள், வடக்கு - 16 நெ மனையிடம், தெற்கு - 18 நெ மனையிடம்		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் வடபுறம் கிழமேலடி 60 , தென்புறம் கிழமேலடி 60 , கிழபுறம் தென்வடலடி 36 , மேல்புறம் தென்வடலடி 36 இந்தளவுள்ள 2160 சதுரடிக்கு 200.67 சதுரமீட்டருக்கு 4.96 செண்ட் உள்ள காலிமனையிடம் சகிதம்.			
8	7914/2024	24-Jul-2024 24-Jul-2024 24-Jul-2024	Sale deed	1. சண்முகசுந்தரம் 2. சத்தியபாமா(முத.) சண்முகசுந்தரம்(முக.)	1. ஜோதிமணி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 2,03,500/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 2,03,500/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1982/1993, 1983/1993	
	Schedule 1 Details:					
	Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot		Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 363/60 - 2025.0 SQUARE FEET			
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kudimangalam					
			Plot No./மனை எண் : 28 Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: RS ன் சத்தியபாமா அவென்யூ			
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 10.0 மீ அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை , மேற்கு - 26, 30 நெ மனையிடங்கள், வடக்கு - 27 நெ மனையிடம், தெற்கு - 29 நெ மனையிடம்		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் வடபுறம் கிழமேலடி 60 , தென்புறம் கிழமேலடி 60 , கிழபுறம் தென்வடலடி 33.9 , மேல்புறம் தென்வடலடி 33.9 இந்தளவுள்ள 2025 சதுரடிக்கு 188.13 சதுரமீட்டருக்கு 4.64 செண்ட் உள்ள காலிமனையிடம் சகிதம்.			

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 8

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

**ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்**

கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	1800 102 5174
மின்னஞ்சல் முகவரி	helpdesk@tnreginet.net

Our services go beyond



Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.



Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.



Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.



NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management



Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.

Smarter Tools, Stronger Decisions



Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter



Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer



Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator



Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary



Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstateTM

We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate