கோணை ஊராட்சி மன்ற தலைவர் / செயல் அலுவலர் அவர்களின் நடவடிக்கை
முன்னிலை : திருமதி. ச.பிருந்தா

ஊ.ம.அ.கோ.எண்: 01 **நாள் : 08-04-2024**

பொருள் : உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவு - விழுப்புரம் மாவட்டம் - செஞ்சி வட்டம் - கோணை கிராம புன்செய் சர்வே நெ: **149/1B, 149/2B** இவைகளில் ஏக்கர் **4.36** சென்டிற்கு **17660** சதுர மீட்டர் பரப்பளவு இடத்தில் அமைந்துள்ள **'பிறை நகர்'** குடியிருப்பு மனைப்பிரிவுக்கான தொழில் நுட்ப இறுதி ஒப்புதல் - வழங்குதல் குறித்து.

பார்வை : (01) மனுதாரர் திருமதி. **ஷானாஸ் சயீத்** க/பெ. நாசீர் முஹம்மத் சயீத், நெ: **337/1F**, திவான் சாஹெப் தெரு, **T . T . K . Road**, இராயப்பேட்டை, சென்னை - **600 014** என்பவரின் விண்ணப்பம் எண் மற்றும் நாள் : KMZ78ITY நாள் : 16-02-2024.

(02) நகர ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர் விழுப்புரம் அவர்களின் கடிதம் இணையதளம் எண்: KMZ78ITY/2024/TCP.

(03) அரசாணை எண்: 18, நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கல் துறை (M.A. 1), நாள்: 04-02-2019.

(04) அரசாணை எண்: 71, ஊரக வளர்ச்சித்துறை நாள்: 16-06-2003.

(05) நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர், சென்னை அவர்களின் சுற்றக்கை கடிதம் ந.க.எண்: 19799/2020/போ, நாள் : 24-12-2020.

(06) அரசாணை எண்: 138, வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சித்துறை நாள் : 04-06-2004.

(07) அரசாணை எண்: 79, வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சி { UD4 (3) } துறை நாள் : 04-05-2017.

(08) அரசாணை எண்: 141, வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சி { UD4 (3) } துறை நாள் : 23-09-2020.

(09) அரசாணை எண்: 181, வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சி { UD4 (1) } துறை நாள் : 09-12-2020.

(10) அரசு கடித எண்: 19113/நவ 4 (3) 2017-1 வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சி துறை நாள்: 30-08-2017.

(11) நகர் ஊரமைப்பு ஆணையாளர் அவர்களின் சுற்றறிக்கை ந.க.எண் : 13686/2017/LA 1, நாள் : 08-09-2017.

(12) கோணை ஊராட்சி மன்ற தீர்மான எண் : **10**, நாள் : **08-04-2024**

(13) மனுதாரர் 3% அரசுக்கு கட்டணம் செலுத்திய விபரம் பெறப்பட்ட இ-சலான் நெ: 202404100047**96** - நாள் : 10-04-2024.

-------0---------

உத்தரவு :-

பார்வை-2ல் காணும் நகர் ஊராமைப்பு உதவி இயக்குநர், விழுப்புரம் மண்டலம் அவர்களின் கடிதத்தின்படி, விழுப்புரம் மாவட்டம், செஞ்சி ஊராட்சி ஒன்றியம் - கோணை ஊராட்சி - கோணை கிராம புன்செய் சர்வே நெ: **149/1B, 149/2B** இவைகளில் ஏக்கர் **4.36** சென்ட் அல்லது **17660** சதுர மீட்டர் பரப்பளவு இடத்தில் அமைத்துள்ள **'மிதை நகர்'** குடியிருப்பு புதிய மனைப்பிரிவிற்கு **ம.வ./ந.ஊ.உ.இ (வி.மா) எண்: 68/2024 (இணையதள ஒப்புதல்)** என எண்ணிடப்பட்டு ஒப்புதல் வழங்கப்பட்டுள்ளது. மேலும் மனைப்பிரிவு வடிவமைப்பு **(Layout)** வரைபடத்தில் அமைந்துள்ளவாறு உள்ளாட்சிக்காக உத்தேச சாலைகள், மூலை முடக்குகள் மற்றும் மின்சார துறைக்கும் ஒதுக்கீடு செய்து பொது மக்கள் பயன்பாட்டிற்காக ஆணையாளர், செஞ்சி ஊராட்சி ஒன்றியம் - கோணை ஊராட்சி மன்ற தலைவர் அவர்களுக்கு செஞ்சி சார்-பதிவாளர் அலுவலகம் - **தானப் பத்திரம்** எண்: **1257/2024** நாள் : **02-04-2024** ல் பதிவுசெய்து வழங்கப்பட்டுள்ளது.

மேற்படி இடத்தை தவிர்த்து மனை எண் : **01** முதல் **94** வரை **94** எண்ணிக்கையிலான மனைகள் பார்வையில் காணும் அரசாணைகள் மற்றும் விழுப்புரம் நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர் அவர்களின் நடவடிக்கையின்படி ஒப்புதல் வழங்கப்பட்டுள்ளது.

அதனடிப்படையில், மேற்படி மனைப்பிரிவில் அமைந்துள்ள மனைகளுக்கு உள்ளாட்சி அமைப்பின் மூலம் ஒப்புதல் வழங்க, பார்வை - **7**ல் காணும் அரசாணையில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள விதி எண்: **3** ன்படி

அனுமதி கோரும் இடத்தின் ஏக்கர் **4.36** செண்டிற்கு **17660** சதுர மீட்டர் பரப்பளவு கொண்ட மொத்த மனைகளுக்கு தற்போதைய அரசு சந்தை வழிகாட்டி மதிப்பின்படி இவற்றில் **3%** நிலபயன் மாற்று கட்டணமாக செலுத்திய தொகை ரூ. **26,200/-** மற்றும் கூராய்வு கட்டணம் மனைக்கு ரூ. **1,000/-** வீதம் **94** மனைகளுக்கு கட்டணமாக செலுத்திய தொகை ரூ. **94,000/-** ஆக மொத்தம் ரூ.**1,20,200/-** மட்டும் மனைப்பிரிவுக்கு இணைப்பிலுள்ள, மனைப்பிரிவு நிபந்தனைகளின்படி ஒப்புதல் வழங்கப்படுகிறது. இணையதளம் வாயிலாக ஒப்புதல் வழங்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்திற்கு மேற்படி கோணை ஊராட்சி மன்ற தீர்மான எண்: **10/08-04-2024** என எண்ணிடப்பட்டு அசல் வரைபடங்கள் மற்றும் ஒப்புதல் ஆணை இத்துடன் அனுப்பிவைக்கப்படுகின்றது.

உள்ளாட்சியின் இறுதி ஒப்புதலுடன் அங்கீகரிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்தினை சம்மந்தப்பட்ட நகர் ஊராமைப்பு மற்றும் பத்திர பதிவு அலுவலகத்திற்கும். நில அளவை துறைக்கும் தகவலுக்கும், உரிய நடவடிக்கைகளுக்கும் அனுப்பி வைக்கப்படுகிறது.

இணைப்பு :-

வரைபடம் மற்றும் மனைப்பிரிவு நிபந்தனைகள்.

ஊராட்சி மன்ற தலைவர்
செஞ்சி ஊராட்சி ஒன்றியம்
கோணை ஊராட்சி

ஊராட்சி மன்றத் தலைவர்/செயல் அலுவலர்
செஞ்சி ஊராட்சி ஒன்றியம்.

பெறுநர்:-

திருமதி. **ஷானாஸ் சயீத்,**
க/பெ. நாசீர் முஹம்மத் சயீத்,
நெ: **337/1F**, திவான் சாஹெப் தெரு,
T.T.K. Road, இராயப்பேட்டை,
சென்னை - **600 014,**

தீர்மானப் பதிவேடு

8.4.2024

ஊராட்சி ஒன்றியம் ..... ஊராட்சி

2024 ஆம் ஆண்டு ஏப்ரல் மாதம் 8 ந் தேதி திங்கட் கிழமை காலை / மாலை 10.00 மணிக்கு ஒன்றியம் / அரசு / சிறப்புக் கூட்ட நடவடிக்கை குறிப்புகள்.

வருகை : திரு / திருமதி S. திருநாவுக்கரசு – ஊராட்சி மன்ற தலைவர் அவர்கள் உள்ள ..... வருகை தந்த உறுப்பினர்கள் ..... பேர்கள்

வ. எண்.	பொருள் :	வ. எண்.	தீர்மானம் :
பொருள் :- 1	ஊராட்சியில் பணிபுரியும் அலுவலர்களுக்கான அடையாள அட்டை மற்றும் TNPASS சேவைக்கு எண் - 7 விருத்தும், புதுப்பணியாளர்களுக்கான நியமனம் (நிரந்தரம் அடிப்படையிலான) TNPASS சேவைக்கு எண் - 1 வரைக்கும் வழங்கிட மன்ற தீர்மானம் :-	தீர்மானம் :- 1	ஊராட்சி மன்றத்தால் ஒருமனதாக தீர்மானம் நிறைவேற்றப்பட்டது
பொருள் :- 2,	கடந்த மார்ச் மாத ஊரக - சிறப்புகளுக்கான நிதிக்கட்டளை மானியப்பணிகள் மன்றத்தால் அங்கீகரிக்கப்பட்டது :-	தீர்மானம் :- 2	கடந்த மார்ச் மாத ஊரக சிறப்புகளுக்கான நிதிக்கட்டளை மானியப்பணிகள் மன்றத்தால் ஒருமனதாக அங்கீகரிக்கப்பட்டது
	1) ஊராட்சி மொத்த நிதி சேவைக்கு எண் - 1 ல் மொத்தம் செலவு ரூ: 133 2) ஊராட்சி மேல்நிலை மின் ரூ: 6543		1) ஊ.ம. நிலைகள் மதிப்பீடு ரூ: 2000 2) கட்டிட அமைப்பு ரூ: 2740 3) MGNREGS பணி ஒதுக்கீடுகள் நிதி ரூ: 2500 4) தார் பணியுடன் OHT மேற்கூரை நிதி ரூ: 11550 5) குடிநீர்க்கு நிதி ரூ: 34855, 6) தொகுப்பு நிதி ரூ: 14700 7) மின்னணு நிதி ரூ: 30367, 7) மாதாந்திர நிதி ரூ: 5737 8) SWM - மாதாந்திர தொகுப்பு நிதி ரூ: 5000
பொருள் :- 3,	ஊராட்சிக்குட்பட்ட அனைத்து நிலங்களிலும் பயன்படுத்தும் மின்சாரத்தை சீர்செய்திட பட்டியலிடுதல் மற்றும் மன்றத்தால் தீர்மானித்தல்	தீர்மானம் :- 3	ஊராட்சி மன்றத்தால் ஒருமனதாக தீர்மானிக்கப்பட்டது
பொருள் :- 4,	ஊராட்சிக்குட்பட்ட அனைத்து நிலங்களிலும் உள்ள தொலையாத குடிநீர் இணைப்புகளை துண்டித்து சீரான குடிநீர் விநியோகம் செய்திடவும், பழுதடைந்த, பழுது பார்க்க முடியாத மோட்டார்களை சீர்செய்து ஊராட்சி நிதியில் ஒருமனதாக மன்றத்தால் அங்கீகரித்தல்	தீர்மானம் :- 4,	ஊராட்சி மன்றத்தால் ஒருமனதாக அனுமதிக்கப்பட்டது.
பொருள் :- 5,	எதிர்வரும் கோடைகால வறட்சியை எதிர்கொள்ளும் பொருட்டு ஏற்கனவே பழுது மோட்டார்களை சீர்செய்து ஊராட்சி நிதியில் ஒருமனதாக மன்றத்தால் தீர்மானித்தல்	தீர்மானம் :- 5	ஊராட்சி மன்றத்தால் ஒருமனதாக தீர்மானம் நிறைவேற்றப்பட்டது
பொருள் :- 6,	எதிர்வரும் கோடைகால வறட்சியை எதிர்கொள்ளும் பொருட்டு பொதுமக்கள் பயன்பாட்டிற்கு தேவையான கிணறுகள் தேர்வு செய்து ஊராட்சி நிதியில் ஒருமனதாக மன்றத்தால் அங்கீகரித்தல்	தீர்மானம் :- 6	ஊராட்சி மன்றத்தால் ஒருமனதாக அங்கீகரிக்கப்பட்டது
பொருள் :- 7,	ஊராட்சியின் அனைத்து கணினி கட்டமைப்பு பராமரிப்பு மற்றும் இதர பராமரிப்புகளை மேற்கொள்ள ஊராட்சி நிதியில் ஒருமனதாக தீர்மானம் மன்றத்தால் நிறைவேற்றப்பட்டது	தீர்மானம் :- 7	ஊராட்சி மன்றத்தால் ஒருமனதாக தீர்மானிக்கப்பட்டது.

தீர்மானப் பதிவேடு

ஊராட்சி

20.....ஆம் ஆண்டு.....மாதம்.....ந் தேதி.....கிழமை காலை / மாலை

சாதாரண / அவசர / சிறப்புக் கூட்ட நடவடிக்கை குறிப்புகள்.

வருகை : திரு / திருமதி..... தலைவர் அவர்கள் உள்பட

வ. எண்.	பொருள் :
பொருள் :- 8,	ஊராட்சிமன்ற பேருந்து நிலையம் அமைந்துள்ள இடத்தில் பேருந்து நிழற்குடை மற்றும் ஊராட்சி மன்ற அலுவலக கட்டிடம் கட்டுவது சம்பந்தமாக
பொருள் :- 9,	கோவை மாநகராட்சியில் புதியதாக அமைக்கப்பட்ட வெள்ளலூர் மற்றும் வடவள்ளி பேரூராட்சி ஆகியவற்றை இணைத்து ஊராட்சி நிர்வாகம் மேற்கொள்ள மன்ற ஒப்புதல் அளித்தல்
பொருள் :- 10,	கோவை ஊராட்சி எல்லைக்குட்பட்ட, கோவை இருகூர் சுங்கம் சர்வே எண்- 149/1B, 149/2B ஆகியவற்றில் ஏக்கர்-4.36 ஏரிவற்றுக்கு 17660 -வது மிட்டம் வந்தித "பாரை நகர்" என்ற பெயரில் குடியமர்த்தப்பட்ட மனைபிரிவாளர்களான ஒன்றாட்சி மன்ற ஒப்புதல் வழங்கிட தீர்மானம். தொழில் நகர் மேம்பாட்டு சட்டம், எண்: 337/1F - திருமண் சாலைப் பிரிவு கோவை, அஞ்சனை - 600014 எண்ணில் விண்ணப்பித்தல்

பதிவேடு

ஊராட்சி ஒன்றியம்

மணிக்கு..... ஊராட்சி மன்ற அலுவலக கட்டிடத்தில் நடைபெற்ற

வருகை தந்த உறுப்பினர்கள் .....பேர்கள்

வ. எண்.	தீர்மானம் :
தீர்மானம் :- 8,	ஊராட்சி மன்ற பேருந்து நிலையம் அமைந்துள்ள இடத்தில் பேருந்து நிழற்குடை மற்றும் ஊராட்சி மன்ற அலுவலக கட்டிடம் கட்டுவது தொடர்பாக தீர்மானம் வரைவுக்கப்பட்டது.
தீர்மானம் :- 9	ஊராட்சி மன்றத்தால் ஒமினதாக ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்டது.
தீர்மானம் :- 10,	அஞ்சனை, கோயம்புத்தூர், TTK - ரோடு, எண்: 337/1F - திருமண் சாலைப் பிரிவு அருகில் அமைந்து வரும் திரு. ஜானகிராம் மனைப் பிரிவு "பாரை நகர்" என்கிற பெயரில் கோவை இருகூர் சுங்கம் சர்வே எண்: 149/1B, 149/2B ஆகியவற்றில் ஏக்கர் 4.36 - அளவுள்ள 17660 சதுர மிட்டம் பரப்பளவில் அமைந்த, "பாரை நகர்" என்கிற பெயரில் மனைப்பிரிவாளருக்கு, தொழில் நகர் அமைப்பு விதிகள் 2016 இன்படி தமிழ்நாடு அரசாணை எண்: KMZ/811/68/2024/DTCP என்ற அரசு ஆணைப்படி தாற்காலிக சாலைகள் -121.42 சதுர மீட்டர், அங்காடிக்கு - 89.20 சதுர மீட்டர் பூங்கா-1401-சதுர மீ, திறவிடம் -1110.20 சதுர மீட்டர் அளவுக்கு இடம் ஒப்படைத்தும், மேற்கண்ட இடத்திற்கு அரசு நிர்ணயித்த மதிப்பு 3% ரூ:26200/- ம் சதுரமீட்டர் கட்டணம் 1-மனைக்கு ரூ:1000/- வீதம் மொத்தம் ரூ.94000/- ம் அதற்கான மொத்தம் ரூ.120,200/- வரைத்தியாசமாக மன்றத்தில் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்டது.

ஊராட்சி மன்ற உறுப்பினர்கள் கையொப்பம்

1. பழனிசாமி

2. கோவிலன்னை - அ.ம.தனை தலைவர்

3.

4.