GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Cheyyur	Date / நாள்: 08-Apr-2024
Village /கிராமம்:Paramankeni	Survey Details /சர்வே விவரம்: 435/19, 435/2A1A, 436/1A1

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Oct-2023 - 07-Apr-2024

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	157/2024	11-Jan-2024 11-Jan-2024 11-Jan-2024	Sale deed	1. ஃபோம்ரா ஹவுசிங் அன்ட் இன்ஃப்ராச்ட்ரச்சர் பி லிட்(முத.) அபிராமி(முக.)	1. சத்தியநாராயணன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 7,13,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 7,13,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1302/2023	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	This document rectified by the document R/Cheyyur/புத்தகம் 1/207/2024				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 435/19, 435/2A1A1, 436/1A1 - 1426.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Paramankeni					
				Plot No./மனை எண் : 26B		
	Boundary Details: கிழக்கு - பிளாட் எண்.26ஏ, மேற்கு - 7.2 மீட்டர் ரோடு, வடக்கு - பிளாட் எண்.26சி, தெற்கு - 7.2 மீட்டர் ரோடு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மொத்த சொத்திற்கு எல்லைகள்வடக்கு: ச.எண்.432 & 433 இல் காலி மனை தெற்கு: பின் நீர் மற்றும் பகுதி சாலை கிழக்கு: ச.எண்.437ல் உள்ள சாலை மேற்கு: பின் நீர்		

2	207/2024	18-Jan-2024 18-Jan-2024 18-Jan-2024	Rectification deed	1. ஃபோம்ரா ஹவுசிங் அண்ட் இன்ஃப்ராச்ட்ரச்சர் பி லிட்(முத.) சரத் போம்ரா என்பவரின் தனி அதிகார முகவரான திருமதி அபிராமி(முக.)	1. சத்தியநாராயணன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 157/2024	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	இந்த ஆவணம் R/Cheyyur/புத்தகம் 1/157/2024 எண்ணாக பதிவு செய்யப்பட்ட (விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்) - ஐ பிழைத்திருத்தல் செய்கிறது.				
	Schedule 1 Details(Before Rectification): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Paramankeni			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 435/19, 435/2A1A1, 436/1A1 - 1426.0 SQUARE FEET		
				Plot No./மனை எண் : 26B		
	Boundary Details: கிழக்கு - செக்யூரிட்டி ஷெட், மேற்கு - பிளாட் எண்.2, வடக்கு - 7.2 மீ சாலை, தெற்கு - பிரதான சாலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மொத்த சொத்திற்கு எல்லைகள்வடக்கு: ச.எண்.432 & 433 இல் காலி மனை தெற்கு: பின் நீர் மற்றும் பகுதி சாலை கிழக்கு: ச.எண்.437ல் உள்ள சாலை மேற்கு: பின் நீர்		
	Schedule Details(After Rectification): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Paramankeni, BAY PRISTINE			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 435/19, 435/2A1A1, 436/1A1 - 132.46 SQUARE METRE		
				Plot No./மனை எண் : 26 B Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: BAY PRISTINE		
	Boundary Details: கிழக்கு - 7.2 மீட்டர் அகல ரோடு, மேற்கு - மனை எண்.26எ, வடக்கு - மனை எண்.26சி, தெற்கு - 7.2 மீட்டர் அகல ரோடு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: வடக்கு பக்கம்-13.50 மீட்டர் தெற்கு பக்கம்-13.50 மீட்டர் கிழக்கு பக்கம்-9.82 மீட்டர் மேற்கு பக்கம் 9.82 மீட்டர், ஆக மொத்தம் 132.46 சதுர மீட்டர் அல்லது 1426 சதுரடி		
3	674/2024	16-Feb-2024 16-Feb-2024 16-Feb-2024	Sale deed	1. ஃபோம்ரா ஹவுசிங் அண்ட் இன்ஃப்ராஸ்ட்ரக்சர் பிரைவேட் லிமிடெட்(முத.) அபிராமி(முக.)	1. திவ்யா தேசாய்..	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 13,29,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 13,29,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: -	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Paramankeni			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 435/19, 435/2A1A1, 436/1A1 - 2658.0 SQUARE FEET		
				Plot No./மனை எண் : 26C		

	Boundary Details: கிழக்கு - கிழக்கு ச.எண்.437ல் உள்ள சாலை, மேற்கு - வெஸ்ட் பேக் வாட்டர்ஸ், வடக்கு - வடக்கு ச.எண்.432 & 433 இல் காலி மனை, தெற்கு - தெற்கு பின் நீர் மற்றும் பகுதி சாலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கிழக்கிலிருந்து மேற்காக: வடக்குப் பகுதியில் 27 அடி, கிழக்கிலிருந்து மேற்காக: தெற்குப் பக்கத்தில் 27 அடி, வடக்கிலிருந்து தெற்கே: கிழக்குப் பகுதியில் 9 அடி 14 அங்குலம், வடக்கிலிருந்து தெற்கே: மேற்குப் பக்கத்தில் 9 அடி 14 அங்குலம் பேப்ரிஸ்டின் பிளாட் எண் 26 சி		
4	675/2024	16-Feb-2024 16-Feb-2024 16-Feb-2024	Sale deed	1. ஃபோம்ரா ஹவுசிங் அண்ட் இன்ஃப்ராஸ்ட்ரக்சர் பிரைவேட் லிமிடெட்(முத.) அபிராமி(முக.)	1. ரோஹன் வெங்கடேஷ்... 2. சுசி ரோஹன்...	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 13,29,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 13,29,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: -	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Paramankeni			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 435/19, 435/2A1A1, 436/1A1 - 2658.0 SQUARE FEET		
				Plot No./மனை எண் : 26E		
	Boundary Details: கிழக்கு - கிழக்கு ச.எண்.437ல் உள்ள சாலை, மேற்கு - மேற்கு பின் நீர், வடக்கு - வடக்கு ச.எண்.432 & 433 இல் காலி மனை, தெற்கு - தெற்கு பின் நீர் மற்றும் பகுதி சாலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: வடக்கு பக்கம்: 27 மீட்டர் தெற்கு பக்கம்: 27 மீட்டர் கிழக்கு பக்கம்: 9.14 மீட்டர் மேற்கு பக்கம்: 9.14 மீட்டர் பேப்ரிஸ்டின் பிளாட் எண் 26 இ		
5	676/2024	16-Feb-2024 16-Feb-2024 16-Feb-2024	Sale deed	1. ஃபோம்ரா ஹவுசிங் அண்ட் இன்ஃப்ராஸ்ட்ரக்சர் பிரைவேட் லிமிடெட்(முத.) அபிராமி(முக.)	1. ரோஹன் வெங்கடேஷ்.. 2. சுசி ரோஹன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 13,29,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 13,29,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: -	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Paramankeni			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 435/19, 435/2A1A1, 436/1A1 - 2658.0 SQUARE FEET		
				Plot No./மனை எண் : 26D		
	Boundary Details: கிழக்கு - ச.எண்.437ல் உள்ள சாலை, மேற்கு - பேக் வாட்டர்ஸ், வடக்கு - ச.எண்.432 & 433 இல் உள்ள காலி நிலம், தெற்கு - பின் நீர் மற்றும் பகுதி சாலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: வடக்கு மூலம்: பிளாட் எண். 26-இ தெற்கு மூலம்: பிளாட் எண். 26-சி கிழக்கு வழியாக: 7.2 மீட்டர் சாலை மேற்கு மூலம்: பிளாட் எண். 25 & பிளாட் எண்.30 இன் பகுதி.		
6	961/2024	01-Mar-2024 01-Mar-2024 01-Mar-2024	Sale deed	1. ஃபோம்ரா ஹவுசிங் அண்ட் இன்ஃப்ராஸ்ட்ரக்சர் பிரைவேட் லிமிடெட்(முத.) அபிராமி(முக.)	1. சந்தீப் குப்தா 2. கரிஷ்மா குப்தா	-

	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 30,65,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 30,65,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2153/2011	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Paramankeni			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 435/19, 435/2A1A1, 436/1A1 - 6130.0 SQUARE FEET		
				Plot No./மனை எண் : 35 Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: பேப்ரிஸ்டின்		
	Boundary Details: கிழக்கு - 7.2 மீட்டர் ரோடு, மேற்கு - பிளாட் எண்.34 பகுதி, பிளாட் எண்.36 பகுதி, வடக்கு - காலி நிலம் , தெற்கு - பிளாட் எண்.29			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பிளாட் எண். 35, 6130 சதுர அடி வடக்கே: காலி நிலம் தெற்கு மூலம்: பிளாட் எண்.29 கிழக்கே: 7.20 மீ சாலை மேற்கு: பிளாட் எண்.34 இன் பகுதி & பிளாட் எண். 36		
7	962/2024	01-Mar-2024 01-Mar-2024 01-Mar-2024	Sale deed	1. ஃபோம்ரா ஹவுசிங் அண்ட் இன்ஃப்ராஸ்ட்ரக்சர் பிரைவேட் லிமிடெட்(முத.) அபிராமி(முக.)	1. சந்தீப் குப்தா 2. கரிஷ்மா குப்தா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 7,13,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 7,13,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2153/2011	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Paramankeni			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 435/19, 435/2A1A1, 436/1A1 - 1426.0 SQUARE FEET		
				Plot No./மனை எண் : 26A Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: பேப்ரிஸ்டின்		
	Boundary Details: கிழக்கு - பிளாட் எண்.26B, மேற்கு - பிளாட் எண்.25, வடக்கு - பிளாட் எண்.26 C, தெற்கு - 7.2 மீட்டர் ரோடு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பிளாட் எண். 26 ஏ 1426 சதுர அடி வடக்கு மூலம்: பிளாட் எண். 26-சி தெற்கு வழியாக: 7.2 மீட்டர் சாலை கிழக்கு: பிளாட் எண். 26-பி மேற்கு மூலம்: பிளாட் எண்.25.		
8	1098/2024	12-Mar-2024 12-Mar-2024 12-Mar-2024	Gift deed	1. ஃபோம்ரா அவுசிங் அண்டு இன்ப்ரா ஸ்டெக்சர் பிரைவேட் லிமிடெட் நிறுவனத்தின் நிறுவனர் ஷரத் ஃபோம்ரா(முத.) அபிராமி()	1. தமிழ்நாடு அரசுக்காக பரமன்கேணி பஞ்சாயத்து தலைவர்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 500/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2153/2011	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Paramankeni			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 436/1A1 - 536.4 SQUARE METRE		

		Plot No./மனை எண் : Road no 1
	Boundary Details: கிழக்கு - லே அவுட் பிளாட்ஸ், ரோடு நெ. 2 7.2 மீட்டர் , மேற்கு - லேஅவுட் பிளாட்ஸ் , வடக்கு - நிலையில் உள்ள 7.2 மீட்டர் ரோடு , தெற்கு - நிலையில் உள்ள 7.2 மீட்டர் ரோடு	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயிட்டம் 1 ரோடு நெ. 1 -ல் 536.40 சதுரமீட்டர்
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Paramankeni	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 436/1A1 - 442.44 SQUARE METRE
		Plot No./மனை எண் : Road No 2
	Boundary Details: கிழக்கு - 7.2 மீட்டர் ரோடு , மேற்கு - 7.2 மீ ரோடு நெ. 1, வடக்கு - லே அவுட் பிளாட்ஸ், பொது உபயோகம் மற்றும் மின் உற்பத்தி மற்றும் திறந்தவெளி , தெற்கு - லேஅவுட் பிளாட்ஸ்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயிட்டம் நெ. 2 ரோடு நெ. 2 -ல் 442.44 சதுரமீட்டர்
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Paramankeni	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 436/1A1 - 201.25 SQUARE METRE
		Plot No./மனை எண் : Road No 3
	Boundary Details: கிழக்கு - லே அவுட் பிளாட்ஸ் , மேற்கு - லே அவுட் பிளாட்ஸ் , வடக்கு - லே அவுட் பிளாட்ஸ் , தெற்கு - நிலையில் உள்ள 7.2 மீட்டர் ரோடு	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயிட்டம் நெ. 3 ரோடு நெ. 3 -ல் 201.25 சதுரமீட்டர்
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Paramankeni	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 436/1A1 - 31.0 SQUARE METRE
		Plot No./மனை எண் : PUBLIC PURPOSE
	Boundary Details: கிழக்கு - மின் உற்பத்தி , மேற்கு - லே அவுட் பிளாட்ஸ் , வடக்கு - காலிநிலம் , தெற்கு - 7,2 மீட்டர் ரோடு நெ. 2	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பொது உபயோகம் அளிட்டம் 4 -ல் 31 மீட்டர்
	Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Paramankeni	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 436/1A1 - 28.0 SQUARE METRE
		Plot No./மனை எண் : TANGEDCO
	Boundary Details: கிழக்கு - காலி நிலம் , மேற்கு - பொது உபயோகம் , வடக்கு - காலி நிலம் , தெற்கு - 7.2 மீட்டர் ரோடு நெ. 2	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயிட்டம் நெ. 5 மின் உற்பத்தி -ல் 28 சதுரமீட்டர் ஆக மொத்தம் 1249.215 சதுரமீட்டர்

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 8

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**