



GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property
சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: 2 எண் இணை சார்பதிவாளர் திருப்பத்தூர்	Date / நாள்: 20-Jul-2024
Village /கிராமம்:கும்மிடிகாம்பட்டி	Survey Details /சர்வே விவரம்: 203/1A2A

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2024 - 19-Jul-2024

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்கல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	2678/2024	12-Apr-2024 12-Apr-2024 12-Apr-2024	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. குமார்	1. மாதேஷ்	-
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 3,04,000/-			Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 3,04,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 9361/2014	
அட்டவணை 1 விவரங்கள்:				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 203/1A2 - 1 ஏக்கர், 0.5 சென்ட்		
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்						
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கும்மிடிகாம்பட்டி						
Boundary Details: கிழக்கு - இன்று மாரியம்மன் ஆலயத்திற்கு கிரையம் கொடுக்கும் நிலம், மேற்கு - ஆம்பள்ளி ரோடு, வடக்கு - இன்று மாரியம்மன் ஆலயத்திற்கு கிரையம் கொடுக்கும் நிலம், தெற்கு - கோவிந்தசாமி நிலம்				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கும்மிடிகாம்பட்டி கிராம சர்வே எண்.203/1ஏ புஞ்சை எக்டர் 3.67.50-க்கு தீர்வை 10.81 என இருந்து தற்போது புதிய சட்டிவிஷன்படி புதிய சர்வே எண்.203/1ஏ2 புஞ்சை எக்டர் 0.57.50-க்கு தீர்வை 1.59 இதில் புஞ்சை ஏக்கர் 1.00 1/2 சென்ட் நிலம் பூராவும் இதற்கு ஏர்ஸ் கணக்கில் 0.40.69 ஏர்ஸ் ஆகும். இதற்கு போக வர மாமூல் வழி பாத்தியம் உண்டு.		
2	2679/2024	12-Apr-2024	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய	1. குமார்	1. மாரியம்மன் ஆலயத்திற்கு(முத.)	-

		12-Apr-2024 12-Apr-2024	ஆவணம்		வெங்கடேசன்(முக.) தமிழரசன்(முக.) முருகேசன்(முக.) ஆறுமுகம் கவுண்டர்(முக.) சின்ன கண்ணன்(முக.) நடராஜன்(முக.) சக்கரவர்த்தி ஊர்கவுண்டர்(முக.)	
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 1,25,000/-			Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 1,25,100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 9361/2014	
அட்டவணை 1 விவரங்கள்:				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 203/1A2 - 41.0 சென்ட்		
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்						
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கும்மிடிகாம்பட்டி						
Boundary Details: கிழக்கு - கிருஷ்ணன், சக்கரவர்த்தி, ஆறுமுகம் இவர்கள் நிலம், மேற்கு - ஆம்பள்ளி ரோடு மற்றும் இன்று கிரையம் பெறும் மாதேஷ் நிலம், வடக்கு - வண்டி பாதை, தெற்கு - கோவிந்தசாமி நிலம் மற்றும் இன்று கிரையம் பெறும் மாதேஷ் நிலம்				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கும்மிடிகாம்பட்டி கிராம சர்வே எண்.203/1ஏ புஞ்சை எக்டர் 3.67.50-க்கு தீர்வை 10.81 என இருந்து தற்போது புதிய சட்டிவிஷன்படி புதிய சர்வே எண்.203/1ஏ2 புஞ்சை எக்டர் 0.57.50-க்கு தீர்வை 1.59 இதில் புஞ்சை ஏக்கர் 0.41 சென்ட் நிலம் பூராவும் இதற்கு ஏர்ஸ் கணக்கில் 0.16.60 ஏர்ஸ் ஆகும். இதற்கு போக வர மாமூல் வழி பாத்தியம் உண்டு.		
3	4268/2024	18-Jun-2024 18-Jun-2024 18-Jun-2024	தான ஆவணம்	1. மாதேஷ்	1. கும்மிடிகாம்பட்டி ஊராட்சி மன்ற தலைவர் கந்திலி ஊராட்சி ஒன்றியம்(முத.) கோட்டிஸ்வரன்(முக.)	-
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -			Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 500/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2678/2024	
அட்டவணை 1 விவரங்கள்:				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 203/1A2A - 529.23 சதுர மீட்டர்		
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை						
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கும்மிடிகாம்பட்டி						
Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.203/1ஏ2பீ நிலம், மேற்கு - கும்மிடிகாம்பட்டி நிலையிலுள்ள 11.0மீட்டர் அகல தார்சாலை, வடக்கு - சர்வே எண்.203/1ஏ2பீ நிலம், தெற்கு - மனைகள்				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் கிழக்குமேற்கு வடபுறம் 74.20மீட்டர் தென்புறம் 72.81மீட்டர் தென்வடல் கிழக்குபுறம் 7.20மீட்டர் மேற்குபுறம் 7.20 மீட்டர் ஆக 529.23ச.மீ கொண்ட இடம் பூராவும். இதுவும்,		
அட்டவணை 2 விவரங்கள்:				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 203/1A2A - 597.33 சதுர மீட்டர்		
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை						
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கும்மிடிகாம்பட்டி						
Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.203/1ஏ2பீ நிலம், மேற்கு - கும்மிடிகாம்பட்டி நிலையிலுள்ள 11.0மீட்டர் அகல தார்சாலை, வடக்கு - மனைகள், தெற்கு -				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் கிழக்குமேற்கு வடபுறம் 67.24மீட்டர் தென்புறம் 65.50மீட்டர் தென்வடல் கிழக்குபுறம் 9.0மீட்டர் மேற்குபுறம் 9.0 மீட்டர் ஆக 597.33ச.மீ கொண்ட இடம் பூராவும். இதுவும்,		

மனைகள்						
அட்டவணை 3 விவரங்கள்:			Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 203/1A2A - 3.37 சதுர மீட்டர்			
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை						
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கும்மிடிகாம்பட்டி			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் மூலை முடக்கு அளவுகள். 1.50*1.50= 2.25சதுரமீட்டர் கொண்டதில் 3மூலை முடக்கு மொத்தம் 3.37சதுரமீட்டர் கொண்ட இடம் பூராவும் இதுவும்,			
அட்டவணை 4 விவரங்கள்:			Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 203/1A2A - 24.5 சதுர மீட்டர்			
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை						
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கும்மிடிகாம்பட்டி			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் பொது உபயோகம் உள்ளாட்சி ஒதுக்கீடு இடத்திற்கு அளவுகள் கிழக்குமேற்கு வடபுரம் 3.50மீட்டர் தென்புரம் 3.50மீட்டர் தென்வடல் கிழக்குபுரம் 7.00மீட்டர் மேற்குபுரம் 7.00மீட்டர் ஆக 24.50சதுரமீட்டர் இடம் பூராவும் இதுவும்			
Boundary Details: கிழக்கு - மின்மாற்றிக்காக ஒதுக்கப்பட்ட இடம், மேற்கு - மனைகள், வடக்கு - மனைகள், தெற்கு - உத்தேச 9.00மீட்டர் அகல சாலை						
அட்டவணை 5 விவரங்கள்:			Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 203/1A2A - 25.55 சதுர மீட்டர்			
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை						
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கும்மிடிகாம்பட்டி			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் மின்மாற்றிக்காக ஒதுக்கப்பட்டுள்ள இடத்திற்கு அளவுகள் கிழக்குமேற்கு வடபுரம் 3.80மீட்டர் தென்புரம் 3.50மீட்டர் தென்வடல் கிழக்குபுரம் 7.00மீட்டர் மேற்குபுரம் 7.00மீட்டர் ஆக 25.55சதுரமீட்டர் கொண்ட இடம் பூராவும்			
Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.203/1எ2பீ நிலம், மேற்கு - பொது உபயோகம் , வடக்கு - மனைகள், தெற்கு - உத்தேச 9.00மீட்டர் அகல சாலை						
4	4951/2024	11-Jul-2024 11-Jul-2024 11-Jul-2024	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. மாதேஷ்	1. சினேகா	-
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 1,40,000/-			Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 1,41,925/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2678/2024	
அட்டவணை 1 விவரங்கள்:			Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 203/1A2A - 1399.25 சதுரடி			
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை						
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கும்மிடிகாம்பட்டி			Plot No./மனை எண் : 19,Garuda Nagar			
Boundary Details: கிழக்கு - மனை எண்.21, மேற்கு - நிலையலுள்ள அரசு ஊராட்சி தார்சாலை, வடக்கு - மனை எண்.20, தெற்கு - மனை எண்.18			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் கீழ்மேல் வடபுரம் 65.6அடி தென்புரம் 61.6அடி தென்வடல் கிழக்குபுரம் 22அடி மேற்குபுரம் 22அடி ஆக 1399 1/4 சதுரடிகள் கொண்ட காலிமனை பூராவும் இதற்கு சதுரமீட்டர் கணக்கில் 129.99ச.மீ ஆகும் இதில் வீடு எதுவும் இல்லை. இதற்கு			

	மாமூல் வழி பாத்தியம் உண்டு
--	----------------------------

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 4

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	1800 102 5174
மின்னஞ்சல் முகவரி	helpdesk@tnreginet.net