Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate

Official Property Record



Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Neelankarai	Date / நாள்: 13-Mar-2025
Village /கிராமம்:Karapakkam	Survey Details /சர்வே விவரம்: 87/2, 87/3, 87/4, 87/5, 88/1D

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2010 - 12-Mar-2025

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	2104/2010	28-Apr-2010 28-Apr-2010 28-Apr-2010	Conveyance Metro/UA	1. ஆர். ரமேஷ் (பிரின்சிபால்) 2. தனலட்சுமி (பிரின்சிபால்) 3. சரஸ்வதி (பிரின்சிபால்) 4. மஞ்சுளா (பிரின்சிபால்) 5. ராணி (பிரின்சிபால்) 6. எம். கார்த்திக் (ஏஜெண்ட்) 7. ராமசந்திரன் (பிரின்சிபால்)	1. எஸ். லலிதா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 20,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 78,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: /	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	"மேற்படி ஆவணத்தை எழுதிப்பெற்ற எஸ். லலிதா என்பவரால் வி.ஜெயகிருஷ்ணன் என்பவருக்கு மேற்படி சொத்து குறித்து இவ்வலுவலகத்தில் 4 புத்தகத்தில் ஆவண எண். 929/10 எண்ணுள்ள பொது அதிகார ஆவணம் பதிவு செய்யப்பட்டுள்ளது. நாள் 16.08.10 நீலாங்கரை சார்பதிவகம். "மேற்படி ஆவணத்தை எழுதிப்பெற்ற எஸ். லலிதா மற்றும் கே. தர்மலிங்கம் , டி. சதாசிவம் என்பவரால் வி.ஜெயகிருஷ்ணன் என்பவருக்கு மேற்படி சொத்து குறித்து இவ்வலுவலகத்தில் 4 புத்தகத்தில் ஆவண எண். 932/10 எண்ணுள்ள பொது அதிகார ஆவணம் பதிவு செய்யப்பட்டுள்ளது. நாள் 16.08.10 நீலாங்கரை சார்பதிவகம். "மேற்படி ஆவணத்தை எழுதிப்பெற்ற கே. சிவன்னி, கே. தர்மலிங்கம், எம். கார்த்திக் மற்றும் எஸ். லலிதா என்பவரால் வி. ஜெயகிருஷ்ணன் என்பவருக்கு மேற்படி சொத்து குறித்து இவ்வலுவலகத்தில் 4 புத்தகத்தில் ஆவண எண். 1475/10 எண்ணுள்ள பொது அதிகார ஆவணம் பதிவு செய்யப்பட்டுள்ளது. நாள் 29.11.10 நீலாங்கரை சார்பதிவகம்.			
	Schedule 1 Details:			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 7.5 சென்ட்		

	Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: House Site					
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Karapakkam, Karapakkam			Survey No./புல எண் : 87/5, 88/2, 88/4, 88/5A, 88/5B		
	எல்லை விபரங்கள்: வடக்கில் - சீனிவாசன் அவர்களின் நிலம், தெற்கில் - ஜெகநாதன் அவர்களின் நிலம், கிழக்கில் - கே. தர்மலிங்கம் அவர்களின் நிலம், மேற்கில் - சர்வே நெ. 88/4					
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: House Site			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 26 சென்ட்		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Karapakkam, Karapakkam			Survey No./புல எண் : 87/5, 88/2, 88/4, 88/5A, 88/5B		
	எல்லை விபரங்கள்: வடக்கில் - சீனிவாசன் அவர்களின் நிலம், தெற்கில் - விசாலாட்சி அவர்களின் நிலம், கிழக்கில் - சீனிவாசன் அவர்களின் நிலம், மேற்கில் - சர்வே நெ. 89					
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: House Site			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 27.5 சென்ட்		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Karapakkam, Karapakkam			Survey No./புல எண் : 87/5, 88/2, 88/4, 88/5A, 88/5B		
	எல்லை விபரங்கள்: வடக்கில் - விசாலாட்சி அவர்களின் நிலம், தெற்கில் - ஜெகநாதன் அவர்களின் நிலம், கிழக்கில் - சர்வே நெ. 87/5, மேற்கில் - சர்வே நெ. 89					
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: House Site			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 805 சென்ட்		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Karapakkam, Karapakkam			Survey No./புல எண் : 87/5, 88/2, 88/4, 88/5A, 88/5B		
	எல்லை விபரங்கள்: வடக்கில் - கஜேந்திரன் அவர்களின் நிலம், தெற்கில் - சர்வே நெ. 84/5பி, கிழக்கில் - சுப்ரமணி அவர்களின் நிலம், மேற்கில் - சுப்ரமணி அவர்களின் நிலம்					
	Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: House Site			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 8.5 சென்ட்		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Karapakkam, Karapakkam			Survey No./புல எண் : 87/5, 88/2, 88/4, 88/5A, 88/5B		
	எல்லை விபரங்கள்: வடக்கில் - சர்வே நெ. 84/5ஏ, தெற்கில் - வரதப்பன் மற்றும் சுப்பிரமணி ஆகியவர்களின் நிலம், கிழக்கில் - சுப்ரமணி அவர்களின் நிலம், மேற்கில் - சுப்ரமணி மற்றும் தசரதன் ஆகியர்வளின் நிலம்					
2	872/2024	02-Feb-2024 02-Feb-2024	Sale deed	1. T.அல்லி 2. B.மகேஸ்வரி	1. S.லலிதா	-

		02-Feb-2024		3. T.சுரேஷ் 4. S.வீரபத்திரன் 5. S.கோட்டீஸ்வரன் 6. S.கடும்பாடி 7. S. பன்னீர் செல்வம்		
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 1,27,48,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 1,27,48,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3858/2007	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Karapakkam, VENDRASI AMMAN KOIL STREEET EXTENSION			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 87/4 - 15.0 CENTS		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - வைகுந்த் சுந்தரம் அபார்ட்மெண்ட்ஸ், மேற்கு - சர்வே நெ.88/2 மற்றும் 88/3, வடக்கு - சர்வே நெ.87/3, தெற்கு - சர்வே நெ.87/5 மற்றும் 88/4			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: காரப்பாக்கம் கிராமம், வேண்ராசி அம்மன் கோயில் தெரு விரிவு, பழைய பட்டா நெ.140, புதிய பட்டா நெ.13218, நஞ்சை சர்வே நெ.87/4-ல் அடங்கிய 15 செண்ட் (6 ஏர்ஸ்) விஸ்தீரணம் கொண்ட நிலம் மட்டும்,		
3	873/2024	02-Feb-2024 02-Feb-2024 02-Feb-2024	Sale deed	1. T.அல்லி 2. B.மகேஸ்வரி 3. T.சுரேஷ் 4. S.வீரபத்திரன் 5. S.கோட்டீஸ்வரன் 6. S.கடும்பாடி 7. S. பன்னீர் செல்வம்	1. M.கார்த்திக்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 4,90,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 4,90,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3858/2007	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Karapakkam, VENDRASI AMMAN KOIL STREEET EXTENSION			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 87/2, 87/3, 88/1D - 57.0 CENTS		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - வைகுந்த் சுந்தரம் அபார்ட்மெண்ட்ஸ், மேற்கு - வெண்ராசி அம்மன் கோயில் விரிவு ரோடு, வடக்கு - சர்வே நெ.88/1A, 88/1B, 88/1C, 87/1A, 87/1B மற்றும் 87/1C, தெற்கு - சர்வே நெ.88/2 மற்றும் 87/4			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: காரப்பாக்கம் கிராமம், வேண்ராசி அம்மன் கோயில் தெரு விரிவு, பழைய பட்டா நெ.140, புதிய பட்டா நெ.13218, நஞ்சை சர்வே நெ.87/2- ல் அடங்கிய 7 செண்ட் (3 ஏர்ஸ்), நஞ்சை சர்வே நெ.87/3- ல் அடங்கிய 13.75 செண்ட் (5.5 ஏர்ஸ்), சர்வே நெ.88/1D-ல் அடங்கிய 35.6 செண்ட் (23 ஏர்ஸ்) ஆக மொத்தம் 57 செண்ட் விஸ்தீரணம் கொண்ட நிலம் மட்டும்.		
4	9052/2024	26-Sep-2024 26-Sep-2024 26-Sep-2024	Gift deed	1. S.லலிதா 2. M.கார்த்திக்	1. GREATER CHENNAI CORPORATION(முத.) COMMISSIONER(முக.)	-

	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -	Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 1,12,40,905/-	PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2104/2010, 6405/2023, 872/2024, 873/2024
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 87/2, 87/3, 87/4, 87/5, 88/1D, 88/2, 88/3, 88/4 - 949.0 SQUARE METRE	
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Karapakkam, VENDRASI AMMAN KOIL STREEET		
		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: SCHEDULE - 'A':- (Total Property) All that piece and parcel of vacant land, measuring an extent of 5690.59 Square Mt., "VENDRASIAMMAN KOIL STREET", Comprised in Survey Nos.87/2, 87/3, 87/4, 87/5, 88/1D, 88/2, 88/3, 88/4, Situated in "KARAPAKKAM VILLAGE", Sholinganallur Taluk, Chennai District. SCHEDULE - 'B':- (Property hereby gifted - as 7.0 Mt., and 4.8 Mt., wide Road) All that piece and parcel of vacant land, measuring an extent of 949.00 Square Mt., "VENDRASIAMMAN KOIL STREET", Comprised in Survey Nos.87/2, 87/3, 87/4, 87/5, 88/1D, 88/2, 88/3, 88/4, Situated in "KARAPAKKAM VILLAGE", Sholinganallur Taluk, Chennai District.	

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 4

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

Our services go beyond

Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.

Smarter Tools, Stronger Decisions

Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate