

Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property,
ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate

+91 9996 12 9996

www.verified.realestate

Official Property Record





GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property
சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: NAGAMALAI PUDUKOTTAI	Date / நாள்: 22-May-2025
Village /கிராமம்: Vilachery	Survey Details /சர்வே விவரம்: 358/1B, 358/16B1

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2025 - 21-May-2025

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்கல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	1932/2025	29-Apr-2025 29-Apr-2025 29-Apr-2025	Sale deed	1. லோகாம்பாள்	1. சு.மா.முத்துக்குமார்	-
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 2,68,170/-			Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 2,68,170/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1479/2019, 2155/2023	
Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 358/1B1 - 638.5 SQUARE FEET		
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vilachery						
				Plot No./மனை எண் : 17 Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: சரஸ்வதி கார்டன்		
Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.358/2ஏ2-ல் உள்ள குடியிருப்பு பகுதிகள், மேற்கு - 7.20 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை, வடக்கு - பிளாட் எண்.18 உள்ள மனையிடம், தெற்கு - என்னால் உபயோகத்திற்கு மட்டும்(கட்டிடம் கட்ட				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மதுரை மாவட்டம், மதுரை தெற்கு பதிவு மாவட்டம், முன்பு திருப்பரங்குன்றம் சார்பதிவகம், தற்போது நாகமலைப்புதுக்கோட்டை சார்பதிவகம், மதுரை மேற்குத்தாலுக்கா, விளாச்சேரி கிராமம், புஞ்சை ரீசர் வே எண்.355/16-ல் செண்டு 76-ல் நடுமையம் உள்ள செண்டு 25-		

தடை செய்யப்பட்ட பகுதி) பயன்படுத்தும் புல்வெளி பகுதி	க்கு தற்போதுள்ள பட்டா எண்.3842-ன்படி ரீசர் வே எண்.355/16பி-ல் கட்டுப்பட்ட ஏர்ஸ் 0.10.0-க்கு செண்டு 25 உள்ள புஞ்சை நிலத்தில் கீழ்புரம் செண்டு 4 3/4-ஐ ரோடுக்கு தானமாக கொடுத்தது நீங்கலாக தற்போதைய பட்டா எண்.6653-ல் சர்வே எண்.355/16பி1-ல் 0.08.20 ஏர்ஸ்க்கு செண்டு 20.25 உள்ள புஞ்சை நிலமும், மேற்படி விளாச்சேரி கிராமம், பழைய பட்டா எண்.3590-க்கு புதிய பட்டா எண்.3843-க்கு தற்போதைய பட்டா எண்.7260-ல் கட்டுப்பட்ட ரீசர்வே எண்.358/1பி1-ல் ஹெக்.0.25.60-க்கு செண்டு 63 உள்ள புஞ்சை நிலமும் ஆக மொத்தம் 83.25 உள்ள இடத்தை பல பிளாட்டுகளாகப்பிரித்து சரஸ்வதி கார்டன் என பெயரிட்டுள்ளதை மதுரை மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர்/உறுப்பினர் செயலர் அவர்களால் ஆர்.ஓ.சி.எண்.33125/2024/எஸ்டபிள்யூபி-கேஐஎஸ்க்யூஜிபிஆர்ஓ/2024/டிசிபி நாள்.13.12.2024-ன்படி வழங்கப்பட்ட தொழில் நுட்ப அனுமதி பெற்று மேற்படி அலுவலரின் ம.வ./ம.உ.தி.கு.எண்.383/2024 மற்றும் திட்ட அனுமதி எண்.425/2024 மூலம் மனைப்பிரிவு அனுமதி பெற்று மற்றும் விளாச்சேரி ஊராட்சி மன்றத்தலைவர் அவர்களின் ஆர்.ஓ.சி.எண்.01.2025-26-ன்படி மேற்படி மனைப்பிரிவிற்கு இறுதி நிலை ஒப்புதல் பெறப்பட்டுள்ளதில் குறிப்பாக தற்போதைய பட்டா எண். 7260 -ன்படி சர்வே எண்.358/1பி1-ல் கட்டுப்பட்ட பிளாட் எண். 17-க்கு மனை ஜாதியடியால் கிழமேலடி வடபுரம் 28 .6 தென்புரம் 32 , 3 தென்வடடிலடி கீழ்புரம் 14.5 மேல்புரம் 32.3-க்கு 638.5 சதுரடி உள்ள மனையிடமும், இதன் மேல்புறம் உள்ள பொது ரோட்டிலும் இந்த லேஅவுட்டில் கண்ட அனைத்து ரோடுகளிலும் நடந்து கொள்ளும் பாத்தியம் உட்பட இந்த கிரைய ஆவணத்திற்கு கட்டுப்பட்டது. மேற்படி சொத்து தமிழ்நாடு ரியல் எஸ்டேட் ரெகுலாரிட்டி ரிஜிஸ்ட்ரேசன் பைல் எ.டிஎன்ஆர்இஆர்ஏ/பிஎல்ஐ/3446/2025 சரஸ்வதி கார்டன் நாள் 17.04.2025 ஆணைத்தில் பதிவு செய்யப்பட்டுள்ளது. மேற்படி சொத்து விளாச்சேரி ஊராட்சி எல்கைக்குட்பட்டது
---	--

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 1

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

**ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்**

கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	1800 102 5174
மின்னஞ்சல் முகவரி	helpdesk@tnreginet.net

Our services go beyond



Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.



Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.



Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.



NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management



Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.

Smarter Tools, Stronger Decisions



Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter



Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer



Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator



Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary



Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstateTM

We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate