Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Official Property Record

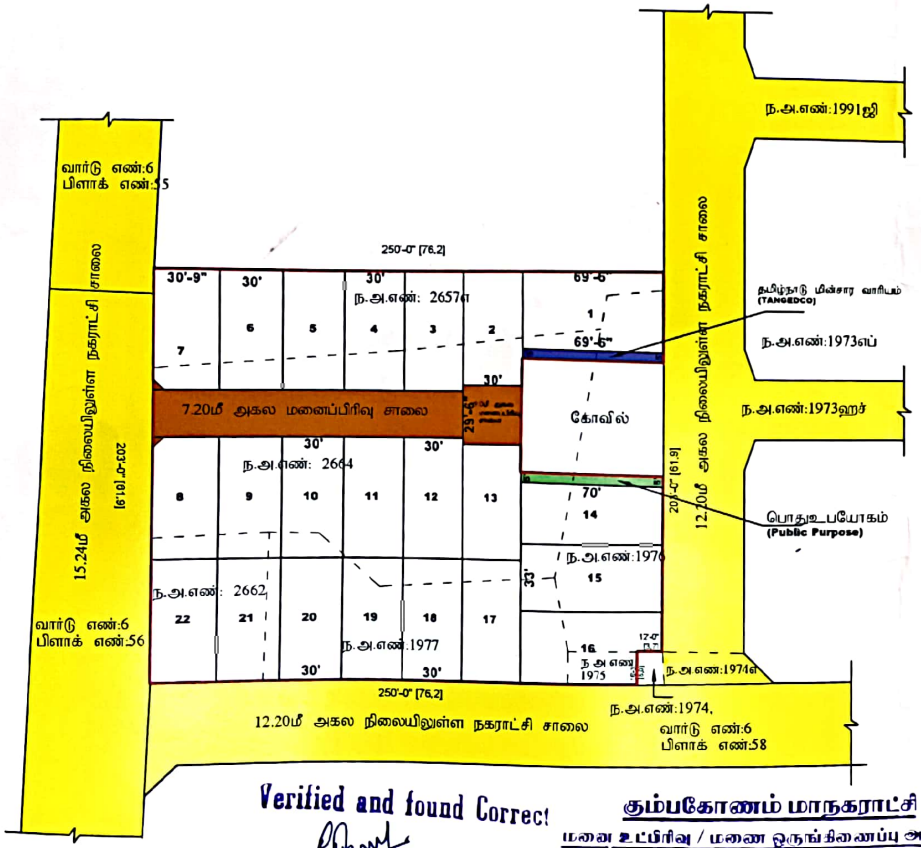
Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™



நகர் ஊரமைப்புத்துறை (DTCP) தஞ்சாவூர் மாவட்டம்
கும்பகோணம் உள்ளூர்திட்டக் குழுமம்

கும்பகோணம் மாநகராட்சி

தஞ்சாவூர் மாவட்டம், கும்பகோணம் வட்டம், கும்பகோணம் நகராட்சி, வார்டு-06,பிளாக்-57,புதிய நகரளவு எண்கள்: புதிய நகரளவு எண்கள்: 1975, 1976, 1977, 2657எ, 2662 மற்றும் 2664 (பழைய நகரளவு எண்கள்.1975, 1976,1977, 1980பகுதி, 1978 மற்றும் 1979பகுதி) -ல் (Kumbakonam DD Plan No.8) Layout Approved No.155/1986 & Revised Approved No.33/1986 அமைவும் குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கான மனைகள அமைப்பு தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வரைபட



அளவு : 1அங்குலம் = 33அடி (1:400)

ONLINE APPLICATION NO: 5DT86USJ (23953)

குறிப்பு

மனைப்பிரிவின் பரப்பு	4714.80 ச.மீ (அ) 50750.00 ச.அடி
சாலையின பரப்பு	4440.87 ச.அடி
மீதமுள்ள மனையிடத்தின பரப்பு	50750.00 ச.அடி - 4440.87 ச.அடி = 46309.13 ச.அடி
கோரிய மனைகள்	: 22
ஒதுக்கிய மனைகள்	: 22
மனைப்பிரிவின் எல்லை	
நிலையிலுள்ள சாலை	

பொதுஒதுக்கீடு

உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டவைகள்.

Ⓐ பொது உபயோகம் : 344.20 ச.அடி (0.74%)

மனைப்பிரிவு சாலை

தமிழ்நாடு மின்சார வாரியத்திற்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டவை

Ⓑ மின்சார வாரியம் : 340.50 ச.அடி (0.73%)

கட்டிட வரம்பு : 7.20மீ முதல் 12.0மீ வரையிலான சாலைக்கு 1.50மீ விட்டப்படல் வேனடும்

மூலை முக்கு : 7.20மீ முதல் 12.0மீ வரையிலான சாலைக்கு 1.50 x1.50மீ விடப்படல வேனடும்

நிபந்தனைகள்:

1. இம்மனைபிரிவிற்கு உள்ளாட்சி இறுதி ஒப்புதல அளிக்கும் முன் இடத்தினை எந்தத்துறையாலும் நில ஆழ்ந்த நடவடிக்கை மேறக்கொள்ளப்படவில்லை எனறும், எந்த துறைக்காகவும் நில ஆழ்ந்துப்படியல் மாவட்ட வருவாய் அலுவலருக்கு அனுப்பப்பட வில்லை எனறும், உள்ளாட்சி உறுதி செயது கொள்ள வேனடும்.
2. நில உரிமம் குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவையல்ல என்று அறியப்பட்டாலோ அல்லது மனைப்பிரிவுக்கு தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏறப்படக்கூடிய சூழ்நிலை ஏற்படின் மனைப்பிரிவுக்கு வழங்கப்பட்ட தொழிலநுட்ப ஒப்நல எவ்வித முனனறிவிப்பும் இன்றி நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர் அவர்களால் ரத்து செய்யப்படும்.
3. விற்பனைக்குண்டான மனைகளை விறபனை செயயும் போது இவ்வாணையின் நகலோடு நகர் ஊரமைப்புதுறையில் ஒப்புதல் அளிக்கபபட்ட வரைப நகல் மனை வாங்குபவர்களுக்கு கட்டாயம் வழங்கப்பட வேனடும்.
4. ஒப்புதல் அளிக்கபபட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்தை எந்த வித மாற்றம் விடுதலினறி மனைப்பரிவு நுழைவாயிலில் 6 x 4 அளவிலான நிரந்தர தகவல் பலகை மூலம் பொதுமக்கள பாரவைக்கு நிரநதரமாக பிரசுரிக்கபப வேனடும்
5. The Tamil nadu Government in G O Ms No.112, Housing and Urban Development Development dated 22 06 2017 have approved the tamil Nadu Real Estate (Regulation & Development) Act 2016. The promoter has to advertise, market, book, sell or offer for sale, or invite persons to purchase in any manner any plot, apartment or building, as the case may be, in any Real Estate Project or part of it only after registering the Real Estate Project with the Real Estate Authority
6. அரசாணை எண 18(ம)16 ந. நி(ம)கு வ துறை நாள். 04.02.2019 (ம) 31.01.2020-ன விதிகள் அனைத்தும் பொருந்தும்.
7. அரசாணை எண்.181 வீட்டு வசதி (ம) நகர்புற வளர்ச்சி (UD4(1))துறை நாள்:09.12.2020-ன படி உள்ளாட்சிகான சாலை, பொது உபயோக ஒதுக்கீடு மறறும் தமிழ்நாடு மினசார வாரியத்திறகான பொது உபயோக ஒதுக்கீடு ஆகியன தாபபதிதம் ஆவண எண். 2464/2024 நாள்.06.05.2024 -ன மூலம் ஒப்படைக்கப்பட்டுள்ளது.
8. அரசாணை எண 141 வீட்டு வசதி (ம) நகர்புற வளர்ச்சி (UD4(1)) துறை நாள் 16.07.2022.
9. சென்னை உயநீதிமன்றம மதுரை கிளை வழககு எண் WP.MD.NO.27931/2022 நாள் 21.12.2022-ன நீதிமனற தீரப்பினடியும் , அரசு வழகறிஞரின் சட்டக்கருதது்வினபடியும் மற்றும நகர் ஊரமைப்பு இயகுநர சேவளை அவாகளின கடிதம் என். 5005/2023 TCP12 நாள் 13.12.2023-ன அழப்படையில் உதவி இயக்குநர், தஞ்சாவூர் மாவட்டம் அவாகளின் கடிதம் என். 1789/2023 தமா4 , நாள்.26.12.2023-ன படி பொது ஒதுக்கீடு (DD Plan Reservation)நீக்கம் செயது உததரவு வழங்கப்பட்டுளளது.

Verified and found Correct
Town Planning Inspector

கும்பகோணம் மாநகராட்சி
மனை உட்பிரிவு / மனை ஒருங்கிணைப்பு அனுமதி
கும்பகோணம் மாநகராட்சி ஆணையரின் உத்தரவு
ந.க.எண் 4775/2024/ஜி நாள் 30.12.2024 -ன்படி
மனை உட்பிரிவு / மனை ஒருங்கிணைப்பு
அனுமதி ஒப்புதல் வழங்கப்படுகிறது.

ஆணையர் 30.12.24
கும்பகோணம் மாநகராட்சி

Signature valid
Signed by: Assistant Director
Location: Thanjavur
Date: 2024.05.17 15:5[illegible]

அளவர் /உதவி வரைவாளர்

மேறபார்வையாளர்

மா. வ/கு. உ. தி. கு. எண்: SWP/ 16 /2024

திட்ட அனுமதி எண்: 36/2024

உதவி இயக்குநர்,
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்,
தஞ்சாவூர் மாவட்டம்

Scanned with OKEN Scanner



our services doesn't just end there

Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.



empowering your real estate decisions with smart tools

Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate