Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Official Property Record

Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™



நகர் ஊரமைப்புத்துறை (DTCP) தஞ்சாவூர் மாவட்டம்

கடிச்சம்பாடி ஊராட்சி

தஞ்சாவூர் மாவட்டம், கும்பகோணம் வட்டம் மற்றும் ஊராட்சி ஒன்றியம், கடிச்சம்பாடி ஊராட்சி (மு) கிராமம், நி.அ.எண்கள்: **113/3,114/2B2,115/1A,1B,2,4,5A,5B,6** -ல் அமையும் குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கான மனைகள் அமைப்பு தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம்.

அளவு : 1அங்குலம் = 66அடி (1:800)

ONLINE APPLICATION NO: DTM308OU (21341)/2024/TD2

குறிப்பு:

மனைப்பிரிவின் பரப்பு	: **2-15.18** ஹெக்டேர் (அ) **231619.75** ச.அடி
சாலையின் பரப்பு	: **67920.00** ச.அடி
மீதமுள்ள மனையிடத்தின் பரப்பு	: **231619.75** ச.அடி - **67920.00** ச.அடி = **163699.75** ச.அடி
கோரிய மனைகள்	: **118**
ஒதுக்கிய மனைகள் (Regular)	: **90**
ஒதுக்கிய மனைகள் (EWS)	: **28 = 16869.00** ச.அடி **(10.30 %)**
மொத்த மனைகள்	: **118**

மனைப்பிரிவின் எல்லை

நிலையிலுள்ள சாலை

பொதுஒதுக்கீடு:

உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டவைகள்

பூங்கா : **16481.00** ச.அடி **(10.07 %)**

பொது உபயோகம் : **827.00** ச.அடி **(0.50 %)**

மனைப்பிரிவு சாலை

தமிழ்நாடு மின்சார வாரியத்திற்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டவைகள்

பொது உபயோகம் : **819.00** ச.அடி **(0.50 %)**

கட்டிட வரம்பு : 7.20மீ முதல் 12.0மீ வரையிலான சாலைக்கு 1.50மீ விடப்படல் வேண்டும்

மூலை முடக்கு : 7.20மீ முதல் 12.0மீ வரையிலான சாலைக்கு 1.50 x 1.50மீ விடப்படல் வேண்டும்

நிபந்தனைகள்:

1. இம்மனைப்பிரிவிற்கு உள்ளாட்சி இறுதி ஒப்புதல் அளிக்கும் முன் இடத்தினை எந்தத்துறையாலும் நில ஆர்ஜித நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்படவில்லை என்றும், எந்த துறைக்காகவும் நில ஆர்ஜிதப்பட்டியல் மாவட்ட வருவாய் அலுவலருக்கு அனுப்பப்பட வில்லை என்றும், உள்ளாட்சி உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும்..
2. நில உரிமம் குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவையல்ல என்று அறிய்ப்பட்டாலோ அல்லது மனைப்பிரிவுக்கு தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்ப்படக்கூடிய சூழ்நிலை ஏற்படின் மனைப்பிரிவுக்கு வழங்கப்பட்ட தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் எவ்வித முன்னறிவிப்பும் இன்றி நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர் அவர்களால் ரத்து செய்யப்படும்.
3. விற்பனைக்குண்டான மனைகளை விற்பனை செய்யும் போது இவ்வாணையின் நகலோடு நகர் ஊரமைப்புத்துறையில் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட வரைபட நகல் மனை வாங்குபவர்களுக்கு கட்டாயம் வழங்கப்பட வேண்டும்.
4. ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்தை எந்த வித மாற்றம் விருதலின்றி மனைப்பரிவு முழைவாயிலில் 6'X4' அளவிலான நிரந்தர தகவல் பலகை மூலம் பொதுமக்கள் பார்வைக்கு நிரந்தரமாக பிரசுரிக்கப்பட வேண்டும்
5. The Tamil nadu Government in G.O.Ms.No.112, Housing and Urban Development Department dated: 22.06.2017 have approved the tamil Nadu Real Estate (Regulation & Development) Act 2016. The promoter has to advertise, market, book, sell or offer for sale, or invite persons to purchase in any manner any plot, apartment or building, as the case may be, in any Real Estate Project or part of it only after registering the Real Estate Project with the Real Estate Authority.
6. அரசாணை எண்.18(ம)16 ந. நி(ம)கு. வ. துறை நாள். 04.02.2019 (ம) 31.01.2020-ன் விதிகள் அனைத்தும் பொருந்தும்.
7. அரசாணை எண்.181 வீட்டு வசதி (ம) நகர்புற வளர்ச்சி (UD4 (1) துறை நாள்:09.12.2020-ன் படி உள்ளாட்சிக்கான சாலை, பொது உபயோக ஒதுக்கீடு மற்றும் தமிழ்நாடு மின்சார வாரியத்திற்கான பொது உபயோக ஒதுக்கீடு ஆகியன தானபத்திரம் ஆவண எண்.880/2024 நாள்.20.02.2024 -ன்மூலம் ஒப்படைக்கப்பட்டுள்ளது.
8. அரசாணை எண்.141 வீட்டு வசதி (ம) நகர்புற வளர்ச்சி (UD4 (1))துறை நாள்:16.07.2022.
9. இம்மனைப்பிரிவில் அமையும் EWS மனை எண்கள். 62-73 மற்றும் 90-105 வரை உள்ள மனைகளை ஒருங்கிணைப்பு செய்யக்கூடாது. பொருளாதாரத்தால் பின் தங்கியவர்களுக்கு ஒதுக்கீடு செய்யப்படும் மனைகள் ஒருங்கிணைக்கவோ மாற்றியமைக்கவோ கூடாது. ஆனால் கீராமப்புற பகுதிகளில் மனை ஒப்புதல் வழங்கப்பட்ட 3வருடங்களுக்கு மேலாகியும் **EWS** மனைகள் விற்க இயலாத நிலை இருப்பின் அரசாணை எண்:6, நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கல் துறை நாள்:31.01.2020-ன்படி **EWS** மனைகளை ஒருங்கிணைப்பு செய்ய விண்ணப்பித்து உரிய அனுமதி பெறப்பட வேண்டும்.
10. மேற்கண்ட புல எண்களில் வழக்கு இருப்பின் இம்மனைப்பிரிவு அனுமதி செல்லத்தக்கதல்ல.
11. இம்மனைப்பிரிவின் எல்லையினை ஒட்டி நீர்நிலைகள் இருப்பின், புலவரைபடத்தின்படி நிலைநிறுத்தப்பட வேண்டும்.
12. இம்மனைப்பிரிவு திட்டமில்லா பகுதியில் நஞ்சை மற்றும் புஞ்சை வகைபாட்டில் அமைவதால் மாவட்ட ஆட்சியர், தஞ்சாவூர் அவர்களின் கடிதம் ந.க.எண்.95/2022/அ6, நாள்.13.01.2022 மற்றும் இணை இயக்குநர், வேளாண்மைத்துறை அவர்களிடம் கடிதம் எண்.ந1 /13583 /2023 நாள்.15.12.2023 -ன் மூலம் தடையின்மை சான்று பெறப்பட்டுள்ளது.

ம. வ/ந. ஊ. உ. இ(தமா) எண்: SWP/19/2024

உதவி இயக்குநர்
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்,
தஞ்சாவூர் மாவட்டம்



கும்பகோணம் வாராட்சி கடிச்சம்பாடி கிராமம் புல எண் 113/3, 114/2B2, 115/1A, 1B, 2, 4, 5A 5B, 6, ஆகியவற்றில் 14,942.75 சதுர அடி பரப்பில் மனைப்பிரிவிற்கு இணை அங்கீகாரம் / உதவி இயக்குநர், மாவட்டங்கள் ஊரமைப்பு அலுவலகம் அனுமதி வழங்கப்பட்டதன் பேரில் மனைப்பிரிவில் / மொத்தம் 118 மனை மற்றும் உபயோக மனை ஆகிய மனைகளுக்கு கடிச்சம்பாடி ஊராட்சி தனி அலுவலர் / வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் (மே.பா) கும்பகோணம் வாராட்சி ஒன்றியம் அவர்களின் ந.க.எண்: 20/2024/அ2 நாள்: 17.05.2024 ன்படி இப்புதல் அளிக்க ஆணையிடப்படுகிறது

ம அலுவலர்
வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் (தனி)
ஊராட்சி ஒன்றியம்
கும்பகோணம்.
17/5/24

Sathya
அளவர் / உதவி வரைவாளர்

Signature valid
Signed by: Assistant Director
Location: Thanjavur
Date: 2024.03.01 23:07:37

Puni[illegible]thi
வரைவாளர் நிலை - III

Sadapackiam
மேற்பார்வையாளர்



our services doesn't just end there

Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.



empowering your real estate decisions with smart tools

Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate