ஊராட்சி மன்றத்தலைவர் அவர்களின் செயல்முறை நடவடிக்கைகள்

முன்னிலை திரு - நாள்- 6/2/2026

பொருள்: கட்டிட வரைபட அனுமதி வளர்புரம் ஊராட்சி அண்ணாநகர் தெரு புலஎண் 215/2D, 3B, 6C, 7A3, 8, 9A, 10A, 216/1D1C, 1A2, 181/4C, 5C மனை எண் 83 பரப்பளவு 953 ச.அடியில் கட்டுவதற்கு அனுமதி வழங்கி உத்திரவிடுதல்

பார்வை: 1.அரசு ஆணை எண் 255.P நாள் 19.08.97

2.திரு / ~~திருமதி~~ பிராண்ட் பிராப்பர்டீஸ் PVT LTD அவர்களின் மனுநாள் 5/2/2026

3.சம்பந்தப்பட்ட ஊராட்சி தீர்மான எண் 109 நாள் 6/2/2026

உத்தரவு

பார்வையில் கண்டுள்ள நடவடிக்கைகிணங்க திரு /திருமதி பிராண்ட் பிராப்பர்டீஸ் PVT LTD என்பவருக்கு வளர்புரம் கிராமம் அண்ணாநகர் தெரு, புலஎண் 215/2D, 3B, 6C, 7A3, 8, 9A, 10A, 216/1D1C, 181/4C, 5C மனை எண் 83 பரப்பளவு 953 ச.அடி மேற்கண்ட பகுதியில் கட்டிடம்/ கற்றுச்சுவர் / கிணறு / கழிப்பிடம் /தரைதளம் முதல்தளம் ஆகியவைகள் கட்டுவதற்கு கீழ்கண்ட நிபந்தனைகளுக்குட்பட்டு அனுமதி அளிக்கப்பட்டது.

இந்த அனுமதியானது 6/2/2026 ம் தேதிவரை 5/2/2028 ஆண்டுகளுக்கு செல்லுபடியாகும் அனுமதி கட்டணம் ரூ 16,295/- ரூபாய் பதினாறாயிரத்து இருநூற்று தொண்ணூற்று (மட்டும்) செலுத்தியமைக்கான பல வகைப்பட்ட ரசீது எண்........................ நாள்........................மற்றும் அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரை படங்கள் இத்துடன் இணைக்கப்பட்டுள்ளன.

<u>நிபந்தனைகள்:</u>

1. கட்டிடத்தின் முன்பக்கத்தில் 10 அடி குறையாமலும், பின்பகுதியில் 10 அடி குறையாமலும் இரு பக்கங்களிலும் 3 அடி குறையாமலும் இடைவெளி விடப்பட்டிருக்க வேண்டும்.

2. தமிழ்நாடு ஊராட்சியின் 1994.ம் ஆண்டு திருத்தப்பட்ட சட்டத்தின் சென்னை பெருநகர் வளர்ச்சிக் குழும விதிகளில் ஏற்படுத்தப்பட்டுள்ள எல்லா கட்டுபாடுகளுக்கும் உட்பட்டிருத்தல் வேண்டும்

3. அரசாங்கத்திற்கு சொந்தமான இடங்களிலோ அல்லது இம்மனுதாரருக்கு சம்பந்தமில்லாத வேறு இடங்களிலோ ஆக்கிரமணம் செய்வது கூடாது
4. கட்டிட வேலைகள் நடக்கும் பொழுது அல்லது வேறு எந்த நேரங்களிலோ ஊராட்சியிலிருந்து ஆய்வு செய்யவரும் அதிகாரிகளுக்கு அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரை படங்களை காண்பிக்க வசதியாக வேலை நடக்குமிடங்களில் மேற்படி வரை படங்களை வைத்திருத்தல் வேண்டும்.
5. இந்த உத்திரவில் அனுமதிக்கப்பட்ட கால வரையரைக்குள் கட்டிடம் கட்டி முடிக்கப்பபடாவிடில் அனுமதியை மீண்டும் புதியதாக மனு கொடுத்து அனுமதி பெற வேண்டும்.
6. அனுமதித்த வரைபடத்தில் கூடுதலோ அல்லது மாறுதல் ஏதேனும் செய்து கட்ட வேண்டுமானால், அதற்குரிய திருத்தப்பட்ட வரைபடங்களுடன் தலைவர் நிர்வாக அதிகாரிக்கு விண்ணப்பம் செய்து உத்திரவு பெற்ற பிறகுதான் மாறுதல் கட்டிடம் கட்ட வேண்டும்.
7. கட்டிடம் கட்ட உத்திரவு பொய்ப்பதிவுகள் மூலம் பெற்றதாகவோ அல்லது ஏதேனும் கட்டிட விதிகளுக்கு புறம்பாகவோ பெற்றதாயிருந்தால் மேற்படி உத்திரவை ரத்து செய்ய தலைவருக்கு உரிமை உண்டு
8. புதியதாக கட்டப்படும் கட்டிட இடங்கள் எந்த நேரத்திலும் சுத்தமான பொது சுகாதாரக்கேடு விளைவிக்காத வகையில் வைத்து இருத்தல் வேண்டும்.
9. மனுதாரர் கட்டிடத்தை கட்டி முடித்த பின்பு இவ்வலுவலகத்திலிருந்து சான்றிதழ் பெற்ற பின்பே குடிபுக வேண்டும்.
10. கட்டிடத்திலிருந்து வரும் கழிவுநீரை மனுதாரர் தன் சொந்த இடத்திற்குள்ளேயே நிறுத்தி வைத்து அவைகளை அப்புறப்படுத்தும் வகையில் வடிகால்களும்,கழிவு நீர்த்தொட்டிகளும் அமைத்துக்கொள்ள வேண்டும்.
11. கட்டிடம் தொழிலகங்களுக்காகவோ அல்லது வேறு தொழிலாளர்கள் வேலை செய்ய வேண்டிய இடங்களுக்காகவோ கட்டப்படயிருந்தால் அவைகளுக்கு மாவட்ட சுகாதார அலுவலரிடமிருந்து தொழிலகங்களின் ஆய்வாளரிடமிருந்து மற்றும் உறுப்பினர், செயலாளர், சென்னை பெருநகர் வளர்ச்சி குழுமம் ஆகியோரிடமிருந்து அனுமதி பெற்றிருத்தல் வேண்டும்.
12. அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடங்களின் படியே கட்டிடம் கட்டி முடிக்கப்பட்ட பின்பு இவ்வூராட்சியிலிருந்து சான்றிதழ் பெற்றுக்கொள்ள வேண்டும்.
13. கட்டிட வேலை முடிந்த பின்போ அல்லது குடியேறிய பின்னரோ 15 தினங்களுக்குள் தலைவர் அவர்களுக்கு எழுத்து மூலமாக தெரிவிக்க வேண்டும்.

தலைவர்
வளர்புரம் ஊராட்சி,
திருப்பெரும்புதூர் ஊராட்சி ஒன்றியம்
காஞ்சிபுரம் மாவட்டம்

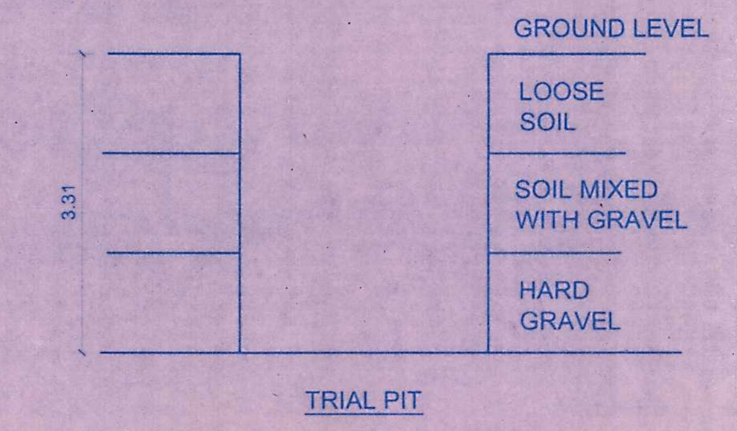
பெறுநர்

திரு / திருமதி

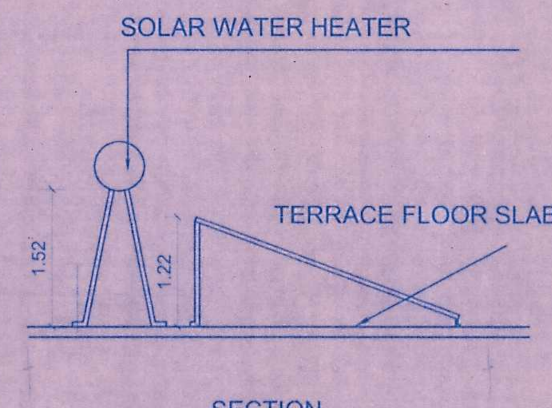
ஸ்ரீராம் பிராபர்டீஸ் Pvt. LTD
அண்ணா நகர்,
வளர்புரம் கிராமம்.

TITLE :

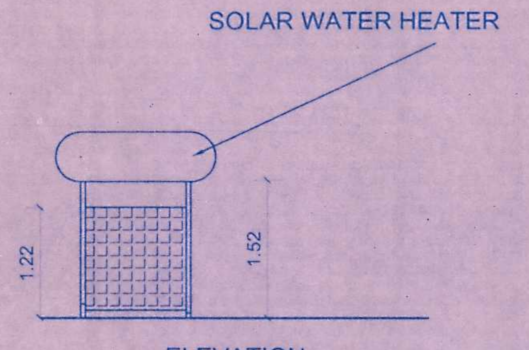
PLAN SHOWING THE PROPOSED CONSTRUCTION OF RESIDENTIAL BUILDING OF SHRIRAM ONE CITY IN 215/2D, 3B, 6C, 7A3, 7B, 8, 9A, 10A, 216/ 1A1C, 1A2, 1B1, 4C & 5C, AT PLOTNO: 83, DTCP APPROVED LAYOUT NO.236/13, VALARPURAM VILLAGE, SRIPERUMBUDHUR TALUK, KANCHEEPURAM DISTRICT.



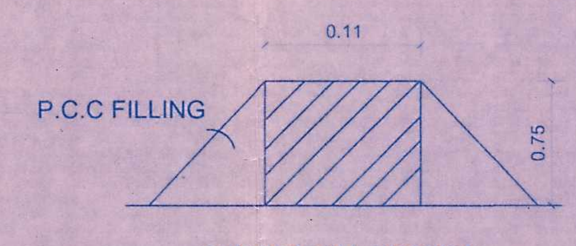
TRIAL PIT



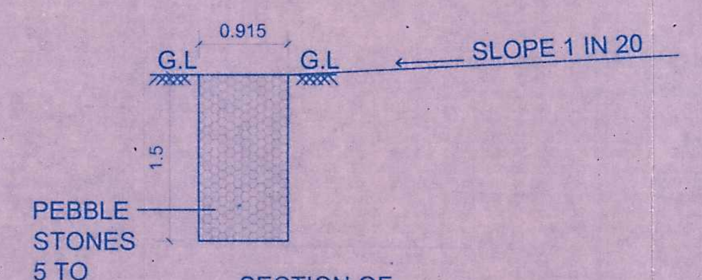
SECTION SOLAR WATER HEATER DETAIL



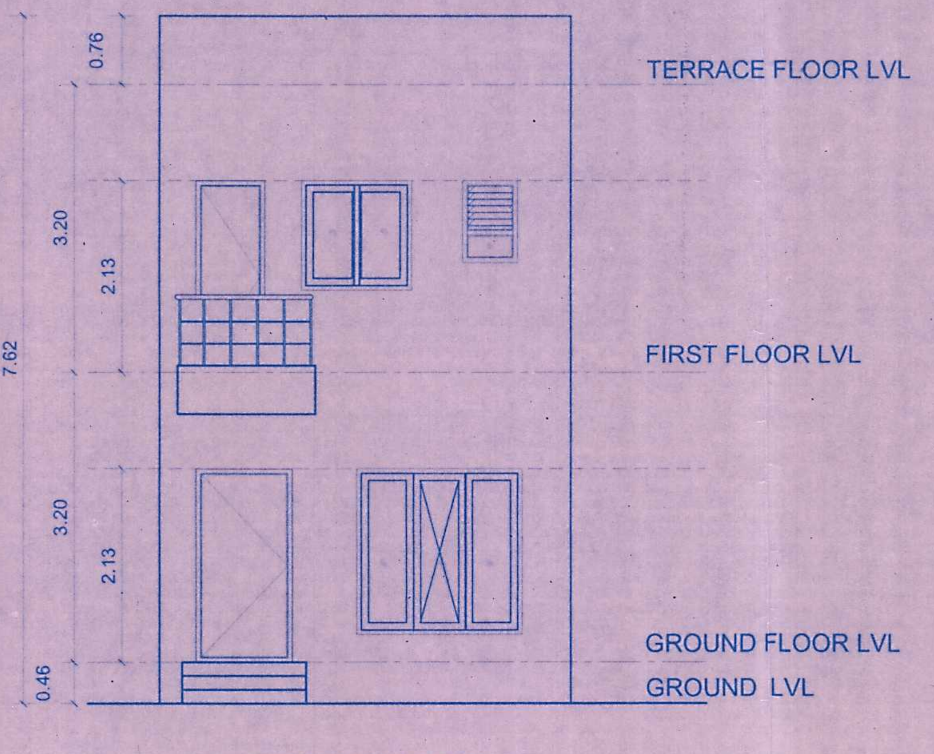
ELEVATION



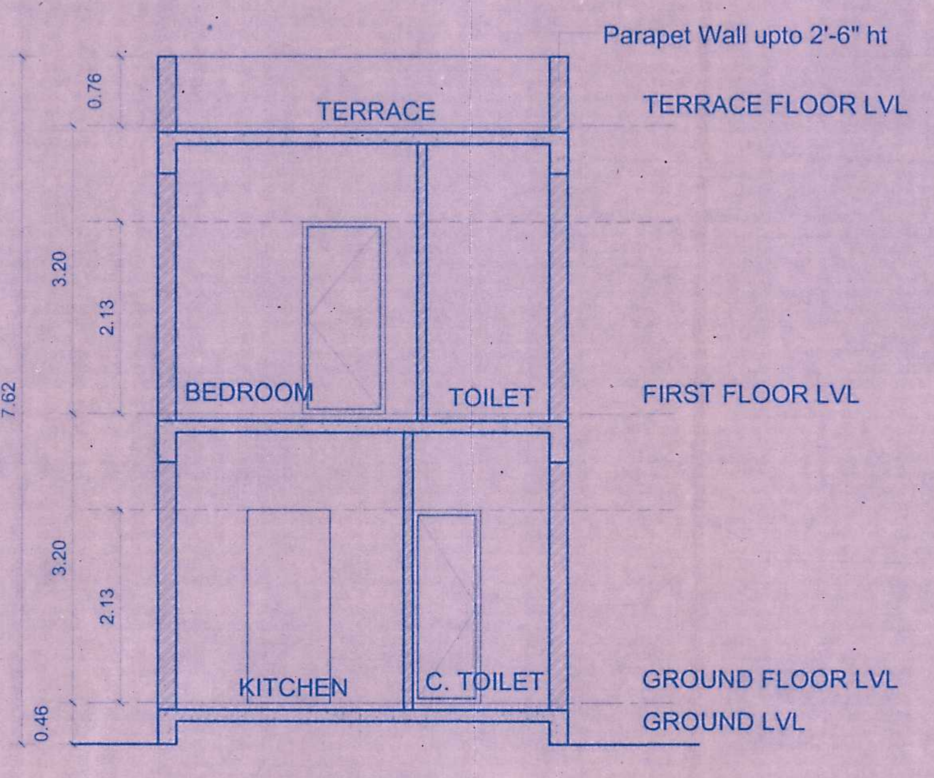
DWARF WALL SECTION



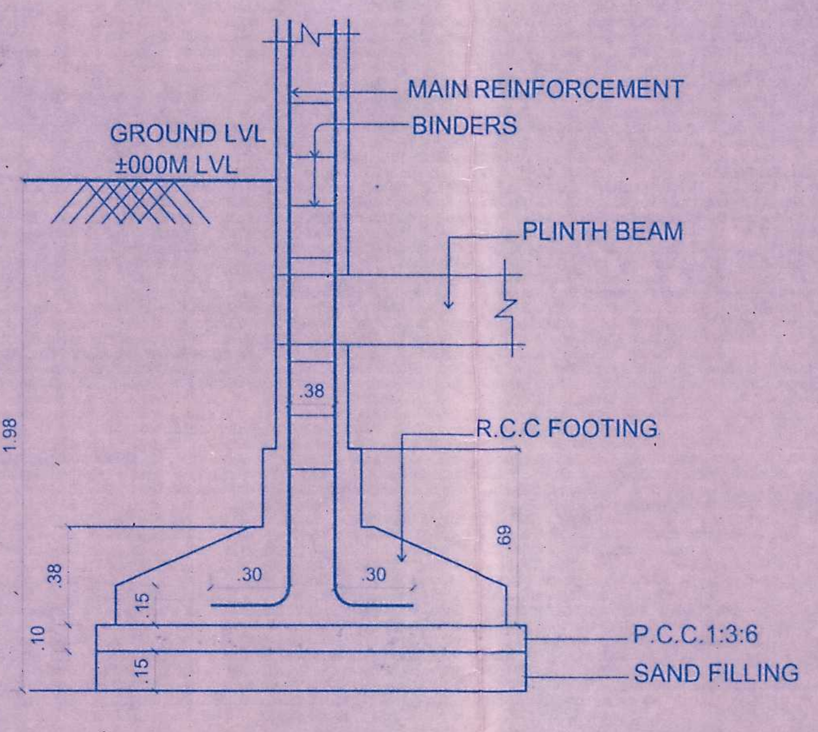
SECTION OF PEBBLE BED



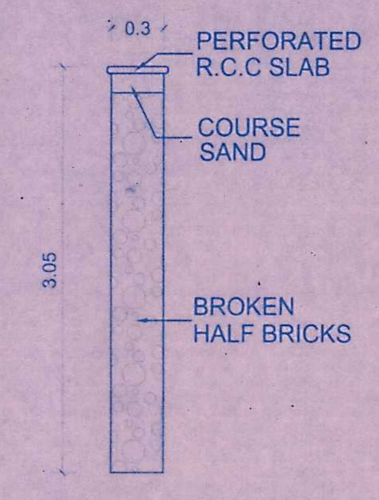
FRONT ELEVATION



SECTION AA



TYPICAL SECTION OF R.C.C COLUMN FOUNDATION



DETAIL FOR PERCOLATION PIT FOR RAIN WATER HARVESTING @ EVERY 3.0 M C/C

AREA DETAIL :	FSI	NON FSI
AREA OF PORCH		
AREA OF GROUND FLOOR	44.28 sq m	
AREA OF FIRST FLOOR	44.28 sq m	1.51 sq m
TOTAL AREA	88.56 sq m	1.51 sq m

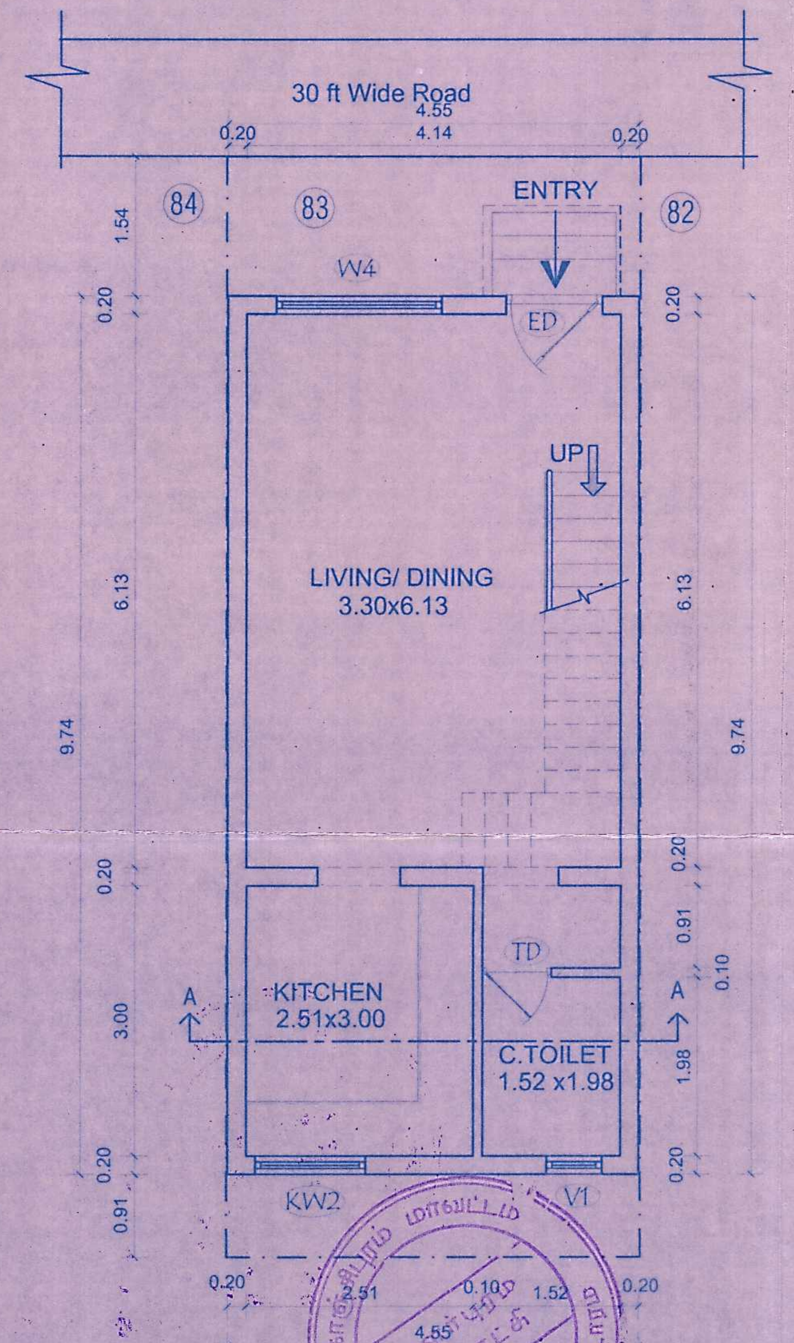
PLOT AREA = 55.74 sq m

FSI ACHIEVED = 88.56 sq m / 55.74 sq m = 1.59

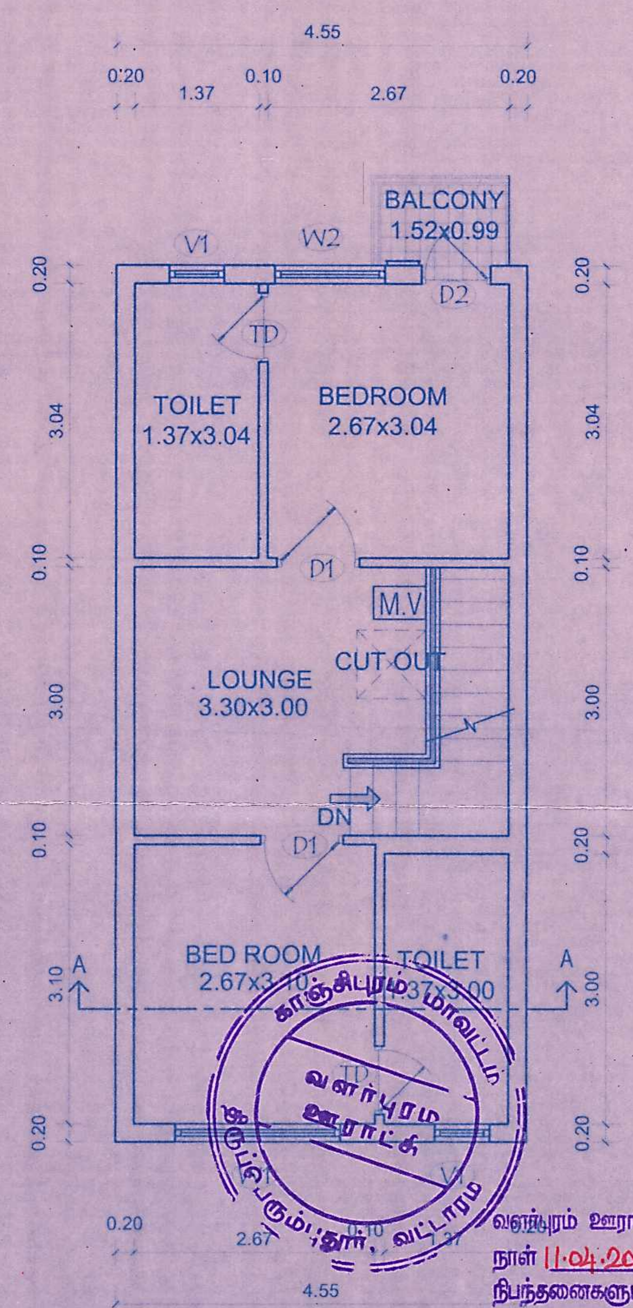
PLOT COVERAGE = 45.79 sq m / 55.74 sq m = 82.15 %

SCHEDULE OF JOINERY

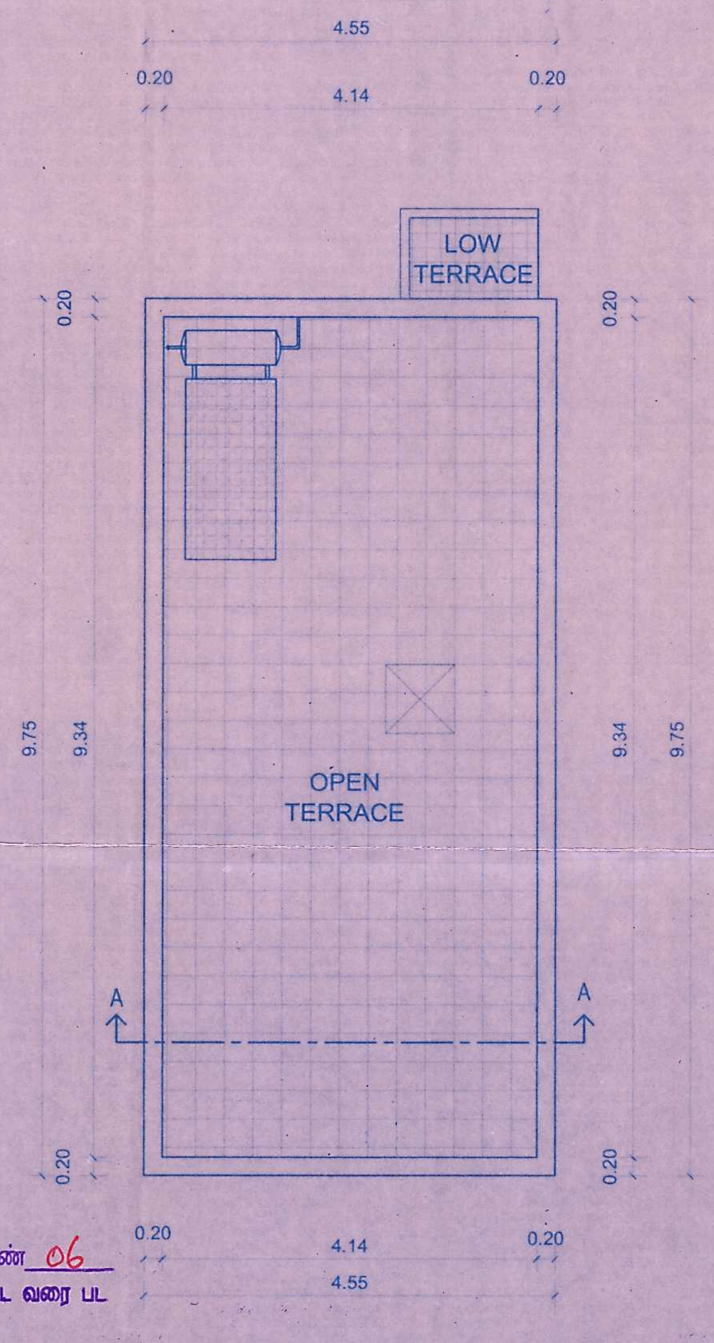
TYPE	DESCRIPTION	WIDTH	HEIGHT
ED	ENTRANCE DOOR	3'-6"/1.07	7'-0"/2.10
D1	DOOR	3'-0"/0.91	7'-0"/2.10
D2	DOOR	2'-6"/0.76	7'-0"/2.10
TD	TOILET DOOR	2'-6"/0.75	7'-0"/2.10
W1	WINDOW	6'-0"/1.83	4'-0"/1.22
W2	WINDOW	4'-0"/1.22	4'-0"/1.22
W4	WINDOW	6'-0"/1.83	6'-0"/1.83
KW2	KITCHEN WINDOW	4'-0"/1.22	3'-6"/1.07
V1	VENTILATOR	2'-0"/0.61	3'-0"/0.91



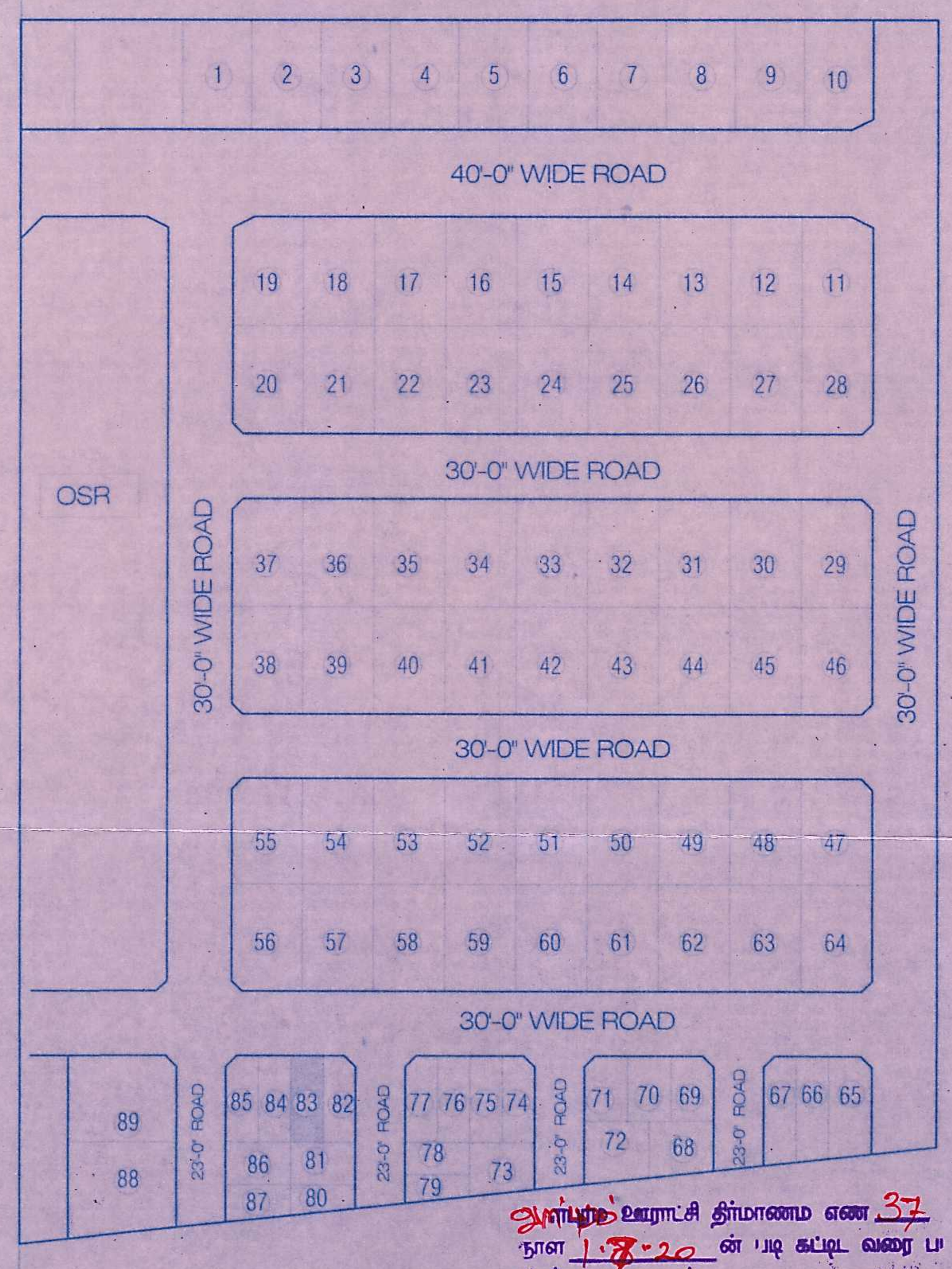
GROUND FLOOR PLAN



FIRST FLOOR PLAN



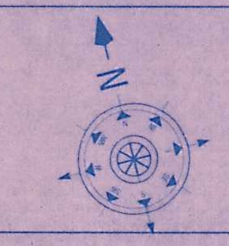
TERRACE FLOOR PLAN



KEY PLAN

NOTE:
M.V - MECHANICAL VENTILATION

COLOUR INDEX
- PROPOSED BUILDING
- SITE BOUNDARY
- ROAD



OWNER 'S SIGNATURE

LICENSED SURVEYOR

R. [illegible]KATARAJU
LICENCED SURVEYOR
PALLAVAPURAM MUNICIPALITY
286, G.S.T. Road, Chromepet,
Chennai - 600 044. Cell : 98400 34209

DRAWING TITLE :
EWS BLOCK - CORE 1
SITE - 83 - (NORTH FACING)

SCALE : 1:100 (1"=8'-0")

SHEET NO :

நாள் 6/2/2026
வளர்புரம் ஊராட்சி மன்ற சாதாரன கூட்டம்
மான எண் 109 நாள் 06/2/2026
மற்றும் இணைப்பில உள்ள நிபந்தனைகளின் படி
வரைபடம அங்கிகரிக்கப்படுகிறது.
செல்லத்தக்க காலம 6/2/2026 முதல 5/2/2028
தலைவர் (பொறுப்பு)
வளர்பரம் ஊராட்சி
திருப்பெரும்புதூர் ஒன்றியம்

வளர்புரம் ஊராட்சி தீர்மாணம் எண் 06
நாள் 11.04.2023 ன் படி கட்டிட வரை பட நிபந்தனைகளுடன்
அனுமதி வழங்கப்பட்டது
கட்டிட வரைபட அனுமதி எண் 02
நாள் 17.4.2023 அனுமதி காலம் 17.04.2023 முதல் 17.04.2025 வரை
தலைவர்
வளர்புரம் ஊராட்சி
திருப்பெரும்புதூர் ஒன்றியம

வளர்புரம் ஊராட்சி தீர்மாணம் எண் 109
நாள 1.8.2018 ன் படி கட்டிட வரை பட நிபந்தனைகளுடன்
அனுமதி வழங்கப்பட்டது
கட்டிட வரைபட அனுமதி எண் 5
நாள் 3.8.2018 அனுமதி காலம் 3.8.2018 முதல் 3.8.2020 வரை
தனி அலுவலர்/வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் (கி.ஊ)
வளர்புரம் ஊராட்சி
திருப்பெரும்புதூர் ஊராட்சி

வளர்புரம் ஊராட்சி தீர்மாணம் எண் 188
நாள் 2/2/2016 ன் படி கட்டிட வரை பட நிபந்தனைகளுடன்
அனுமதி வழங்கப்பட்டது
கட்டிட வரைபட அனுமதி எண் 20
நாள் 18.2.16 அனுமதி காலம் 18.2.16 முதல் 18.2.18 வரை
தலைவா
53, வளர்புரம் ஊராட்சி மன்றம்
திருப்பெரும்புதூர் ஒன்றியம்.

வளர்புரம் ஊராட்சி திர்மாணம எண 37
நாள 1.8.20 ன் படி கட்டிட வரை பட நிபந்தனைகளுடன்
அனுமதி வழங்கப்பட்டது
கட்டிட வரைபட அனுமதி எண் 4
நாள் 18/8/20 அனுமதி காலம் 18/8/20 முதல் 18/8/2022 வரை
தனி அலுவலர்/வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் (கி.ஊ)
வளர்புரம் ஊராட்சி
திருப்பெரும்புதூர் ஊராட்சி ஒன்றியம