

Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property,
ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate

+91 9996 12 9996

www.verified.realestate

Official Property Record





GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property
சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: மேச்சேரி	Date / நாள்: 17-May-2025
Village /கிராமம்:தொப்பூர்	Survey Details /சர்வே விவரம்: 174/2A

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2022 - 16-May-2025

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்கல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	2379/2022	27-Apr-2022 27-Apr-2022 27-Apr-2022	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. பாலசுப்ரமணியன் 2. சதீஸ்	1. தனபால்	-
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 4,88,000/-			Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 4,88,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4506/2021	
அட்டவணை 1 விவரங்கள்:				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 174/2 - 2 ஏக்கர், 44.0 சென்ட்		
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்						
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: தொப்பூர், தெரிவு செய்க						
Boundary Details: கிழக்கு - இதே சர்வே எண்ணில் எங்களின் மீதி நிலத்திற்கும், ரத்தினவேல் நிலத்திற்கும் மேற்கு, மேற்கு - வடிவேல் மக்கள் முத்து, தமிழ்செல்வன் நிலத்திற்கும், சேகர் நிலத்திற்கும், சர்வே எண் 174/1-ல் மணிகண்டன் நிலத்திற்கும் மற்றும் முரளி, முருகன் இவர்கள் நிலத்திற்கும் கிழக்கு, வடக்கு - ராமர் நிலத்திற்கும் தெற்கு, தெற்கு - பழனி நிலத்திற்கும் வடக்கு				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தொப்பூர் கிராம சர்வே எண் 174/2 பு.ஹெக்.1.68.50 தீர்.ரூ.4.65 இதற்கு ஏ.4.16 (பட்டா எண் 731) உள்ள இதில் ஏ.3.79-செ. நிலத்தில் ஏ.2.44-செ. புஞ்சை விவசாய நிலம் பூராவும் மற்றும் மேற்படி நிலத்திற்கு பஞ்சாயத்து பாதையிலிருந்து ரத்தினவேல் மற்றும் முனிராஜநாயுடு நிலத்தின் வழியாகவும் போகவர உள்ள மாடும் வழிபாத்தியமும் சேர்ந்து சம்மந்தப்பட்டது.		

விற்பனை

2	3574/2022	28-Jun-2022	ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. தனபால்	1. பிரபாகரன்	-
		28-Jun-2022				
		28-Jun-2022				
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 21,000/-			Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 21,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2379/2022
அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 174/2 - 10.0 சென்ட்		
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: தொப்பூர்						
Boundary Details: கிழக்கு - தங்களின் பாக விவசாய நிலத்திற்கும் , மேற்கு - பாலசுப்பிரமணி வகையறா நிலம் , வடக்கு - பாலசுப்பிரமணி வகையறா நிலம் , தெற்கு - ஷை சர்வே எண்ணில் எனது மீதி நிலம்				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தொப்பூர் கிராம சர்வே எண் 174/2 பு.ஹெ.1.68.50 தீர்.4.65 உள்ள இதில் பு.ஏ.2.44செ விவசாய நிலத்தில் பு.ஏ.0.10செ விவசாய நிலம் மட்டும் இதற்கு சக்குபந்திவிவரம் ஷை சர்வே எண்ணில் எனது மீதி நிலத்திற்கும் வடக்கு, பாலசுப்பிரமணி வகையறா நிலத்திற்கும் தெற்கு, மற்றும் கிழக்கு, தங்களின் பாக விவசாய நிலத்திற்கும் மேற்கு இதன் மத்தியில் உள்ள மேல்கண்ட விவசாய நிலமும் இதற்கு எப்போதும் போல் போக வர உள்ள மாமூல் வழி பாத்தியங்களும் சேர்ந்து இதற்கு சம்மந்தப்பட்டது		
3	4439/2022	26-Aug-2022	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. தனபால்	1. சுஜாதா	-
		26-Aug-2022				
		26-Aug-2022				
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 20,000/-			Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 20,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2379/2022
அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 174/2 - 10.0 சென்ட்		
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: தொப்பூர்						
Boundary Details: கிழக்கு - ராமர் நிலமாக இருந்து தற்போது சுஜாதா ஆகிய தங்களின் 200/2021-நெ செட்டில்மெண்ட் பத்திரப்படி பாத்தியப்பட்ட விவசாய நிலத்திற்கும் மேற்கு, மேற்கு - இதே சர்வே எண்ணில் என்னுடைய மீதி நிலத்திற்கும் கிழக்கு, வடக்கு - பாலசுப்பிரமணியன், சதீஸ் ஆகியவர்கள் நிலத்திற்கும் தெற்கு, தெற்கு - இதே சர்வே எண்ணில் என்னுடைய மீதி நிலத்திற்கும் வடக்கு				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தொப்பூர் கிராம சர்வே எண் 174/2 பு.ஹெ.1.68.50 தீர்.4.65 உள்ள இதில் பு.ஏ.2.44-செ விவசாய நிலத்தில் பு.ஏ.0.10-செ விவசாய நிலம் பூராவும் மேற்படி நிலத்திற்கு எப்போதும்போல் போகவர உள்ள மாமூல் வழி பாத்தியங்களும் சேர்ந்து இதற்கு சம்மந்தப்பட்டது		
4	4846/2023	17-Oct-2023	தான ஆவணம்	1. தனபால்	1. தமிழ்நாடு மின்உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகம் மேற்பார்வை பொறியாளர் அவர்கள்	-
		17-Oct-2023				
		17-Oct-2023				
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -			Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 1,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2379/2022

அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: தொப்பூர்			Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 174/2A - 39.92 சதுர மீட்டர்		
Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.174/2பி, மேற்கு - எப் எப் மனைப்பிரிவு சாலை, வடக்கு - ச.எண்.175, தெற்கு - உள்ளாட்சிக்கான பொதுஉபயோகம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்படி தொப்பூர் கிராமம், சர்வே எண்.174/2எ புஞ்சை ஹெக்டேர்.0.90.69 க்கு தீர்வை ரூபாய்.2.51 இதில் தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகத்திற்காக ஒதுக்கப்பட்டுள்ள கிழமேல் வடபுறம் 10.89 மீ தென்புறம் 11.00 மீ தென்வடல் கிழபுறம் 4.30 மீ மேற்குபுறம் 3.00 மீ ஆக மொத்தம் 39.92 சதுர மீட்டர் கொண்ட நிலம் பூராவும்.		
5	4847/2023	17-Oct-2023 17-Oct-2023 17-Oct-2023	தான ஆவணம்	1. தனபால்	1. தொப்பூர் காணிகரஹள்ளி ஊராட்சி - மன்ற தலைவர்
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -			Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 3,500/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2379/2022
அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: தொப்பூர்			Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 174/2A - 520.5 சதுர மீட்டர்		
Boundary Details: கிழக்கு - நிலையிலுள்ள 9.20 மீ அகல மண் சாலை, மேற்கு - பி-பி மனைப்பிரிவு சாலை, வடக்கு - சர்வே எண்.174/2சி, தெற்கு - சர்வே எண்.173			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்படி தொப்பூர் காணிகரஹள்ளி கிராம சர்வே எண்.174/2எ நெம்பரில் ஏ-ஏ 10.00 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலைக்கு கிழமேல் வடபுறம் 52.00 மீ தென்புறம் 52.10 மீ தென்வடல் கிழபுறம் 10.00 மீ மேற்குபுறம் 10.00 மீ மொத்தம் 520.50 சதுர மீட்டர் சாலைக்கான நிலமும்		
அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: தொப்பூர்			Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 174/2A - 1305.15 சதுர மீட்டர்		
Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.174/2சி மற்றும் ஏ-ஏ மனைப்பிரிவு சாலை, மேற்கு - சி-சி, டி-டி மற்றும் இ-இ மனைப்பிரிவு சாலைகள் மற்றும் இம்மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள், வடக்கு - சர்வே எண்.174/2பி மற்றும் மனுதாரர் உபயோகம், தெற்கு - சர்வே எண்.173			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்படி தொப்பூர் காணிகரஹள்ளி கிராம சர்வே எண்.174/2எ நெம்பரில் பி-பி 10.00 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலைக்கு கிழமேல் வடபுறம் 10.00 மீ தென்புறம் 10.00 மீ தென்வடல் கிழபுறம் 131.04 மீ மேற்குபுறம் 129.99 மீ மொத்தம் 1305.15 சதுர மீட்டர் சாலைக்கான நிலமும்		
அட்டவணை 3 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: தொப்பூர்			Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 174/2A - 420.44 சதுர மீட்டர்		
Boundary Details: கிழக்கு - பி-பி மனைப்பிரிவு சாலை, மேற்கு - சர்வே எண்.174/1சி, வடக்கு - இம்மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள், தெற்கு - இம்மனைப்பிரிவில் உள்ள			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்படி தொப்பூர் காணிகரஹள்ளி கிராம சர்வே எண்.174/2எ நெம்பரில் சி-சி 10.00 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலைக்கு கிழமேல் வடபுறம் 46.93 மீ தென்புறம் 46.00 மீ		

மனைகள்	தென்வடல் கிழபுறம் 9 மீ மேற்குபுறம் 9 மீ மொத்தம் 418.19 சதுர மீட்டர் சாலைக்கான நிலமும் மற்றும் மூலை முடக்கு 2.25 சதுர மீட்டர் ஆக மொத்தம் 420.44 சதுர மீட்டர் சாலைக்கான நிலமும்
அட்டவணை 4 விவரங்கள்:	
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 174/2A - 454.46 சதுர மீட்டர்
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: தொப்பூர்	
Boundary Details: கிழக்கு - பி-பி மனைப்பிரிவு சாலை, மேற்கு - சர்வே எண்.174/1சி, வடக்கு - இம்மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள், தெற்கு - இம்மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்படி தொப்பூர் காணிகரஹள்ளி கிராம சர்வே எண்.174/2எ நெம்பரில் டி-டி 10.00 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலைக்கு கிழமேல் வடபுறம் 50.71 மீ தென்புறம் 49.78 மீ தென்வடல் கிழபுறம் 9 மீ மேற்குபுறம் 9 மீ மொத்தம் 452.21 சதுர மீட்டர் சாலைக்கான நிலமும் மற்றும் மூலை முடக்கு 2.25 சதுர மீட்டர் ஆக மொத்தம் 454.46 சதுர மீட்டர் சாலைக்கான நிலமும்
அட்டவணை 5 விவரங்கள்:	
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 174/2A - 488.43 சதுர மீட்டர்
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: தொப்பூர்	
Boundary Details: கிழக்கு - பி-பி மனைப்பிரிவு சாலை, மேற்கு - சர்வே எண்.174/1எ1, 174,1எ2, வடக்கு - எப்-எப் மனைப்பிரிவு சாலை மற்றும் இம்மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள், தெற்கு - இம்மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்படி தொப்பூர் காணிகரஹள்ளி கிராம சர்வே எண்.174/2எ நெம்பரில் இ-இ 10.00 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலைக்கு கிழமேல் வடபுறம் 54.49 மீ தென்புறம் 53.55 மீ தென்வடல் கிழபுறம் 9 மீ மேற்குபுறம் 9 மீ மொத்தம் 486.18 சதுர மீட்டர் சாலைக்கான நிலமும் மற்றும் மூலை முடக்கு 2.25 சதுர மீட்டர் ஆக மொத்தம் 488.43 சதுர மீட்டர் சாலைக்கான நிலமும்
அட்டவணை 6 விவரங்கள்:	
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 174/2A - 397.89 சதுர மீட்டர்
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: தொப்பூர்	
Boundary Details: கிழக்கு - இம்மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள் டேன்ஜட்கோ -க்கான பொது ஒதுக்கீடு மற்றும் உள்ளாட்சிக்கான பொது உபயோகம், மேற்கு - இம்மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள், வடக்கு - சர்வே எண்.175, தெற்கு - இ-இ மனைப்பிரிவு சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்படி தொப்பூர் காணிகரஹள்ளி கிராம சர்வே எண்.174/2எ நெம்பரில் எப்-எப் 10.00 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலைக்கு கிழமேல் வடபுறம் 9.00 மீ தென்புறம் 9.00 மீ தென்வடல் கிழபுறம் 44.50 மீ மேற்குபுறம் 43.42 மீ மொத்தம் 395.64 சதுர மீட்டர் சாலைக்கான நிலமும் மற்றும் மூலை முடக்கு 2.25 சதுர மீட்டர் ஆக மொத்தம் 397.89 சதுர மீட்டர் சாலைக்கான நிலமும்
அட்டவணை 7 விவரங்கள்:	
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 174/2A - 33.2 சதுர மீட்டர்
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: தொப்பூர்	
Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.174/2பி, மேற்கு - எப்-எப் மனைப்பிரிவு சாலை, வடக்கு - டேன்ஜட்கோ-க்கான பொது ஒதுக்கீடு, தெற்கு - இம்மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்படி தொப்பூர் காணிகரஹள்ளி கிராம சர்வே எண்.174/2எ நெம்பரில் கிழமேல் வடபுறம் 11.00 மீ தென்புறம் 11.13 மீ தென்வடல் கிழபுறம் 3.00 மீ மேற்குபுறம் 3.00 மீ ஆக மொத்தம் சதுர மீட்டர் பரப்பளவுள்ள பொது உபயோக இடமும்.

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	1800 102 5174
மின்னஞ்சல் முகவரி	helpdesk@tnreginet.net

Our services go beyond



Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.



Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.



Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.



NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management



Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.

Smarter Tools, Stronger Decisions



Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter



Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer



Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator



Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary



Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstateTM

We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate