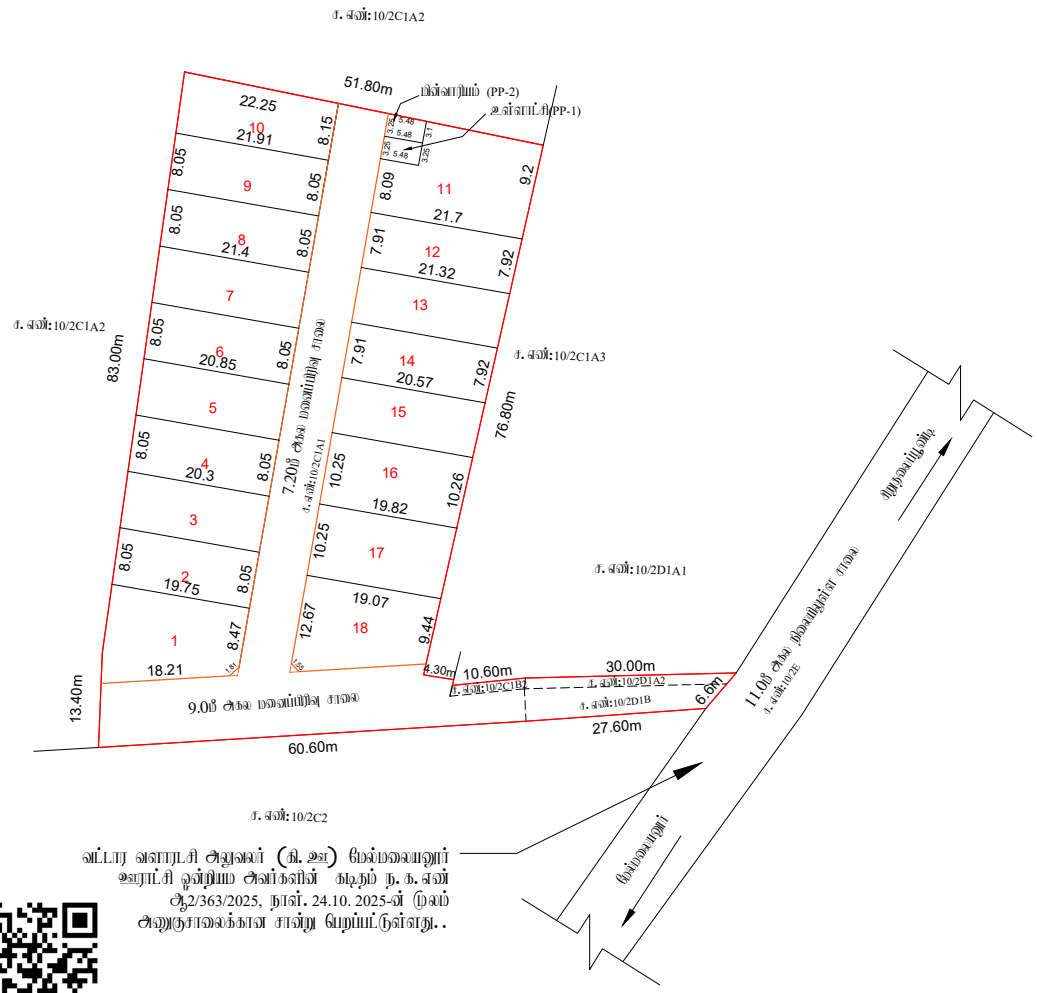


வட்டார வளாரடசி அலுவலர் (கி. உ) மேல்மலையனூர் ஊராட்சி ஒன்றியம் அவர்களின் கடிதம் ந. க. எண் ஆ2/363/2025, நாள். 24.10. 2025-ன் முலம் அனுருசாலைக்கான சான்று பெறப்பட்டுள்ளது..

ம. சிவக்குமார்

Validity unknown Signature valid
Signed by: Assistant Director
Location: Villupuram
Date: 2025.11.20 [illegible]

Validity unknown Signature valid
Signed by: Village Panchayat Assistant
Location: Villupuram
Date: [illegible]

ஆ. பெ. தமிழ்வாணன்
மேற்பார்வையாளர்/ வரைவாளர் நிலை– II

நகர் ஊரமைப்புத்துறை – விழுப்புரம் மாவட்டம்.

விழுப்புரம் மாவட்டம், மேல்மலையனூர் வட்டம்/ஊராட்சி ஒன்றியம் மேல்மலையனூர் ஊராட்சி (மு) கிராம் ,சர்வே எண்: **10/2C1A1,10/2C1B2,10/2D1A2,10/2D1B**-ல் அமையும் குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கான தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம்.

இணையதள விண்ணப்பம் எண்: **70HI0NT8/2025/TCP.**

அளவு: **1:800** (1 அங்குலம் **66** அடி)

குறிப்பு :

மனைப்பிரிவின் மொத்த பரப்பு : **1.12** ஏக்கர் (**4553.00** ச.மீ)

ஒதுக்கிய மனைகள் : **18**

மனைப்பிரிவு எல்லை

நிலையிலுள்ள சாலை

பொது ஒதுக்கீடு

உள்ளாட்சிக்கு நாமமாக ஒப்படைக்கப்பட்டவை:

மனைப்பிரிவு சாலைகள் (மு) முனைமடக்குகள்: **1240.35** ச.மீ

உள்ளாட்சி (PP-1) : **17.81** ச.மீ (**0.53 %**)

மின்வரியம் (PP-2) : **17.40** ச.மீ (**0.52 %**)

கட்டிட வரம்பு

7.20மீ. முதல் **9.0** மீ. சாலை வரை **1.5**மீ. விடப்ப வேண்டும்.

9.0 மீட்டருக்கு மேல் **18.0** மீ. சாலை வரை **3.0**மீ. விடப்ப வேண்டும்.

முனை மடக்கு

12.0மீ. அகல சாலை வரை **1.5**மீ. x **1.5**மீ. விடப்ப வேண்டும்.

நிபந்தனைகள்

1. அம்மனைப்பிரிவிற்கு உள்ளாட்சியால் அனுமதி ஒப்புதல் வழங்கும் முன் இடம் எந்தவகையாலும் நில ஆர்ஜிதம்செய்யப்படவில்லை என்றும் எந்த துறைக்காகவும் நில ஆர்ஜிதம் பட்டியல் மாவட்ட வருவாய்த்துறை அலுவலருக்கு அனுப்படவில்லையென்று உறுதி செய்து கொள்ளவேண்டும் .

2. நில உரிமை மறுத்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் (மு) பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் ரத்தாவனவை என அறிவிப்பால் (ச) மனைப்பிரிவிற்கு தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வழங்குவதால் பாதிப்பு ஏற்படுமாயின் குற்றவை ஏற்படும் மனைப்பிரிவிற்கு வழங்கப்பட்ட தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் முன்னறிவிப்பின்றி நகர் அமைப்புஆணையர் அவர்களால் ரத்து செய்யபடும்.

3. அவ்வலுவலகத்தால் தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் அளிக்கபடும் மனைப்பிரிவில் மனைகள் யாரும் ஒவ்வொறுவருக்கும் ஒப்புதல் அளிக்கபட்ட மனைப்பிரிவு வரைபட நகல் வழங்கபட வேண்டும் .

4. அவ்வலுவலகத்தால் தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் அளிக்கபடும் மனைப்பிரிவு வரைபடத்தினை பொதுமக்கள் பார்வைக்காக சம்பந்தப்பட்ட இடத்தில் 5' X 5' என்ற அளவிற்கு குறையாமல் காவிரிட் நகலை பலகையில் நிரந்தரமாக வரைந்து வைக்கபட வேண்டும்.

5. அரசாணை எண்: **18** நகராட்சி நிர்வாகம் (மு) குடிநீர் வழங்கல் துறை, நாள்: **04. 02. 2019** -ன் படியான தமிழ்நாடு ஒருங்கிணைந்த (மு) கட்டிட விதிகளின் படி பொது ஒதுக்கீட்டிற்கான இடம் ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்டுள்ளது.

6. The Tamil Nadu Government in G.O.Ms.No: 112, housing and Urban Development Department dated: 22.6.2017 have approved the Tamil Nadu Real Estate (Regulation & Development) Act 2016. The promoter has to advertise, market, book, sell or offer for sale, or invite persons to purchase in any manner any plot, apartment or building, as the case may be, in any Real Estate Project or part of it only after registering the Real Estate Project with the Real Estate Regulatory Authority.

7. நகர் அமைப்புத் துறை சட்டபூர்வமாக தொழில்நுட்ப அனுமதி அளிப்பதன் முலம் விண்ணப்பதாரரின் பெயர் உள்ள நில உரிமையை உறுதிபடுத்தவில்லை. தொழில்நுட்ப அனுமதி அளிப்பதற்கு முன்பு விண்ணப்பதாரரின் விண்ணப்பத்துடன் சமர்ப்பித்த ஆவணங்களில் (விலாசத்தில், சுற்றுசை பத்தில், பட்டா, நகலத்தில், பொது அதிகார பத்தில் மேலும் பல) விண்ணப்பதார் வளர்ச்சி செய்ய உரிமையுள்ளதா என்று மட்டுமே சரிபார்க்கப்படுகிறது. அதன் முலம் முற்றிலுமாக விண்ணப்பதாருக்கு வளர்ச்சி செய்ய உரிமை உள்ளதா என்று பார்க்கப்படுகிறது. சொத்துவை வாங்க விரும்பும் எந்த நபரும், விண்ணப்பதாருக்கு சொந்தமான உள்ள உரிமையை தனியாக உறுதிபடுத்தி கொள்ள வேண்டும். மேலும் அதன் மேல் வேறு யாரேனும் தனி நபர் உரிமை கோரினால் அவர்கள் அதை பொந்தமான நீதிமன்றத்தில் முன் நீந்தும் கொள்ளலாம். இதனை முடிவு செய்ய நகர் அமைப்புத் துறை பொறுப்பாக அமைப்பு அல்ல.

8. பிள்ளை மனைப்பிரிவில் நீர்இணைகள் ஏதும் இல்லை என மதுரைபடிமிற்று பெறப்பட்ட உறுதிமொழியில் அடிப்படையில் ஒப்புதல் வழங்கப்படுகிறது.

9.அரசாணை (நிலை) எண்: **58**, வீட்டு வாரி மற்றும் நகர்புற வளர்ச்சித்துறை நாள்: 05.03.2024 -ன் படி உத்தேச மனைப்பிரிவிற்கு அனுமதி வழங்கப்படுகிறது.

ம. வ / ந. வரு. உ. இ. (வி. மா) எண்:271/2025 (இணையதள ஒப்புதல்)

உதவி இயக்குநர்
மாவட்ட நகர் அமைப்பு அலுவலகம்
விழுப்புரம் மாவட்டம்