Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate

Official Property Record



Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™

மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் (DTCP) ஈரோடு மாவட்டம்

மொடக்குறிச்சி ஊராட்சி ஒன்றியம்

குளூர் ஊராட்சி

ஈரோடு மாவட்டம், மொடக்குறிச்சி வட்டம், குளூர் ஊராட்சி, துய்யம்பூந்துறை "இ" கிராமம், ரீ.ச.எண்:1510/3B1B-ல் அமையும் உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கான தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம் திட்டமில்லா பகுதி

அளவு : 1 அங்குலம் = 33 அடி (1:400)

ONLINE APPLICATION NO: OC3W16VC DATE: 02-10-2024

குறிப்பு :

மனைப்பிரிவின் மொத்தப்பரப்பு : 1.33 ஏக்கர் (அ) 5383.00 ச.மீ

கோரிய மனைகள் : 30

ஒதுக்கிய மனைகள் : 28

மனைப்பிரிவின் எல்லை

நிலையிலுள்ள சாலை

உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டவை

மனைப்பிரிவின் சாலை : 1691.61 ச.மீ

பூங்கா : {மனைப்பிரிவின் பரப்பு- மனைப்பிரிவு சாலைகளின் பரப்பு}x10%

: {5383.00 - 1691.61} x 10% = 369.13 ச.மீ

(மதுதாரரால் அரசு வழிகாட்டி மதிப்பீடு தொகை செலுத்தப்பட்டுள்ளது) {மனைப்பிரிவின் பரப்பு - மனைப்பிரிவு சாலைகளின் பரப்பு} x 1.0%

பொது உபயோகம் மற்றும் மின்பகிர்மான கழகத்திற்கு தேவையான பரப்பு : {5383.00 - 1691.61} x 0.5% = 18.45 ச.மீ

பொது உபயோகம் - (அ) : 29.40 ச.மீ (0.79%)

தான ஆவண எண்:9528/2024 நாள்:30-12-2024-ல் ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டுள்ளது.

தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் மின் பகிர்மான கழகத்திற்காக உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டவை

பொது உபயோகம் - (ஆ) : 27.29 ச.மீ (0.74%)

தான ஆவண எண்:9529/2024 நாள்:30-12-2024-ல் ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டுள்ளது.

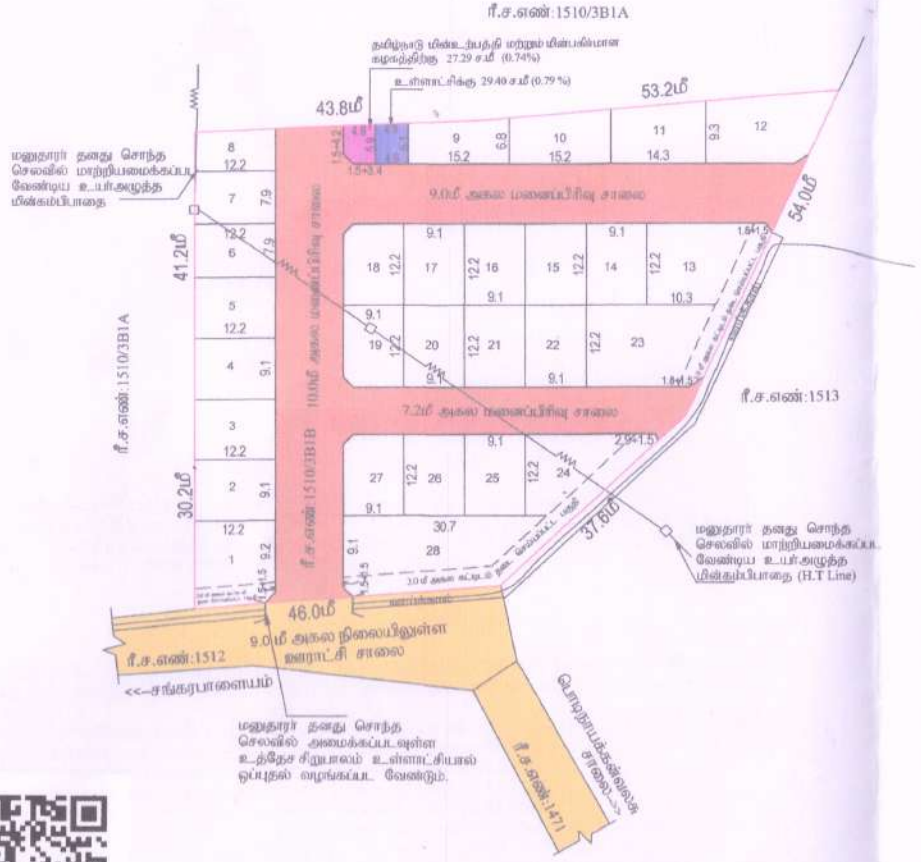
கட்டிட வரம்பு:

9.0மீ வரை அகலம் உள்ள சாலைகளுக்கு 1.50 மீ விட்டப்படல் வேண்டும்

9.0மீ-க்கு மேல் 18.0மீ வரை அகலம் உள்ள சாலைகளுக்கு 3.0 மீ விட்டப்படல் வேண்டும்

மூலை முடக்கு:

12.0மீ வரை அகலம் உள்ள சாலைகளுக்கு 1.50மீx1.50மீம் விட்டப்படல் வேண்டும்



நிபந்தனைகள்

1. அரசாணை எண்-18 நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கல் துறை நாள் 04.02.2019 மற்றும் அரசாணை எண்-2 நகர் மற்றும் ஊரமை வழங்கல் துறை நாள் 31.01.2020-ன் படி மனைப்பிரிவு சாலை மற்றும் 15% பூங்கா உள்ளாட்சிக்கும் 10% பூங்கா வகையை அல்லது உள்ளாட்சிக்கு தானமாக பெற உடன்பாடு மேற்கொள்ளப்பட வேண்டும்.
2. அரசாணை எண் 181 வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சி துறை நாள் 09.12.2020-ல் தெரிவித்துள்ளவாறு சாலைகள், பைபுதி கழகம் வகுத்த வெள்ளை நிறத்தில் தொடர்ச்சியாக கூடிய வகையில் மற்றும் தெருவிளக்குகள் ஆகியவை உள்ளாட்சியின் விருப்பத்திற்கு ஏற்ப அமைக்கப்பட்ட பின்னர் இறுதி ஒப்புதல் வழங்கப்பட வேண்டும்.
3. அரசாணை எண் 141 வீட்டுவசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சித்துறை நாள் 16.07.2022-ன் படி நடைமுறை மேற்கொள்ளப்பட வேண்டும்.
4. இப்பிரிவில் உள்ளாட்சி இறுதி ஒப்புதல் அளிக்கும்முன் இடத்தின் எத்தன்மையாலும் நில ஆக்கிரமிப்பு நடைமுறை மேற்கொள்ளப்படவில்லை என்றும், எந்த துறையினரும் நில ஆக்கிரமிப்பு பணம் கோரினால் அதனையும் அதற்கான வரியை என்றும் தனியார் குறுப் ஊராட்சி அவர்கள் உறுதி செய்து கொள்ளவேண்டும்.
5. நில உரிமம் குறித்து வழக்குகள், என்னால் மற்றும் பிரிவினரால் கண்டிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் விபரங்களையும் என்று அறிப்பட்ட பிறகு அன்னது மனைப்பிரிவுக்கு தொழிற்படு ஒப்புதல் வழங்கியதன் பதிப்பு ஏற்படுவதை தவிர்க்க ஏற்கனவே மனைப்பிரிவுக்கு வழங்கப்பட்ட தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் எவ்வித முன்னறிவிப்பும் இன்றி நகர் வரைபடப் இல்லாதபோது மனைகளை ரத்து செய்யப்படும்.
6. விற்பனைக்குண்டான மனைகளை விற்பனை செய்யும் போது இவைகளுடன் நகரோடு நகர் வரைபடத்துடனும் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட ஆணையின் நகல் மனை வாங்குபவர்களுக்கு கட்டாயம் வழங்கப்பட வேண்டும்.
7. ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட அனைப்பிரிவு வரைப்படத்தை எந்த விதி மாற்றம் / விற்பனையும் மனைப்பிரிவு தளவரையில் 6 x 4 எனு அளவிலான நிரந்தர தகவல்பலகை மூலம் பொதுமக்கள் பார்வைக்கு நிரந்தரமாக பிரசுரிக்கப்பட வேண்டும்.
8. நகர் வரைபடத் தனி கட்டுப்பாடான தொழிற்நுட்ப அனுமதி அளிப்பதன் மூலம் விண்ணப்பதாரரின் பெரிய உள்ள நில உரிமையை உறுதிப்படுத்துவதை தொழிற்நுட்ப அனுமதி அளிப்பதற்கு முன், விண்ணப்பதாரரின் விண்ணப்பத்துடன் வைக்கப்பட்ட ஆவணங்களில் விவரப்பத்திரம் சுத்தமான பத்திரம் பட்டா, நகரப்பத்திரம், பெரு அதிகார பத்திரம் மேலும் புல விண்ணப்ப முறை வரைவு செய்ய உரிமம் உள்ளது என்று மட்டுமே சரிபார்க்கப்படுகிறது. மேலும் விற்பனை உறுதிப்படுத்தப்படுவதற்கு முன்பாக விண்ணப்பதாரருக்கு வரைவு உரிமம் தனியாக உறுதிப்படுத்தப்படுவதற்கான வேண்டும் மேலும் அதன் பின்பு வேறு பரிசீலனை தனி நகர் உரிமம் வேறொரு அதற்கான அதனை பொருத்தமான தகுதியான நிர்வாகத்தில் முன் நிர்ணயிக்கப்பட்டு இதனை முடிவு செய்ய நகர் வரைபடத்துறை பொருத்தமான அலுவர் அல்ல.
9. மனைப்பிரிவின் வரை, செல்லும் உயர் மின்னழுத்த கம்பிகளையும் சாலையின் பொக்கின் ஏற்ப மாறி அமைத்த பின்னரே மனைப்பிரிவிற்கு உள்ளாட்சியால் இறுதி ஒப்புதல் வழங்கப்பட வேண்டும்.
10. பிரிவுட மனைப்பிரிவுக்கு இவைகளுக்கான தொழிற்நுட்ப ஒப்புதல் பெறப்படாமல் மனைகளின் நில உரிமத்தினை உறுதி செய்த பின்னரே உள்ளாட்சியால் இறுதி ஒப்புதல் வழங்கப்பட வேண்டும்.
11. பிரிவுட மனைப்பிரிவு அமைவும் இடம் குறித்து நீதிமன்ற வழக்கு ஏதேனும் நிலுவையில் உள்ளது என அறிப்பட்டதல் இவ்வழுதி செய்வதற்கல்ல.
12. மனைப்பிரிவினை சுற்றி சுற்றுவேலி மரங்களை அல்லது அப்பகுதியில் அதன் அகற்றி அருகிலிருந்தும் இடத்திற்கு இவைப்பு பாதை அமைப்பும் வகையில் சற்றுமல் இடத்தை விட்டுவிடுதல் வேண்டும்.
13. மனைப்பிரிவின் வரை புல அகலம் நிர்ணய அளவுகளில் புல வரைபடத்தில் மற்றும் நிலையில் உள்ளவாறு நில நிரந்தரமாக வேண்டும். இதனை உள்ளாட்சி இறுதி நடவடிக்கைக்கு முன் வள்ளவாறு ஒப்புதல் வழங்க வேண்டும்.
14. மனைப்பிரிவு உள்ளாட்சி அலுவலி பெறுநரின் வரைவு உரிய அலுவலி பெற பின்னர் விற்பனை செய்யப்பட வேண்டும்.

SWP/DTCP/ERODE/LAYOUT APPROVAL NO: 20/2025.

நகர் ஊரமைப்பு துணை இயக்குநர் (பொ)
மாவட்ட நகர ஊரமைப்பு அலுவலகம்
ஈரோடு மாவட்டம்

அளவர் / உதவி வரைவாளர்	
வரைவாளர் நிலை - III	
கட்டிட அலவு / திட்ட உதவியாளர்	

Signature valid Signature valid

Our services go beyond

Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.

Smarter Tools, Stronger Decisions

Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate