

RE REGULATORY RECORD

# RERA Document

---

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.



GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property  
சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

|                            |                                                             |
|----------------------------|-------------------------------------------------------------|
| S.R.O /சா.ப.அ: Odugathur   | Date / நாள்: 21-Sep-2026                                    |
| Village /கிராமம்:Odugathur | Survey Details /சர்வே விவரம்: 374/1A,374/1B,374/2A1,374/2A2 |

Data Availability Period for Village: Odugathur

Odugathur Sub Registrar Office: From 01-Jan-2024 To 20-Sep-2026

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2024 - 20-Sep-2026

| Sr. No./<br>வ.<br>எண்                                                      | Document No.& Year/<br>ஆவண எண் மற்றும்<br>ஆண்டு | Date of Execution & Date<br>of Presentation & Date of<br>Registration/<br>எழுதிக் கொடுத்த நாள் &<br>தாக்கல் நாள் & பதிவு<br>நாள்                  | Nature/தன்மை                                  | Name of Executant(s)/<br>எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)     | Name of Claimant(s)/எழுதி<br>வாங்கியவர்(கள்) | Vol.No & Page. No/<br>தொகுதி எண் மற்றும்<br>பக்க எண் |
|----------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------|------------------------------------------------------|----------------------------------------------|------------------------------------------------------|
| Zone: Vellore                                                              |                                                 |                                                                                                                                                   | District: Vellore                             |                                                      | S.R.O: Odugathur                             |                                                      |
| 1                                                                          | 624/2025                                        | 21-Mar-2025<br>21-Mar-2025<br>21-Mar-2025                                                                                                         | Ratification deed                             | 1. குமுதா<br>2. கீதா<br>3. விஜயகுமாரி                | 1. ஜெய்கணேஷ்<br>2. ஜெய்முருகன்               | -                                                    |
| Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:<br>-                                  |                                                 |                                                                                                                                                   | Market Value/சந்தை மதிப்பு:<br>Rs. 1,78,920/- |                                                      | PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:<br>564/2022       |                                                      |
| Document Remarks/<br>ஆவணக் குறிப்புகள் :                                   |                                                 | இவ்வாவணத்தின் மூலம் R/ஒடுகத்தூர்/புத்தகம் 1/564/2022 எண்ணாக பதிவு செய்யப்பட்ட (ஏற்பாடு/ செட்டில்மெண்டு ஆவணம்) - க்கு சம்மதம் தெரிவிக்கப்படுகிறது. |                                               |                                                      |                                              |                                                      |
| Schedule 3 Details:<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land |                                                 |                                                                                                                                                   |                                               | Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 374/1 - 18 ARE |                                              |                                                      |

|                                                                                                                                                                                                                                                                |          |                                                                                |                                               |                                                                                |                                        |   |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|--------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------|---|
| Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Odugathur                                                                                                                                                                                                               |          |                                                                                |                                               |                                                                                |                                        |   |
| <b>Schedule 4 Details:</b>                                                                                                                                                                                                                                     |          | <b>Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்:</b> 374/2A - 5 ARE, 50.0 SQUARE METRE |                                               |                                                                                |                                        |   |
| Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land                                                                                                                                                                                                            |          |                                                                                |                                               |                                                                                |                                        |   |
| Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Odugathur                                                                                                                                                                                                               |          |                                                                                |                                               |                                                                                |                                        |   |
| 2                                                                                                                                                                                                                                                              | 626/2025 | 21-Mar-2025<br>21-Mar-2025<br>21-Mar-2025                                      | Sale deed                                     | 1. ஜெய்கணேஷ்<br>2. ஜெய்முருகன்                                                 | 1. மணி                                 | - |
| Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:<br>Rs. 3,00,000/-                                                                                                                                                                                                         |          |                                                                                | Market Value/சந்தை மதிப்பு:<br>Rs. 3,01,100/- |                                                                                | PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:<br>564/2022 |   |
| <b>Schedule 1 Details:</b>                                                                                                                                                                                                                                     |          |                                                                                |                                               | <b>Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்:</b> 374/1 - 18 ARE                    |                                        |   |
| Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land                                                                                                                                                                                                            |          |                                                                                |                                               |                                                                                |                                        |   |
| Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Odugathur                                                                                                                                                                                                               |          |                                                                                |                                               |                                                                                |                                        |   |
| Boundary Details:<br>கிழக்கு - ஒடுகத்தூர் சர்வேஎண்.375-க்கு, மேற்கு - நேமந்தபுரம் கிராம சர்வே எண்.108/1இ-ல் எம்.சதீஷ்குமார் மற்றும் வீ.மாதவன் இவர்கள் கிரயம் பெற்ற நிலம், வடக்கு - ஒடுகத்தூர் கிராம சர்வே எண்.373, தெற்கு - ஒடுகத்தூர் கிராம சர்வே எண்.374/2பீ |          |                                                                                |                                               |                                                                                |                                        |   |
| <b>Schedule 2 Details:</b>                                                                                                                                                                                                                                     |          |                                                                                |                                               | <b>Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்:</b> 374/2A - 5 ARE, 50.0 SQUARE METRE |                                        |   |
| Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land                                                                                                                                                                                                            |          |                                                                                |                                               |                                                                                |                                        |   |
| Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Odugathur, தெரிவு செய்க                                                                                                                                                                                                 |          |                                                                                |                                               |                                                                                |                                        |   |
| Boundary Details:<br>கிழக்கு - ஒடுகத்தூர் சர்வே எண்.375, மேற்கு - நேமந்தபுரம் கிராம சர்வே எண்.108/1இ-ல் உம்.சதீஷ்குமார் மற்றும் வீ.மாதவன் இவர்கள் கியரம் பெற்ற நிலம், வடக்கு - ஒடுகத்தூர் கிராம சர்வே எண்.373, தெற்கு - ஒடுகத்தூர் கிராம சர்வே எண்.374/2பீ     |          |                                                                                |                                               |                                                                                |                                        |   |
| 3                                                                                                                                                                                                                                                              | 680/2025 | 27-Mar-2025<br>27-Mar-2025<br>27-Mar-2025                                      | Sale deed                                     | 1. மணி                                                                         | 1. சதீஷ்குமார்<br>2. மாதவன்            | - |
| Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:<br>Rs. 2,87,000/-                                                                                                                                                                                                         |          |                                                                                | Market Value/சந்தை மதிப்பு:<br>Rs. 2,87,000/- |                                                                                | PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:<br>626/2025 |   |
| <b>Schedule 1 Details:</b>                                                                                                                                                                                                                                     |          |                                                                                |                                               | <b>Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்:</b> 374/1 - 17 ARE, 21.0 SQUARE METRE |                                        |   |
| Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land                                                                                                                                                                                                            |          |                                                                                |                                               |                                                                                |                                        |   |
| Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Odugathur                                                                                                                                                                                                               |          |                                                                                |                                               |                                                                                |                                        |   |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                               |             |                                                                                                                                              |                                                                                     |                                                              |   |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------|---|
| <div>Boundary Details:</div> <div>கிழக்கு - நான் நிறுத்திக் கொண்ட நிலம், மேற்கு - நேமந்தபுரம் கிராம சர்வே எண்.108/1டி-ல் சதீஷ்குமார் மற்றும் மாதவன் இவர்கள் கிரயம் பெற்ற நிலங்கள், வடக்கு - ஒடுகத்தூர் கிராம சர்வே எண்.373, தெற்கு - ஒடுகத்தூர் கிராம சர்வே எண்.374/2எ-ல் இன்று கிரயம் பெறும் சதீஷ்குமார் மற்றும் மாதவன் இவர்கள் நிலங்கள்</div> |                                                                                               |             | <div>Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் எக்டர் 0.17.21 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 0.42-1/2 சென்ட் நிலம் இதுவும்,</div> |                                                                                     |                                                              |   |
| <div>Schedule 2 Details:</div> <div>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land</div>                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                               |             | <div>Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 374/2A - 5 ARE, 10.0 SQUARE METRE</div>                                                           |                                                                                     |                                                              |   |
| <div>Village &amp; Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Odugathur</div>                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                               |             |                                                                                                                                              |                                                                                     |                                                              |   |
| <div>Boundary Details:</div> <div>கிழக்கு - நான் நிறுத்திக் கொண்ட நிலம், மேற்கு - நேமந்தபுரம் கிராம சர்வே எண்.108/1டி-ல் சதீஷ்குமார் மற்றும் மாதவன் இவர்கள் நிலங்கள், வடக்கு - சர்வே எண்.374/1-ல் இன்று கிரயம் பெறும் சதீஷ்குமார் மற்றும் மாதவன் இவர்கள் நிலங்கள், தெற்கு - ஒடுகத்தூர் கிராம சர்வே எண்.374/2பி நிலம்</div>                      |                                                                                               |             | <div>Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் எக்டர் 0.05.10 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 0.13 சென்ட் நிலம் இதுவும்,</div>     |                                                                                     |                                                              |   |
| 4                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 1771/2025                                                                                     | 18-Aug-2025 | Sale deed                                                                                                                                    | 1. மணி<br>2. சதீஷ்குமார்                                                            | 1. மாதவன்                                                    | - |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                               | 18-Aug-2025 |                                                                                                                                              |                                                                                     |                                                              |   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                               | 18-Aug-2025 |                                                                                                                                              |                                                                                     |                                                              |   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:<br>Rs. 1,83,000/-                                        |             | Market Value/சந்தை மதிப்பு:<br>Rs. 1,83,300/-                                                                                                |                                                                                     | PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:<br>626/2025, 680/2025             |   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | <div>Schedule 1 Details:</div> <div>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land</div> |             |                                                                                                                                              | <div>Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 374/1B - 79.0 SQUARE METRE</div>         |                                                              |   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | <div>Village &amp; Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Odugathur</div>                               |             |                                                                                                                                              |                                                                                     |                                                              |   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | <div>Schedule 2 Details:</div> <div>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land</div> |             |                                                                                                                                              | <div>Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 374/2A2 - 40.0 SQUARE METRE</div>        |                                                              |   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | <div>Village &amp; Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Odugathur</div>                               |             |                                                                                                                                              |                                                                                     |                                                              |   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | <div>Schedule 3 Details:</div> <div>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land</div> |             |                                                                                                                                              | <div>Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 374/1A - 8 ARE, 60.5 SQUARE METRE</div>  |                                                              |   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | <div>Village &amp; Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Odugathur</div>                               |             |                                                                                                                                              |                                                                                     |                                                              |   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | <div>Schedule 4 Details:</div> <div>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land</div> |             |                                                                                                                                              | <div>Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 374/2A1 - 2 ARE, 55.0 SQUARE METRE</div> |                                                              |   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | <div>Village &amp; Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Odugathur</div>                               |             |                                                                                                                                              |                                                                                     |                                                              |   |
| 5                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 2097/2025                                                                                     | 26-Sep-2025 | Gift deed                                                                                                                                    | 1. மாதவன்                                                                           | 1. தமிழ்நாடு அரசு மேதகு ஆளுநர் அவர்களின் பிரதிநிதியான வேலூர் | - |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                               | 26-Sep-2025 |                                                                                                                                              |                                                                                     |                                                              |   |

|                                                                                                                                                                                                                                                 |                                          |                                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                          |  |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
|                                                                                                                                                                                                                                                 | 26-Sep-2025                              |                                                                                                                                                                                               | மாவட்டம் அணைக்கட்டு வட்டம் ஒடுகத்தூர் போருராட்சியின் தற்கால செயல் அலுவலர் அவர்களுக்கும் இனி வருங்காலங்களில் அப்பதவியை வகிப்பவர்களுக்கும் |  |
| Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:<br>-                                                                                                                                                                                                       | Market Value/சந்தை மதிப்பு:<br>Rs. 300/- | PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:<br>1771/2025, 680/2025                                                                                                                                             |                                                                                                                                          |  |
| <b>Schedule 1 Details:</b>                                                                                                                                                                                                                      |                                          | <b>Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்:</b> 374/1A, 374/1B - 290.03 SQUARE METRE                                                                                                             |                                                                                                                                          |  |
| Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot                                                                                                                                                                                                          |                                          |                                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                          |  |
| Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Odugathur                                                                                                                                                                                                |                                          |                                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                          |  |
| Boundary Details:<br>கிழக்கு - ஒடுகத்தூர் கிராம சர்வே எண்.375, மேற்கு - நேமந்தபுரம் கிராம சர்வே எண்.108/1டி-ல் வரும் 10.00 மீட்டர் அகல சாலை எண்.05, வடக்கு - மனைப்பிரிவில் அமைந்துள்ள மனைகள், தெற்கு - மனைப்பிரிவில் அமைந்துள்ள மனைகள்          |                                          | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வேஎண்கள்.374/1ஏ, 374/1பி-ல் கிழக்கு மேற்காக உள்ள 9.00 மீட்டர் அகல சாலை எண்.06 இதன் பரப்பு 290.03 சதுரமீட்டர்                           |                                                                                                                                          |  |
| <b>Schedule 2 Details:</b>                                                                                                                                                                                                                      |                                          | <b>Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்:</b> 374/1A, 374/1B - 226.37 SQUARE METRE                                                                                                             |                                                                                                                                          |  |
| Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot                                                                                                                                                                                                          |                                          |                                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                          |  |
| Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Odugathur                                                                                                                                                                                                |                                          |                                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                          |  |
| Boundary Details:<br>கிழக்கு - சர்வே எண்.375, மேற்கு - நேமந்தபுரம் கிராம புன்செய் சர்வே எண்.108/1டி-ல் வரும் 10.00 மீட்டர் அகல சாலை எண்.05, வடக்கு - மனைப்பிரிவில் அமைந்துள்ள மனைகள், தெற்கு - மனைப்பிரிவில் அமைந்துள்ள மனைகளுக்கும், பூங்கா 02 |                                          | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்படி மனைப்பிரிவில் சாலையில் அமைந்துள்ள 3 மூலைமுடக்குகளின் பரப்பு 3.40 சதுரமீட்டர் சேர்த்து சாலைகளின் மொத்த பரப்பளவு 519.80 சதுரமீட்டர் |                                                                                                                                          |  |
| <b>Schedule 3 Details:</b>                                                                                                                                                                                                                      |                                          | <b>Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்:</b> 374/1A, 374/1B, 374/2A1, 374/2A2 - 180.2 SQUARE METRE                                                                                            |                                                                                                                                          |  |
| Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot                                                                                                                                                                                                          |                                          |                                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                          |  |
| Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Odugathur, தெரிவு செய்க                                                                                                                                                                                  |                                          |                                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                          |  |
| Boundary Details:<br>கிழக்கு - சர்வேஎண்.375-க்கும் சர்வே எண்.376, மேற்கு - மனைப்பிரிவில் அமைந்துள்ள மனைகள், வடக்கு - மனைப்பிரிவில் அமைந்துள்ள 7.20 மீட்டர் அகல சாலை 07, தெற்கு - சர்வே எண்.374/2பி                                              |                                          |                                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                          |  |

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 5

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the

Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

| ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்<br>கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண் |                        |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------|
| கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்                                                                                | 1800 102 5174          |
| மின்னஞ்சல் முகவரி                                                                                       | helpdesk@tnreginet.net |

# Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

## LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



## Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



## Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



## One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



## PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



## Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



## Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



## Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

# Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

## Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

## Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

## Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

## Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



**Every free tool**  
/tools



**Services we run for you**  
/services



**The LandLens suite**  
/landlens/one



**Every claim in this document traces back to a government record.**

---

Legal opinions, due diligence and title verification

---

Building plan, layout and sub-division approvals

---

Completion and occupancy certificates, regularisation

---

Escrow, negotiation and NRI property management

---

Land survey, soil testing, architecture and construction

---

**Verified RealEstate**  
3/350/2 Mettukuppam,  
OMR Thoraipakkam,  
Chennai 600 097, India  
[hello@verified.realestate](mailto:hello@verified.realestate)  
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

