Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate

Official Property Record



Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™

GOVERNMENT OF TAMILNADU
REGISTRATION DEPARTMENT
தமிழ்நாடு அரசு
பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property
சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Villivakkam	Date / நாள்: 06-Mar-2025
Village /கிராமம்:Korattur	Survey Details /சர்வே விவரம்: 441/1, 441/1A, 441/1B, 441/1C, 441/1D, 108

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2024 - 05-Mar-2025

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	2100/2024	22-Mar-2024 22-Mar-2024 22-Mar-2024	Lease Deed /Agreement of Lease	1. பேசாலா ஜெய புருஷோத்தமன்	1. மெஸ்ஸர்ஸ் டாடா புராஜெக்ட்ஸ் லிமிடெட்(முத.) சுபோத குமார் நாயக்(முக.)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 83,16,880/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4054/2017, 4055/2017	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot With Building			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 108/3, 108/4, 145/3, 145/3A2PART - 350.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Korattur, MAHALAKSHMI NAGAR					
	Building Name/கட்டிடத்தின் பெயர்: Indus Building New Door No./புதிய கதவு எண்: 8,9&10			Floor No./தள எண்: Firs Plot No./மனை எண் : 10, 8, 9		
	Boundary Details: கிழக்கு - மனை எண். 11, மேற்கு - மனை எண். 7, வடக்கு - 20 அடி அகல சாலை, தெற்கு - காலி நிலம்					

2	2199/2024	18-Mar-2024 19-Mar-2024 26-Mar-2024	Partition deed	1. கௌரி 2. பாபு 3. ஸ்ரீராம் 4. ஹரிசங்கர்(முத.) பவித்ரா(முக.) 5. பவித்ரா 6. சேதுராமன் 7. சத்தியா 8. சுஜாதா 9. இந்து பாய்	1. கௌரி 2. பாபு 3. ஸ்ரீராம் 4. ஹரிசங்கர்(முத.) பவித்ரா(முக.) 5. பவித்ரா 6. சேதுராமன் 7. சத்தியா 8. சுஜாதா 9. இந்து பாய்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 3,22,09,500/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 394/1998	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot				**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 108/3, 145/3c2 - 1473.0 SQUARE FEET	
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Korattur, IMRAN NAGAR					
					Plot No./மனை எண் : 5	
	Boundary Details: கிழக்கு - சுஜாதா சொத்து, மேற்கு - சர்வே எண் 145/2பார்ட், வடக்கு - சர்வே எண் 145/3சி1, தெற்கு - 24 அடி ரோடு				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மனை எண் 5க்கு விஸ்தீரணம்1473 சதுரடிகள் கொண்ட காலி மனை , கட்சிக்காரர் 1 -க்கு பிரிக்கப்பட்ட சொத்து	
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot				**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 108/3, 145/3c2 - 2210.0 SQUARE FEET	
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Korattur, IMRAN NAGAR					
					Plot No./மனை எண் : 4	
	Boundary Details: கிழக்கு - திரு சேதுராமண் சொத்து, மேற்கு - 24 அடி அகல ரோடு, வடக்கு - 24 அடி அகல ரோடு, தெற்கு - சர்வே எண் 227/2 பி				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மனை எண் 4க்கு விஸ்தீரணம் 2210 சதுரடிகள் கொண்ட காலி மனை, கட்சிக்காரர் 2 -க்கு பிரிக்கப்பட்ட சொத்து	
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot				**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 108/3, 145/3c2 - 1473.0 SQUARE FEET	
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Korattur, IMRAN NAGAR					
					Plot No./மனை எண் : 6	
	Boundary Details: கிழக்கு - திரு சுஜாதா சொத்து, மேற்கு - திருமதி கௌரி சொத்து, வடக்கு - சர்வே எண் 145/ 3சி1, தெற்கு - 24 அடி அகல ரோடு				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மனை எண் 4க்கு விஸ்தீரணம் 2210 சதுரடிகள் கொண்ட காலி மனை, கட்சிக்காரர் 4 -க்கு பிரிக்கப்பட்ட சொத்து	
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot				**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 108/3, 145/3c2 - 3505.0 SQUARE FEET	

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Korattur, IMRAN NAGAR					
				Plot No./மனை எண் : 1		
	Boundary Details: கிழக்கு - 24 அடி ரோடு மற்றும் ஸ்ரீ ரங்கநாதர் மனைப்பிரிவு , மேற்கு - திரு சத்தியா சொத்து, வடக்கு - 24 அடி ரோடு, தெற்கு - சர்வே எண் 228			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மனை எண் 1க்கு விஸ்தீரணம் 3505 சதுரடி காலி மனை மட்டும், கட்சிக்காரர் 6 -க்கு பிரிக்கப்பட்ட சொத்து		
	Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 108/3, 145/3c2 - 2210.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Korattur, IMRAN NAGAR					
	Boundary Details: கிழக்கு - திரு சத்தியா சொத்து, மேற்கு - திரு பாபு சொத்து, வடக்கு - 24 அடி ரோடு , தெற்கு - சர்வே எண் 227/2பி			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மனன எண் 3 விஸ்தீரணம் 2210 காலி மனை மட்டும், கட்சிக்காரர் 6 -க்கு பிரிக்கப்பட்ட சொத்து		
	Schedule 6 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 108/3, 145/3c2 - 2210.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Korattur, IMRAN NAGAR					
				Plot No./மனை எண் : 2		
	Boundary Details: கிழக்கு - திரு சேதுராமன் சொத்து, மேற்கு - திரு சேதுராமன் சொத்து, வடக்கு - 24 அடி அகல ரோடு , தெற்கு - சர்வே எண் 228			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மனை எண் 2 க்கு விஸ்திரணம் 2210 சதுரடி காலி மனை மட்டும், கட்சிக்காரர் 7 -க்கு பிரிக்கப்பட்ட சொத்து		
	Schedule 7 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 108/3, 145/3c2 - 1473.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Korattur, IMRAN NAGAR					
				Plot No./மனை எண் : 7		
	Boundary Details: கிழக்கு - திருமதி இந்திரா சொத்து, மேற்கு - திரு 'ஹரிசங்கர் சொத்து, வடக்கு - சர்வே எண் 145/3சி1, தெற்கு - தி24 அடி அகல ரோடு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மனை எண் 7க்கு விஸ்தீரணம் 1473 சதுரடிகள் கொண்ட காலி மனை, கட்சிக்காரர் 8 -க்கு பிரிக்கப்பட்ட சொத்து		
	Schedule 8 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 108/3, 145/3c2 - 1473.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Korattur, IMRAN NAGAR					
				Plot No./மனை எண் : 8		
	Boundary Details: கிழக்கு - திரு கணேசன் சொத்து, மேற்கு - திரு சுஜாதா சொத்து, வடக்கு - சர்வே எண் 145/3சி1, தெற்கு - 24 அடி அகல ரோடு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மனை எண் 8க்கு விஸ்தீரணம் 1473 சதுரடி கொண்ட காலி மனை, கட்சிக்காரர் 9 -க்கு பிரிக்கப்பட்ட சொத்து		
3	2957/2024	29-Apr-2024	Deposit Of Title	1. ஜெயக்கொடி வி	1. எச் டி எப் சி பேங்க் லிமிடெட்	-

		29-Apr-2024 29-Apr-2024	Deeds			
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 27,40,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4303/2011	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 108/1B - 412.81 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Korattur, SASTHA NAGAR					
				Floor No./தள எண்: Ground Plot No./மனை எண் : 1 Flat No./அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: C		
	Boundary Details: கிழக்கு - மனை எண் 2, மேற்கு - பச்சையப்பன் வகையறாக்கள் காலி மனை, வடக்கு - பொது வழி , தெற்கு - ரோடு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாஸ்தா நகர் விரிவாக்கம்.இதன் விஸ் 2571 சஅடிகள் கொண்ட மனை சொத்தில் 412.81 சஅடி பிரிபடாத பாக மனையில் தரைத்தளம் 649 சதுரடி கட்டிடம்		
4	3131/2024	06-May-2024 06-May-2024 06-May-2024	(General) Power of Attorney deed	1. ஆர் குமார் 2. யோகேஸ்வரி குமார்	1. க. லக்ஷ்மணன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 40,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2356/2007, 2357/2007	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 108/6, 108/7 - 2640.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Korattur, RANGANATHAN NAGAR					
				Plot No./மனை எண் : 6		
	Boundary Details: கிழக்கு - பிளாட் எண். 7, மேற்கு - சர்வே எண்.145ல் உள்ள நிலம், வடக்கு - பிளாட் எண். 4, தெற்கு - 20 அடி அகல சாலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மனை எண். 6-ன் நிலப்பரப்பான 2640 சதுர அடியில் கிழக்குப் பக்கம் 1320 சதுர அடி சொத்து ஆர், குமாருக்கு சொந்தமானது மற்றும் மேற்கு பக்கம் 1320 சதுர அடி அவரது மனைவி யோகேஸ்வரி குமாருக்கு சொந்தமானது. எனவே சொத்து இரண்டையும் இணைத்து ஒரே மனையாக மாற்றி இதன் மத்தியில் ஷெடியூல் விஸ் - வடக்கு தெற்காக கிழக்கிலும் மேற்கிலும் 44 அடி கிழக்கு மேற்காக வடக்கிலும் தெற்கிலும் 60 அடி, ஆக மொத்தம் 2640 சதுரடி கொண்ட காலி மனை.		
5	4087/2024	12-Jun-2024 12-Jun-2024 12-Jun-2024	Sale deed	1. கோ.சரவணன்	1. கோ.வாசுதேவன் 2. கரண்.வா.	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:		Market Value/சந்தை மதிப்பு:		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:	

	Rs. 42,00,000/-		Rs. 42,00,000/-		2855/1985, 862/2008	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot With Building Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Korattur, PERIYAR NAGAR (T.N.H.B) 15th STREET			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 108, 109, 1243, 1263, 131/4 - 450.0 SQUARE FEET		
	New Door No./புதிய கதவு எண்: 8			Plot No./மனை எண் : AP372		
	Boundary Details: கிழக்கு - மனை எண்.373, மேற்கு - மனை எண்.371, வடக்கு - 30 அடி ரோடு, தெற்கு - மனை எண்கள்.366, 365, 364			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கொரட்டூர் கிராமம், சர்வே எண்.1243 பகுதி மற்றும் 1263 பகுதி, நகர அளவை நிலப்பதிவேட்டின்படி வார்டு-இ. பிளாக்-0074, டி.எஸ்.எண்கள்.108, 109 & 131/4-ன்படி பழைய சர்வே எண்.1243/பகுதி & 1263/பகுதி, தமிழ்நாடு வீட்டுவசதி வாரியத்தினரால் ஏற்படுத்தப்பட்ட கொரட்டூர் திட்டப்பகுதியில் அடங்கிய சென்னை - 600 080, கொரட்டூர், பெரியார் நகர், தமிழ்நாடு வீட்டுவசதி வாரியம், 15வது தெரு, நெ.ஏபி-372, புதிய கதவு எண்.8-க்கு விஸ்தீரணம் 900 சதுரடி கொண்ட அடிமனையும் அதில் கட்டியுள்ள தரைதளம், முதல்தளம், இரண்டாம் தளவீடு, மின் இணைப்பு மற்றும் இதர வகையறாக்கள் உட்பட சொத்தில் எனக்குண்டான பிரிபடாத பாதி பாக உரிமை உட்பட		
6	4088/2024	12-Jun-2024 12-Jun-2024 12-Jun-2024	Deposit Of Title Deeds	1. கோ.வாசுதேவன் 2. கரண்.வா.	1. மெசர்ஸ் கர்நாடகா வங்கி லிமிடெட்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 29,40,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2855/1985, 862/2008	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot With Building Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Korattur, PERIYAR NAGAR (T.N.H.B) 15th STREET			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 108, 109, 1243, 1263, 131/4 - 450.0 SQUARE FEET		
	New Door No./புதிய கதவு எண்: 8			Plot No./மனை எண் : AP372		
	Boundary Details: கிழக்கு - மனை எண்.373, மேற்கு - மனை எண்.371, வடக்கு - 30 அடி ரோடு, தெற்கு - மனை எண்கள்.366, 365, 364			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கொரட்டூர் கிராமம், சர்வே எண்.1243 பகுதி மற்றும் 1263 பகுதி, நகர அளவை நிலப்பதிவேட்டின்படி வார்டு-இ. பிளாக்-0074, டி.எஸ்.எண்கள்.108, 109 & 131/4-ன்படி பழைய சர்வே எண்.1243/பகுதி & 1263/பகுதி, தமிழ்நாடு வீட்டுவசதி வாரியத்தினரால் ஏற்படுத்தப்பட்ட கொரட்டூர் திட்டப்பகுதியில் அடங்கிய சென்னை - 600 080, கொரட்டூர், பெரியார் நகர், தமிழ்நாடு வீட்டுவசதி வாரியம், 15வது தெரு, நெ.ஏபி-372, புதிய கதவு எண்.8-க்கு விஸ்தீரணம் 900 சதுரடி கொண்ட அடிமனையும் அதில் கட்டியுள்ள தரைதளம், முதல்தளம், இரண்டாம் தளவீடு, மின் இணைப்பு மற்றும் இதர வகையறாக்கள் உட்பட சொத்தில் எனக்குண்டான பிரிபடாத பாதி பாக உரிமை உட்பட		
7	4973/2024	12-Jul-2024 12-Jul-2024	Deposit Of Title Deeds	1. சீனிவாசன்	1. சென்ட்ரல் பேங்க் ஆப் இந்தியா	-

		12-Jul-2024				
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 2,20,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4290/2024	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot With Building Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Korattur, BALAJI NAGAR NEAR RAILWAY TRACK 1,2,3 STREETS			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 108/1, 267, 267/1A4 - 1200.0 SQUARE FEET		
				Plot No./மனை எண் : 4B		
	Boundary Details: கிழக்கு - மனை எண் 3, மேற்கு - மனை எண் 5, வடக்கு - 20 அடி சாலை, தெற்கு - மனை எண் 4 எ (மனை எண் 4-ன் மிகுதி இடம்)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சப்டிவிஷன் மனை எண். 4பி, பாலாஜி நகர் (சென்னை கார்ப்பரேஷன் ரெக்கார்ட்படி நெ.4பி, பாலாஜி நகர் 1வது தெரு, கொரட்டூர், சென்னை 600076), பழைய சர்வே எண். 267, பட்டாப்படி சர்வே எண். 267/1எ4, டி எஸ் நெ. 108/1, பிளாக் நெ. 34, வார்டு நெ. இ, கொரட்டூர் கிராமம், 1200 சதுரடி நிலம் மற்றும் அதில் கட்டப்பட்டுள்ள கட்டிடம்.		
8	4998/2024	12-Jul-2024 12-Jul-2024 12-Jul-2024	Cancellation Deed	1. தாமஸ் ஜேக்கப் என்கிற ரெஜிலால் தாமஸ் ஜேக்கப்	1. அனிலா ஜேக்கப்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1034/2023	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	இந்த ஆவணம் R/Villivakkam/BOOK 1/1034/2023 எண்ணாக பதிவு செய்யப்பட்ட ((General) Power of Attorney deed)- ஐ ரத்து செய்கிறது.				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot With Building Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Korattur, T.V.S.NAGAR ANNEX			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 108, 441/1A - 4578.0 SQUARE FEET		
				Plot No./மனை எண் : 63C		
	Boundary Details: கிழக்கு - பிளாட் எண்கள். 63ஏ மற்றும் 63டி, மேற்கு - சர்வே எண். 440, வடக்கு - சர்வே எண். 436, தெற்கு - பிளாட் எண். 63பி			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: டி. வி. எஸ். நகர் (அனெக்ஸ்) பிளாட் நெ. 63சி, இதன் மத்தியில் (வ) ல் 105 அடி (தெ) ல் 95 அடி (கி) ல் 54 அடி (மே) ல் 26 1/2 அடி, ஆக மொத்தம் 4578 சதுரடி கொண்ட மனையும் கட்டிடமும் இதற்கு உட்பட்டது.		
9	4999/2024	12-Jul-2024 12-Jul-2024 12-Jul-2024	(General) Power of Attorney deed	1. ரெஜிலால் தாமஸ் ஜேக்கப் என்கின்ற தாமஸ் ஜேக்கப் 2. அனிலா ஜேக்கப் 3. அஸ்வின் தாமஸ் ஜேக்கப் 4. ஆகாஷ் ஜேக்கப்	1. எம்/எஸ்.கோப்பல்ஸ்டோன்(முத.) வ.சதிஷ்(முக.)	-

	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2477/2022, 3111/1991, 3112/1991, 3113/1991, 3114/1991, 3129/2022, 3150/2022, 3151/2022	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Korattur, T.V.S.NAGAR ANNEX			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 108, 441/1A, 441/1B, 441/1C, 441/1D - 21364.0 SQUARE FEET		
				Plot No./மனை எண் : 63A, 63B, 63C, 63D		
	Boundary Details: கிழக்கு - தற்போதுள்ள பரந்த 24 அடி சாலை மற்றும் நிலத்தின் சர்வே எண்.444 & 445, மேற்கு - சர்வே எண்.440, வடக்கு - தற்போதுள்ள பரந்த சாலை மற்றும் நிலத்தின் சர்வே எண்.435 & 436, தெற்கு - சர்வே எண்.441/2					
10	10847/2024	26-Jul-2024 26-Jul-2024 26-Jul-2024	Deed of Receipt	1. ஹெச்டீஎஃப்சி பேங்க் லிமிடெட்(முத.) மஹேந்திர பிரசாத்(முக.)	1. கண்ணன் 2. மீனாட்சி 3. முத்துக்கருப்பன் 4. மீனாட்சி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 20,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 13890/2023	
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Korattur, MAHALAKSHMI NAGAR			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 108/3, 145/3A1, 145/3A2 - 1280.0 SQUARE FEET		
				Plot No./மனை எண் : 7		
	Boundary Details: கிழக்கு - பிளாட் எண்.8 , மேற்கு - காலி இடம், வடக்கு - 20அடி அகல ரோடு, தெற்கு - காலி இடம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மத்திய சென்னை ரிடிடு, வில்லிவாக்கம் சப்ரிடிடு, அம்பத்தூர் தாலூக்கா, கொரட்டூர் கிராமம், பழைய க.ச.எண்.145/3, பட்டாவின் படி க.ச.எண்.145/3ஏ2 மற்றும் 145/3ஏ1, வார்டு-ஈ, பிளாக் எண்.33, டி.எஸ்.எண்.108/3, இதில் மனையிடங்களாக பிரித்து மகாலட்சுமி நகர் எனப் பெயரிட்டுள்ளதில் பிளாட் எண்.7-க்கு செக்குபந்தியும் அளவும், 20அடி அகல ரோடு(வ), காலி இடம்(தெ), பிளாட் எண்.8 (கி), காலி இடம்(மே), இதன்மத்தியில் 1280 சதுரடி கொண்ட இடமும், மேற்படி இடத்தில் கட்டியுள்ள கட்டிட வகையறா சகிதம்.. . இந்த சொத்தானது R/Sulur/BOOK 1/10847/2024 ஆவணமாக பதிவு செ��்யப்பட்டுள்ளது		
11	6913/2024	26-Sep-2024 26-Sep-2024 26-Sep-2024	(General) Power of Attorney deed	1. ரெஜிலால் தாமஸ் ஜேக்கப் என்கின்ற தாமஸ் ஜேக்கப் 2. அனிலா ஜேக்கப் 3. அஸ்வின் தாமஸ் ஜேக்கப்	1. ஆகாஷ் ஜேக்கப்	-

	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3111/1991, 3112/1991, 3113/1991, 3114/1991, 3129/2022, 3150/2022	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot With Building Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Korattur, T.V.S.NAGAR ANNEX		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 108, 441/1A, 441/1B, 441/1C, 441/1D - 16023.0 SQUARE FEET			
			Plot No./மனை எண் : 63A, 63B, 63C, 63D			
	Boundary Details: கிழக்கு - தற்போதுள்ள 24 அடி சாலை மற்றும் நிலத்தின் சர்வே எண்.444 & 445, மேற்கு - சர்வே எண்.440, வடக்கு - தற்போதுள்ள சாலை மற்றும் நிலத்தின் சர்வே எண்.435 & 436, தெற்கு - சர்வே எண்.441/2					
12	7264/2024	09-Oct-2024 09-Oct-2024 09-Oct-2024	Gift deed	1. ரெஜிலால் தாமஸ் ஜேக்கப் என்கின்ற தாமஸ் ஜேக்கப்(முத.) வ.சதீஷ்(முக.) 2. அனிலா ஜேக்கப்(முத.) வ.சதீஷ்(முக.) 3. அஸ்வின் தாமஸ் ஜேக்கப்(முத.) வ.சதீஷ்(முக.) 4. ஆகாஷ் ஜேக்கப்(முத.) வ.சதீஷ்(முக.)	1. கிரேட்டர் சென்னை கார்ப்பரேஷன் கமிஷ்னர்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 20/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2477/2022, 3111/1991, 3112/1991, 3113/1991, 3114/1991, 3129/2022, 3150/2022, 3151/2022, 4999/2024	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Korattur, T.V.S.NAGAR ANNEX 2ND CROSS STREET		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 108 - 428.5 SQUARE METRE			
			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலைக்காக தானமாக வழங்கப்பட்ட பகுதி			
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Korattur, T.V.S.NAGAR ANNEX 2ND CROSS STREET		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 108 - 15.0 SQUARE METRE			

				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பொது பயன்பாட்டிற்காக தானமாக வழங்கப்பட்ட பகுதி		
13	7302/2024	15-Oct-2024 15-Oct-2024 15-Oct-2024	Sale deed	1. ஆர் குமார்(முத.) க. லக்ஷ்மணன்(முக.) 2. யோகேஸ்வரி குமார்(முத.) க. லக்ஷ்மணன்(முக.)	1. ஆர் மோகன் பிரசாத்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 49,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 49,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2356/2007, 2357/2007	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Korattur, RANGANATHAN NAGAR			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 108/6, 108/7 - 2640.0 SQUARE FEET		
				Plot No./மனை எண் : 6		
	Boundary Details: கிழக்கு - பிளாட் எண். 7, மேற்கு - சர்வே எண்.145ல் உள்ள நிலம், வடக்கு - பிளாட் எண். 4, தெற்கு - 20 அடி அகல சாலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மனை எண். 6-ன் நிலப்பரப்பான 2640 சதுர அடியில் கிழக்குப் பக்கம் 1320 சதுர அடி சொத்து ஆர், குமாருக்கு சொந்தமானது மற்றும் மேற்கு பக்கம் 1320 சதுர அடி அவரது மனைவி யோகேஸ்வரி குமாருக்கு சொந்தமானது. எனவே சொத்து இரண்டையும் இணைத்து ஒரே மனையாக மாற்றி இதன் மத்தியில் ஷெடியூல் விஸ் - வடக்கு தெற்காக கிழக்கிலும் மேற்கிலும் 44 அடி கிழக்கு மேற்காக வடக்கிலும் தெற்கிலும் 60 அடி, ஆக மொத்தம் 2640 சதுரடி கொண்ட காலி மனை.		
14	7304/2024	15-Oct-2024 15-Oct-2024 15-Oct-2024	(General) Power of Attorney deed	1. ஆர் மோகன் பிரசாத்	1. ஆர் எஸ் இராகவன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2356/2007, 2357/2007	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Korattur, RANGANATHAN NAGAR			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 108/6, 108/7 - 2640.0 SQUARE FEET		
				Plot No./மனை எண் : 6		
	Boundary Details: கிழக்கு - பிளாட் எண். 7, மேற்கு - சர்வே எண்.145ல் உள்ள நிலம், வடக்கு - பிளாட் எண். 4, தெற்கு - 20 அடி அகல சாலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஷெடியூல் விஸ் - வடக்கு தெற்காக கிழக்கிலும் மேற்கிலும் 44 அடி கிழக்கு மேற்காக வடக்கிலும் தெற்கிலும் 60 அடி, ஆக மொத்தம் 2640 சதுரடி கொண்ட காலி மனை.		
15	7329/2024	17-Oct-2024	Deed of Receipt	1. இந்தியன் வங்கி(முத.)	1. நான்சி	-

		17-Oct-2024 17-Oct-2024		மௌஷமி(முக.)		
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 73,21,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2227/2022	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot With Building Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Korattur, BHARATH NAGAR			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 108/12, 108/2, 610/B3, 610/B4 - 2070.0 SQUARE FEET		
				Plot No./மனை எண் : 26		
	Boundary Details: கிழக்கு - மனை எண்.27, மேற்கு - திரு.எஸ். ரீகன்பால் அவர்களுக்கு சொந்தமான மனை எண்.25 , வடக்கு - 24 அடி அகல ரோடு, தெற்கு - மனை எண்.2			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சென்னை-600099, கொளத்தூர், பாரத் நகர், மனை எண்.26-க்கு விஸ்தீரணம் 2070 சதுரடிகள் பழைய டி.எஸ்.எண்.108/2, புதிய டி.எஸ்.எண்.108/12, பிளாக் எண்.19, வார்டு ஈ		
16	8152/2024	20-Nov-2024 20-Nov-2024 20-Nov-2024	Settlement deed	1. நான்சி	1. சூ. ரீகன் பால்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 51,75,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4603/2020	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Korattur			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 108/12, 610/B3, 610/B4 - 2070.0 SQUARE FEET		
				Plot No./மனை எண் : 26		
	Boundary Details: கிழக்கு - மனை எண்.27, மேற்கு - திரு.எஸ். ரீகன்பால் அவர்களுக்கு சொந்தமான மனை எண்.25 , வடக்கு - 24 அடி அகல ரோடு, தெற்கு - மனை எண்.2			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கொரட்டூர் கிராமம், சர்வே எண்.610/பீ3, 610/பீ4, டவுன் சர்வே பட்டாப்படி வார்டு இ, பிளாக் நெ.19, டி.எஸ்.நெ.108/12-ல் அடங்கிய மனை எண்.26, பாரத் நகர், இதற்கு மொத்த விஸ்தீரணம் 2070 சதுரடிகள் கொண்ட காலிமனை.		
17	8589/2024	05-Dec-2024 05-Dec-2024 05-Dec-2024	Gift deed	1. ரெஜிலால் தாமஸ் ஜேக்கப் என்கின்ற தாமஸ் ஜேக்கப்(முத.) வ.சதீஷ்(முக.) 2. அனிலா ஜேக்கப்(முத.) வ.சதீஷ்(முக.) 3. அஸ்வின் தாமஸ் ஜேக்கப்(முத.) வ.சதீஷ்(முக.) 4. ஆகாஷ் ஜேக்கப்(முத.) வ.சதீஷ்(முக.)	1. தமிழ்நாடு மின்உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மானக் கழகம்	-

	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4999/, 4999/2024	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Korattur, T.V.S.NAGAR ANNEX 2ND CROSS STREET			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 108 - 11.64 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - நிலத்தின் டவுன் டவுன் சர்வே எண்.108 பார்ட் மற்றும் பொது பயன்பாடு 1, மேற்கு - நிலத்தின் டவுன் டவுன் சர்வே எண்.111, வடக்கு - நிலத்தின் டவுன் டவுன் சர்வே எண்.8 மற்றும் 9, தெற்கு - நிலத்தின் டவுன் டவுன் சர்வே எண்.108 பார்ட் மற்றும் 7.2மீட்டர் சாலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மின்சாரம்		
18	8766/2024	11-Dec-2024 11-Dec-2024 11-Dec-2024	Sale deed	1. மேனகா	1. வென்சி ரேனுகா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 4,92,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 4,92,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 11206/2023, 11207/2023	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Korattur, JAI NAGAR			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 108/15, 108/33, 145/1, 145/2 - 4238.0 SQUARE FEET		
				Plot No./மனை எண் : A Eastern portion		
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.145/3எ2 மற்றும் 145/3பி இல் உள்ள நிலம், மேற்கு - மனை எண்.பி (மனை எண்கள்.36, 37 மற்றும் 38 யின் மேற்கு பகுதி), வடக்கு - 24 அடி ரோடு, தெற்கு - மனை எண்.39			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மனை எண்.எ (மனை எண்கள்.36, 37 மற்றும் 38 யின் கிழக்கு பகுதி) சுற்று சுவர் மற்றும் கிணருடன்		
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Korattur, JAI NAGAR			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 108/15, 145/1, 145/2 - 4286.0 SQUARE FEET		
				Plot No./மனை எண் : B Western portion		
	Boundary Details: கிழக்கு - மனை எண்.எ (மனை எண்கள்.36, 37 மற்றும் 38 யின் கிழக்கு பகுதி), மேற்கு - 24 அடி ரோடு, வடக்கு - 24 அடி ரோடு, தெற்கு - மனை எண்.39			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மனை எண்.பி (மனை எண்கள்.36, 37 மற்றும் 38 யின் மேற்கு பகுதி) மற்றும் சுற்று சுவர்		
19	305/2025	13-Jan-2025 13-Jan-2025	Settlement deed	1. ஜெ. பாபு	1. பா. லோகேஷ்	-

		13-Jan-2025				
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 35,36,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2199/2024	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 108/38, 145/3C2 - 2210.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Korattur, IMRAN NAGAR					
				Plot No./மனை எண் : 4		
	Boundary Details: கிழக்கு - திரு.ஜெ.சேதுராமன் சொத்து, மேற்கு - 24 அடி ரோடு , வடக்கு - 24 அடி ரோடு, தெற்கு - சர்வே எண்.227/2பி			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கொரட்டூர் கிராமம், வார்டு - இ, பிளாக் எண்.33, நகர புல எண்.108/38, பழைய சர்வே எண்.145/3சி2, ஆக மொத்த விஸ்தீரணம் 2210 சதுரடி கொண்ட காலி மனை உள்ள சொத்து மட்டும். இந்த செட்டில்மெண்ட் பத்திரத்தில் அடங்கும்.		
20	829/2025	03-Feb-2025 03-Feb-2025 03-Feb-2025	Sale deed	1. சத்தியா	1. ஜனனி வெங்கடேசன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 50,94,900/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 50,94,900/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2199/2024	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 108/35, 145/3C2 - 1887.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Korattur					
				Plot No./மனை எண் : 2		
	Boundary Details: கிழக்கு - திரு சேதுராமன் அவர்களின் பாக மனை எண்.1 (டி எஸ் நெ .108/3), மேற்கு - திரு சேதுராமன் அவர்களின் பாக மனை எண்.3 (டி எஸ் நெ .108/3), வடக்கு - 24 அடி அகல ரோடு , தெற்கு - சர்வே எண்.228-ல் அடங்கிய சொத்து			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கொரட்டூர் கிராமம், சர்வே எண் 145/3சி2-க்கு நகர அளவை பதிவேடு படி வார்டு-இ, பிளாக் எண். 33, நகர புல எண்.108/35, பழைய நகர புல எண்.108/3-ல் அடங்கியதும் இம்ரான் நகர் (ஜெ ஜே கே கார்டன்)-ல் அடங்கிய மனை எண்.2-க்கு மொத்த விஸ்வீரணம் 2210 சதுரடியில் தற்போதுள்ள அளவுகள் படி 1887 சதுரடி காலி மனை மட்டும்.		
21	830/2025	03-Feb-2025 03-Feb-2025 03-Feb-2025	Deposit Of Title Deeds	1. ஜனனி வெங்கடேசன்	1. ஐ சி ஐ சி ஐ பேங்க் லிமிடெட்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 1,00,38,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2199/2024	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 108/35, 145/3C2 - 1887.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Korattur					

				Plot No./மனை எண் : 2		
	Boundary Details: கிழக்கு - திரு சேதுராமன் அவர்களின் பாக மனை எண்.1 (டி எஸ் நெ .108/3), மேற்கு - திரு சேதுராமன் அவர்களின் பாக மனை எண்.3 (டி எஸ் நெ .108/3), வடக்கு - 24 அடி அகல ரோடு , தெற்கு - சர்வே எண்.228-ல் அடங்கிய சொத்து			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கொரட்டூர் கிராமம், சர்வே எண் 145/3சி2-க்கு நகர அளவை பதிவேடு படி வார்டு-இ, பிளாக் எண். 33, நகர புல எண்.108/35, பழைய நகர புல எண்.108/3-ல் அடங்கியதும் இம்ரான் நகர் (ஜெ ஜே கே கார்டன்)-ல் அடங்கிய மனை எண்.2-க்கு மொத்த விஸ்வீரணம் 2210 சதுரடியில் தற்போதுள்ள அளவுகள் படி 1887 சதுரடி காலி மனை மட்டும்.		
22	1483/2025	26-Feb-2025 26-Feb-2025 26-Feb-2025	Partition deed	1. ஜெ. ஸ்ரீவித்யா 2. ஜெ. மோனலதா	1. ஜெ. ஸ்ரீவித்யா 2. ஜெ. மோனலதா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 45,22,500/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3661/2010	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Korattur, BHARATH NAGAR			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 108/5, 610/B - 904.0 SQUARE FEET		
				Plot No./மனை எண் : 4 East Portion		
	Boundary Details: கிழக்கு - மனை எண்.5, மேற்கு - திருமதி.ஜெ.மோனலதா அடைய வேண்டிய சி ஷெடியூல் சொத்து , வடக்கு - சர்வே எண்.610/பீ4, தெற்கு - 24 அடி ரோடு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கொரட்டூர் கிராமம், பாரத் நகர் லே அவுட்டில் பழைய சர்வே எண்.610/பீ, டவுன் சர்வே பட்டாப்படி வார்டு நெ.இ, பிளாக் நெ.19, டி.எஸ்.நெ.108/5 -ல் அடங்கிய மனை எண்.4-க்கு பத்திரப்படி விஸ்தீரணம் சுமார் 1842½ சதுரடிகள், ஆனால் டவுன் சர்வே பட்டாப்படி 1809 சதுரடிகள் கொண்ட காலிமனை சொத்தில் கிழக்கு பக்கமாக சுமார் 904 சதுரடிகள் கொண்ட காலிமனை. , கட்சிக்காரர் 1 -க்கு பிரிக்கப்பட்ட சொத்து		
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Korattur, BHARATH NAGAR			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 108/5, 610/B - 905.0 SQUARE FEET		
				Plot No./மனை எண் : 4 West Portion		
	Boundary Details: கிழக்கு - திருமதி.ஜெ.ஸ்ரீவித்யா அடைய வேண்டிய பீ ஷெடியூல் சொத்து , மேற்கு - மனை எண்.3, வடக்கு - சர்வே எண்.610/பீ4, தெற்கு - 24 அடி ரோடு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கொரட்டூர் கிராமம், பாரத் நகர் லே அவுட்டில் பழைய சர்வே எண்.610/பீ, டவுன் சர்வே பட்டாப்படி வார்டு நெ.இ, பிளாக் நெ.19, டி.எஸ்.நெ.108/5 -ல் அடங்கிய மனை எண்.4-க்கு பத்திரப்படி விஸ்தீரணம் சுமார் 1842½ சதுரடிகள், ஆனால் டவுன் சர்வே பட்டாப்படி 1809 சதுரடிகள் விஸ்தீரணம் கொண்ட காலிமனை சொத்தில் மேற்கு பக்கமாக சுமார் 905 சதுரடிகள் கொண்ட காலிமனை. , கட்சிக்காரர் 2 -க்கு பிரிக்கப்பட்ட சொத்து		
23	1575/2025	03-Mar-2025 03-Mar-2025 03-Mar-2025	Sale deed	1. ஜெ. மோனலதா	1. ஆர் ரேணுகாதேவி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:		Market Value/சந்தை மதிப்பு:		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:	

	Rs. 22,65,500/-	Rs. 22,65,500/-	1483/2025, 3661/2010
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 108/5, 610/B - 905.0 SQUARE FEET	
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Korattur, BHARATH NAGAR		
		Plot No./மனை எண் : 4 West Portion	
	Boundary Details: கிழக்கு - திருமதி.ஜெ.ஸ்ரீவித்யா அவர்களின் மனை எண்.4-ன் (கிழக்குப் பகுதி), மேற்கு - மனை எண்.3, வடக்கு - சர்வே எண்.610/பீ4, தெற்கு - 24 அடி ரோடு	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கொரட்டூர் கிராமம், பாரத் நகர் லே அவுட்டில் பழைய சர்வே எண்.610/பீ, டவுன் சர்வே பட்டாப்படி வார்டு நெ.இ, பிளாக் நெ.19, டி.எஸ்.நெ.108/5 -ல் அடங்கிய மனை எண்.4-க்கு பத்திரப்படி விஸ்தீரணம் சுமார் 1842½ சதுரடிகள், ஆனால் டவுன் சர்வே பட்டாப்படி 1809 சதுரடிகள் விஸ்தீரணம் கொண்ட காலிமனை சொத்தில் மேற்கு பக்கமாக சுமார் 905 சதுரடிகள் கொண்ட காலிமனை. கிழக்கு மேற்காக வடக்குப்பக்கம் - 26 அடி 4½ அங்குலம் கிழக்கு மேற்காக தெற்குப்பக்கம் - 26 அடி 4½ அங்குலம் வடக்கு தெற்காக கிழக்குப்பக்கம் - 33 அடி 6 அங்குலம் வடக்கு தெற்காக மேற்குப்பக்கம் - 35 அடி 0 அங்குலம்	

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 23

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் **கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்**	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

Our services go beyond

Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.

Smarter Tools, Stronger Decisions

Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate