

Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property,
ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate

+91 9996 12 9996

www.verified.realestate

Official Property Record





GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property
சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: மதகுப்பட்டி	Date / நாள்: 03-Feb-2025
Village /கிராமம்:நகரம்பட்டி	Survey Details /சர்வே விவரம்: 298/5A

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2024 - 02-Feb-2025

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்கல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	840/2024	06-May-2024 06-May-2024 06-May-2024	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. சுமதி 2. சேதுபதி 3. சரண்யா 4. ஜெயதூரியா 5. ஆயி 6. தங்கபாண்டிஸ்வரி	1. மீனாள்	-
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 1,36,000/-			Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 1,36,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1875/2020	
அட்டவணை 1 விவரங்கள்:				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 298/5 - 68.0 சென்ட்		
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்						
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: நகரம்பட்டி, தெரிவு செய்க				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதில்கண்ட சொத்தை முத்துராமன்அவர்களும் தங்க பாண்டிஸ்வரி அவர்களும் சேர்ந்து கருப்பையா அவர்களிடமிருந்து 03-12-2020ல் மதகுபட்டி சப்ரி ஆபீஸ் 1-1875/2020ம் நம்பராக கிரையம் பெற்றும் மேற்படியார்கள் பெயரில் 1247ம் நம்பராக பட்டா ஏற்பட்டுமிருந்து வந்ததில்மேற்படி முத்துராமன்அவர்களும் காலஞ்சென்றதன்மேல்1முதல் 5 நபர்களும்		
Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண் 297/6ஏ மற்றும்சர்வே எண் 297/6பி, மேற்கு - சர்வே எண் 198/4, வடக்கு - சர்வே எண் 298 /5ன் தொடர்ச்சி புஞ்சை, தெற்கு - சர்வே எண் 296/1ஏ மற்றும் சர்வே எண் 296/2						

				தங்க பாண்டிஸ்வரி அவர்களும் பாத்தியமடைந்திருந்ததில் நகரம்பட்டி குருப் வீளேனேரிகிராமத்தில்சர்வே எண் 298/5 புஞ்சை 1.26.5கெக்டேருக்கு ஏக்கர் 3.13ல் தென்புரம் பிரிவு செண்ட் 68ஐ தங்கள் பெயரால் பட்டா மாறுதல் செய்து கொள்ள வேண்டியது.		
2	841/2024	06-May-2024 06-May-2024 06-May-2024	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. சுமதி 2. சேதுபதி 3. சரண்யா 4. ஜெயதூரியா 5. ஆயி 6. தங்கபாண்டிஸ்வரி	1. மீனாள்	-
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 4,90,000/-			Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 4,90,001/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1875/2020	
அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 298/5 - 2 ஏக்கர், 45.0 சென்ட்		
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: நகரம்பட்டி, தெரிவு செய்க						
Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண் 297/6ஏ மற்றும்சர்வே எண் 297/6பி, மேற்கு - சர்வே எண் 198/4, வடக்கு - சர்வே எண் 198/3, தெற்கு - சர்வே எண் 298 /5ன் தொடர்ச்சி புஞ்சை				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதில்கண்ட சொத்தை முத்திராமன்அவர்களும் தங்க பாண்டிஸ்வரி அவர்களும் சேர்ந்து கருப்பையா அவர்களிடமிருந்து 03-12-2020ல் மதகுபட்டி சப்ரி ஆபீஸ் 1-1875/2020ம் நம்பராக கிரையம் பெற்றும் மேற்படியார்கள் பெயரில் 1247ம் நம்பராக பட்டா ஏற்பட்டுமிருந்து வந்ததில்மேற்படி முத்திராமன்அவர்களும் காலஞ்சென்றதன்மேல்1முதல் 5 நபர்களும் தங்க பாண்டிஸ்வரி அவர்களும் பாத்தியமடைந்திருந்ததில் நகரம்பட்டி குருப் வீளேனேரிகிராமத்தில்சர்வே எண் 298/5 புஞ்சை 1.26.5கெக்டேருக்கு ஏக்கர் 3.13ல் வடபுரம் பிரிவு ஏக்கர் 2.45ஐ தங்கள் பெயரால் பட்டா மாறுதல்செய்து கொள்ள வேண்டியது.		
3	1231/2024	11-Jul-2024 11-Jul-2024 11-Jul-2024	தான ஆவணம்	1. மீனாள்	1. தமிழ்நாடு அரசு பிரதிநிதி மேதகு ஆளுநர் அவர்களுக்குதமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி பகிர்மான கழகத்தின் மேற்பார்வை பொறியாளர் பின்னீடு அப்பதவி வகிப்பவர்களுக்கும்	-
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -			Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 841/2024	
Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :		This document rectified by the document R/மதகுப்பட்டி/புத்தகம் 1/1276/2024				
அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 298/5A - 39.0 சதுர மீட்டர்		

Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: நகரம்பட்டி					
Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண் 297, மேற்கு - உள்ளாட்சி உபயோக இடம், வடக்கு - சர்வே எண் 297, தெற்கு - 9 மீட்டர் அகல உத்தேச சாலை (5-5)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதில்கண்ட சொத்தை என்னால் சுமதி வகையராக்களிடமிருந்து 06.05.2024ல் மதகுபட்டி சப்ரி ஆபீஸ் 1-841/2024ம் நம்பராக கிரையம் பெற்றும் என்பெயரில் 1404ம் நம்பராக பட்டா ஏற்பட்டுள்ளது.		
4	1232/2024	11-Jul-2024 11-Jul-2024 11-Jul-2024	தான ஆவணம்	1. மீனாள்	1. தமிழ்நாடு அரசு மேதகு ஆளுநர் அவர்களுக்கு காளையார்கோவில் ஊராட்சி ஒன்றியம் நகரம்பட்டி ஊராட்சி மன்ற தலைவர் அவர்களுக்கும் பின்னிடு அப்பதவி வகிப்பவர்களுக்கும்
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -			Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 7/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 841/2024
அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை			Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 298/5A - 597.5 சதுர மீட்டர்		
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: நகரம்பட்டி					
Boundary Details: கிழக்கு - மனையிடங்கள் மற்றும் உத்தேச சாலை(2-2), மேற்கு - மனையிடங்கள் , வடக்கு - இராமலிங்கபுரம் அம்மன்பட்டி நிலையிலுள்ள சாலை, தெற்கு - சர்வே எண் 298/5பி			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதில்கண்ட சொத்தை என்னால் சுமதி வகையராக்களிடமிருந்து 06.05.2024ல் மதகுபட்டி சப்ரி ஆபீஸ் 1-841/2024ம் நம்பராக கிரையம் பெற்றும் என்பெயரில் 1404ம் நம்பராக பட்டா ஏற்பட்டுள்ளது.		
அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை			Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 298/5A - 869.4 சதுர மீட்டர்		
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: நகரம்பட்டி					
Boundary Details: கிழக்கு - உத்தேச சாலை(4-4), மேற்கு - உத்தேச சாலை(1-1), வடக்கு - மனையிடங்கள் , தெற்கு - மனையிடங்கள் மற்றும் உத்தேச சாலை(3-3)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதில்கண்ட சொத்தை என்னால் சுமதி வகையராக்களிடமிருந்து 06.05.2024ல் மதகுபட்டி சப்ரி ஆபீஸ் 1-841/2024ம் நம்பராக கிரையம் பெற்றும் என்பெயரில் 1404ம் நம்பராக பட்டா ஏற்பட்டுள்ளது.		
அட்டவணை 3 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை			Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 298/5A - 117.86 சதுர மீட்டர்		
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: நகரம்பட்டி					
Boundary Details: கிழக்கு - மனையிடங்கள் மற்றும் உத்தேச சாலை, மேற்கு - மனையிடங்கள், வடக்கு - உத்தேச சாலை (2-2), தெற்கு - சர்வே எண் 298/5பி			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதில்கண்ட சொத்தை என்னால் சுமதி வகையராக்களிடமிருந்து 06.05.2024ல் மதகுபட்டி சப்ரி ஆபீஸ் 1-841/2024ம் நம்பராக கிரையம் பெற்றும் என்பெயரில் 1404ம் நம்பராக பட்டா ஏற்பட்டுள்ளது.		

அட்டவணை 4 விவரங்கள்:				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 298/5A - 639.45 சதுர மீட்டர்		
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை						
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: நகரம்பட்டி						
Boundary Details: கிழக்கு - மனையிடங்கள் மற்றும் உத்தேச சாலை, மேற்கு - மனையிடங்கள் மற்றும் உத்தேச சாலை(2-2), வடக்கு - இராமலிங்கபுரம் அம்மன்பட்டி நிலையிலுள்ள சாலை, தெற்கு - சர்வே எண் 298/5 பி				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதில்கண்ட சொத்தை என்னால் சுமதி வகையராக்களிடமிருந்து 06.05.2024ல் மதகுபட்டி சப்ரி ஆபீஸ் 1-841/2024ம் நம்பராக கிரையம் பெற்றும் என்பெயரில் 1404ம் நம்பராக பட்டா ஏற்பட்டுள்ளது.		
அட்டவணை 5 விவரங்கள்:				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 298/5A - 298.0 சதுர மீட்டர்		
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை						
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: நகரம்பட்டி						
Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண் 297, மேற்கு - உத்தேச சாலை (4-4), வடக்கு - மனையிடங்கள் மற்றும் உள்ளாட்சி,மின்வாரிய உபயோக மனைகள், தெற்கு - மனையிடங்கள்				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதில்கண்ட சொத்தை என்னால் சுமதி வகையராக்களிடமிருந்து 06.05.2024ல் மதகுபட்டி சப்ரி ஆபீஸ் 1-841/2024ம் நம்பராக கிரையம் பெற்றும் என்பெயரில் 1404ம் நம்பராக பட்டா ஏற்பட்டுள்ளது.		
அட்டவணை 6 விவரங்கள்:				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 298/5A - 140.0 சதுர மீட்டர்		
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை						
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: நகரம்பட்டி						
Boundary Details: கிழக்கு - மனையிடங்கள், மேற்கு - சர்வே எண் 298/4, வடக்கு - மனையிடங்கள், தெற்கு - சர்வே எண் 298/5 பி				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதில்கண்ட சொத்தை என்னால் சுமதி வகையராக்களிடமிருந்து 06.05.2024ல் மதகுபட்டி சப்ரி ஆபீஸ் 1-841/2024ம் நம்பராக கிரையம் பெற்றும் என்பெயரில் 1404ம் நம்பராக பட்டா ஏற்பட்டுள்ளது.		
அட்டவணை 7 விவரங்கள்:				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 298/5A - 53.0 சதுர மீட்டர்		
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை						
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: நகரம்பட்டி						
Boundary Details: கிழக்கு - மின்வாரிய உபயோகத்திற்குரிய மனை, மேற்கு - மனையிடங்கள், வடக்கு - மனையிடங்கள், தெற்கு - உத்தேச சாலை (5-5)				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதில்கண்ட சொத்தை என்னால் சுமதி வகையராக்களிடமிருந்து 06.05.2024ல் மதகுபட்டி சப்ரி ஆபீஸ் 1-841/2024ம் நம்பராக கிரையம் பெற்றும் என் பெயரில் 1404ம் நம்பராக பட்டா ஏற்பட்டுள்ளது. மூளை முடுக்கு 8 லக்கங்களுக்கு 1.125க்கு சதுரமீட்டர் 9 மற்றும் 4 லக்கங்களுக்கு 10.125க்கு சதுரமீட்டர் 40.5க்கு ஆக மீட்டர் 49.50 சாலையிடம் மற்றும் மூளை முடுக்கு உள்பட மொத்த சதுரமீட்டர் 2571.71		
5	1276/2024	22-Jul-2024 22-Jul-2024 22-Jul-2024	பிழைத்திருத்தல் ஆவணம்	1. மீனாள்	1. தமிழ்நாடு அரசு பிரதிநிதி மேதகு ஆளுநர் அவர்களுக்குதமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி பகிர்மான கழகத்தின் மேற்பார்வை பொறியாளர் பின்னீடு அப்பதவி	-

				வகிப்பவர்களுக்கும்	
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:		Market Value/சந்தை மதிப்பு:		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:	
-		-		1231/2024	
Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	இந்த ஆவணம் R/மதகுப்பட்டி/புத்தகம் 1/1231/2024 எண்ணாக பதிவு செய்யப்பட்ட (Gift deed) - ஐ பிழைத்திருத்தல் செய்கிறது.				
அட்டவணை 1 விவரங்கள் (பிழைத் திருத்தலுக்கு முன்):			Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 298/5A - 39.0 சதுர மீட்டர்		
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை					
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: நகரம்பட்டி					
Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண் 297, மேற்கு - உள்ளாட்சி உபயோக இடம், வடக்கு - சர்வே எண் 297, தெற்கு - 9 மீட்டர் அகல உத்தேச சாலை (5-5)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதில்கண்ட சொத்தை என்னால் சுமதி வகையராக்களிடமிருந்து 06.05.2024ல் மதகுப்பட்டி சப்ரி ஆபீஸ் 1-841/2024ம் நம்பராக கிரையம் பெற்றும் என்பெயரில் 1404ம் நம்பராக பட்டா ஏற்பட்டுள்ளது.		
அட்டவணை விவரங்கள் (பிழைத் திருத்தலுக்கு பின்):			Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 298/5A - 39.0 சதுர மீட்டர்		
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை					
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: நகரம்பட்டி					
Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண் 297, மேற்கு - உள்ளாட்சி உபயோக இடம், வடக்கு - சர்வே எண் 297, தெற்கு - 9 மீட்டர் அகல உத்தேச சாலை (5-5)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதில்கண்ட சொத்தை என்னால் சுமதி வகையராக்களிடமிருந்து 06.05.2024ல் மதகுப்பட்டி சப்ரி ஆபீஸ் 1-841/2024ம் நம்பராக கிரையம் பெற்றும் என்பெயரில் 1404ம் நம்பராக பட்டா ஏற்பட்டுள்ளது.		

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 5

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

**ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்**

கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	1800 102 5174
மின்னஞ்சல் முகவரி	helpdesk@tnreginet.net

Our services go beyond



Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.



Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.



Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.



NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management



Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.

Smarter Tools, Stronger Decisions



Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter



Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer



Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator



Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary



Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstateTM

We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate