



Your trusted partner for buying, selling, and managing property,
ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate

+91 9996 12 9996

Official Property Record

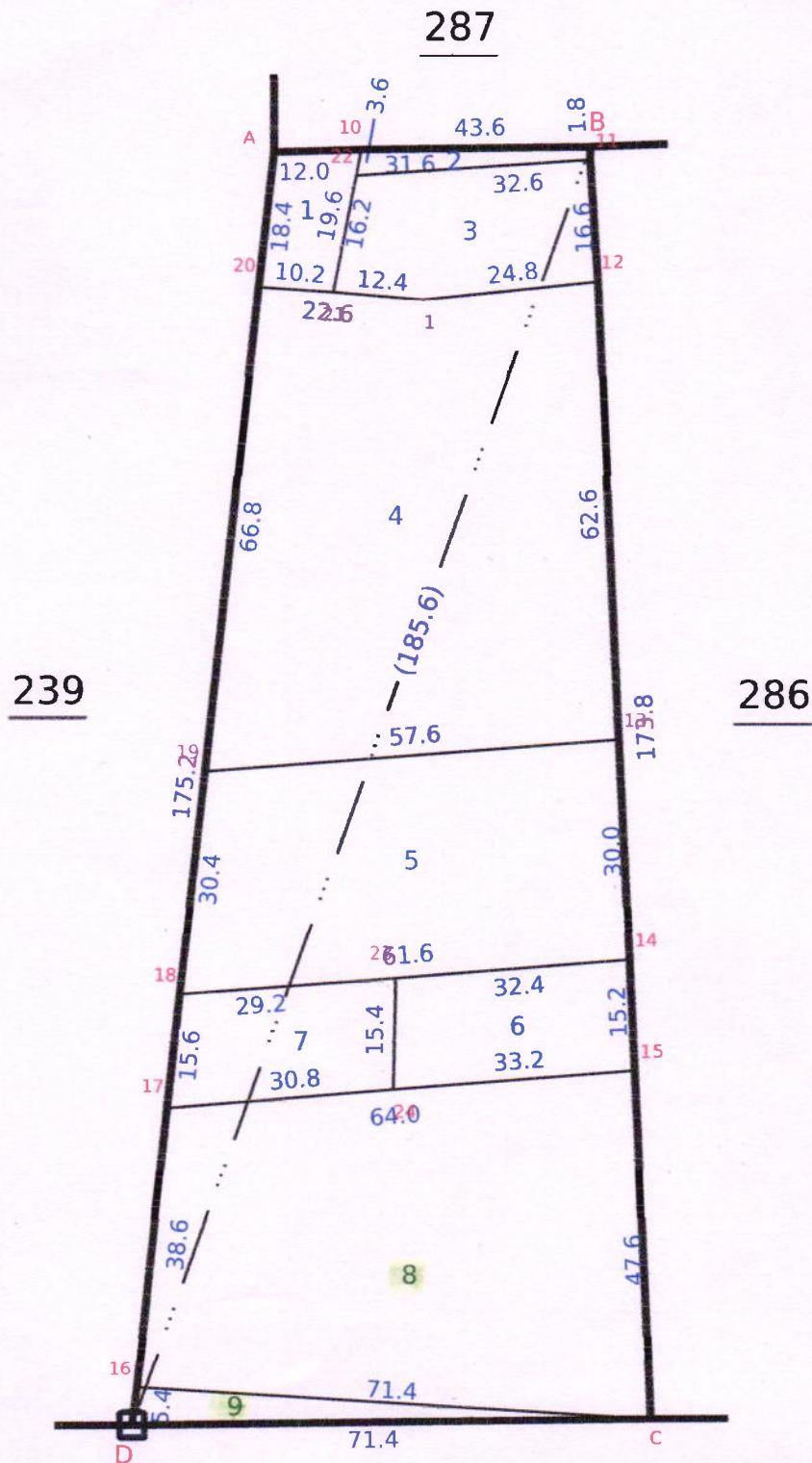
Digitally Verified Record - Powered by Verified  RealEstate™



வெய்யம் : தருமபுரி

பரப்பளவு : எக்டர் 00 ஏர் 99.00

அளவு : 1 : 1000



52.MUKALNAYAKANAHALLI

Signed By Tahsildar
Name of approver : surve
Date of Approval : 17-02-2017



Date of Issue: 26-11-2024 14:59:50

Survey and Settlement Department, Government of TamilNadu

240 fv.1

L.10

தரமயி

51

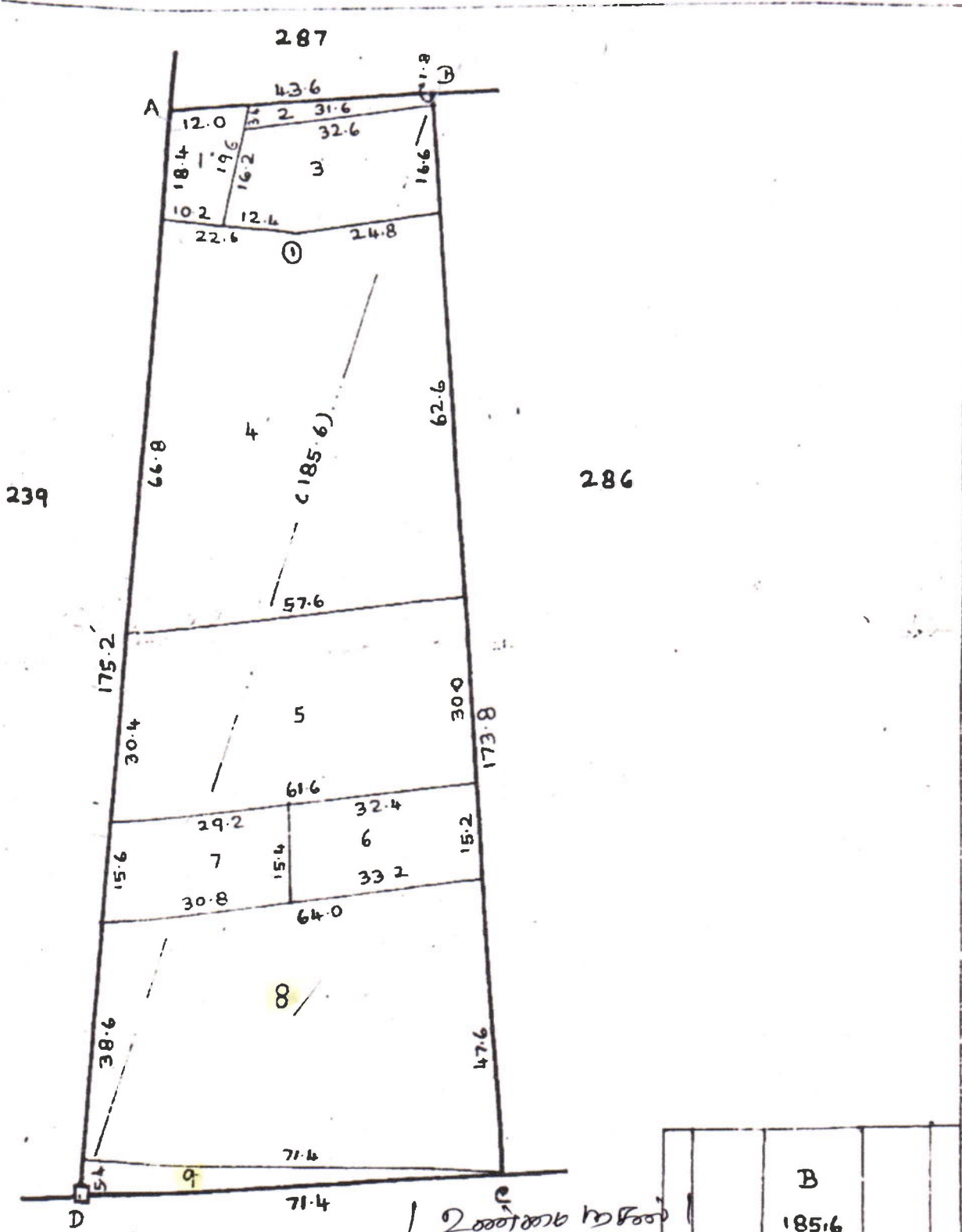
தரமயி

வங்கநகர் மருகி.

புல எண் 285

பரப்பு: செமீட்டர்

0 எ. 99.0



1 2 மணிக்கு நகர்

அளவை

கி. எண். 52.0 மீட்டர் நகர் மருகி 6/11/20. ① 14.8
அரபு நிர்வாக அலுவலர்
23, உங்கரான அன்னி
கருமயி வட்டம் & மாவட்டம்

		B		
		185.6		
A	40.8	170.0		
	① 14.8	158.0		
		25.4	67.0	C
		D		

உதவி
பாண்டி மருகி
தி. அ.

அளவு. 1 கி. மீ = 1000 கி. மீ



தமிழ்நாடு அரசு

வருவாய் மற்றும் பேரிடர் மேலாண்மைத் துறை

நில உரிமை விபரங்கள் : இ. எண் 10(1) பிரிவு

மாவட்டம் : தர்மபுரி

வட்டம் : தருமபுரி

வருவாய் கிராமம் : 051 உங்கரானஅள்ளி

பட்டா எண் : 2416

உரிமையாளர்கள் பெயர்

1. சின்னசாமி

மகன்

ரமேஷ்



புல எண்	உட்பிரிவு	புன்செய்		நன்செய்		மற்றவை		குறிப்புரைகள்
		பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	
		ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	
285	8	0 - 28.50	0.61	--	--	--	--	2024/0103/05/285657- ----- Digitally signed:Viji L Zonal Deputy Tahsildar 24/11/2024 10:26:48:AM
285	9	0 - 2.00	0.06	--	--	--	--	2024/0103/05/285657- ----- Digitally signed:Viji L Zonal Deputy Tahsildar 24/11/2024 10:26:48:AM
		0 - 30.50	0.67					

குறிப்பு :



- மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து
- பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் <https://eservices.tn.gov.in> என்ற இணைய தளத்தில் **05/01/051/02416/20173** என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.
 - இத் தகவல்கள் 26-11-2024 அன்று 02:58:12 PM நேரத்தில் அச்சடிக்கப்பட்டது.
 - கைப்பேசி கேமராவின் 2D barcode படிப்பான் மூலம் படித்து 3G/GPRS வழி இணையதளத்தில் சரிபார்க்கவும்

அ-பதிவேடு விவரங்கள் - ஊரகம்

வட்டம் : தர்மபுரி

வட்டம் : தருமபுரி

கிராமம் : 051 உங்கரானஅள்ளி

1. புல எண்	285	9. மண் வயனமும் ரகமும்	4 - 5
2. உட்பிரிவு எண்	8	10. மண் தரம்	8
3. பழைய புல உட்பிரிவு எண்	285	11. தீர்வை (ரூ - ஹெ)	2.15
4. பகுதி	P	12. பரப்பு (ஹெக்டேர் - ஏர்)	0 - 28.50
5. அரசு / ரயத்துவாரி	ரயத்துவாரி	13. மொத்த தீர்வை (ரூ - பை)	0.61
6. நிலத்தின் வகை	பஞ்சை	14. பட்டா எண்	2416
7. பாசன ஆதாரம்	-	15. குறிப்பு	-
8. இரு போகமா	-	16. பெயர்	1.ரமேஷ்

குறிப்பு:



மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து
1. பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் <https://eservices.tn.gov.in> என்ற
இணைய தளத்தில் 05/01/051/285/8/20173 என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு
செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.

அ-பதிவேடு விவரங்கள் - ஊரகம்

பாவட்டம் : தர்மபுரி

வட்டம் : தருமபுரி

கிராமம் : 051 உங்கரானஅள்ளி

1. புல எண்	285	9. மண் வயனமும் ரகமும்	4 - 5
2. உட்பிரிவு எண்	9	10. மண் தரம்	8
3. பழைய புல உட்பிரிவு எண்	285	11. தீர்வை (ரூ - ஹெ)	2.15
4. பகுதி	P	12. பரப்பு (ஹெக்டேர் - ஏர்)	0 - 2.00
5. அரசு / ரயத்துவாரி	ரயத்துவாரி	13. மொத்த தீர்வை (ரூ - பை)	0.06
6. நிலத்தின் வகை	பஞ்சை	14. பட்டா எண்	2416
7. பாசன ஆதாரம்	-	15. குறிப்பு	-
8. இரு போகமா	-	16. பெயர்	1.ரமேஷ்

குறிப்பு:

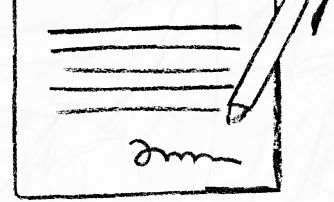


மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து
1. பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் <https://eservices.tn.gov.in> என்ற
இணைய தளத்தில் 05/01/051/285/9/20173 என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு
செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
285	5	285	ர	பு	...	4-5	8	2 15	0 17.5	0 38	563 மொ. சின்னம் மாள்.
	6	285	ர	பு	...	4-5	8	2 15	0 05.0	0 11	820 தே. பச்சியப் பன்.
	7	285	ர	பு	...	4-5	8	2 15	0 05.0	0 11	106 தே. கணேசன்.
	8	285	ர	பு	...	4-5	8	2 15	0 28.5	0 61	1429 பெ. ஜடை யன்.
	9	285	ர	பு	...	4-5	8	2 15	0 02.0	0 06	1429 பெ. ஜடை யன்.
									0 99.0	2 19	
286	1	286	ர	பு	...	4-5	8	2 15	0 01.5	0 06	799 தே. நாகம் மாள்.
	2	286	ர	பு	...	4-5	8	2 15	0 21.5	0 46	718 மொ. தேவ ராஜ்.
	3	286	ர	பு	...	4-5	8	2 15	0 02.0	0 06	1932 தே. கணே சன் (1), தே. பச்சையப் பன் (2), தே. ஆறுமுகம் (3), மொ. தேவ ராஜ் (4), மொ. காவேரி (5), மொ. பெரு மாள் (6), தே. நாகம்மாள் (7).
	4	286	ர	பு	...	4-5	8	2 15	0 03.5	0 08	61 தே. ஆறுமுகம்.
	5	286	ர	பு	...	4-5	8	2 15	0 03.0	0 06	820 தே. பச்சியப் பன்.
	6	286	ர	பு	...	4-5	8	2 15	0 04.0	0 09	106 தே. கணேசன்.
	7	286	ர	பு	...	4-5	8	2 15	0 11.5	0 25	1429 பெ. ஜடை யன்.
	8	286	ர	பு	...	4-5	8	2 15	0 03.5	0 08	61 தே. ஆறுமுகம்.
	9	286	ர	பு	...	4-5	8	2 15	0 02.5	0 06	106 தே. கணேசன்.
	10	286	ர	பு	...	4-5	8	2 15	0 04.0	0 09	820 தே. பச்சியப் பன்.
	11	286	ர	பு	...	4-5	8	2 15	0 46.5	1 00	1429 பெ. ஜடை யன்.
									1 03.5	2 29	
287	1	287	ர	பு	...	4-5	8	2 15	0 07.0	0 15	1768 தே. ஆறுமுகம் (1), தே. நாகம் மாள் (2), பெ. ஜடையன் (3).

கிணறு-1.

பூஸ்திதி
வாய்க்காள்.



our services doesn't just end there



Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.



Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.



Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.



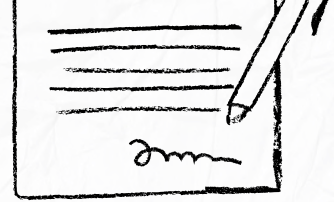
NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management



Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.



 **empowering your real estate decisions**
with smart tools



Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter



Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer



Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator



Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary



Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management



We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
[+91 9996 12 9996](tel:+919996129996)
www.verified.realestate