Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

**Official Property Record**

Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™



**தமிழ்நாடு அரசு**

**வருவாய்த் துறை**

**நில உரிமை விபரங்கள் : இ. எண் 10(1) பிரிவு**

**மாவட்டம் : நாமக்கல்** **வட்டம் : நாமக்கல்**

**வருவாய் கிராமம் : வள்ளிபுரம்** **பட்டா எண் : 7630**

**உரிமையாளர்கள் பெயர்**

1. பழனிசாமி தந்தை ரங்கராஜன்

| புல எண் | உட்பிரிவு | புன்செய் | | நன்செய் | | மற்றவை | | குறிப்புரைகள் |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | பரப்பு | தீர்வை | பரப்பு | தீர்வை | பரப்பு | தீர்வை | |
| | | ஹெக் - ஏர் | ரூ - பை | ஹெக் - ஏர் | ரூ - பை | ஹெக் - ஏர் | ரூ - பை | |
| 44 | 3B | 0 - 51.40 | 1.98 | -- | -- | -- | -- | 2024/0105/09/308285--2024/09/01/000408SD -------- 30-09-2024 |
| | | 0 - 51.40 | 1.98 | | | | | |

**குறிப்பு :**

1. மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் **https://eservices.tn.gov.in** என்ற இணைய தளத்தில் **09/01/065/07630/70516** என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.
2. இத் தகவல்கள் 05-10-2024 அன்று 03:28:32 PM நேரத்தில் அச்சடிக்கப்பட்டது.
3. கைப்பேசி கேமராவின்2D barcode படிப்பான் மூலம் படித்து 3G/GPRS வழி இணையதளத்தில் சரிபார்க்கவும்

## அ-பதிவேடு விவரங்கள் - ஊரகம்

**மாவட்டம் : நாமக்கல்**

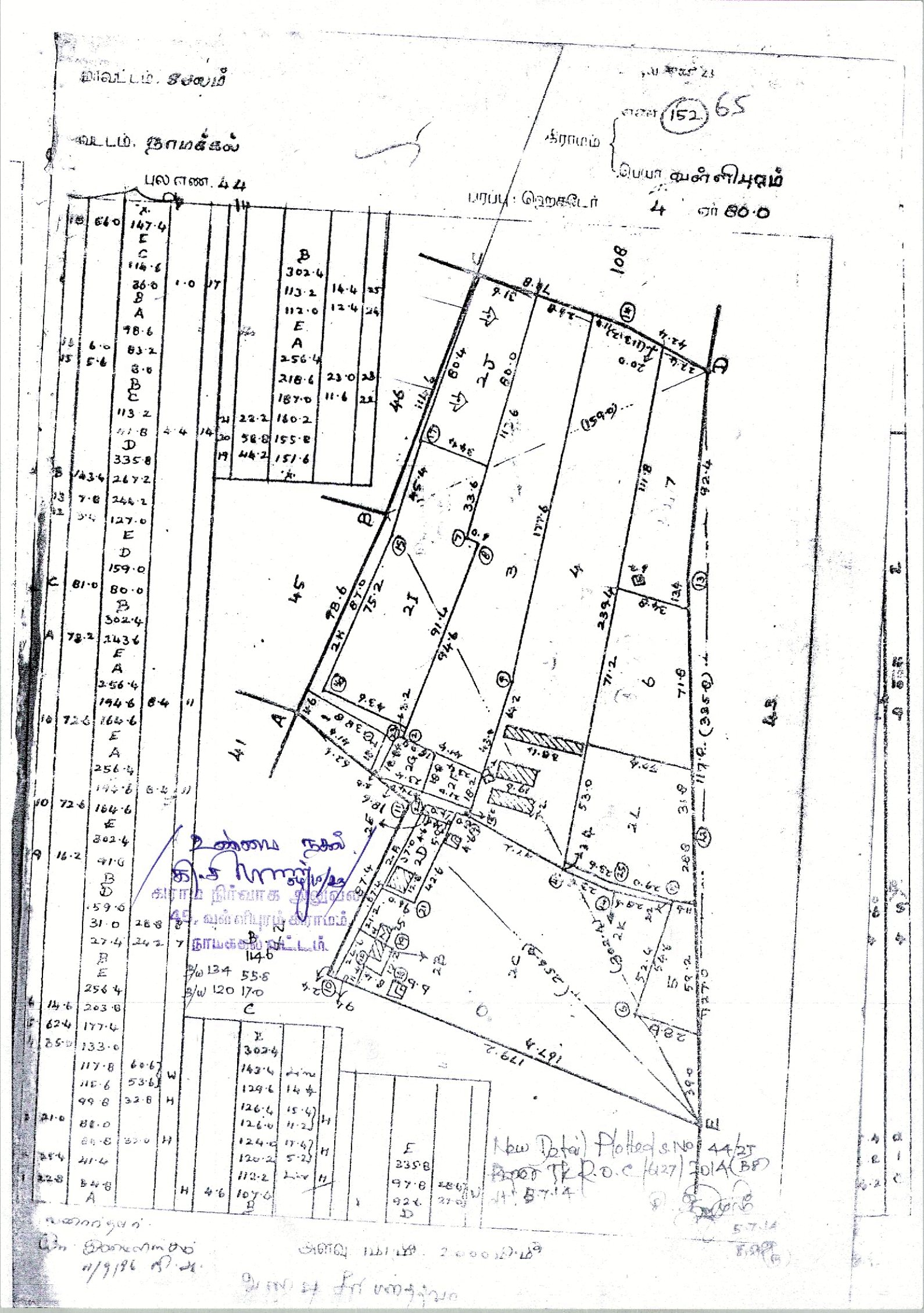
**வட்டம் : நாமக்கல்**

**கிராமம் : வள்ளிபுரம்**

| | | | |
|---|---|---|---|
| 1. புல எண் | **44** | 9. மண் வயனமும் ரகமும் | **8 - 2** |
| 2. உட்பிரிவு எண் | **3B** | 10. மண் தரம் | **4** |
| 3. பழைய புல உட்பிரிவு எண் | **44-3** | 11. தீர்வை (ரூ - ஹெ) | **3.85** |
| 4. பகுதி | **P** | 12. பரப்பு (ஹெக்டேர் - ஏர்) | **0 - 51.40** |
| 5. அரசு / ரயத்துவாரி | **ரயத்துவாரி** | 13. மொத்த தீர்வை (ரூ - பை) | **1.98** |
| 6. நிலத்தின் வகை | **புஞ்சை** | 14. பட்டா எண் | **7630** |
| 7. பாசன ஆதாரம் | **-** | 15. குறிப்பு | **-** |
| 8. இரு போகமா | **-** | 16. பெயர் | **1.ரங்கராஜன்** |

**குறிப்பு:**

1. மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் **https://eservices.tn.gov.in** என்ற இணைய தளத்தில் **09/01/065/44/3B/40516** என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.


பலன. 44
பரப்பு : ஹெக்டேர்
4 ஏர் 80.0
108
45
41
46
42
43
2H
2I
2J
2K
2L
2D
2E
2F
2G
1
2
3
4
5
6
7
A
B
C
D
E
F
G
H
I
J
K
L
M
N
O
P
Q
R
S
T
U
V
W
X
Y
Z
45, வள்ளியூர் வராகம்
நாங்கநேரி பட்டம்
New Detail Plotted S.No 44/2F
Book TK R.O.C /427/ 2014 (B8)

District : Namakkal

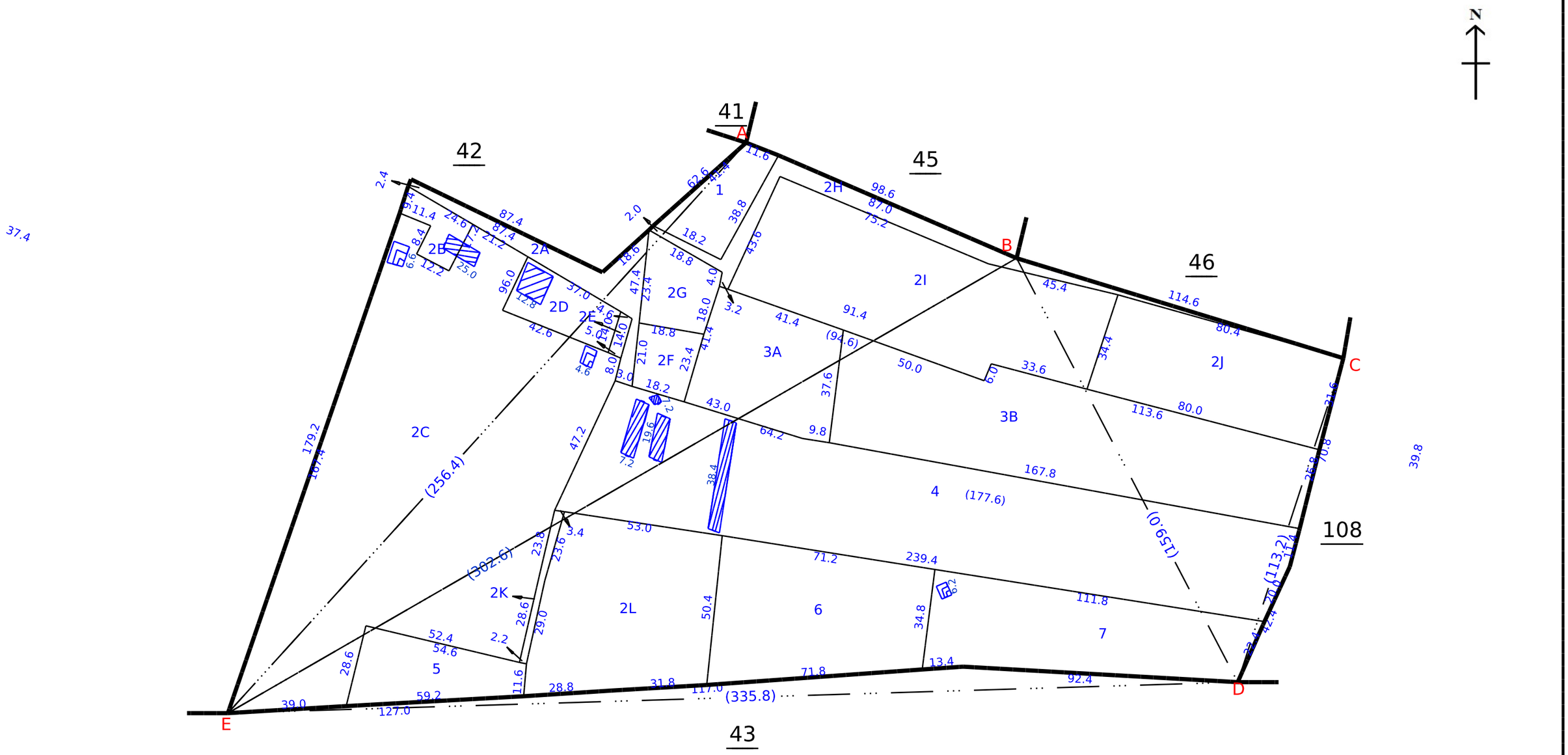
Taluk : Namakkal

Village : Vallipuram [65]

Survey No : 44

Area : Hect 04 Ares 79.41

Scale : 1 : 1325




Data Digitally Signed By
SRINIVASAN RAJAMANI

Date of Issue: 20-12-2024 22:02:50

Survey and Settlement Department, Government of TamilNadu

270 fv.4



## our services doesn't just end there

### Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

### Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

### Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

### NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

### Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.



# empowering your real estate decisions with smart tools

## Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

## Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

## Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

## Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

## Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate