Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate

Official Property Record



Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Thiruparankunram	Date / நாள்: 02-Jan-2025
Village /கிராமம்:Vedarpuliankulam	Survey Details /சர்வே விவரம்: 89/4F, 89/5A, 89/5B, 89/6A2, 89/6A3

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2024 - 01-Jan-2025

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	5668/2024	05-Sep-2024 05-Sep-2024 05-Sep-2024	Gift deed	1. சேதுபாண்டி(முத.) சின்னச்சாமி(முக.)	1. தமிழ்நாடு அரசு மேதகு ஆளுநர் அவர்களுக்காக மதுரை மாவட்டம் திருப்பரங்குன்றம் வட்டம் வேடர்புளியங்குளம் கிராம பஞ்சாயத்துக்காக அதன் தற்கால தலைவர் அவர்களுக்கும் இனிமேல் இப்பதவி வகிப்பவர்களுக்கும்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 7580/2023, 7635/2023	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 89/4F - 126.37 SQUARE METRE			
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vedarpuliankulam					
	Boundary Details:		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 1.மதுரை மாவட்டம்,			

	கிழக்கு - 7.20மீ அகல நிலையிலுள்ள சாலை , மேற்கு - சர்வே எண் 89/11, வடக்கு - சர்வே எண் 89/4எப்-ல் கட்டுப்பட்ட மனையிடங்களும், சாலை எண் 5-5ம், தெற்கு - சர்வே எண் 89/4எப்-ல் கட்டுப்பட்ட மனையிடங்கள்	மதுரை தெற்கு பதிவு மாவட்டம், திருப்பரங்குன்றம் சார்பதிவாளர் அலுவலகம், திருப்பரங்குன்றம் வட்டம், வேடர்புளியங்குளம் கிராமம், பட்டா எண் 3930-ல் கட்டுப்பட்ட புன்செய் சர்வே 89/4எப் நம்பர் 0-7.50 ஏர்ஸ்க்கு செண்டு 18.1/2 உள்ள புன்செய் நிலமும், 2.மேற்படி வேடர்புளியங்குளம் கிராமம், பட்டா எண் 3930-ல் கட்டுப்பட்ட புன்செய் சர்வே 89/5ஏ நம்பர் 0-8.00 ஏர்ஸ்க்கு செண்டு 20 உள்ள புன்செய் நிலமும், 3.மேற்படி வேடர்புளியங்குளம் கிராமம், பட்டா எண் 3930-ல் கட்டுப்பட்ட புன்செய் சர்வே 89/5நம்பர் 0-9.00 ஏர்ஸ்க்கு செண்டு 22.1/4 உள்ள புன்செய் நிலமும், 4.மேற்படி வேடர்புளியங்குளம் கிராமம், பட்டா எண் 3930-ல் கட்டுப்பட்ட புன்செய் சர்வே 89/6ஏ2 நம்பர் 0-10.50 ஏர்ஸ்க்கு செண்டு 26 உள்ள புன்செய் நிலமும், 5.மேற்படி வேடர்புளியங்குளம் கிராமம், பட்டா எண் 3930-ல் கட்டுப்பட்ட புன்செய் சர்வே 89/6ஏ3 நம்பர் 0-9.50 ஏர்ஸ்க்கு செண்டு 23.1/4 உள்ள புன்செய் நிலமும் ஆக மேற்படி 1, 2, 3, 4, 5 லகசச் சொத்துக்கள் மொத்தம் கூடியது ஏக்கர் 1 செண்டு 10 உள்ள புன்செய் நிலத்தை பல விட்டடி மனையிடங்களாக பிரித்தும், மனைப்பிரிவு சாலை மற்றும் மின் வாரியம் உள்ளாட்சி உபயோகம், பூங்கா போன்றவைக்கு ஒதுக்கப்பட்டுள்ளதில் சாலை அமைப்பு வரைபடத்தில் கட்டுப்பட்ட மனைப்பிரிவு சாலை எண் 1-1 உள்ள 7.20மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை இதற்குள் கிழமேல் ஜாதியடி வடபுறம் 17.55 மீ தென்புறம் 17.55 மீ தென்வடல் ஜாதியடி கீழ்புறம் 7.20 மீ மேல்புறம் 7.20 மீ இதற்கு 126.37 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள சாலையும், மேற்படி சாலையானது சர்வே எண் 89/4எப் -ல் கட்டுப்பட்டது.
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vedarpuliankulam	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 89/5A, 89/6A2 - 286.17 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண் 4-4, மேற்கு - சர்வே எண் 89/3பி2, வடக்கு - சர்வே எண் 89/5ஏ, 89/6ஏ2-ல் கட்டுப்பட்ட மனையிடங்கள், தெற்கு - சர்வே எண் 89/5ஏ, 89/6ஏ2-ல் கட்டுப்பட்ட மனையிடங்கள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 2.மேற்படி சொத்துவிபரத்தில் மனைப்பிரிவு வரைபடத்தில் கட்டுப்பட்ட மனைப்பிரிவு சாலை எண் 2-2 உள்ள 7.20மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை இதற்குள் கிழமேல் ஜாதியடி வடபுறம் 39.90 மீ தென்புறம் 39.60 மீ தென்வடல் ஜாதியடி கீழ்புறம் 7.20 மீ மேல்புறம் 7.20 மீ இதற்கு 286.17 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள சாலையும், மேற்படி சாலையானது சர்வே எண் 89/5ஏ, 89/6ஏ2-ல் கட்டுப்பட்டது.
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vedarpuliankulam	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 89/5B, 89/6A3 - 353.45 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - சாலை எண் 4-4, மேற்கு - சர்வே எண் 89/13, வடக்கு - சர்வே எண் 89/5பி, 89/6ஏ3-ல் கட்டுப்பட்ட மனையிடங்களும், உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கப்பட்ட மனையிடமும், பூங்காவும், தெற்கு - சர்வே எண் 89/5பி, 89/6ஏ3-ல் கட்டுப்பட்ட மனையிடங்கள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 3.மேற்படி சொத்துவிபரத்தில் மனைப்பிரிவு வரைபடத்தில் கட்டுப்பட்ட மனைப்பிரிவு சாலை எண் 3-3 உள்ள 9.0மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை இதற்குள் கிழமேல் ஜாதியடி வடபுறம் 39.15 மீ தென்புறம் 39.40 மீ தென்வடல் ஜாதியடி கீழ்புறம் 9.00 மீ மேல்புறம் 9.00 மீ இதற்கு 353.45 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள சாலையும், மேற்படி சாலையானது சர்வே எண் 89/5பி, 89/6ஏ3-ல் கட்டுப்பட்டது.
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 89/6A2, 89/6A3 - 804.03 SQUARE METRE

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vedarpuliankulam	
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண் 90, மேற்கு - சர்வே எண் 89/6ஏ2, 89/6ஏ3-ல் கட்டுப்பட்ட மனையிடங்களும் சாலை எண் 2-2-ம், சாலை எண் 3-3ம், மின்சார வாரியத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடமும் , வடக்கு - 10.00மீ அகல நிலையிலுள்ள சாலை, தெற்கு - சர்வே எண் 90	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 4.மேற்படி சொத்துவிபரத்தில் மனைப்பிரிவு வரைபடத்தில்ல கட்டுப்பட்ட மனைப்பிரிவு சாலை எண் 4-4 உள்ள 10.00மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை இதற்குள் கிழமேல் ஜாதியடி வடபுறம் 10.00 மீ தென்புறம் 10.00 மீ தென்வடல் ஜாதியடி கீழ்புறம் 80.80 மீ மேல்புறம் 80.00 மீ இதற்கு 804.03 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள சாலையும், மேற்படி சாலையானது சர்வே எண் 89/6ஏ2, 89/6ஏ3-ல் கட்டுப்பட்டது.
	Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 89/4F - 192.53 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vedarpuliankulam	
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண் 89/6ஏ1-ல் உள்ள மனையிடங்கள் , மேற்கு - சர்வே எண் 89/4எப்-ல் கட்டுப்பட்ட மனையிடங்கள் , வடக்கு - சர்வே எண் 89/4பி, தெற்கு - சாலை எண் 1-1	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 5.மேற்படி சொத்துவிபரத்தில் மனைப்பிரிவு வரைபடத்தில்ல கட்டுப்பட்ட மனைப்பிரிவு சாலை எண் 5-5 உள்ள 7.20மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை இதற்குள் கிழமேல் ஜாதியடி வடபுறம் 7.20 மீ தென்புறம் 7.20 மீ தென்வடல் ஜாதியடி கீழ்புறம் 26.35 மீ மேல்புறம் 27.10 மீ இதற்கு 192.53 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள சாலையும், மேற்படி சாலையானது சர்வே எண் 89/4எப்-ல் கட்டுப்பட்டது. மேற்படி ரோடுகளையும், மற்றும் மேற்படி ரோடுகளின் மூலை முடக்குகள் 4.50 ச.மீ அளவுள்ள மனையிடத்தையும் சேர்த்து ஆக மொத்தம் கூடியது 1767.05 ச.மீ விஸ்தீரணம்.
	Schedule 6 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 89/5B - 15.0 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vedarpuliankulam	
	Boundary Details: கிழக்கு - பூங்கா, மேற்கு - சர்வே எண் 89/13, வடக்கு - பூங்கா , தெற்கு - சாலை எண் 3-3	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 6.மேற்படி சொத்துவிபரத்தில் மனைப்பிரிவு வரைபடத்தில் கட்டுப்பட்ட உள்ளாட்சி உபயோகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட 15.00 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள இடத்துக்கு கிழமேல் ஜாதியடி வடபுறம் 3.00 மீ தென்புறம் 3.00 மீ தென்வடல் ஜாதியடி கீழ்புறம் 5.00 மீ மேல்புறம் 5.00 மீ இதற்கு 15.00 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள சாலையும், மேற்படி சாலையானது சர்வே எண் 89/5பி-ல் கட்டுப்பட்டது.
	Schedule 7 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 89/5A, 89/5B - 277.72 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vedarpuliankulam	
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண் 89/5ஏ, 89/5பி-ல் கட்டுப்பட்ட மனையிடங்கள் , மேற்கு - உள்ளாட்சி உபயோகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட மனையிடமும், சர்வே எண் 89/13, வடக்கு - சர்வே எண் 89/5ஏ-ல் கட்டுப்பட்ட மனையிடங்கள் , தெற்கு - உள்ளாட்சி உபயோகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட மனையிடமும், சர்வே எண் 89/13	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 7.மேற்படி சொத்துவிபரத்தில் மனைப்பிரிவு வரைபடத்தில் கட்டுப்பட்ட பூங்கா உபயோகத்திற்கு 277.72 ச.மீ அளவுள்ள இடம் இதற்குள் கிழமேல் ஜாதியடி வடபுறம் 19.85மீ தென்புறம் 16.15மீ தென்வடல் ஜாதியடி கீழ்புறம் 15.00 மீ மேல்புறம் 10.00மீ மற்றும் உள்ளாட்சி உபயோகத்திற்கு வடபுறம் 3.00மீ உள்ளாட்சி உபயோகத்திற்கு கீழ்புறம் 5.00 மீ ஆக மொத்தம் சேர்த்து 277.72 ச.மீ மேற்படி மனையானது சர்வே எண் 89/5ஏ, 89/5பி-ல் கட்டுப்பட்டது. மேற்படி சொத்துக்கள் வேடர்புளியங்குளம் கிராம பஞ்சாயத்துக்குட்பட்டது.

2	5669/2024	05-Sep-2024 05-Sep-2024 05-Sep-2024	Gift deed	1. சேதுபாண்டி(முத.) சின்னச்சாமி(முக.)	1. தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் மின்பகிர்மான கழகம்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 7580/2023, 7635/2023	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vedarpuliankulam			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 89/6A2 - 18.0 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - சாலை எண் 4-4, மேற்கு - சர்வே எண் 89/6ஏ2-ல் கட்டுப்பட்ட மனையிடங்கள் , வடக்கு - அப்ருவல் லேஅவுட் 357/2023, தெற்கு - சர்வே எண் 89/6ஏ2-ல் கட்டுப்பட்ட மனையிடங்கள்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 1.மதுரை மாவட்டம், மதுரை தெற்கு பதிவு மாவட்டம், திருப்பரங்குன்றம் சார்பதிவாளர் அலுவலகம், திருப்பரங்குன்றம் வட்டம், வேடர்புளியங்குளம் கிராமம், பட்டா எண் 3930-ல் கட்டுப்பட்ட புன்செய் சர்வே 89/4எப் நம்பர் 0-7.50 ஏர்ஸ்க்கு செண்டு 18.1/2 உள்ள புன்செய் நிலமும், 2.மேற்படி வேடர்புளியங்குளம் கிராமம், பட்டா எண் 3930-ல் கட்டுப்பட்ட புன்செய் சர்வே 89/5ஏ நம்பர் 0-8.00 ஏர்ஸ்க்கு செண்டு 20 உள்ள புன்செய் நிலமும், 3.மேற்படி வேடர்புளியங்குளம் கிராமம், பட்டா எண் 3930-ல் கட்டுப்பட்ட புன்செய் சர்வே 89/5நம்பர் 0-9.00 ஏர்ஸ்க்கு செண்டு 22.1/4 உள்ள புன்செய் நிலமும், 4.மேற்படி வேடர்புளியங்குளம் கிராமம், பட்டா எண் 3930-ல் கட்டுப்பட்ட புன்செய் சர்வே 89/6ஏ2 நம்பர் 0-10.50 ஏர்ஸ்க்கு செண்டு 26 உள்ள புன்செய் நிலமும், 5.மேற்படி வேடர்புளியங்குளம் கிராமம், பட்டா எண் 3930-ல் கட்டுப்பட்ட புன்செய் சர்வே 89/6ஏ3 நம்பர் 0-9.50 ஏர்ஸ்க்கு செண்டு 23.1/4 உள்ள புன்செய் நிலமும் ஆக மேற்படி 1, 2, 3, 4, 5 லகசச் சொத்துக்கள் மொத்தம் கூடியது ஏக்கர் 1 செண்டு 10 உள்ள புன்செய் நிலத்தை பல வீட்டடி மனையிடங்களாக பிரித்தும், மனைப்பிரிவு சாலை மற்றும் மின் வாரியம் உள்ளாட்சி உபயோகம், போன்றவைக்கு ஒதுக்கப்பட்டுள்ளதில் சாலை அமைப்பு வரைபடத்தில் கட்டுப்பட்ட தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட 18.00 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள இடம் இதற்குள் கிழமேல் ஜாதியடி வடபுறம் 6.00 மீ தென்புறம் 6.00 மீ தென்வடல் ஜாதியடி கீழ்புறம் 3.00 மீ மேல்புறம் 3.00 மீ இதற்கு 18.00 ச.மீ அளவுள்ள மனையிடம். மேற்படி சொத்து வேடர்புளியங்குளம் கிராம பஞ்சாயத்துக்குட்பட்டது.		

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 2

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	1800 102 5174
மின்னஞ்சல் முகவரி	helpdesk@tnreginet.net

Our services go beyond

Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.

Smarter Tools, Stronger Decisions

Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate